Rapport zienswijzen + ambtshalve wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan

Rijksweg 2 te Staphorst

Datum rapport: ***3 mei 2023***
Behorend bij raadsbesluit d.d.: ***14 juni 2023***

Inhoud

1. Inleiding 3
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan 3
3. Samenvatting en beantwoording zienswijzen 3
3.1 Reclamant 1 3
4. Ambtshalve wijzigingen 6
5. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 6
6. Conclusie 6
7. Vaststelling rapport zienswijzen + ambtshalve wijzigingen 6

1. Inleiding

In dit document wordt de ingediende zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Rijksweg 2 Staphorst' behandeld. Tevens komen de ambtshalve wijzigingen aan de orde.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de herinrichting van een bedrijfsperceel naar een woonperceel met 10 woningen aan de Rijksweg 2 te Staphorst mogelijk.

---

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Rijksweg 2 Staphorst' is op 10 januari 2023 gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad en het huis-aan-huis blad "De Staphorster". Hierna lag het plan, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, vanaf 11 januari 2023 tot en met 22 februari 2023 voor een ieder ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Staphorst worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen via de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Een reclamant heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

Conform de EPOS-werkwijze is de zienswijze gedeeld met de initiatiefnemer. Diens adviseur heeft namens de initiatiefnemer een schriftelijke reactie gegeven op de ingekomen zienswijze. Deze reactie is meegenomen bij de behandeling van de zienswijze.

In hoofdstuk drie is de ingekomen zienswijze samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. De behandeling zienswijze wordt afgesloten met een conclusie, waarbij is aangegeven of de zienswijze al dan niet wordt overgenomen.

Aanpassingen bestemmingsplan

In hoofdstuk vijf worden de aanpassingen aan het bestemmingsplan, die volgen uit de ingekomen zienswijze en ook de ambtelijk voorgestelde wijzigingen op een rij gezet.

---

3. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

3.1 Reclamant 1

Datum brief: 19 januari 2023
Datum ontvangst: 19 januari 2023

De zienswijze is op tijd ontvangen en wordt hierna samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Reclamant heeft een drietal punten ingebracht op het ontwerpbestemmingsplan.

3.1.1 Geluid

De reclamant is van mening dat de Rijksweg 2 in Staphorst ongeschikt is om als woonlocatie te dienen. Wonen op deze plek is onwenselijk vanwege het geluid afkomstig van de Rijksweg en de A28.

Gemeentelijke reactie

Om te bepalen of de locatie geschikt is voor wonen gelet op de geluidsbelasting afkomstig van de omliggende wegen (waaronder de Rijksweg en de A28), is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Met het akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting in beeld gebracht en onderzocht of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van het wegverkeerslawaai. Om te spreken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gekeken naar de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde. Daarbij wordt getoetst aan de Wet geluidhinder en aan het gemeentelijk geluidbeleid.

Ten aanzien van de geluidsbelasting van de Rijksweg is de voorkeursgrenswaarde maximaal 48 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde is 63 dB. Het onderzoek toont aan dat de geluidsbelasting ten hoogste 58 dB bedraagt. Dat is hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar niet hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde. Omdat hier een snelheidsregime van 30 km/uur geldt, is een besluit hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidshinder formeel niet aan de orde. Wel moet worden beoordeeld of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Ons geluidbeleid gaat er van uit dat bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde een afweging wordt gemaakt als ware de Wet geluidhinder wel van toepassing. Aangezien de geluidbelasting vanwege de Rijksweg onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting blijft, is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Ten aanzien van de geluidsbelasting van de A28 is de voorkeursgrenswaarde maximaal 48 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde is 53 dB. Het onderzoek toont aan dat de geluidsbelasting ten hoogste 58 dB bedraagt. Hiermee wordt zowel de voorkeursgrenswaarde als de maximaal toelaatbare grenswaarde overschreden. Om toch te kunnen spreken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, kunnen gevelmaatregelen worden genomen zodat het binnenniveau voldoet aan het Bouwbesluit. Op de plekken waar dit noodzakelijk is, worden de gevels als ‘dove gevel’ uitgevoerd. Het college heeft in deze zienswijze, voor zover deze is gericht tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, geen reden gezien om af te zien van het voornemen hogere grenswaarden vast te stellen. Voor de overige plekken is daarom een hogere grenswaarde vastgesteld.

Met de gevelmaatregelen die genomen worden en het vaststellen van hogere grenswaarden is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiermee wordt geconcludeerd dat het geluidsaspect geen belemmering vormt voor dit plan

Deze zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Dit punt van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan ‘De Streek, partiële herziening Rijksweg 2 Staphorst’.

3.1.2 Schadelijke stoffen (fijnstof en stikstof)

De reclamant is van mening dat de Rijksweg 2 in Staphorst ongeschikt is om als woonlocatie te dienen. Wonen op deze plek is onwenselijk vanwege de schadelijke stoffen als fijnstof en stikstof afkomstig van de Rijksweg en de A28.

Gemeentelijke reactie
Om de luchtkwaliteit te toetsen wordt gekeken naar het 'Besluit en de Regeling niet in betekende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen) en het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

In de toelichting op het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het hier gaat om een ontwikkeling die 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging (par. 4.5). Gevoelige bestemmingen zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemming. Het plan voorziet in de realisatie van een woonbestemming voor maximaal 10 woningen. Dit is in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen' geen gevoelige bestemming, waardoor het niet aanvullend hoeft te worden beschermd vanwege de luchtkwaliteit. Zekerheidshalve is een toetsing gedaan aan de luchtkwaliteitskaarten. De planlocatie blijft ruimschoots beneden de adviesgrenswaarden van de WHO voor fijnstof (PM10 en PM2,5) en stikstof (NO2). Dit vormt daarom geen belemmering.

Deze zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie
Dit punt van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Rijksweg 2 Staphorst'.

3.1.3 Schadelijke stoffen (calamiteiten A28)
De locatie is ongeschikt voor wonen, omdat er dagelijks transport plaatsvindt van zeer gevaarlijke stoffen in grote hoeveelheden over de A28. Bij een calamiteit is de schade groot en spreekt de reclamant van een ramp.

Gemeentelijke reactie
Omdat het plangebied binnen een afstand van 200 meter ten opzichte van de A28 ligt, is het groepsrisico in beeld gebracht. In de toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 4.8.2 geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet resulteert in een onevenredige toename van het groepsrisico, vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de A28. Tot deze conclusie is gekomen nadat de locatiespecifieke aspecten: opkomsttijd, dekking waarschuwingsinstallatie en nabijheid van bluswatervoorziening in beeld zijn gebracht. Eveneens zijn de ontwikkelingsspecifieke aspecten: 'bereikbaarheid van hulpdiensten ter plaatse', 'vluchtmogelijkheden' en '(zelf)redzaamheid van de aanwezige personen' in beeld gebracht. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar paragraaf 4.8.2 in de toelichting van het bestemmingsplan. Samengevat betekent dit dat dit aspect geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Deze zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie
Dit punt van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Rijksweg 2 Staphorst'.

4. Ambtshalve wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig de EPOS-werkwijze na een toetsing op hoofdlijnen ter inzage gelegd. Gedurende de inzagetermijn is het plan nader beoordeeld. Daarbij is helaas gebleken dat paragraaf 4.11 'Flora en Fauna' van de toelichting van het bestemmingsplan onvolledig is. De toelichting wordt daarom aangevuld met een QuickScan Ecologie.

Ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan wordt daarom de volgende wijziging doorgevoerd:

- Paragraaf 4.11 'Flora en Fauna' van de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast en aangevuld met een QuickScan ecologie.

De wijziging zoals hiervoor beschreven leidt niet tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Rijksweg 2 Staphorst', omdat het slechts een wijziging in de toelichting betreft.

5. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Op grond van de bevindingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze worden ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan geen wijzigingen doorgevoerd.

Ambtshalve wordt paragraaf 4.11 'Flora en Fauna' van de toelichting van het bestemmingsplan aangepast en aangevuld met een QuickScan ecologie.

6. Conclusie

De zienswijze van reclamant geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Rijksweg 2 Staphorst' ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan. Er wordt niet tegemoet gekomen aan de zienswijze.

7. Vaststelling rapport zienswijzen + ambtshalve wijzigingen

Voorliggend 'Rapport zienswijzen + ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Rijksweg 2 te Staphorst' behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Staphorst d.d. 14 juni 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Rijksweg 2 Staphorst'.