Griffie gemeente Hilversum
Via e-mail: griffie@hilversum.nl

Datum : 18 april 2023
Onderwerp : Schriftelijke inspraak op nota parkeernormen 2023
Behandeld door : Dieuwke Leveling / Jenny Brummelman

Geachte griffie,

Woensdag 19 april 2023 spreekt de commissie duurzaamheid en bereikbaarheid in een beeldvormende sessie over de nota parkeernormen 2023. De Alliantie, Dudok Wonen en woningcorporatie G&O bieden met deze brief hun reactie aan op de concept nota parkeernormen 2023.

Parkeernorm cruciaal bij realiseren nieuwbouw of transformatie
Bij het realiseren van nieuwbouwwoningen of het transformeren van bestaand bezit speelt de parkeernorm een belangrijke rol. De afgelopen jaren hebben wij in verschillende projecten gemerkt dat projecten moesten worden aangepast omdat de parkeernorm niet gehaald kon worden. Dat betekende bijvoorbeeld dat het aantal woningen naar beneden werd bijgesteld omdat er niet genoeg parkeerplaatsen konden worden gerealiseerd. De parkeernorm kan daarom ook vertragend en/of belemmerend zijn voor het realiseren van nieuwbouwwoningen. Bij elk project dat we de afgelopen jaren zijn gestart, is de parkeernorm voor ons leidend geweest. De parkeernorm bepaalt hoeveel woningen we kunnen realiseren.
In de nota parkeernormen 2023 wordt voorgesteld om de parkeernorm naar beneden bij te stellen. Het versoepelen van de parkeernorm kan zeker bijdragen aan het realiseren van sociale en middeldure huurwoningen in Hilversum. Wij als corporaties zijn zeer tevreden met de versoepeling. Hierdoor kunnen meer woningen voor de doelgroep van woningcorporaties worden gerealiseerd, en daar is veel vraag naar zoals u weet.

Lagere parkeernorm sluit goed aan bij de doelgroep
De aanpassing van de parkeernorm sluit goed aan op de parkeerbehoefte van onze doelgroep. Het autobezit onder onze huurders is laag en daarmee is ook de behoefte aan parkeervoorzieningen laag. De afgelopen jaren zagen we regelmatig dat de parkeervoorzieningen die we voor de nieuwbouwprojecten hadden gerealiseerd, al dan niet gebouwd, gedeeltelijk leeg stonden. En dat is schrijnend. Een woningzoekenden kan niet op een parkeerplek wonen, wel in een woning die wij kunnen realiseren op de ruimte die parkeerplekken innemen.

Lagere parkeernorm, meer leefbaarheid
De ruimte die het aantal parkeerplekken inneemt, kunnen we gezamenlijk met de gemeente inzetten t.b.v. van de leefbaarheid. Denk hierbij aan speel- en ontmoetingsvoorzieningen of (gemeenschappelijk) groen, Daarnaast kost het realiseren van parkeerplaatsen geld dat wij liever besteden aan het realiseren van woningen. We krijgen er vaak geen extra huur voor terug en als je een gebouwde parkeervoorziening moet maken (lees verdiept of half verdiept in de grond) dan kost dit veel geld, soms wel tot 40.000 euro per parkeerplaats..

Splitsen van woningen
Het verlagen van de parkeernorm draagt bij aan het realiseren van 'het splitsen van woningen'. De corporaties hebben in sommige wijken veel grote woningen die in een flink aantal gevallen door een klein huishouden worden bewoond. Door een aantal grote woningen te splitsen in twee woningen, kunnen er twee huishoudens worden gehuisvest in plaats van één. Bij de uitvoering van deze projecten stuitten we

in het recente verleden op een afwijzing van de vergunning
omdat er niet aan de parkeernorm werd voldaan. Door het verlagen van de parkeernorm is de vereiste parkeernorm beter in te passen in de situatie in de wijk en kan de vergunning bij dit soort aanvragen worden verstrekt.

Aandacht voor specifieke doelgroepen
Als aandachtspunt geven we graag nog mee dat voor specifieke doelgroepen wellicht nog een aangepaste parkeernorm nodig is. Woningcorporaties huisvesten ook mensen (bijvoorbeeld jongeren, senioren of mensen met een zorgvraag of lichamelijke beperking) die geen auto bezitten of hier zelfstandig gebruik van maken. Voor deze doelgroepen kan de parkeernorm nog lager of zelfs worden losgelaten. Wij adviseren hierover een aparte paragraaf op te nemen in de Nota parkeernormen 2023. Of om voor projecten waarbij specifiek voor deze doelgroepen wordt gebouwd een afwijkende parkeernorm te hanteren.

Tot slot
Wij zien kansen bij het vaststellen van de verlaging van de parkeernorm in Hilversum. Kansen voor woningenzoekenden, kansen voor groen en leefbaarheid, kansen om voor een specifieke doelgroep een afwijkende parkeernorm te hanteren. Daarnaast vinden we het goed dat er onderscheid wordt gemaakt in hoogte van de parkeernorm voor verschillende gebieden.
Dankzij de verlaging van de parkeernorm verwachten wij meer mensen een passend thuis te kunnen bieden in Hilversum. Namens hen bedankt!

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Onze contactgegevens staan hieronder.

Dieuwke Leveling, Directieadviseur Maatschappelijke Opgave bij de Alliantie
- E-mailadres: dleveling@de-alliantie.nl
- Telefoonnummer: 06- 15 88 51 65

Jenny Brummelman, beleidsadviseur Vastgoed bij G&O
- E-mailadres: j.brummelman@gooienom.nl
- Telefoonnummer: (035) 672 66 81

Met vriendelijke groet,
Namens de gezamenlijke Hilversumse woningcorporaties,



Dieuwke Leveling
Directieadviseur Maatschappelijke Opgave (de Alliantie)