Raadsbesluit nr. 103

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Hessenweg 35a, Hattem”

De raad van de gemeente Hattem;

gelezen het voorstel van het college, no: 24949 d.d. 29 augustus 2023;

gelet op het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat

het voorgenomen gebruik in strijd is met de vigerende bestemmingsplan “Kom Hattem”;

het bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van de ontwikkeling van 1 grondgebonden woning op het perceel achter Hessenweg 35, te weten Hessenweg 35a.

het ontwerpbestemmingsplan “Hessenweg 35a”, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpHessenweg35A-0002, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 22 juni 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens middels een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door 1 appellant.

de zienswijzen kenbaar zijn gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht gestelde termijnen, zodat de ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;

de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de “Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning “Hessenweg 35a”, die hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn die aanleiding geven om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

en overwegende dat

de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

voor dit project een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. In te stemmen met de Reactienota zienswijze ontwerpbestemmingsplan “Hessenweg 35a”
2. Het bestemmingsplan “Hessenweg 35a” als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpHessenweg35A-0003, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen
3. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 25 september 2023

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier, de voorzitter,

mr. I.M. Westhoff drs. M. Sanderse