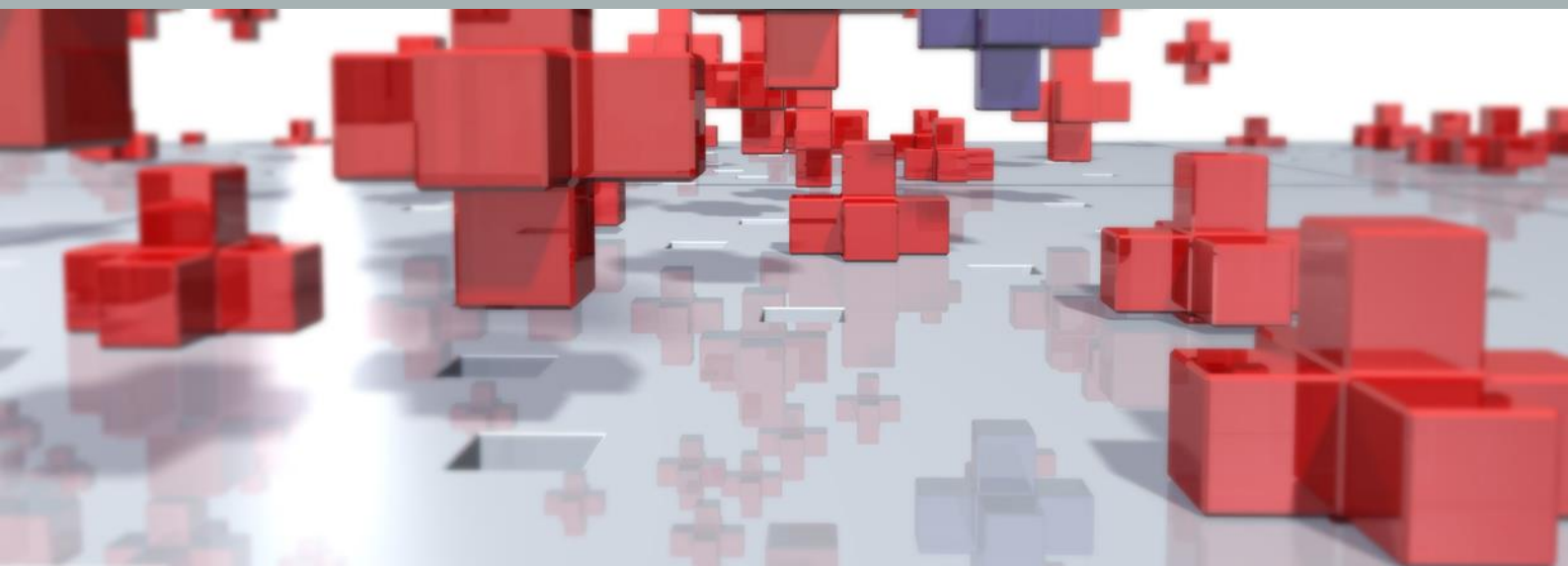


Bestemmingsplan Maasstraat 9a te Uden
Gemeente Maashorst
Vastgesteld



Bestemmingsplan Maasstraat 9a te Uden
Gemeente Maashorst
Vastgesteld

Rapportnummer:	P01245
Identificatienummer:	NL.IMRO.1991.BPMaasstraat9a-VA01
Datum:	maart 2024
Contactpersoon opdrachtgever:	Particulier
Projectteam BRO:	MOo, SSh, DAd, JEn
Ontwerp:	maart 2023
Vastgesteld:	4 april 2024
Bron foto kaft:	19_abstract_e_kaff03©_BRO
Beknopte inhoud:	Realisatie van 2 woningen aan de Maasstraat 9a te Uden

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl



TOELICHTING

Inhoudsopgave	pagina
1.INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	6
2.BESTAANDE SITUATIE	7
3.PLANBESCHRIJVING	8
4.BELEIDSKADER	10
4.1 Rijksbeleid	10
4.2 Provinciaal beleid	13
4.3 Gemeentelijk beleid	15
5.OMGEVINGSASPECTEN	21
5.1 Verkeer en parkeren	21
5.2 Geluid	21
5.3 Luchtkwaliteit	22
5.4 Bedrijven en milieuzonering	22
5.5 Externe veiligheid	23
5.6 Natuurbescherming	29
5.7 Bodem	31
5.8 Water	32
5.9 Archeologie en cultuurhistorie	36
5.10 Geur	38
5.11 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen	38
5.12 Hoogspanningslijnen	39
5.13 Spuitzones gewasbescherming	39
5.14 M.e.r.-plicht	39
6. FINANCIËLE EN MAATSCHAPPELIJKE AFWEGING	40
6.1 Financieel	40
6.2 Maatschappelijk	40
6.2.1 Omgevingsdialoog	40
6.2.2 Zienswijzenprocedure ontwerp bestemmingsplan	41
7.PROCEDURE	42

SEPARATE Bijlagen

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
- Bijlage 2: AERIUS stikstofberekening
- Bijlage 3: Quicksan Flora & Fauna
- Bijlage 4: Vooronderzoek bodem
- Bijlage 5: Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 6: Archeologisch bureauonderzoek
- Bijlage 7: Archeologisch booronderzoek
- Bijlage 8: Omgevingsdialoog
- Bijlage 9: Beschermingsmaatregelen bomen op bouwterreinen
- Bijlage 10: Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

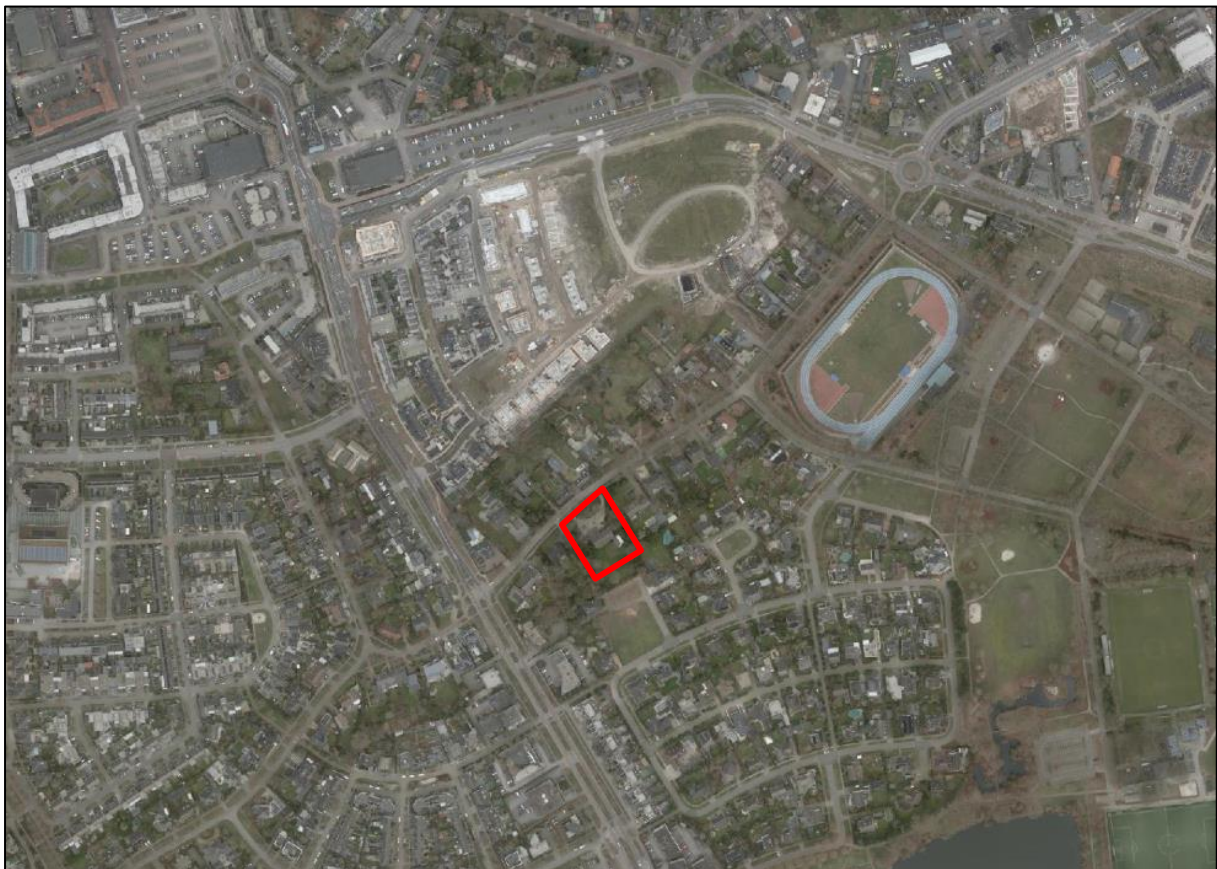
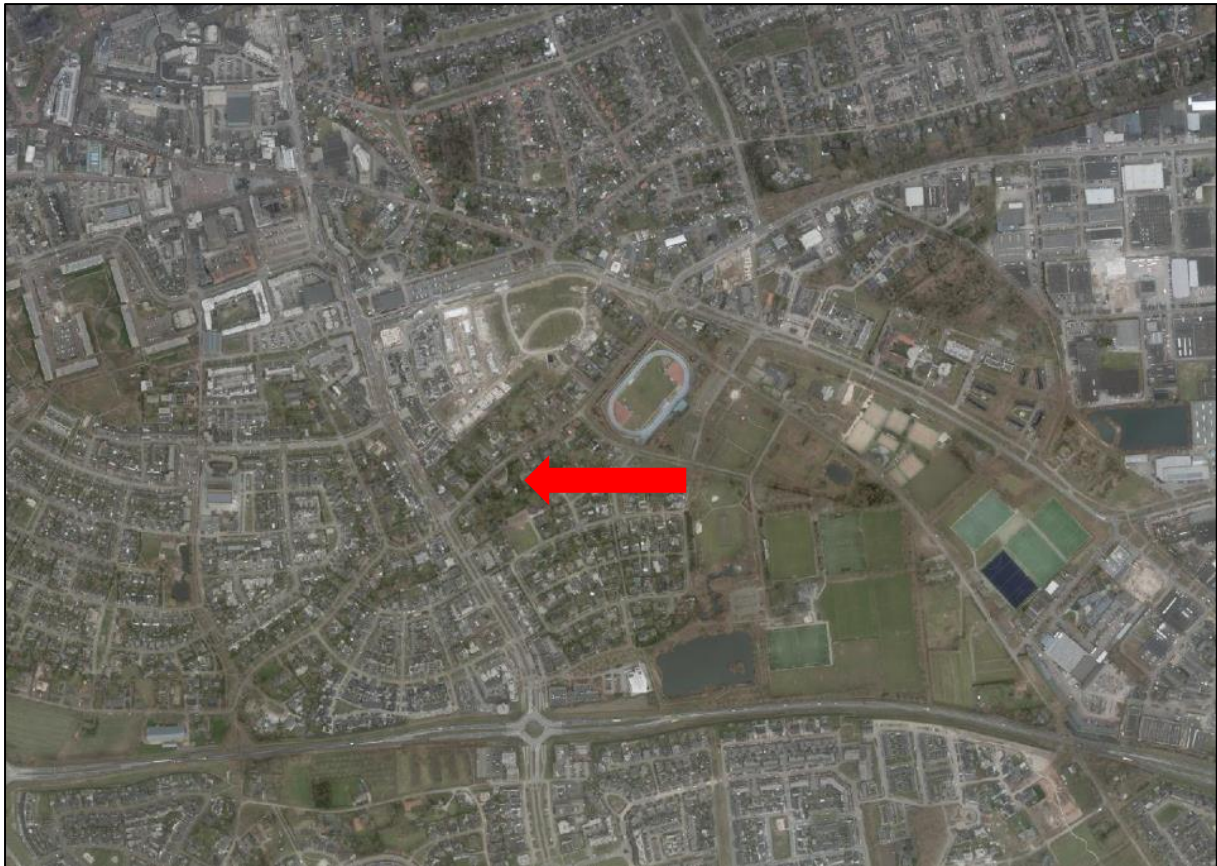
De initiatiefnemer is voornemens om twee woningen mogelijk te maken aan de Maasstraat 9a te Uden. Momenteel is er een vrijstaande woning gelegen. Deze woning voldoet niet meer aan de energetische, als zowel de wooneisen van deze tijd. Zodoende is de initiatiefnemer voornemens om de huidige woning te slopen, het bestaande perceel op te splitsen in twee gelijkwaardige percelen en per perceel een hoofdwoning mogelijk te maken.

De planlocatie is in het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden Kom Uden 2022' voorzien van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. In het vigerende bestemmingsplan zijn enkel hoofdgebouwen toegestaan binnen het bouwvlak en is het niet toegestaan om te bouwen ter plaatse van de bestemming 'Tuin'.

Omdat de beoogde woningen niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan wordt voor deze ontwikkeling het bestemmingsplan herzien. Onderhavige toelichting is opgesteld om de planologische aanvaardbaarheid te onderbouwen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de Maasstraat in het zuiden van Uden. De omgeving wordt getypeerd door voornamelijk vrijstaande woningen. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie I, nummers 3620 en 3621 (ged.). Op figuur 1.1 is een luchtfoto van de globale omgeving afgebeeld waarop de ligging van het plangebied te zien is.



Figuur 1.1: Ligging en globale begrenzing plangebied

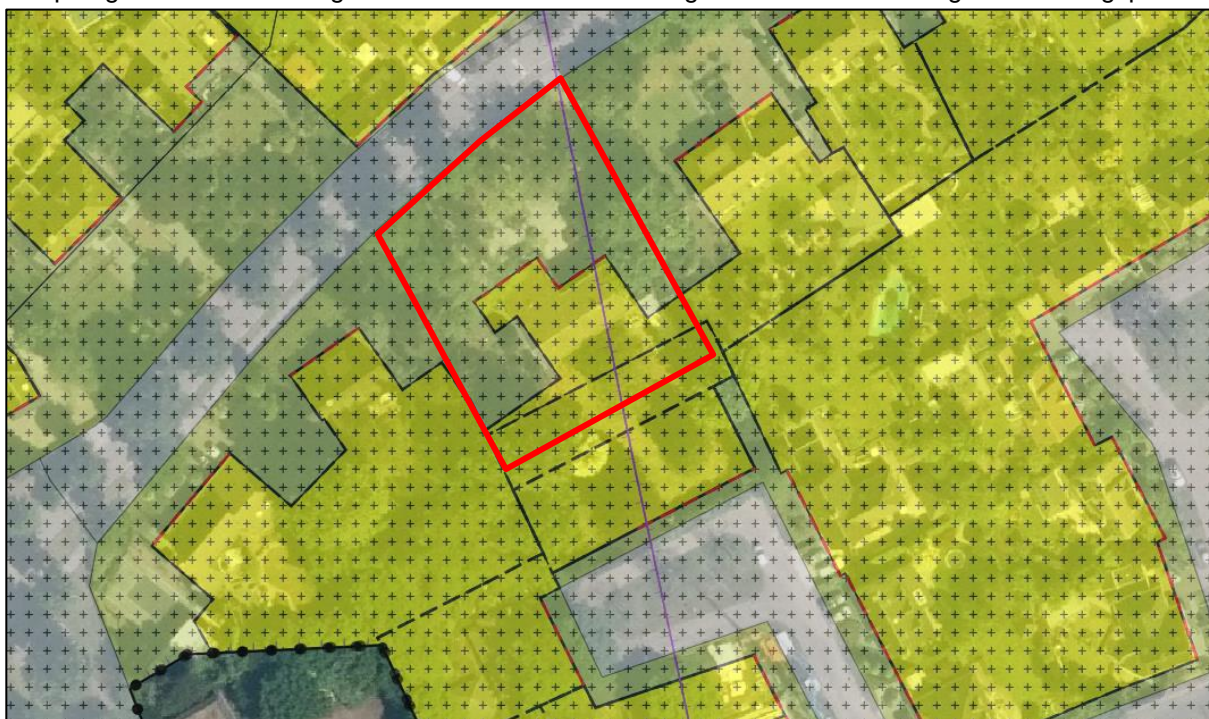
1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied is het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden Kom Uden 2022' van toepassing. Het plangebied is bestemd tot 'Tuin' en 'Wonen'. Binnen de bestemming 'Wonen' is een bouwvlak aanwezig en de bouwaanduiding 'vrijstaand' is van toepassing. Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – IHCS', 'luchtvaartverkeerzone – ils-zone 7', 'luchtvaartverkeerzone – ils-zone 8' en 'vrijwaringszone – radar' van toepassing. Tot slot zijn de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afstand tot achterste perceelsgrens' en 'vrijstaand' deels van toepassing en zijn er maatvoeringseisen gesteld.

Binnen de bestemming 'Wonen' zijn de gronden onder andere bestemd voor wonen. Bouwwerken zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegelaten. Daarbij is het niet toegestaan om woningen toe te voegen. Hierdoor is de beoogde ontwikkeling op basis van de geldende bestemmingsplannen niet rechtstreeks mogelijk. Ter plaats de van de bestemming 'Tuin' is het niet toegestaan om te bouwen. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – IHCS', 'luchtvaartverkeerzone – ils-zone 7', 'luchtvaartverkeerzone – ils-zone 8' en 'vrijwaringszone – radar' aanwezig. Ter plaatse van deze gebiedsaanduidingen is het niet toegestaan om gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde te realiseren hoger dan in onderstaande tabel is weergegeven:

Gebiedsaanduiding	Maximale hoogte
Luchtvaartverkeerzone - IHCS	64
Luchtvaartverkeerzone – ils-zone 7	61,8
Luchtvaartverkeerzone – ils-zone 8	71,8
Vrijwaringszone - radar	49

Om de nieuwe woningen mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan herzien. Onderhavige toelichting is opgesteld om de planologische aanvaardbaarheid te onderbouwen. De woning ten zuiden van het plangebied is reeds toegestaan. Deze wordt niet meegenomen in onderhavig bestemmingsplan.



Figuur 1.2: Vigerend bestemmingsplan 'Woongebieden Kom Uden 2022' (plangebied rood omlijnd)

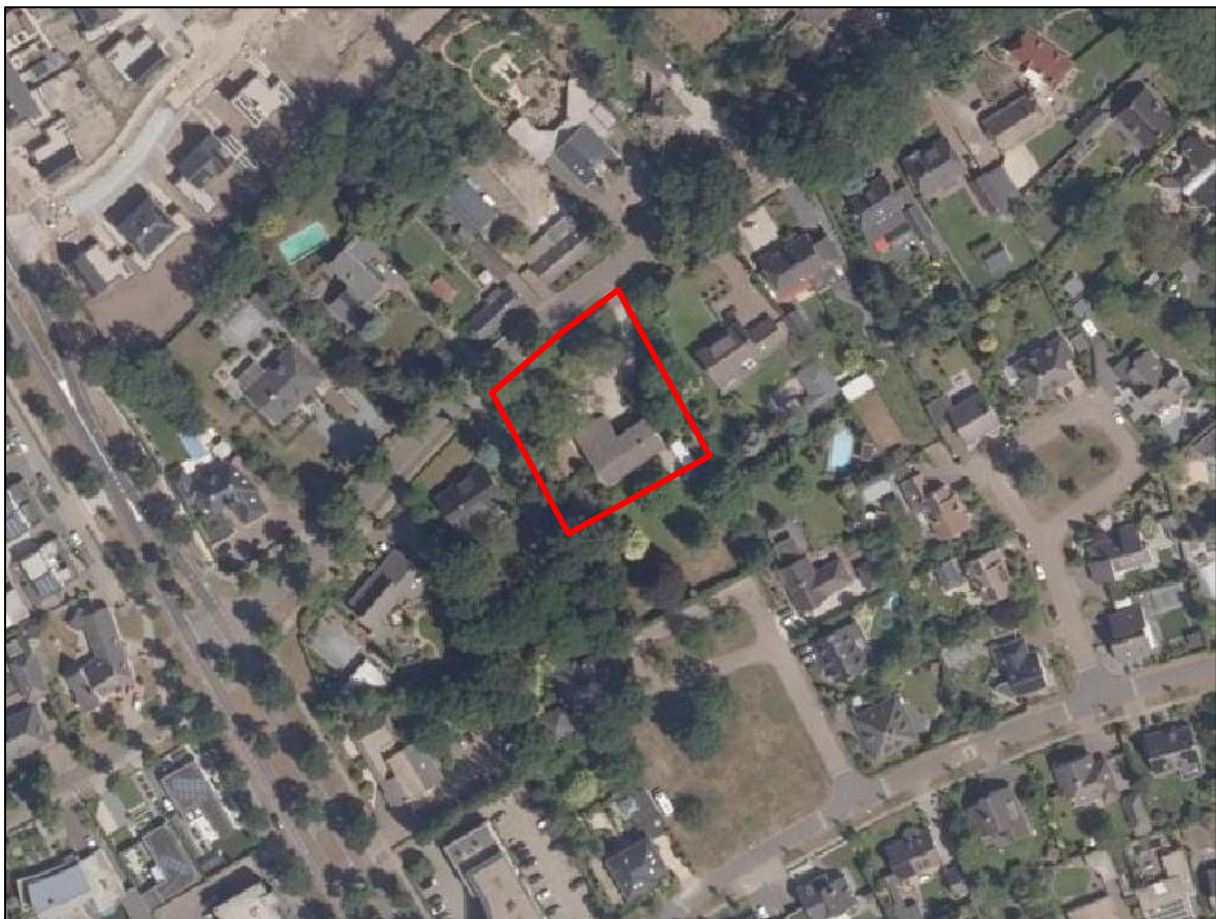
1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing beschrijft het plan en de motivering van het plan op verschillende aspecten. In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie omschreven. De beleidsanalyse wordt in hoofdstuk 3 weergegeven. In hoofdstuk 4 wordt een planbeschrijving gegeven. Het project is getoetst aan alle relevante milieutechnische aspecten. De beschrijving daarvan is in hoofdstuk 5 weergegeven. In hoofdstuk 6 is de uitvoerbaarheid opgenomen.

2. BESTAANDE SITUATIE

De beoogde ontwikkeling vindt plaats aan de Maasstraat in het oosten van de kern Uden in de gemeente Maashorst. Deze gemeente is per 1 januari 2022 ontstaan door de fusie van de gemeentes Uden en Landerd. De gemeente is in het oosten van de provincie Noord-Brabant gelegen. De gemeente wordt omringd door de gemeentes Oss, Land van Cuijk, Boekel, Meijerijstad en Bernheze. De gemeente Maashorst bestaat naast de hoofdkern Uden, uit een vijftal kernen.

Onderhavig bestemmingsplan heeft meer specifiek betrekking op het perceel aan de Maasstraat te Uden. Ter plaatse is een vrijstaande woning aanwezig. Het plangebied wordt omringd door vrijstaande woningen. Ten zuidwesten liggen een tweetal kantoorgebouwen langs de Velmolenweg. Verder ten oosten van het plangebied zijn meerdere sportvoorzieningen (waaronder de atletiekbaan) gelegen.



Figuur 2.1: Luchtfoto ligging plangebied

3. PLANBESCHRIJVING

De beoogde ontwikkeling voorziet in de sloop van de bestaande vrijstaande woning en de realisatie van twee toekomstbestendige, duurzame en levensloopbestendige woningen. Met de splitsing en herverkaveling wordt een - in de huidige woningmarkt - courante herindeling voorgesteld van het bestaande perceel naar twee nieuwe percelen met nagenoeg dezelfde oppervlakte en twee (smallere) woningen.

Deze herverkaveling kan tot stand worden gebracht zonder dat de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse geweld aangedaan wordt. Hoewel de bestaande ruimtes tussen de woningen weliswaar kleiner worden als gevolg van het toevoegen van één nieuwe woning, voldoen deze afstanden echter nog steeds aan de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen regels. Dit mede ter borging van de ruimtelijke karakteristiek. Zo is de voorgestelde afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ingetekend op vijf meter. Deze afstand dient volgens het vigerende bestemmingsplan minimaal drie meter te bedragen.

Aan de zijde van de Maasstraat wordt het bestaande perceel 3620 (groot circa 2.147 m²) te splitsen in twee percelen van respectievelijk circa 1.275 en 1.165 m². Omdat de gezamenlijke omvang van deze laatstgenoemde percelen groter is dan de huidige omvang van perceel 3620, zal een deel (circa 300 m²) van het perceel 3621 (met nummer 3 en grenzend aan de Speelweide) worden toegevoegd aan perceel 3620. Door de splitsing van perceel 3620 zal de huidige perceelbreedte van ± 45 meter wordt opgedeeld in twee gelijke helften van ± 22,5 meter.

Het toebedelen van een deel van perceel 3621 ter grootte van ± 300 m² aan de gesplitste percelen aan de Maasstraat, zorgt vervolgens voor een passende diepte van de achtertuinen (>10 meter). Tevens sluit het aan bij het straatbeeld van de Maasstraat met onder meer de meanderende rooilijn en afwisselende grootte en inrichtingen van de voortuinen.

Situering

De situering van de nieuwe woningen aan de Maasstraat reageert op het bestaande straatbeeld, waarbij een sterk meanderende rooilijn aanwezig is. De woningen gesitueerd aan de overzijde, daterend uit de 19^e en begin 20^e eeuw, zijn dicht aan de straat gesitueerd. Om het straatbeeld te handhaven, kunnen/zullen de nieuwe woningen terugliggend worden gerealiseerd. De huidige maat van de rooilijn van de bestaande woning tot de voorzijde van het perceel is minimaal 23 meter. De beoogde woningen worden enkele meters naar voren geplaatst zodat er een courante diepe achtertuin ontstaat. De visuele en ruimtelijke beleving van de ruime voortuinen blijft alsnog in stand. Doordat de percelen zo'n 50 tot 60 meter diep zijn en 22,5 meter breed, is een courante diepte van de achtertuinen aanwezig. Deze uitgangspunten dragen bij aan het behoud van de karakteristieke elementen die het straatbeeld van de Maasstraat nu heeft. Door het op een slimme manier inpassen van nieuwe beplanting en bomen én het behouden van zekere bestaande erfbeplanting, wordt inzicht op alle omliggende percelen vermeden.



Figuur 3.1: Impressie toekomstige situatie Maasstraat.

4. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader dat relevant is voor het plan toegelicht en wordt het plan hieraan getoetst. Er is sprake van een doorwerking van beleid dat is vastgesteld op verschillende niveaus van bestuur.

4.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie zoals die is vastgelegd in art. 3.1 lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van art. 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig project zijn als volgt:

- bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.

Doorwerking plangebied

Met het planvoornemen wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen in de omgevingsvisie. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het project.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijkswaarseweg, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Ruimtereservering parallelle Kaagbaan, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Nationaal Natuurnetwerk, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteit voorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Doorwerking plangebied

De voorgenomen ontwikkeling speelt zich af op lokaal niveau en heeft geen relatie met het ruimtelijke ordeningsbeleid op nationaal niveau. Geconstateerd kan worden dat het initiatief niet conflicteert met het nationaal ruimtelijk ordeningsbeleid. Het Barro heeft dan ook geen doorwerking naar dit bestemmingsplan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde Ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien." (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Doorwerking plangebied

Gelet op de kleinschaligheid van het plan, het mogelijk maken van één extra wooneenheid, volgt uit de jurisprudentie dat de ladder niet van toepassing is. Waar de grens precies ligt hangt af van de omstandigheden van het geval. Een plan van 8 woningen vindt de Afdeling bestuursrechtspraak bijvoorbeeld kleinschalig (ABRvS, 24 december 2014, 201405237/1/R2), maar een plan met 14 woningen is dit niet meer (ABRvS 9 april 2014, 201307658/1/R4). Voor de 'grensbepaling' is uiteindelijk aansluiting gezocht bij de minimumnorm van 12 woningen uit de Crisis- en herstelwet. Hier voldoet het plan ruimschoots aan. Wellicht ten overvloede is de Ladder voor dit initiatief wel doorlopen.

Trede 1 - Actuele regionale behoefte?

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het vooralsnog geldende bestemmingsplan 'Woongebieden'. Voorts is het nu gewenst om de bestaande woning te slopen en twee nieuwe vrijstaande woningen te realiseren. De gemeente Uden wil graag een gastvrije en uitdagende stad zijn, vooral voor jongeren die starten op de woningmarkt, of ze nu kiezen voor een carrière of een gezin. Daarnaast is er uiteraard ook aandacht voor andere doelgroepen als senioren of mindervaliden die ook goed moeten kunnen leven en werken in Uden. De woningvoorraad binnen de gemeente dient zowel kwantitatief als kwalitatief aan te sluiten bij de woonwensen van deze en andere doelgroepen binnen de gemeente en de regio waarin de gemeente is gelegen.

In september 2020 heeft de Provincie Noord-Brabant de bevolkings- en woningbehoefteprognose geactualiseerd. De provincie hanteert met betrekking tot de verwachte woningbehoefte een vast aantal woningen.

Op 25 juni 2020 heeft de gemeente Uden de Woonvisie 2020-2025 vastgesteld. Dit woningbouwprogramma volgt het Woningbouwprogramma, Actualisatie 2015-2019 op en heeft een flexibel karakter. Uitgangspunt van het woningbouwprogramma is dat deze past binnen de provinciale prognose. Tot aan 2030 heeft de gemeente Maashorst (op basis van provinciale prognose sept 2020) behoefte aan 2475 woningen. De plancapaciteit per 1 januari 2023 voor de gemeente Maashorst is 3049 woningen waarvan ongeveer 25% harde plancapaciteit. In de periode 2020, 2021 en 2022 zijn 684 woningen in aanbouw genomen. Momenteel is er sprake van voldoende woningbouwplannen in het woningbouwprogramma. Echter, de beoogde ontwikkeling voorziet in de sloop van een woning en de realisatie van twee woningen. In totaliteit wordt er één woning toegestaan. Volkshuisvestelijk is het toevoegen van een extra woning niet onacceptabel.

De beoogde ontwikkeling voorziet in twee vrijstaande, duurzame en levensloopbestendige woningen. De prijsklasse is nog niet bekend, maar op basis van het eerder uitgevoerde woonwensenonderzoek voor de voormalige gemeente Uden, zijn de meest kansrijke productmarktcombinaties in kaart gebracht voor de korte termijn en de lange termijn. Tevens is er in de toekomst ook vooral vraag voor levensloopbestendige woningen en bestaat er een opgave voor verduurzaming.

De behoefte naar levensloopbestendige woningen beslaat het gegeven dat ouderen momenteel vaak in grotere grondgebonden koopwoningen wonen, terwijl deze woningen meer ruimte bieden dan zij nodig hebben. De verhuisbereidheid van ouderen is laag en zij verhuizen daardoor vaak pas wanneer dit vanwege gezondheidsredenen nodig is of als zij een goede levensloopbestendige woning hebben gevonden. Gezien de beoogde ontwikkeling voorziet in de sloop van een grote oude vrijstaande woning, en daarvoor in de plaats de realisatie van twee kleinere levensloopbestendige woningen, zal de beoogde ontwikkeling ook kwalitatief passen binnen de woonvisie.

Trede 2 - Bestaand stedelijk gebied?

Uit het Besluit ruimtelijke ordening blijkt dat onder bestaand stedelijk gebied moet worden verstaan: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'. Het plangebied is gelegen in een woonwijk binnen de kern Uden en daarmee bestaand stedelijk gebied.

4.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk. De omgevingsvisie bevat de ambities voor de Brabantse leefomgeving tot 2050. Daarnaast zijn mobiliserende tussendoelen opgesteld voor de periode tot 2030.

De basisopgave van de omgevingsvisie is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn de volgende vier hoofdoelstellingen geformuleerd:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De provincie blijft inzetten op duurzame verstedelijking door middel van herbestemming en transformatie in het bestaand bebouwd gebied. Hier liggen tevens kansen voor het toekomstbestendig maken van het stedelijk gebied en voor het creëren van ruimte voor nieuwe economische ontwikkelingen en woningbouw. De komende 10 jaar ligt er een forse woningbouwopgave van circa 120.000 woningen, daarna loopt de woningbouwopgave in omvang terug. De provincie ziet deze opgave als kans om invulling te geven aan de energieopgave in het stedelijk gebied, het stedelijk gebied klimaatbestendig te maken en de kwaliteit van het stedelijk gebied op orde te brengen.

De voorliggende ontwikkeling omvat de sloop van de bestaande woning en de realisatie van twee vrijstaande woningen, gelegen in een woonwijk in Uden. Er is derhalve sprake van een ontwikkeling binnen bestaand bebouwd gebied, waarmee wordt aangesloten bij het principe van duurzame verstedelijking. Tevens wordt invulling gegeven aan de woningbouwopgave voor de komende tien jaar. De ontwikkeling is dan ook in lijn met het door de provincie Noord-Brabant voorgestane beleid.

Omgevingsverordening

De provincie wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Omgevingsverordening. Provinciale Staten hebben op 23 maart 2021 deze verordening vastgesteld. De Omgevingsverordening is gebaseerd op de huidige wetgeving en moet aan de wettelijke bepalingen van die wetgeving voldoen. Dat betekent dat nieuwe mogelijkheden uit de Omgevingswet nog niet zijn verwerkt. Er is wel zo veel als mogelijk aansluiting gezocht bij de Omgevingswet en de voorwaarden voor een omgevingsverordening (bijvoorbeeld bij de opbouw en de digitale vormgeving). De Omgevingsverordening vervangt zes provinciale verordeningen, waaronder de Verordening ruimte 2014.

In de Omgevingsverordening staan onderwerpen uit de provinciale omgevingsvisie, waarbij is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Afweging

De Omgevingsverordening heeft het plangebied aangewezen als 'Stedelijk gebied' (artikel 4.55).

Artikel 4.55 duurzame stedelijke ontwikkeling

Lid 1

Een omgevingsplan dat een stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt voor wonen, werken of voorzieningen, wijst daarvoor de locatie aan binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

- a. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in Afdeling 6.2 Regionaal samenwerken;*
- b. het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.*

Lid 2

Er is sprake van een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen in het geval dat:

- a. een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving wordt bevorderd;*
- b. zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden, wordt bevorderd;*
- c. optimaal invulling wordt gegeven aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;*
- d. rekening wordt gehouden met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;*
- e. optimaal invulling wordt gegeven aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;*
- f. wordt bij gedragen aan een duurzame, concurrerende economie.*

Het plangebied ligt in bestaand stedelijk gebied waardoor stedelijke ontwikkelingen zijn toegestaan. De Omgevingsverordening bepaalt dat het initiatief moet voorzien in de ruimtelijke kwaliteit en bij een stedelijke ontwikkeling de ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen te worden.



Figuur 4.1: Ligging plangebied in structurenkaart Omgevingsverordening Noord-Brabant

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de sloop van de bestaande woning en de realisatie van twee woningen in bestaand stedelijk gebied. Hieruit blijkt dat er met onderhavige ontwikkeling sprake is van zorgvuldig en efficiënt ruimtegebruik. Daarmee is dit planvoornemen in lijn met de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Conclusie provinciaal beleid

In navolging van de voorgaande bevindingen is de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming met de uitgangspunten uit de 'Omgevingsvisie Noord-Brabant' en de regels uit de 'Omgevingsverordening Noord-Brabant.'

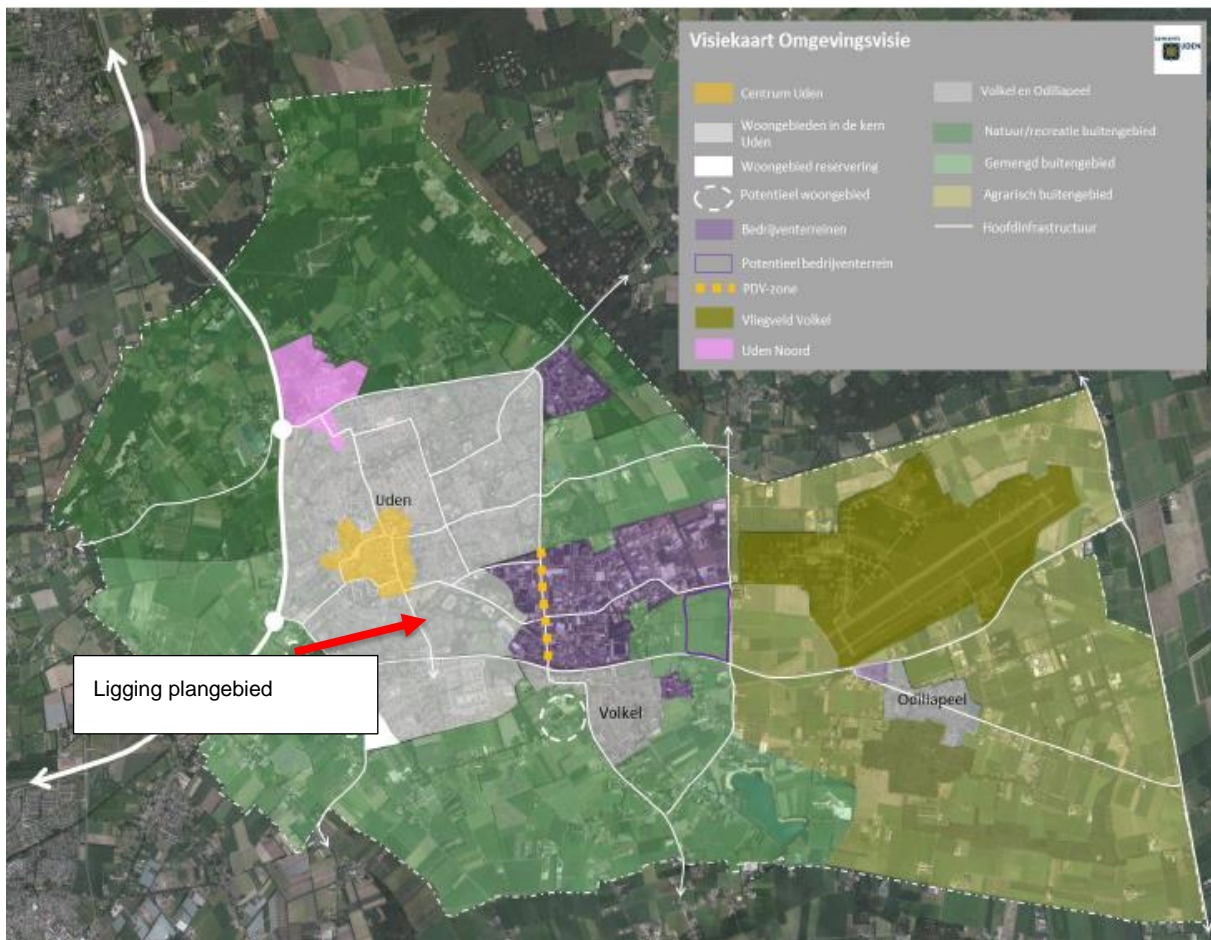
4.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Uden

De omgevingsvisie Uden is vastgesteld op 17 december 2015 door de gemeenteraad van Uden (sinds 2022 gemeente Maashorst). Bij het maken van de omgevingsvisie hebben de bewoners van de gemeente Maashorst mogen meedenken. In de omgevingsvisie is een visie gegeven op hoe Uden er over 20 jaar moet uitzien. Udenaren willen graag een groene, gezonde, gezellige en gastvrije gemeente zijn. De omgevingsvisie heeft een uitnodigend karakter, maar scheidt tevens ook kaders over wat waar kan. Zo wordt richting gegeven aan ruimtelijke ontwikkelingen.

Doorwerking plangebied

Het plangebied is gelegen in het gebied 'Woongebieden in de kern Uden' (zie figuur 4.2). Uden kent een aantal monofunctionele woongebieden, waar soms bedrijvigheid aan huis voorkomt. Verspreid in de woongebieden bevindt zich een groot aantal voorzieningen. Binnen de woongebieden is een grote diversiteit aan woonmilieus. Deze kennen over het algemeen een prettig woon- en leefklimaat. De woonwijken worden omzoomd door een groene inbedding. Het behoud van deze groene inbedding is bepalend voor nieuwe ontwikkelingen. Om de wijken toekomstbestendig te houden is transformatie binnen de woongebieden mogelijk. Daarbij zal de verduurzaming, bij initiatieven, wel nadrukkelijk een rol moeten spelen. De gemeente Uden ondersteunt daarnaast wijkinitiatieven (o.a. ook wijk- en dorpsvisies). Om het voorzieningenniveau te behouden en te versterken kan onder meer bereikt worden door deze te concentreren in multifunctionele accommodaties (MFA's).



Figuur 4.2: Ligging plangebied in kaart omgevingsvisie 2015 (Bron: gemeente Uden)

Een van de eisen uit de gemeentelijke omgevingsvisie is dus dat de motivering van een ruimtelijk besluit een verantwoording dient te bevatten dat er een zorgvuldige dialoog, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de ontwikkeling, heeft plaatsgevonden. Op deze manier wordt getoetst of bewoners in de directe omgeving van de gewenste ontwikkeling de betreffende ontwikkeling zien zitten. Om die reden is er conform de spelregels een omgevingsdialoog gehouden. De resultaten uit deze dialoog zijn separaat toegevoegd aan onderhavige toelichting. In paragraaf 6.2 wordt hier verder op ingegaan.

Volkshuisvestingsbeleid Uden

De gemeente Uden heeft haar woonbeleid vastgelegd in de nota 'Volkshuisvestingsbeleid 2012'. De gemeente heeft als wens om de toekomstbestendige woningvoorraad te vergroten. Het verhogen van de kwaliteit van de woningvoorraad, het vergroten van de woningdiversiteit en het versterken van de leefbaarheid staat hierbij centraal.

In het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid wordt beschreven dat de gemeente het woningaanbod wil verruimen door nieuwe woningen en woonconcepten aan de voorraad toe te voegen. De gemeente verwacht tot 2030 een groei van 20% in de woningbouwbehoefte. In de nota wordt niet specifiek benoemd om hoeveel woningen het dan precies gaat. Wel kan gezegd worden dat de realisatie van 1 extra woning niet tot een overschot zal leiden in de gemeente Uden. De nota 'Volkshuisvestingsbeleid 2012' leidt dan ook niet tot belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

Afwegingskader beoordeling splitsen woningen en percelen binnen de bebouwde kom

De gemeente Uden heeft in 2019 een afwegingskader opgesteld ten behoeve van het splitsen van woningen en percelen. De beoogde ontwikkeling voorziet in de sloop van de bestaande woning en de realisatie van twee vrijstaande woningen. Hierdoor zal het perceel 3620 gesplitst worden.

Conform Artikel 3 van het afwegingskader 'Ruimtelijke toets' dient de splitsing te voldoen aan de kaders van de onderwerpen 'Verkeer en parkeren', '(Steden)bouwkundig' en 'Milieukundig'.

Verkeer en parkeren

Het uitgangspunt is dat er extra parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Indien dat niet mogelijk is dan zijn er extra eisen gesteld. De nieuwe percelen bieden voldoende ruimte om het beoogde aantal parkeerplaatsen (2 per woning) op eigen terrein te realiseren.

(Steden)bouwkundig

Voor wat betreft het (steden)bouwkundige aspect mag de splitsing geen afbreuk doen aan de stedenbouwkundige en ruimtelijke beeldkwaliteit (hoofdopzet en straatbeeld), waarbij gekeken wordt naar aspecten, zoals de nieuw te vormen kavelbreedte, voortuindiepte, bebouwingsoppervlakte en bebouwingsbreedte in verhouding tot de overige percelen in de straat.

Tevens mag de splitsing niet leiden tot nieuwe zelfstandige woonbebouwing in de 2e lijn (achter de (denkbeeldige) lijn (in het verlengde) van de oorspronkelijke achtergevel). Dit betekent dat de splitsing haaks op de voorste perceelsgrens dient te geschieden. Dit is onderhavige ontwikkeling van toepassing.

Na de splitsing dient de breedte van het perceel minimaal 20 meter te bedragen aan de straatzijde. De percelen hebben een breedte van circa 22,5 meter.

Tot slot dient het woonoppervlak van de nieuwe grondgebonden woningen minimaal 75 m² te bedragen. De beoogde woningen hebben een oppervlakte circa 150 m².

Milieukundig

Splitsing is alleen mogelijk indien er geen milieukundige belemmeringen zijn. De milieukundige aspecten zijn in hoofdstuk 5 behandeld. Voor sommige aspecten zijn de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de desbetreffende paragrafen in hoofdstuk 5.

Conclusie

Op basis van de criteria van het afwegingskader kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de eisen van het afwegingskader.

Bomenbeleidsplan gemeente Uden

De gemeente Uden telt ca. 39.500 openbare bomen. Door ruimtelijke ontwikkelingen en de hoge dynamiek in de gemeente is de druk op bomen hoog. Om het bomenbestand duurzaam te kunnen handhaven is het van belang te weten welke waardevolle bomen en boomstructuren er binnen de gemeente aanwezig zijn. Waar liggen kansen en waar juist de knelpunten in de boomstructuren? Welke waarde, functie en betekenis kennen we toe aan de bomen en boomstructuren? Wie meer begrijpt van deze waardevolle dragers van het karakter van de gemeente zal ook meer begrip hebben voor de waarde van de juiste bomen op de juiste plek.

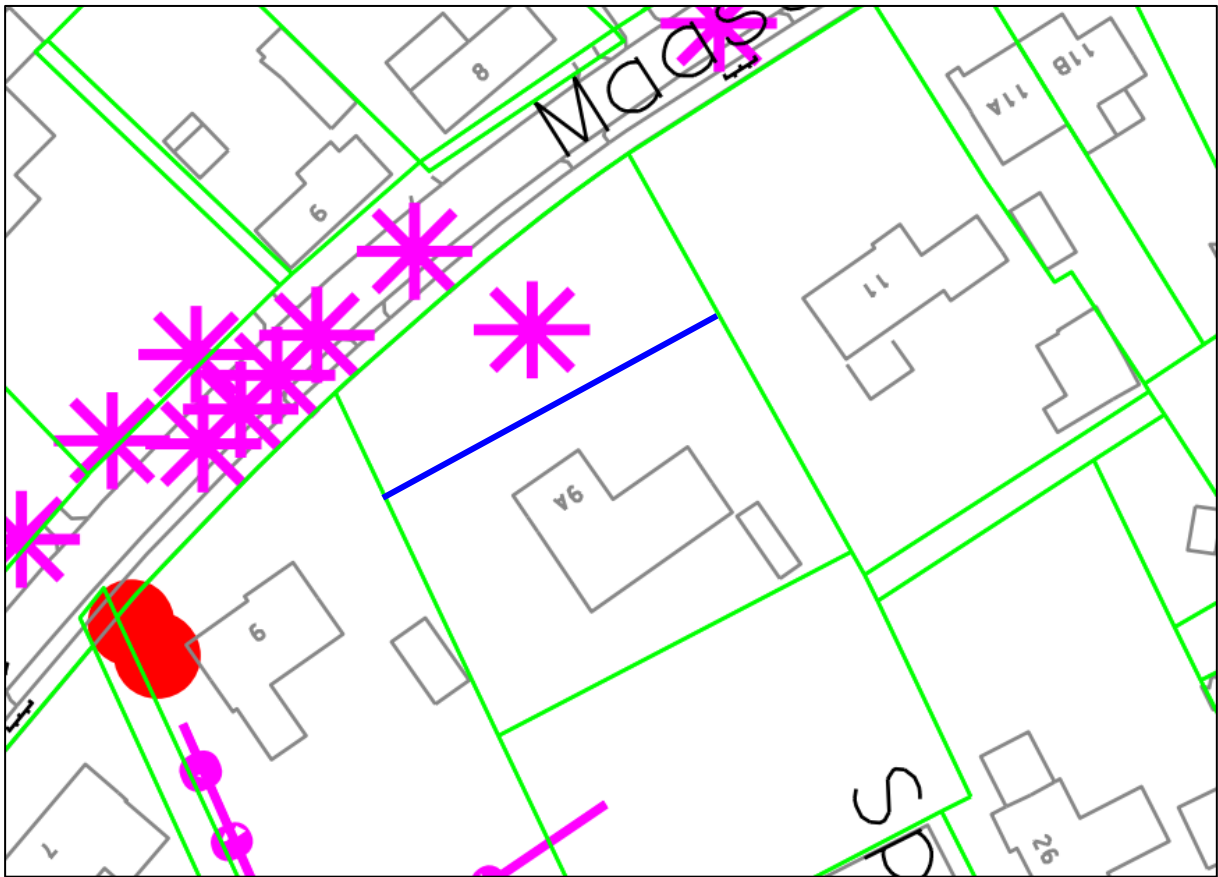
De gemeente werkt op verschillende manieren aan het bevorderen en in stand houden van de gemeentelijke boomstructuur. Om hierin effectiever te kunnen zijn, is het nodig om meer samenhang tussen alle inspanningen te creëren. Ruimtelijke ontwikkelingen zoals inbreiding en uitbreiding van woonlocaties vragen om handvaten voor een zorgvuldige integrale afweging.

Om dit bomenbeleidsplan uitvoerbaar te maken is vanuit diverse invalshoeken naar de bomenproblematiek gekeken en zijn vervolgens keuzes gemaakt. Ambities en beleidsuitgangspunten bedacht en afgestemd met de organisatie. Immers de uitvoering van het bomenbeleidsplan heeft direct en indirect effect op de organisatie en haar dagelijkse werkzaamheden.

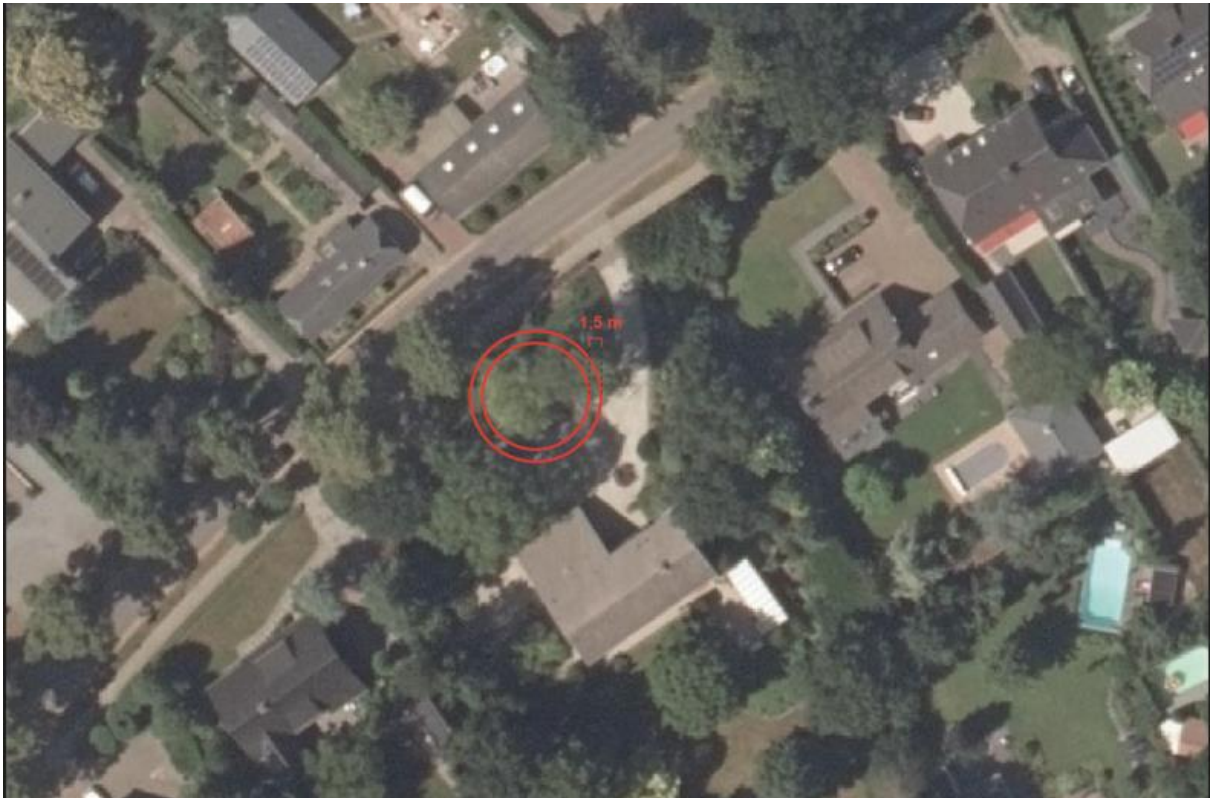
Het bomenbeleidsplan beschrijft de kaders en biedt handvaten voor een zorgvuldige afweging als het gaat om het bevorderen en in stand houden van het gemeentelijke bomenbestand en het behoud en de versterking van de groene kwaliteit van de openbare ruimte.

Ter plaatse van het plangebied is een waardevolle boom aanwezig. In figuur 4.3 is de waardevolle boom weergegeven. De beoogde ontwikkeling voorziet in de sloop van de bestaande bebouwing en het mogelijk maken van twee nieuwe vrijstaande woningen. De nieuwe woningen worden verder naar de straat gesitueerd maar zullen de waardevolle boom niet hinderen. In figuur 4.3 is eveneens een indicatieve lijn ingetekend van de voorste bouwvlakgrens van de beoogde woningen. In de figuren 4.4 en 4.5 is conform de richtlijnen in de 'beschermingsmaatregelen bomen op bouwterreinen' weergegeven hoe de nieuwe woningen zijn gesitueerd ten opzichte van de bomenkrans van de waardevolle boom in de voortuin.

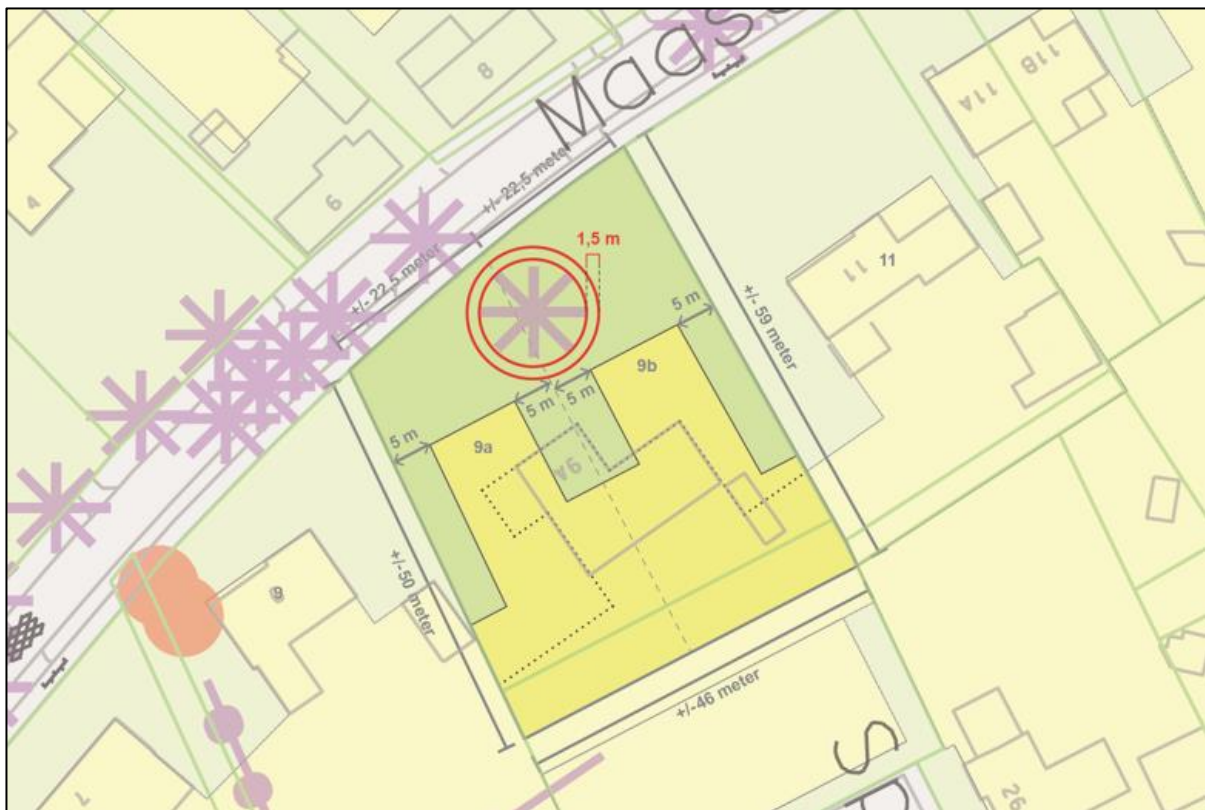
Figuur 4.4 betreft de luchtfoto waarbij de bomenkrans van de waardevolle boom is te zien. Figuur 4.5 betreft de vertaling van het bouwplan naar de verbeelding, met daarop de bomenkrans. Beide kaarten zijn geo-gerefereerd. Hieruit is te concluderen dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft op de waardevolle boom.



Figuur 4.3: Uitsnede Groene kaart (blauwe lijn, indicatieve voorste bouwvlakgrens)



Figuur 4.4: Uitsnede luchtfoto van waardevolle boom met bomenkrans (geo-gerefereerd)



Figuur 4.5: weergave vertaling beoogde situatie naar verbeelding ten opzichte van de bomenkrans waardevolle boom (geo-gerefereerd)

5. OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de diverse relevante omgevingsaspecten aangehaald en wordt het plan hieraan getoetst.

5.1 Verkeer en parkeren

De gemeente Uden heeft haar parkeerbeleid opgenomen in de 'Nota Parkeernormen Uden 2018'. Hierin zijn de gemeentelijke parkeernormen voor ruimtelijke plannen en projecten in Uden vastgelegd. Hiermee wil de gemeente voorzien in een parkeerbehoefte en waar mogelijk de bereikbaarheid en leefbaarheid van de gemeente waarborgen.

Doorwerking plangebied

Parkeren

Met dit planvoornemen wordt in totaal 1 extra woning mogelijk gemaakt in het gebied dat is aangeduid als 'bebouwde kom' in de Nota. In totaal is daarmee sprake van 2 vrijstaande woningen in het plangebied. Per woning geldt een parkeernorm van 2,0 parkeerplaats. Hiervan is 0,4 gereserveerd voor bezoekers. Dit betekent dat in totaal 4 parkeerplaatsen nodig zijn (zowel bewoners als bezoekers). Op het eigen terrein is voldoende ruimte om twee parkeerplaatsen te realiseren. Dit zal in de toekomstige situatie ook uitgevoerd worden. De parkeerbehoefte kan dus worden opgevangen op eigen terrein.

Verkeer

Op basis van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren' genereert de toekomstige ontwikkeling (1 extra woning) negen extra verkeersbewegingen per etmaal. De Maasstraat kan deze extra verkeersbewegingen verwerken. Het aspect 'verkeer en parkeren' vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

5.2 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Woningen zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. In de woningen mogen geluidsnormen niet worden overschreden.

Doorwerking plangebied

Op de locatie wordt de bestaande woning gesloopt en worden twee nieuwe woningen gerealiseerd. Het plangebied is gelegen binnen de geluidszone van de Velmolenweg. Zodoende is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï noodzakelijk geacht.

Door Kragten is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai¹ uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat, in het kader van de Wet geluidhinder, de geluidbelasting ten gevolge van de Velmolenweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB respecteert. Daarnaast is in het kader van een goede ruimtelijke ordening de geluidbelasting ten gevolge van de Maasstraat berekend. Uit de berekening is eveneens gebleken dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Zodoende kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening.

5.3 Luchtkwaliteit

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

'Niet In Betekenende Mate'

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Doorwerking plangebied

De in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen ontwikkeling valt onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen (de realisatie van 1.500 woningen). De onderhavige ontwikkeling is dan ook niet in betekende mate van invloed op de omgeving. Dat betekent, dat een luchtkwaliteit onderzoek niet noodzakelijk is. Wel moet aangetoond worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Dit kan bepaald worden met behulp van achtergrondwaarden die achterhaald kunnen worden met behulp van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt de concentratie PM₁₀ ter plaatse tussen de 15 en 17 µg/m³, de concentratie PM_{2,5} tussen 9 en 11 µg/m³ en de concentratie NO₂ tussen 13 en 15 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ en NO₂ 40 µg/m³ en is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{2,5} 25 µg/m³. Derhalve wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet Milieubeheer.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzonering om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

¹ Kragten, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Maasstraat 9a te Uden, projectnummer: 20211108_BRO115-AKO-VL 0.1, d.d. 11 november 2021

Richtafstanden

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'². In de publicatie is een lijst opgenomen met bedrijfstypen. Voor de bedrijfstypen zijn indicatieve (richt)afstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende functies worden gesitueerd. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Omgevingstype

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Voorbeelden van gebieden met functiemenging zijn horecaconcentratiegebieden, stadscentra, winkelcentra en winkelgebieden van dorpskernen, woon-werkgebieden met kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, gebieden langs stadstoegangswegen met meerdere functies en lintbebouwing in het buitengebied met veel agrarische en andere bedrijvigheid.

Doorwerking plangebied

Het plangebied en de directe omgeving zijn te karakteriseren als 'rustige woonwijk'. In de omgeving van het plangebied zijn enkele bedrijfsgebouwen gelegen. De bedrijven betreffen kantoorfuncties die in de categorie 'zakelijke dienstverlening' vallen. Voor een dergelijke inrichting geldt een milieucategorie 1 en een maximale richtafstand van 10 meter voor het aspect 'geluid'. Deze bedrijven zijn op ruim 45 meter van het plangebied gelegen.

Ten oosten van het plangebied is een park gelegen, met onder andere een atletiekbaan en speelvoorzieningen. Ter plaatse kunnen ook evenementen worden gehouden, maar omdat er geen sprake zal zijn van een jaarrond evenement en deze evenementen sporadisch plaatsvinden is dit buiten beschouwing gelaten.

Zodoende kan geconcludeerd worden dat er ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de omliggende bedrijven niet belemmerd zullen worden in hun activiteiten. Het plan is in het kader van bedrijven en milieuzonering acceptabel.

5.5 Externe veiligheid

Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

² 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Tabel: Wanneer groepsrisico verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <ol style="list-style-type: none"> 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <ol style="list-style-type: none"> 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisco' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

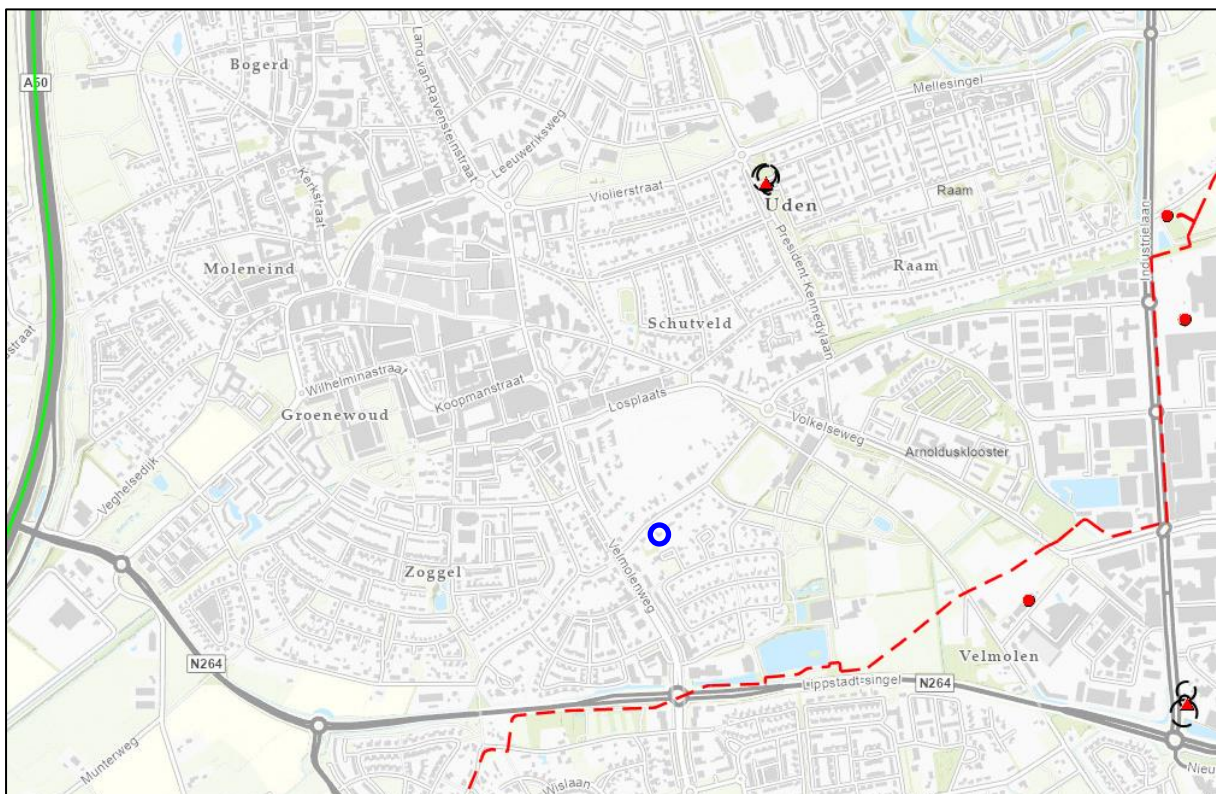
Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barro, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz..

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden

Sinds de vuurwerkramp in Enschede en de potentiële ramp in Amersfoort als gevolg van een lek-kende spoorwagon staat het onderwerp externe veiligheid hoog op de agenda in (bestuurlijk) Nederland. Inmiddels heeft het Rijk de wetten en regels omtrent dit onderwerp flink aangescherpt. Naast de landelijke wet- en regelgeving laat deze ook ruimte over voor gemeenten om eigen veiligheidsambities te formuleren. De gemeente Uden beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden, mei 2011). De beleidsvisie stelt op het vlak van de externe veiligheid per gebiedstype voorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen.

Inventarisatie risicobronnen

De externe veiligheidsrisico's voor het plangebied zijn met behulp van de nationale risicokaart geïnventariseerd.



Figuur 5.2: Ligging plangebied in de risicokaart

Toetsing

Risicovol transport over wegen

Op circa 1630 meter ten westen van het plangebied loopt de rijksweg A50 waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Over deze transportweg worden onder andere gevaarlijke stoffen uit de stofcategorie GT4 vervoerd. GT4 heeft een invloedsgebied van >4000 meter. Op circa 400 meter afstand van het plangebied ligt de N264 Lippstadtsingel. Over deze weg worden onder andere gevaarlijke stoffen uit de stof categorie LT2 vervoerd. LT2 heeft een invloedsgebied van 880 meter. Omdat het plangebied niet binnen 200 meter afstand van deze transportwegen ligt kan er worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico voor het scenario toxisch. Deze wordt nader in de paragraaf beschouwd.

Risicovol transport over water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een vaarweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Risicovol transport over het spoor

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een spoorweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Risicovol transport door buisleidingen

Ten zuiden van het plangebied is op circa 390 meter afstand een brandstoftransportleiding gelegen, waardoor transport van risicovolle stoffen plaatsvindt. Deze aardgasleiding (NEN 3650-leiding) heeft een uitwendige diameter van 324 mm en een werkdruk van 40 bar. De 1%-letaliteitsgrens bedraagt 140 meter. De beoogde ontwikkeling is ruim buiten deze afstand gelegen. Zodoende kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling geen hinder zal ondervinden van de buisleiding.

Risicovolle inrichtingen

De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is gelegen op een afstand van circa 940 meter ten noorden van het plangebied. Dit betreft een LPG-tankstation. Het grootste invloedsgebied van deze inrichting bedraagt 35 meter. Het plangebied is ruim buiten dit invloedsgebied gelegen.

Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Uden beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid. De beleidsvisie dient betrokken te worden bij de beoordeling. De beleidsvisie stelt op het vlak van de externe veiligheid per gebiedstype voorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied ligt in het gebiedstype 'Woongebied'.

De voorwaarden voor dit gebiedstype zijn opgenomen in navolgende tabel.

Tabel: Voorwaarden gebiedstype Woongebied, Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden

<u>Niet-gebiedstype afhankelijke voorwaarden:</u>	
PR	Overschrijding grenswaarde is niet acceptabel
GR	Objecten voor verminderd zelfredzame personen zijn niet toegestaan binnen de 100% letaliteitcontouren van Bevi-inrichtingen en buisleidingen. Bij transportassen geldt dit voor het (plasbrandaandachts)gebied tot 30 meter vanaf de rand van de weg.
<u>Gebiedstype afhankelijke voorwaarden:</u>	
Overschrijding richtwaarde PR	In beginsel niet acceptabel in nieuwe situaties. Verplicht stellen (bron en overdrachts) maatregelen tot het reduceren van het risico tot een (bestuurlijk) aanvaardbaar niveau. Acceptabel voor bestaande situaties.
Overschrijding OW	Toegestaan, mits het verplicht stellen van (bron en overdrachts) maatregelen tot het reduceren van het risico tot een (bestuurlijk) aanvaardbaar niveau.
Toename GR	In beginsel niet acceptabel, tenzij VGR met extra aandacht voor zelfredzaamheid, mogelijkheden voor hulpverlening, indeling ruimteplan voor optimale bescherming van de burger. Minimale uitgangspunten zijn: <ul style="list-style-type: none"> • externe veiligheid bij de start van een ontwikkelingsproces betrekken • optimaal ontwerp
Niet toegestaan	Bevi-inrichtingen

Verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch

Vanwege de ligging van de planlocatie in het invloedsgebied van een risicobron waarvan een toxische wolk het maatgevende scenario is, dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Hierbij is de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Het advies is verwerkt in de verantwoording.

Scenario('s)

Het relevante scenario voor het plangebied i.r.t. het transport van gevaarlijke stoffen is het overdrijven van een toxische wolk. Door bijvoorbeeld een incident tijdens de verlading of door een mechanische impact op de tank ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt en met de wind mee wordt verspreid. De kans op een dergelijk ongeval is bijzonder klein. De gevolgen voor personen zijn afhankelijk van de concentratie en blootstellingstijd aan de stof.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit

Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan. Bij een snelle verspreiding van de toxische wolk zal dit echter beperkt effect hebben. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als matig beoordeeld.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontvluchten van het plangebied.

Mogelijkheden zelfredzaamheid

De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat

om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.

Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat het plangebied:

- goed te alarmeren is;
- goed te schuilen is;
- goed te ontvluchten is.

Alarmering

In geval van een calamiteit zal NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Schuilmogelijkheden

Schuilen in de afgesloten bebouwing zal in beginsel de beste manier zijn om de calamiteit met het scenario toxische wolk te overleven. Schuilen voor een toxische wolk is mogelijk binnen de bebouwing op de planlocatie. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen. Als gevolg van energieprestatie-eisen zijn nieuwe woningen goed geïsoleerd en bieden daarom een goede bescherming. Eventuele aanwezige ventilatieopeningen moeten afgesloten kunnen worden.

Vluchtmogelijkheden

Mocht vluchten noodzakelijk zijn, dan is het plangebied naar meerdere zijden te ontvluchten. Ontvluchten kan in alle gevallen van de risicobron af.

Conclusie verantwoording

Er bestaat vanuit extern veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. Er is geen reden voor nader advies. De Veiligheidsregio ziet geen reden tot het geven van een nader advies ten aanzien van de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van een ramp op de wegen.

Conclusie Externe veiligheid

Onderhavige ontwikkeling voorziet enkel in de sloop van de bestaande vrijstaande woning en de realisatie van twee nieuwe vrijstaande woningen. Op basis van de risicokaart is te concluderen dat onderhavige ontwikkeling buiten de invloedsgebieden van risicovolle inrichtingen en risicovolle transportwegen is gelegen, met uitzondering van het invloedsgebied van de A50 en N264 ten aanzien van het toxisch gas. Daarvoor heeft de standaard verantwoording aangetoond dat er geen bezwaar bestaat tegen de ontwikkeling. Zodoende is te concluderen dat het aspect 'externe veiligheid' geen belemmering zal opleveren voor onderhavige ontwikkeling.

5.6 Natuurbescherming

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook in dit kader zijn de provincies het bevoegd gezag.

Doorwerking plangebied

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden ten opzichte van deze gebieden, dienen deze bij de voorbereiding van een bestemmingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld.

Natura 2000-gebieden hebben een externe werking. Dit betekent dat ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.

Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Toetsing

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De nabijgelegen Natura 2000-gebieden 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' en 'Oeffeltermoent' bevinden zich respectievelijk op circa 21,6 kilometer ten westen en circa 22,3 kilometer ten oosten van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling de sloop van bestaande bebouwing en de realisatie van twee vrijstaande woningen betreft, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de aanlegfase en gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is de stikstofdepositie op dit Natura 2000-gebied berekend.

Sinds november 2022 is de bouwvrijstelling niet meer van toepassing. Zodoende is voor onderhavige ontwikkeling een berekening voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase uitgevoerd³.

³ BRO, AERIUS notitie Maasstraat 9a, Uden, projectnummer P01245, d.d. 29 maart 2023

Uit deze berekening blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de in de bijlagen opgenomen onderzoeksrapportage.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Voor deze gebieden geldt een planologisch beschermingsregime. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden of als deze effecten kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Toetsing

Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het dichtstbijzijnde onderdeel ligt op ongeveer 1,3 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van de goudgroene natuurzone niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het de goudgroene natuurzone wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- Soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1);
- Soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5);
- Andere soorten (artikel 3.10).

Per beschermingsregime is aangegeven welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Toetsing

Om de (potentieel) aanwezige soorten in beeld te brengen is een quickscan flora en fauna uitgevoerd⁴. Deze quickscan is als bijlage 5 aan deze toelichting toegevoegd. Uit de quickscan volgt dat potentieel de geen beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn.

⁴ BRO, QSFF Maasstraat 9a te Uden, projectnummer P01245, 27 oktober 2021

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen:

- Ten aanzien van vleermuizen dient licht gericht of uitstralend op opgaand groen te worden vermeden;
- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

5.7 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Doorwerking plangebied

Door Kragten is een vooronderzoek⁵ uitgevoerd. Op basis van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek worden in de grond of in het grondwater ter plaatse geen chemische verontreinigingen of asbest verwacht in gehalten welke een belemmering kunnen vormen voor het gebruik van wonen. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek is zodoende niet noodzakelijk geacht. Het onderzoek is reeds beoordeeld door het bevoegd gezag en de conclusie is niet akkoord bevonden. Zodoende is een verkennend bodemonderzoek⁶ uitgevoerd door Aeres Milieu B.V.

Tijdens de veldinspectie op de locatie zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreiniging of bronnen van verontreiniging.

In het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen. Uit de analyse-resultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met minerale olie en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK 10-VROM). In de ondergrond zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is licht verhoogd met xylenen.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit en het Handlingskader PFAS van toepassing.

⁵ Kragten, Vooronderzoek bodem Maasstraat 9a te Uden, projectnummer: MIL21.142, d.d. 3 november 2021

⁶ Aeres Milieu B.V., Verkennend bodemonderzoek Maasstraat 9a te Uden, projectnummer AM22308, d.d. 19 augustus 2022

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

5.8 Water

Relevante beleidsstukken op het gebied van water is het Regionaal Water en Bodem programma 2022-2027 van de provincie Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2022-2027 van Waterschap Aa & Maas, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water en het gemeentelijk beleid van de gemeente Uden. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De twee meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Regionaal Water en Bodem programma 2022-2027 (RWP), Provincie Noord-Brabant

Het Regionaal Water en Bodem programma 2022-2027 integreert de milieu- en wateropgave. Het PMWP geeft richting aan het milieu- en waterbeleid van de provincie, met specifieke nadruk op een aantal thema's, waaronder grondwaterbeheer, waterveiligheid, klimaat en gezondheid.

In het plan hanteert de provincie de principes van de people-planet-profitbenadering. In Noord-Brabant zijn deze uitgangspunten vertaald in de Telos-driehoek. De drie P's bepalen het leef- en vestigingsklimaat van Brabant. Het doel van de provincie is om zowel economisch, sociaal als ecologisch vooruitgang te boeken. De drie P's, ook wel de drie kapitalen genoemd, zijn hierbij in balans.

In dit PMWP staat het ecologisch kapitaal centraal, en dan vooral de onderdelen water en milieu en de relatie onderling. Daarbij ligt de nadruk op de relatie van Brabant met gezondheid en veiligheid (onderdeel van het sociaal-cultureel kapitaal). Ook wordt aandacht besteed aan groene groei (de relatie met economisch kapitaal). Gezondheid en veiligheid horen bij dit plan omdat die de drijvende kracht zijn achter al het milieu- en waterbeleid. Gezondheid wordt hierbij breed op ingezet; een gezonde leefomgeving voor mens, plant en dier. Economie verdient aandacht omdat economische activiteiten onze fysieke leefomgeving niet alleen sterk beïnvloeden, maar tegelijkertijd ook afhankelijk zijn van onze fysieke leefomgeving. Bijvoorbeeld omdat voor een economische activiteit bepaalde grondstoffen nodig zijn. Door aandacht te geven aan de drie P's en de relaties daartussen, wordt de provincie duurzamer. In één beweging wordt het economische, ecologische én het sociaal-culturele kapitaal verbeterd. Gelijktijdig, en zonder nadelen of minpunten af te wentelen op andere kapitalen, andere generaties of andere gebieden en landen.

Verschillende wet- en regelgeving stellen kaders in de PMWP. Zo worden kaders gesteld door de Wet milieubeheer, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet bodembescherming, Wet geluidhinder, Waterwet en Kaderrichtlijn Water (inclusief Natura 2000). Op grond van de Waterwet fungeert het Provinciaal Waterplan tevens als structuurvisie. De ruimtelijke aspecten die in dit plan de status van structuurvisie krijgen, zijn de gebieden voor hoogwaterbescherming, de regionale waterbergingsgebieden, de ruimte voor water-systeemherstel (onder andere hermeanderingszones langs beken en ruimte voor ecologische verbindingzones), de Natte Natuurparels inclusief de attentiegebieden, de beschermingszones voor grondwaterwinningen voor de openbare watervoorziening, de beschermingszones voor innamepunten van drinkwater uit oppervlaktewater en wijstgebieden. Met de inwerkingtreding van de Waterwet is de provincie ook bevoegd gezag voor de vergunningverlening, toezicht en handhaving van de milieunormen die gelden voor bedrijven.

Waterschap Aa en Maas: Waterbeheerplan 2022-2027

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027. Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur Waterschap Aa en Maas

De Keur is een aanvulling op regels uit de Waterwet en is van toepassing op verschillende wateren die in het beheer zijn bij het waterschap. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. De waterschapskeuren vormen een aanvulling op hogere regelgeving op landelijk en provinciaal niveau.

Programma Omgevingswet Water & Riolering 2022-2024

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de 'waterafvoerorder' en het 'Programma Omgevingswet Water & Riolering 2022-2024' (POW&R 2022-2024).

De waterafvoerorder geeft aan welke regels er gelden omtrent aansluiten op het gemeentelijke rioolstelsel en op mechanische riolering in het buitengebied. Aanvullend zijn van voormalig grondgebied Uden twee gebiedsaanwijzingen vastgesteld. In deze gebieden zijn aansluitingen van hemelwater op drukriolering verboden. In voormalig grondgebied Landerd is deze gebiedsaanwijzing in voorbereiding, later in 2022 zal deze worden vastgesteld.

Het POW&R 2022-2024 omschrijft het beleid, de regels en de strategie voor water en riolering. Op het gebied van hemelwater is de regel dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden. De algemene rekenregel van het waterschap Aa en Maas is van toepassing:

$$\text{benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06 \text{ (in m)}$$

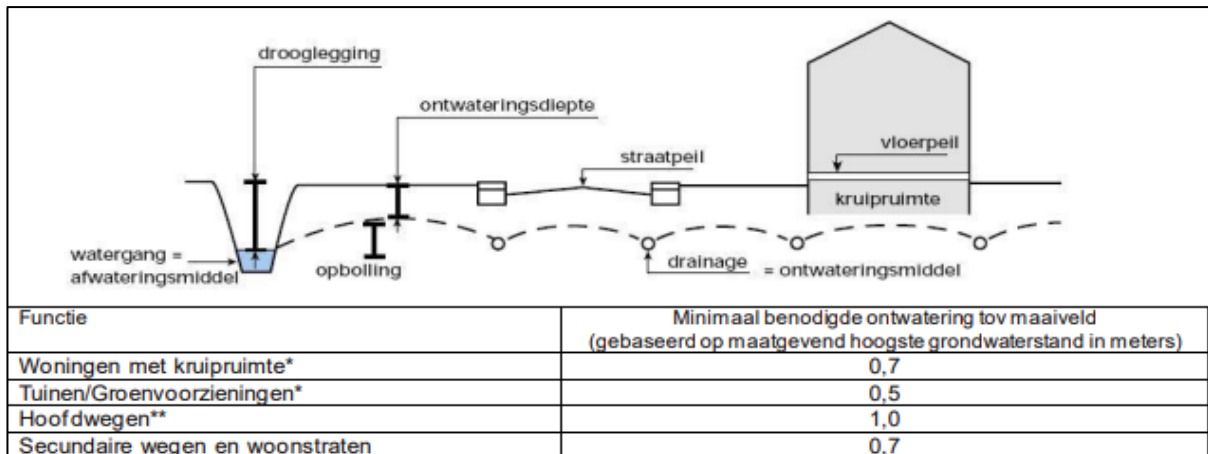
Op het gebied van toename verhard oppervlak verschillend beleid gehanteerd in de voormalige grondgebieden van Landerd en Uden. (Deze situatie geldt tot aan het vaststellen van een eerste omgevingsvisie gemeente Maashorst).

Voormalig grondgebied Landerd hanteert een ondergrens van 500 m² toename verhard oppervlak (overeenkomstig het beleid van Waterschap Aa en Maas). Voormalig grondgebied Uden hanteert geen ondergrens. Voor elke vierkante meter toename verhard oppervlak dient compenserende berging te worden gerealiseerd.

Voor aanvullende regels aan de compenserende berging- en infiltratievoorzieningen verwijst het POW&R naar de omschrijving in de keur: hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, de belangrijkste regels zijn:

- De onderkant van de voorziening dient boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
- De infiltratiecapaciteit van de bodem dient voldoende te zijn om de voorziening tijdig te legen, om zo beschikbaar te zijn voor nieuwe berging.
- De voorziening dient blijvend te functioneren, met name de infiltratiecapaciteit. Daarom dient de bergingsvoorziening reinigbaar en inspecteerbaar zijn.

Daarnaast zijn in het POW&R streefwaarden voor ontwateringsnormen omschreven. De gemeente heeft een inspanningsplicht om voldoende ontwateringsdiepte te realiseren, maar kan niet verantwoordelijk worden gesteld, omdat er een afhankelijkheid is van externe factoren. We adviseren om de onderstaande streefwaarden voor ontwateringsnormen te hanteren bij ontwikkelingen, om het risico op grondwateroverlast te beperken.



Samen met het Waterschap geeft gemeente Maashorst invulling aan de waterdoelen om te komen tot een gezond en goed functionerend oppervlaktewatersysteem. Gemeentelijke maatregelen zijn: het ontlasten van de riolering bij intensieve regenbuien en beperken van de vuiluitworp van riolering (o.a. afkoppelen), het langer vasthouden van water in een gebied, streven naar voldoende ontwateringsdiepte, het monitoren van de afvalwaterketen en monitoren van de afvalwaterketen.

In het kader van de Stedelijke Wateropgave werken de gemeente en het Waterschap / de Provincie eveneens samen om de 'Udense spons' te herstellen en daarmee het bestaande watersysteem beter te benutten en wateroverlast vanuit oppervlaktewater te voorkomen. In de gemeente Maashorst is overwegend sprake van een goed doorlatende bodem en voldoende ontwatering. Vanwege deze gebiedskenmerken hanteert de gemeente het uitgangspunt dat afgekoppeld hemelwater in eerste instantie in de bodem wordt geïnfiltreerd.

Doorwerking plangebied

Waterhuishoudkundige situatie

Beschermde zones

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone. Bij de planvorming behoeft derhalve geen rekening te worden gehouden met de beperkingen uit de Provinciale Milieu- en Waterplan.

Keurbescherming en oppervlaktewater

In het plangebied zelf en de nabije omgeving zijn geen keurbeschermingsgebieden gelegen. Het beheer van de waterlopen wordt niet belemmerd door het initiatief.

Bodemomstandigheden

Circa vierhonderd meter ten noordoosten van de ontwikkellocatie is een peilbuis met nummer B45H0152 aanwezig (bron: website grondwaterstanden in beeld). De peilbuis geeft metingen weer tot eind 2017, met daarbij een nauwkeuring bepaling van de gemiddeld hoogste grondwaterstand van 2,00 m-mv. We hanteren bij deze ontwikkeling daarom een GHG van 2,00 m-mv.

Rioleringsaspecten/Hemelwater

Het (huishoudelijk) afvalwater wordt aangesloten op de riolering. Het hemelwater dat terechtkomt op de nieuw op te richten bebouwing wordt niet afgevoerd via het riool, maar afgekoppeld. Via daken en

dakgoten wordt het hemelwater naar een infiltratievoorziening op eigen terrein geleid en geïnfiltreerd in de bodem.

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de sloop van de bestaande woning en het mogelijk maken van twee nieuwe vrijstaande woningen. De huidige woning heeft een oppervlakte van circa 370 m². De twee nieuwe woningen (met bijgebouwen) hebben elk een oppervlakte van circa 152 m². Het overige verharde oppervlak is nog niet bekend. Hiervoor is een ruime aanname gedaan. De opritten hebben een oppervlakte van circa 140 m² en circa 170 m² (totaal circa 310 m²) en de terrassen zullen een oppervlakte van circa 150 m² hebben (totaal circa 300 m²). Dat komt neer op een totale oppervlakte van circa 914 m². Voor de compensatie kan het bestaande verharde oppervlak er van af worden gehaald. In totaal bedraagt de toename dus $914 \text{ m}^2 - 370 \text{ m}^2 = 544 \text{ m}^2$. Het derde perceel is buiten beschouwing gelaten, omdat deze al juridisch en planologisch is geregeld en dus niet bij de onderhavige ontwikkeling hoort.

Conform de rekensom van POW&R 2022-2024 dient er minimaal 32,64 m³ ($544 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,06$) te worden gecompenseerd voor de toename van het verharde oppervlakte.

Denkbare maatregelen om de totale inhoud te compenseren zijn achtereenvolgens; het toepassen van halfverhardingen, waterdoorlatende elementen verharding en wateropvang in de tuin door maai-veld verlaging. Tevens zijn er ook technische maatregelen te treffen zoals infiltratiekratten of een infiltratieput. De daadwerkelijke uitwerking is nog niet bekend, maar in het plan zullen in ieder geval de voorgenoemde maatregelen in overweging worden genomen.

Het plan voldoet op grote lijnen aan de eisen die gesteld worden aan de waterhuishouding zowel vanuit het Waterschap, de Keur en de gestelde doelen uit het gemeentelijk beleid.

5.9 Archeologie en cultuurhistorie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een ruimtelijke onderbouwing dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Het is met deze wet verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

De gemeenteraad heeft in 2017 opnieuw een archeologische- en cultuurhistorische waardenkaart voor het grondgebied van de gemeente Uden vastgesteld.

Archeologie

Conform de archeologische beleidskaart van de gemeente Uden is het plangebied gelegen in de zone 'Categorie 4: gebieden met hoge archeologische waarden'. Wanneer een oppervlakte van meer dan

250 m² en dieper dan 40 centimeter wordt geroerd dient archeologisch onderzoek gedaan te worden. Met de realisatie van de twee nieuwe woningen wordt in een groter oppervlak dan 250 m² geroerd. Zodoende is een archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht. Op 16 november 2021 is een archeologisch onderzoek⁷ uitgevoerd. Uit het archeologische bureauonderzoek is gebleken dat het plangebied waarschijnlijk op een plateau-achtige horst is gelegen, nabij dalvormige laagtes. Er zijn in de omgeving van het plangebied één vindplaats uit de Romeinse tijd en twee vindplaatsen uit de late middeleeuwen bekend. Binnen het plangebied zijn zeer waarschijnlijk hoge zwarte enkeerdgronden aanwezig. Bij dergelijke gronden kan het plaggendek een conserverende werking hebben gehad op het hieronder gelegen archeologisch niveau. Er geldt een hoge archeologische verwachting voor alle perioden.

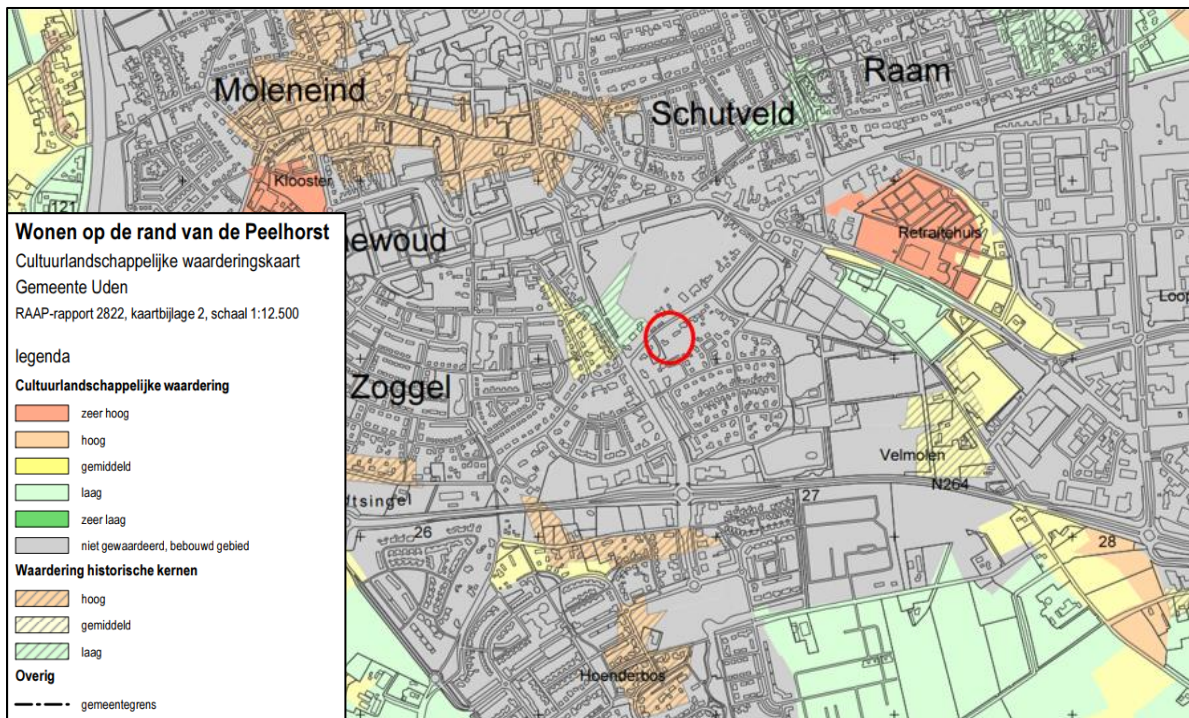
Voor het plangebied wordt om bovenstaande redenen een archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk geacht. Een logische stap binnen de AMZ-cyclus (archeologische monumentenzorg) zal het uitvoeren zijn van een verkennend booronderzoek. Vanwege de kleinschalige omvang van het plangebied en de al aangetroffen vindplaatsen in de omgeving wordt echter geadviseerd om een proefsleuvenonderzoek binnen het plangebied uit te voeren. Bij een dergelijk onderzoek wordt circa 8-10 % van het plangebied onderzocht doormiddel van het graven van enkele proefsleuven. Vooraf aan een dergelijk onderzoek dient vooraf een Programma van Eisen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid.

Op basis van het reeds uitgevoerde bureauonderzoek heeft het bevoegd gezag geadviseerd om een archeologisch veldonderzoek uit te voeren. Zodoende heeft Aeres Milieu een archeologisch veldonderzoek uitgevoerd. Op basis van het verkennend veldonderzoek door middel van boringen kan worden gesteld dat de C-horizont binnen het plangebied bestaat uit rivierafzettingen bedekt door een dunne laag dekzand. De natuurlijke bodem is afgedekt door een bouwvoor van 70 – 125 centimeter dik. De natuurlijke bodem is nog (grotendeels) intact, getuige de aangetroffen BC-horizont in de rivierafzettingen. Er geldt een hoge verwachting geldt voor archeologische resten uit het laat-paleolithicum tot en met de nieuwe tijd. Archeologische resten worden vanaf het maaiveld verwacht. Voor het plangebied blijft het advies van kracht om een proefsleuvenonderzoek uit te voeren.

Cultuurhistorie

De cultuurlandschappelijke waarderingskaart van de gemeente Uden rekent het plangebied tot de zone 'niet gewaardeerd, bebouwd gebied'. Er is geen pand aanwezig dat als rijks- of gemeentelijke monument is aangeduid. Het plan doet geen afbreuk aan monumenten of cultuurhistorische waarden in de omgeving.

⁷ Aeres Milieu, Archeologisch bureauonderzoek Maasstraat 9a te Uden, projectnummer: AM21542, d.d. 16 november



Figuur 5.3: Ligging plangebied in de cultuurlandschappelijke waarderingskaart (gemeente Uden)

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen. Voor wat betreft het aspect archeologie wordt door Aeres Milieu geadviseerd om een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Naar aanleiding van het bureauonderzoek is door de adviseur van het bevoegd gezag geadviseerd om vooraf een verkennend booronderzoek uit te voeren.

5.10 Geur

In de omgeving van het plangebied komen geen veehouderijen voor. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden van de veehouderijen in de verdere omgeving of van andere geuruitstralende functies rondom het plangebied.

5.11 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen

Handreiking veehouderij en volksgezondheid

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor de toevoeging van een nieuwe woning. De uiteindelijke keuze is een afweging welke wordt gemaakt door de gemeente.

Varkens-en pluimveehouderijen

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Geitenhouderijen

Uit het VGO-2onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 km van het plangebied liggen geen geitenhouderijen. Daarom is geen sprake van een verhoogd gevaar voor de volksgezondheid.

5.12 Hoogspanningslijnen

Op een afstand van ongeveer 1,3 kilometer ten oosten ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

5.13 Spuitzones gewasbescherming

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen percelen aanwezig met een spuitzone gewasbescherming. Spuitzones vormen geen belemmering voor het plan.

5.14 M.e.r.-plicht

Een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C en D van het Besluit m.e.r. overschrijdt.

Doorwerking plangebied

In voorgaande paragrafen zijn de voorgenomen activiteit en bijbehorende milieueffecten beschreven. De voorgenomen activiteit (sloop van een vrijstaande woning en de realisatie van twee vrijstaande woningen) komt niet voor als activiteit in Bijlage D van het Besluit m.e.r.. Er is geen sprake van een m.e.r.(beoordelings)-plichtige activiteit. Er is geen m.e.r.(beoordelings)-procedure noodzakelijk. Er hoeft geen vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen te worden.

6. FINANCIËLE EN MAATSCHAPPELIJKE AFWEGING

6.1 Financieel

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie (Afdeling 6.4 Wro) in werking getreden. In de Grondexploitatiewet is bepaald dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan gecreëerd worden, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, kan de gemeente afzien van het opstellen van een exploitatieplan. Eveneens is de gemeente niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen in bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven gevallen waar de verhaalbare kosten uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, of niet opweegt tegen de bestuurlijke lasten (artikel 6.12, lid 2, aanhef, juncto artikel 6.2, lid 1 Bro). De toepassing van de Grexwet richt zich voor het afdwingbare kostenverhaal, op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in het Bro:

- de bouw van een of meerdere woningen;
- de bouw van een of meerdere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een hoofdgebouw met ten minste 1.000 m²;
- de verbouwing van een of meer aangesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.000 m² bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

Aangezien dit initiatief ziet op de sloop van de bestaande woning en de realisatie van twee woningen is hier sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waardoor een verplichting geldt tot kostenverhaal. Hier wordt invulling aan gegeven middels een anterieure overeenkomst.

6.2 Maatschappelijk

Overleg ex artikel 3.1.1.

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleggen burgemeester en wethouders met het Waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten.

6.2.1 Omgevingsdialoog

Een van de eisen uit de gemeentelijke omgevingsvisie is dat de motivering van een ruimtelijk besluit een verantwoording dient te bevatten dat er een zorgvuldige dialoog, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de ontwikkeling, heeft plaatsgevonden. Op deze manier wordt getoetst of bewoners in de directe omgeving van de gewenste ontwikkeling de betreffende ontwikkeling zien zitten. Om die reden is er conform de spelregels een omgevingsdialoog gehouden.

Separaat bij onderhavige toelichting zijn de resultaten uit de omgevingsdialoog opgenomen. De memo die is toegevoegd voorafgaand aan de reacties van de gesproken aanwezig geeft een samenvatting van de resultaten en op welke manier hiermee rekening is gehouden in dit bouwplan.

6.2.2 Zienswijzenprocedure ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Maasstraat 9a in Uden, heeft ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 24 augustus 2023 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben enkel betrekking op de regels. Zie bijlage Nota van zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen.

7. PROCEDURE

Een bestemmingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De wettelijke procedure start met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving voorbereiding** ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening.
- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan.
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

