



HART



Motie

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 17 februari 2022,

Onderwerp: uitvoeringskrediet nieuwbouw Scouting Rooi

De raad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- er een mooi nieuw gebouw komt aan Achterpad 3, waar Scouting Rooi in gehuisvest wordt;
- het gebouw zich goed leent voor medegebruik, bijvoorbeeld in de vorm van ontmoeting, spel en recreatie buiten de tijden van gebruik door de Scouting;
- Scouting Rooi positief staat tegenover medegebruik;
- medegebruik belangrijk is uit het oogpunt van optimaal vastgoedbeheer zoals dat is vastgelegd in de Kadernota Maatschappelijk Vastgoed;
- Meierijstad verschillende werkwijzen heeft voor het beheer van maatschappelijk vastgoed, zoals beheer door de gemeente, door een huurder of door een stichting; waarbij beheer door een huurder of stichting zich op meerdere gebouwen kan richten;
- in de begroting 2022 is opgenomen dat we starten met het toetsen van de vastgoedportefeuille op prestaties zoals maatschappelijk en financieel rendement, er een volgende stap wordt gezet in strategisch vastgoedbeheer en de makelaarsfunctie operationeel gaat worden;

Overwegende dat:

- Scouting Rooi nadrukkelijk te kennen heeft gegeven, geen gebouw te willen in eigen beheer, omdat ze zich willen focussen op scouting- en jeugdactiviteiten en niet met het beheren, exploiteren en onderhouden van een gebouw;
- een transparante huurprijsmethodiek voor maatschappelijk vastgoed (zoals beschreven in het Rekenkamerrapport dat door raad en college is onderschreven) gebaat is bij helderheid over medegebruik;
- in deze fase het ontwerp van het gebouw zo nodig en mogelijk nog geschikt(er) kan worden gemaakt voor medegebruik;

Verzoekt het college om:

- Medegebruik van het nieuwe gebouw door andere maatschappelijke organisaties na te streven. Over het medegebruik en beheer van het gebouw afspraken te maken met de scouting en de raad voor 1 juni 2022 te informeren over deze afspraken.

En gaat over tot de orde van de dag.