

Van: [Sybold Herder \(Hattem\)](#)
Aan: [Griffie \(Hattem\)](#)
Cc: [B&W \(Hattem\)](#); [Pieter Verhoeven](#)
Onderwerp: re: Schriftelijke vragen HattemCentraal - BP de Bongerd
Datum: vrijdag 17 februari 2023 19:53:21
Bijlagen: [image001.png](#)

Beste Tamara en Ellen,

Hierbij de beantwoording van de vragen van Hattem Centraal inzake bestemmingsplan De Bongerd.

1. De bouwblokken A en C kennen een overschrijding van de maximale bouwhoogte ingevolge van de molenbiotoopformule van 70cm respectievelijk 45cm. Is bij deze maximum bouwhoogte rekening gehouden met dakopbouw ten behoeve van liftinstallaties, warmtepompen of anderszijds? Kunt u aangeven welke installaties op het dak gerealiseerd zullen worden (gebouw A, B en C)?

Antwoord:

De genoemde overschrijding geldt voor gedeelten van de bouwblokken A en C. Met de maximum bouwhoogte is rekening gehouden. Toegepast worden liftinstallaties zonder dakopbouw en eventuele installaties en pv-panelen worden geplaatst op de lagere dakdelen.

2. Om te voldoen aan de molenbiotoop moeten er compenserende maatregelen worden genomen ter hoogte van gebouw B door het kappen van bomen met een hoogte van ongeveer 19,5 + NAP. Kunt aangeven om welke en hoeveel bomen het gaat?

Antwoord:

Blok B ligt ruim onder de grens van de molenbiotoop. Er worden geen bomen gekapt om overschrijding van de molenbiotoop te compenseren. Dat is in de reactienota opgenomen bij punt 2.2. Alleen als gevolg van de stedenbouwkundige opzet zullen een aantal bomen gekapt moeten worden.

3. De voorgenomen ontwikkeling op het terrein De Bongerd heeft een toename van de parkeervraag tot gevolg. Dit betekent een tekort van 14 parkeerplaatsen op het drukste moment, de werkdagavond. Wordt de initiatiefnemer verplicht gesteld hiervoor een bijdrage te doen in het parkeerfonds? Zo ja, voor welk bedrag?

Antwoord:

In de stedenbouwkundige opzet van het plan zijn de gebouwen geplaatst in een groene omgeving die zich opent naar de omgeving. Gestreefd wordt naar minder blik (in beeld). Wanneer het huidige aanbod aan parkeerplaatsen leidt tot problemen in de toekomst, dan is in het plangebied fysieke ruimte voor de initiatiefnemer om aanvullend parkeerplekken te creëren op eigen terrein.

4. Op 6 juli 2022 is door een belanghebbende een WOO verzoek (voorheen WOB) ingediend. Tot op heden is daar geen reactie op ontvangen. In de reactienota geeft u aan dat deze conform de procedure uit de wet wordt behandeld. Graag een inhoudelijke toelichting hierop. Hoe kan er 7 maanden na dato nog geen inhoudelijke reactie zijn?

Antwoord:

De Woo-procedure maakt geen onderdeel uit van het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Sybold Herder
Projectmanager



Eenheid Ontwikkeling & Advies | T: 038 443 16 16 | syboldherder@hattem.nl
Postbus 93 - 8050 AB Hattem | Markt 1 - 8051 EZ Hattem | werkdagen: ma, di, do

Van: Tamara Weeda <TamaraWeeda@hattem.nl>

Verzonden: woensdag 15 februari 2023 14:22

Aan: B&W (Hattem) <B&W@hattem.nl>

CC: Sybold Herder (Hattem) <SyboldHerder@hattem.nl>

Onderwerp: Schriftelijke vragen HattemCentraal - BP de Bongerd

Goedemiddag,

Bijgaand een aantal vragen van de fractie van HattemCentraal over BP de Bongerd.

Graag ziet de griffie de beantwoording uiterlijk vrijdag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Tamara Weeda