

Motie bij agenda punt 6, Molenwaards Kookboek; besluit 2: aanpassen bestemmingsplannen

De raad van de gemeente Molenwaard, in vergadering bijeen op 11 oktober 2016,

Overwegend dat

- in veel gevallen lijkt de scherpe begrenzing van een woonvlak een reden te zijn waarom bij vergroting van de woning dan wel sloop en nieuwbouw, een bestemmingsplan wijziging noodzakelijk is. De positionering van de nieuwe woning lijkt in veel gevallen beperkt te worden door deze begrenzing
- Tegelijkertijd wordt bij het uitgeven van kavels een veel ruimer bebouwingsvlak ingetekend en kan de woning dus op verschillende manieren op het kavel worden gepositioneerd. De grenzen van de mogelijkheden worden uiteraard wel duidelijk aangegeven: totale oppervlakte, afstand tot naastgelegen bebouwing etc.

Voorts overwegend dat:

- de raad herhaaldelijk heeft aangegeven noodzakelijke procedures en daarmee gepaard gaande kosten voor burgers tot een minimum te beperken, zonder daarbij de belangen van andere partijen uit het oog te verliezen
- de gemeente over het algemeen altijd meewerkt als een aanvraag voor een dergelijke wijziging wordt ingediend, zolang dat uiteraard niet leidt tot een grote bouwoppervlakte of een bebouwing die te dicht op andere bebouwing komt te liggen etc.

Draagt het college op om:

- te onderzoeken in hoeverre een andere omschrijving van de bouwvlakken in de bestaande bestemmingsplannen (kernen en buitengebied) mogelijk is, analoog aan de wijze waarop dat bij nieuw bouw kavels geschiedt, zodat in minder gevallen bij uitbreiding of sloop/nieuwbouw van de woning een bestemmingsplan wijziging noodzakelijk is;
- te onderzoeken wat daarvan de consequenties zijn voor de bescherming van andere belanghebbenden;
- De raad beleidsvoorstellen te doen hoe om te gaan met dit dilemma.

PvdA fractie gemeente Molenwaard, Eric Spaans

SGP fractie, Bas de Groot