



Strekt ter vervanging

Motie vreemd aan de orde van de dag

Betreft: Uitvoering beleid woonurgente groepen m.b.t. arbeidsmigranten

De raad van de gemeente Peel en Maas, in vergadering bijeen op dinsdag 20 oktober 2015

Overwegende dat:

- De raad van de gemeente Peel en Maas in 2013 de “Algemene beleidsuitgangspunten huisvesting (tijdelijke) arbeidskrachten Peel en Maas” heeft aangenomen en nadere regels voor de uitvoering midstay niet op alle punten concreet zijn geformuleerd.
- De raad in de Beleidsuitgangspunten statushouders heeft aangegeven: *“het toevoegen van (extra) tijdelijke woningen voor alle woningzoekenden in Peel en Maas gespreid over de kernen de prioriteit heeft.”*(raadsvoorstel 2015-086 03)
- De raad tevens in de beleidsuitgangspunten aangeeft dat: *“Kleinschaligheid past bij de kernen en is ons uitgangspunt.”*
- De vergunningsaanvraag voor midstay in Kuukven het eerste plan (testcase) is, waarin het midstaybeleid onderdeel uitmaakt van een ander huisvestingsplan van meer dan 100 arbeidsmigranten shortstay.
- Er vanuit de gemeenschap Baarlo en ook door de belanghebbenden uit de omgeving Kuukven/Heierhof een duidelijke oproep gedaan is aan de gemeenteraad en het college van B&W om naar de inbreng van de omgeving te luisteren.
- Het plan is bijgesteld m.b.t. de kwaliteit/uitstraling en het aantal woonunits teruggebracht is van 32 naar 10.
- Bij omwonenden nog geen draagvlak is m.b.t. de beeldkwaliteit/duurzaamheid van de woonunits.
- De ervaring met het project “Kuukven” gebruikt moet worden om nieuwe plannen te realiseren.
- De verwachting is dat het aantal woonurgenten voorlopig zal stijgen.
- De integratie van woonurgenten een echte kans krijgt als ontvangende kern en de omwonenden vanaf het begin in plannen van extra huisvesting worden betrokken.

- De vraag naar goedkope huisvesting sterk gestegen is en de traditionele huisvesters, m.n. de woningcoöperaties, hier onvoldoende op inspelen.

Roept het college van Peel en Maas op:

- Om vóór 1 maart 2016 het vastgestelde beleid te vertalen in een werkbaar uitvoeringsbeleid voor woonurgenten.
Onder de voorwaarde dat rekening wordt gehouden met:
 - Het aantal woonurgenten, waaronder statushouders dat in de toekomst gehuisvest moet worden, zal toenemen.
 - Het zo evenredig mogelijk verdelen over Peel en Maas, conform de beleidsuitgangspunten.
 - Gezorgd wordt voor voldoende diversiteit van de woonurgente groepen.
 - Het realiseren van kleinschalige projecten voor woonurgenten zodat zowel draagvlak- als integratietrajecten zo soepel mogelijk verlopen.
 - Er naast duurzame sociale woningbouw behoefte is aan tijdelijke, flexibele woonunits.
 - Het aan de voorkant informeren en betrekken van kernen of buurten in de plannen. Binnen de kaders die de gemeente stelt, moeten zij in de gelegenheid gesteld worden om de nodige invulling te geven aan de plannen in hun wijk.
- De opgedane ervaringen in de gemeenteraad terug te koppelen om te komen tot een werkbare invulling van het beleids- en uitvoeringskader voor huisvesting van woonurgenten.
- Voor het midstayproject in de wijk Kuukven/Heierhof uit te gaan van een max. aantal van 10 woonunits voor 20 woonurgenten.
- De huur voor dit soort tijdelijke, 2 persoons woonunits betaalbaar moet zijn voor de doelgroepen in onze gemeente.
- Mee te geven aan het college, hoewel het niet onder de jurisdictie van de raad valt, te besluiten over de vergunningsaanvraag midstay Kuukven nadat overleg met de omwonenden heeft plaats gevonden over de uiteindelijke situering van de 10 woonunits in hun wijk (op gemeenteground) vóór 17 november 2015.
- De gemeente samen met de omgeving zorg draagt voor een goede begeleiding naar integratie, iedere betrokken partij vanuit zijn rol en verantwoordelijkheid.

En gaat over tot de orde van de dag, 20 oktober 2015

Fractie Ton Hanssen VVD Lokaal Peel en Maas PvdA/GL CDA AndersNu

Ton Hanssen Geert Segers Rob Willems Annigje Primowees Wim Hermans Jos Wilms

Korte toelichting de fractie Anders Nu heeft tijdens de ORV aangegeven deze motie te steunen. De motie is unaniem aangenomen met 24 stemmen vóór