Technische vraag

Door	G. van Mil, Gemeentebelang	Portefeuillehouder	J. Goijaarts
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	21-064		
Zaaknummer	1948391630		

Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)
10 juni 2021	18 juni 2021	

Onderwerp

Bestemmingsplan Kom Mariaheide, herziening tennispark De Krekel.

Beste heer Van Mil,

Uw vraag van 10 juni 2021 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Vraag:

1. Is er al een vergunning verleend voor de bouw van de multifunctionele ruimte met fysiotherapie en webwinkel. De vraag is ook gesteld in de commissie, maar werd als technische vraag beoordeeld.

Antwoord:

Het voorliggende bestemmingsplan Kom Mariaheide, herziening tennispark De krekel voorziet in:

- Uitbreiding van het bestaande bouwvlak t.b.v. indoor tennisveld en een multifunctionele ruimte;
- Uitbreiding van de bestemming ‘sport’;
- De vestiging van een ondergeschikte fysiotherapiepraktijk;
- Een service-/webwinkel in duikbenodigheden;

In de toekomstige situatie zullen twee uitbreidingen van het bestaande gebouw worden gerealiseerd. Ten behoeve van de uitbreiding van de tennishal is vergroting van het huidige bouwvlak noodzakelijk in noordoostelijke richting. Naast deze bouwvlakuitbreiding vindt er aan de zuidzijde een beperkte uitbreiding van de bestemming ‘Sport’ plaats. Hiertoe heeft initiatiefnemer 2 percelen met de bestemming ‘Wonen’ verworven. Door verwerving van deze percelen ontstaat ruimte voor de realisatie van een gebouw. Er is, in 2012, reeds een vergunning afgegeven voor de realisatie van een multifunctionele ruimte met een maximale bouwhoogte van 5 meter.

Onderhavige herziening van het bestemmingsplan ‘Kom Mariaheide’ is noodzakelijk om bovenstaande planologisch mogelijk te maken. Na het inwerking treden van het bestemmingsplan kan worden gestart met het (bouw)vergunningentraject. Op 17 juni 2021 was er nog geen aanvraag ingediend.

Met vriendelijke groet,

J. Goijaarts