

AGENDA

Vergadering	Stadsdeelcommissie Noord		
Datum	Tijd	11 februari 2025	19.30 uur
Locatie	Silo Church. Zonstraat 9, 7521 HD Enschede		
Voorzitter	Hadassa Meijer		
Secretaris	Dogan Kosar, d.kosar@enschede.nl , tel: 06 – 48 43 55 91		

Agenda	Richttijden
1. Opening a. vaststellen agenda b. kennis nemen van het verslag van 17 december 2024 c. mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst e. mededeling wijkraden	19.30 uur
2. Rondvraag¹²	20.00 uur
3. Beeldvormend: Ontwikkelingen Woonplaats in Twekkelerveld De woningcorporatie Woonplaats presenteert haar plannen voor het verbeteren van de leefbaarheid in Twekkelerveld. Deze plannen omvatten zowel fysieke als sociale verbeteringen, waaronder renovatie, verduurzaming, sloop en nieuwbouw van woningen. Daarnaast zijn gezamenlijke binnentuinen gecreëerd om sociale cohesie te bevorderen en de woonkwaliteit in de wijk te vergroten. De stadsdeelcommissie wordt bijgepraat over de reeds uitgevoerde ontwikkelingen en de geplande stappen voor de toekomst.	20.15 uur
4. Beeldvormend: Jaarplan Noord 2025 Het stadsdeelmanagement licht het jaarplan 2025 voor stadsdeel Noord toe.	20.35 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de commissiegriffier van de commissie.

² **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de commissiegriffier van de commissie.

5. Oordeelsvormend: Actualisatie ontwikkelstrategie innovatiedistrict Hengelosestraat Begin 2022 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van een parkeergebouw als onderdeel van de ontwikkeling van het innovatiedistrict Hengelosestraat dat verder bestaat uit de bouw van circa 185 woningen in de sociale huur en 20.000 m2 commercieel vastgoed voor innovatieve sciencebedrijven en –instellingen. De gemeenteraad heeft in 2022 besloten om de realisatie van het parkeergebouw te koppelen aan de afgifte van de omgevingsvergunning voor de eerste fase van het commercieel vastgoed. Met dit voorstel wordt de raad voorgesteld deze koppeling los te laten zodat het parkeergebouw inclusief multifunctionele commerciële plint vooruitlopend op de toevoeging van bedrijfsbebouwing kan worden gebouwd. Hierdoor ontstaat voor Domijn de noodzakelijke zekerheid over de realisatie van een hoogwaardige openbare ruimte en de start van de gebiedsontwikkeling. Door deze gemeentelijke investeringsbereidheid gaat ook Domijn over tot realisatie van het woongebouw. Daarmee geven Domijn en de gemeente gezamenlijk een belangrijke impuls aan de verdere ontwikkeling van het Kennispark.	21.00 uur
6. Oordeelsvormend: Gebruik clubgebouw Rijk van Sybrook Het Rijk van Sybrook wil ook graag niet-leden van de golfclub verwelkomen in haar clubgebouw. In het algemeen gaat het om passanten zoals fietsers of wandelaars en omwonenden. Om dit te kunnen realiseren is een omgevingsvergunning nodig, die uitsluitend verleend kan worden wanneer de gemeenteraad positief op het initiatief adviseert.	21.30 uur
7. Sluiting	22.15 uur