

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: Ron Smits Partij van de Arbeid en Andra Eisink-Weg GroenLinks

Datum indiening vraag: 29 juni 2025

Datum verzending antwoord: Klik of tik om tekst in te voeren.

Onderwerp: raadsbrief woondeal 1.1 2025 -2034

In de raadsbrief over de woondeal 1.1 staat voor de Achterhoek het percentage sociale huurwoningen verlaagd wordt van 30 naar 23 %. Wij zijn niet blij met deze aanpassing.

Echter op de specificatie per gemeente staat in het schema van de Gemeente Berkelland dat er tot 2034 372 sociale huurwoningen zal worden gerealiseerd en dat is wel 30 %

Vraag: Is de tabel voor de gemeente Berkelland correct en gaan we dus 372 (30 %) sociale huurwoningen bouwen?

Antwoord (in te vullen door college):

[Typ hier]

PvdA en GroenLinks vinden het onacceptabel dat de sociale huurdruk onevenredig bij enkele gemeenten komt te liggen. Een verlaging van het regionale percentage mag niet leiden tot extra druk op gemeenten die zich wél inzetten voor voldoende betaalbare woningen. Solidariteit tussen gemeenten mag geen excuus zijn voor het afschalen van sociale woningbouw in kwetsbare gebieden.

Vraag: Indien het percentage van 30% sociale huurwoningen voor Berkelland klopt, hoe verhoudt dit zich tot de regionale afspraak waarin het percentage wordt verlaagd naar 23%? Betekent dit dat andere gemeenten in de Achterhoek substantieel lager dan 23% zullen realiseren om het regionale gemiddelde te halen?

Antwoord:

[Typ hier]

Voor de PvdA en GroenLinks is wonen een grondrecht. We willen dat iedereen, ook mensen met een smalle beurs, in Berkelland een betaalbaar huis kan vinden. Het percentage van 30% sociale huur is voor ons een ondergrens. Beleid en prestatieafspraken moeten dit waarborgen, onafhankelijk van de regionale trend naar beneden.

Schriftelijke vragen art. 33

Vraag: Is het college bereid om zich – ondanks de regionale afspraak – te blijven inzetten voor het realiseren van ten minste 30% sociale huurwoningen in Berkelland? Zo ja, op welke wijze wordt dit concreet geborgd in beleid, prestatieafspraken en bouwplannen?

Antwoord:

[Typ hier]

We verwachten van het college dat het binnen regionale overleggen opkomt voor de belangen van mensen die afhankelijk zijn van betaalbare huisvesting. Gemeenten moeten samen optrekken om woonongelijkheid tegen te gaan – niet om deze te legitimeren via een lager regionaal streefpercentage.

Vraag: Wat is de inzet van het college binnen de Regio Achterhoek en richting de provincie om het percentage van 30% als ondergrens te hanteren voor alle gemeenten in de regio?

Antwoord:

[Typ hier]