

Marquart ARCHITECTEN
Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: Raamsdonksveer
in opdracht van: dhr. Timmermans

datum: 27 juni 2024



Marquart ARCHITECTEN
Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: Raamsdonksveer
in opdracht van: dhr. Timmermans

onderdeel: BESTAANDE SITUATIE
LOCATIESTUDIE

schaal: 1: 500
datum: 27 juni 2024



beeld vanaf Keizersdijk - locatie rechts



planlocatie voorzijde vanaf de Keizersdijk



hoek planlocatie



‘steeg’ aan noordzijde met proeflokaal

Marquart ARCHITECTEN
Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: Raamsdonksveer
in opdracht van: dhr. Timmermans

onderdeel: BESTAANDE SITUATIE
LOCATIESTUDIE

schaal: 1: 500
datum: 27 juni 2024



omliggende bebouwing aan de voorzijde, vanaf de Prins Bernhardstraat



planlocatie met naast gelegen Bruna



achterzijde planlocatie, onaantrekkelijk beeld aan steeg



'steeg' aan westzijde naast de Bruna

Marquart ARCHITECTEN
Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: Raamsdonksveer
in opdracht van: dhr. Timmermans

onderdeel: BESTAANDE SITUATIE
LOCATIESTUDIE

schaal: 1: 500
datum: 27 juni 2024



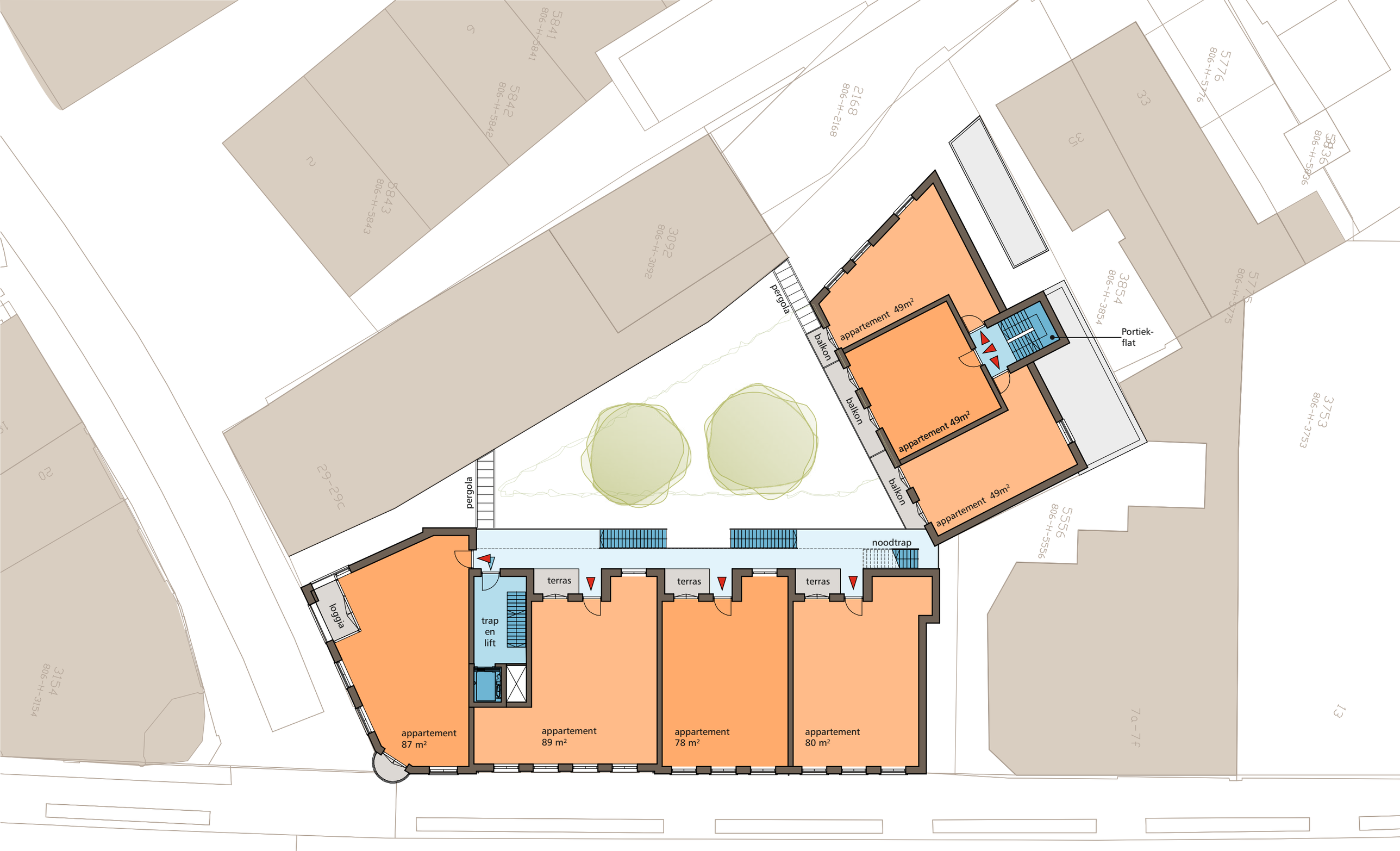
Marquart ARCHITECTEN
Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: Raamsdonksveer
in opdracht van: dhr. Timmermans

onderdeel: BEGANE GROND
LOCATIESTUDIE

schaal: 1: 200
datum: 27 juni 2024



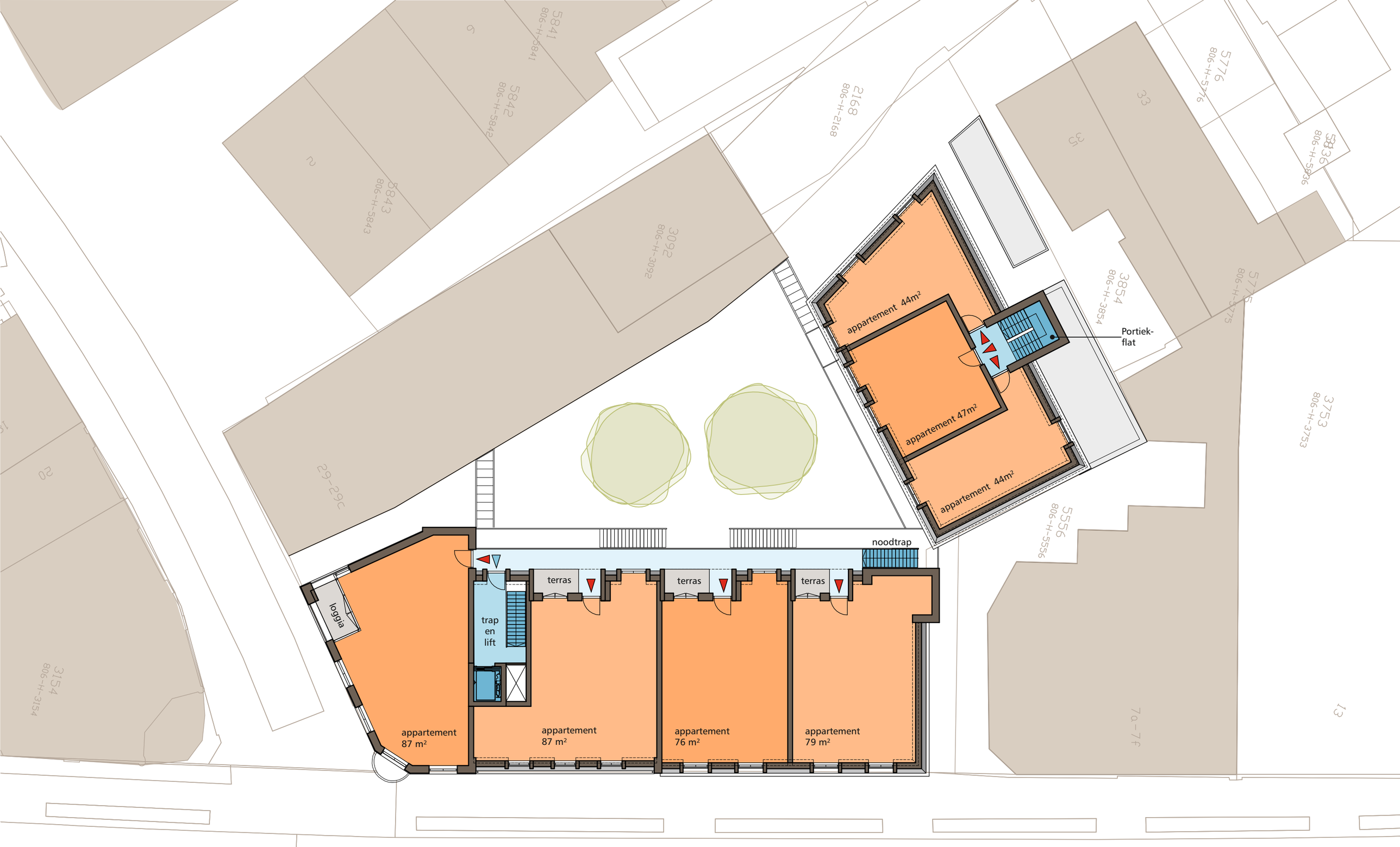
Marquart ARCHITECTEN
Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: **Raamsdonksveer**
in opdracht van: dhr. Timmermans

1e VERDIEPING
onderdeel: LOCATIESTUDIE

schaal: 1: 200
datum: 27 juni 2024



Marquart ARCHITECTEN
Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: Raamsdonksveer
in opdracht van: dhr. Timmermans

onderdeel: 2e VERDIEPING LOCATIESTUDIE

schaal: 1: 200
datum: 27 juni 2024



Marquart ARCHITECTEN
Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: Raamsdonksveer
in opdracht van: dhr. Timmermans

onderdeel: PRINCIPE DOORSNEDE LOCATIESTUDIE

schaal: 1: 100
datum: 27 juni 2024



Marquart ARCHITECTEN

Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: **Raamsdonksveer**
in opdracht van: dhr. Timmermans

datum: **27 juni 2024**



HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: **Raamsdonksveer**
in opdracht van: dhr. Timmermans

datum: **27 juni 2024**

Marquart ARCHITECTEN
Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl



Marquart ARCHITECTEN

Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: Raamsdonksveer
in opdracht van: dhr. Timmermans

datum: 27 juni 2024



Marquart ARCHITECTEN

Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: Raamsdonksveer
in opdracht van: dhr. Timmermans

datum: 27 juni 2024



Marquart ARCHITECTEN

Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: **Raamsdonksveer**
in opdracht van: dhr. Timmermans

datum: **27 juni 2024**



Marquart ARCHITECTEN

Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: **Raamsdonksveer**
in opdracht van: dhr. Timmermans

datum: **27 juni 2024**



Marquart ARCHITECTEN

Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: Raamsdonksveer
in opdracht van: dhr. Timmermans

datum: 27 juni 2024



Marquart ARCHITECTEN

Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: **Raamsdonksveer**
in opdracht van: dhr. Timmermans

datum: **27 juni 2024**



Marquart ARCHITECTEN

Keizersdijk 55b
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
T 0162 51 80 98
E info@marquart.nl
I www.marquart.nl

HOOFDSTRAAT - KEIZERSDIJK

adres: Raamsdonksveer
in opdracht van: dhr. Timmermans

datum: 27 juni 2024