VERKOOP KAVELS
FEANWALDEN I DE BOSK FASE II

Feanwâlden I De Bosk fase II

Een plek voor
rust en ruimte

november 2024

gemeente dantumadiel

Colofon

Brochure gegevens

Brochure Nieuwbouwplan De Bosk fase II Feanwâlden
Opsteller Harmien Lepstra
Datum November 2024

Aan de informatie in deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Alle informatie, prijzen en eventuele drukfouten zijn nadrukkelijk onder voorbehoud.

Gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

Tel. (0511) 71 70 00
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Inhoudsopgave

Inleiding 4

2. De kavels 5

2.1 De kavels 5

2.2 Koopsommen kavels 6

3. De verkoopprocedure 9

3.1 Lotingsprocedure 9

3.2 Reguliere verkoopprocedure 9

4. De (op)levering van de kavel 10

4.1 Juridische overdracht/levering 10

4.2 Betaling koopsom 10

4.3 Staat van aflevering van de kavel 10

4.4 Bodemonderzoek 10

4.5 Sonderingsonderzoek 10

4.6 Ecologisch onderzoek 10

4.7 Drainage 10

4.8 Profiel sloot 11

4.9 Aansluiting riolering 11

4.10 Kabels en leidingen 11

4.11 Openbaar groen 12

4.12 Doorsteek naar de voetbalvereniging 12

4.13 Openbaar gebied 12

5. Regelgeving 13

5.1 Het bestemmingsplan 13

5.2 Stedenbouwkundig plan 13

5.3 Welstandskader 13

5.4 Aanvraag omgevingsvergunning 13

6. Subsidie 14

7. Onvoorziene omstandigheden 14

8. Vragen? 14

Bijlagen 15

Inleiding

In deze brochure vindt u informatie over de kavels die de gemeente Dantumadiel verkoopt in Feanwâlden: het plan “De Bosk fase II”. U komt hierbij meer te weten over oppervlaktes en prijzen van de kavels, de uitgifteprocedure en de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente.
De gemeente Dantumadiel ligt in het noordoosten van de provincie Fryslân. In het afwisselende landschap vindt u er onder andere water, weilanden en veengebieden. De gemeente heeft verschillende prachtige wandel-, fiets- en kanoroutes door de mooie natuur en langs historische plekken.

Feanwâlden is een sfeervol dorp en beschikt over voldoende basisvoorzieningen zoals scholen, kinderopvang, winkels en uitstekend openbaar vervoer. Feanwâlden is gelegen aan de spoorlijn Leeuwarden-Groningen; met de trein bereikt u binnen 25 minuten de stad Groningen en binnen 10 minuten Leeuwarden. Het dorp is gelegen aan de Feanwâldster Feart in het prachtige Nationaal Landschap De Noardlike Fryske Wâlden met de unieke natuur- en recreatiegebieden De Houtwiel en It Bûtenfjild in de directe nabijheid. Door de aanleg van de Centrale As (N356 Dokkum-Nijega) zijn zowel Dokkum (ca. 10 min.), Leeuwarden (ca. 10 min.), Drachten (ca. 20 min.) als de uitvalswegen naar de Randstad uitstekend bereikbaar.

Het plangebied ligt ten oosten van Feanwâlden in een klassiek Woudenlandschap. Het karakteristieke slagenlandschap wordt hier gekenmerkt door de smalle percelen grasland, omzoomd door elzensingels. Een plek die rust en ruimte biedt. Aan de noordzijde wordt het plangebied aangesloten op het bestaande nieuwbouwplan De Bosk fase 1. Aan de oost- en zuidzijde wordt het plangebied begrensd door open weilanden en agrarische bebouwing. Aan de westzijde liggen de sporthal en de sportvelden van o.a. de voetbal- en de korfbalvereniging.

2. De kavels

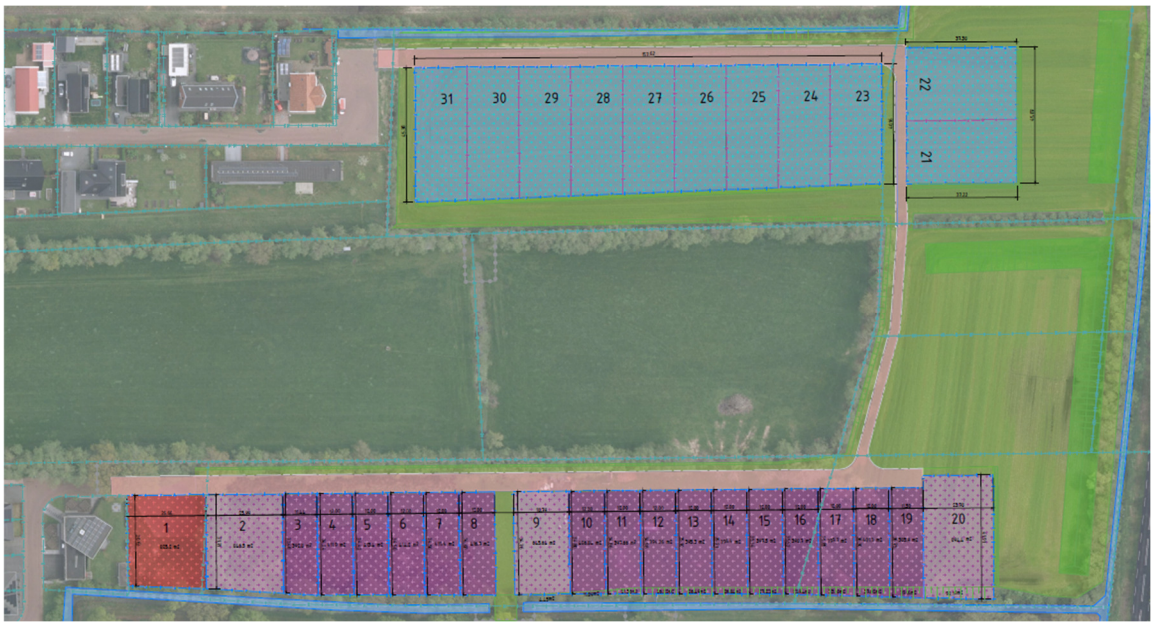
2.1 De kavels

Het plan “De Bosk fase II” bestaat uit 3 rijtjeswoningen (kavel 1), 11 vrij te verkavelen percelen (kavel 21 t/m 31), 3 vrijstaande vaste kavels (kavel 2, 9 en 20) en 8 blokken van twee onder één kap woningen (kavel 3 t/m 8 en 10 t/m 19).

Achter de kavels 10 t/m 19 ligt een (afwaterings-) sloot. Een deel hiervan zal meeverkocht worden.

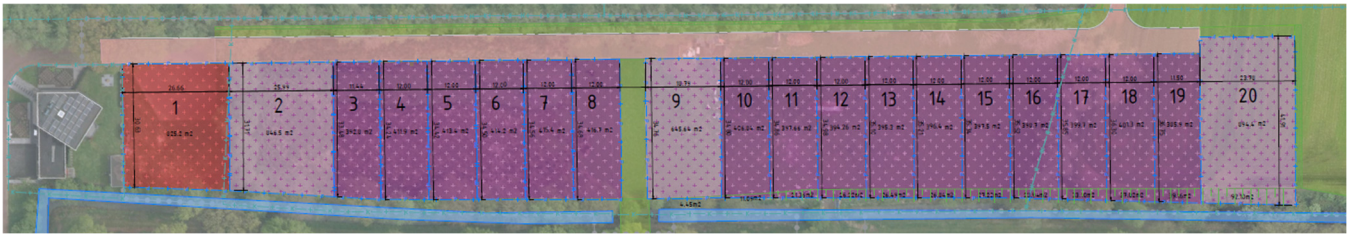
De straatnaam van de kavels wordt Bosksingel (kavel 1 t/m 20) en Boskrâne (kavels 21 t/m 31).

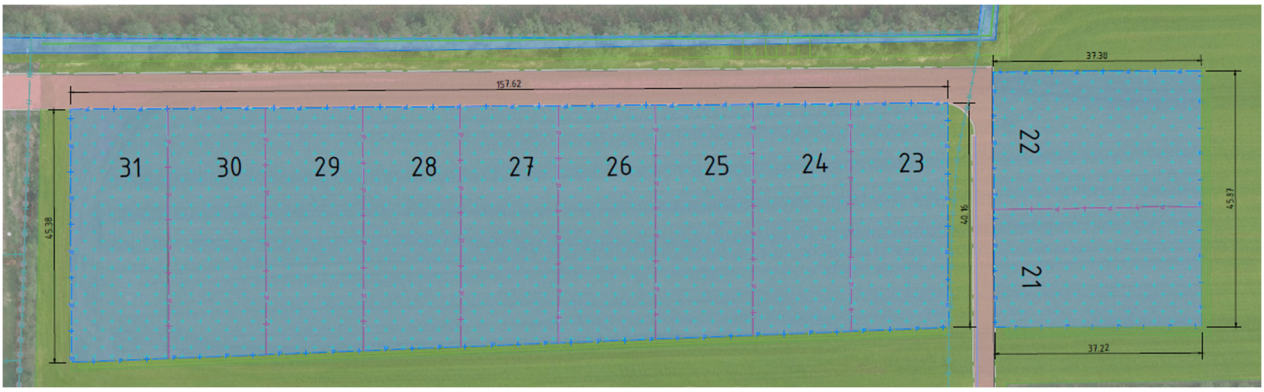
Op onderstaande tekeningen is de ligging en de oppervlakte van de kavels 1 t/m 20 aangegeven.



Legenda

- Werkgrens
- Bestaande situatie
- Bestaande perceelsgrenzen
- Nieuwe grenzen uit te geven percelen
- Fictieve onderverdeling flexibele kavels. Exacte kavelgrenzen nader te bepalen bij de loting.
- Nieuwe situatie
- Nieuwe situatie - Grondwerk
- Nieuwe situatie - Oppervlaktewater
- Vastgestelde 2 onder 1 kap kavels
- Vastgestelde vrije kavels
- Vrij uit te geven perceel, flexibele maten (nog nader in te vullen)
- Projectmatig uit te geven perceel (wordt los van de particuliere uitgifte in de markt gezet)





2.2 Koopsommen kavels

De prijzen verschillen per kavel. De (afwaterings-)sloot, gerekend vanaf het talud tot nieuwe erfgrens, wordt meeverkocht voor € 1,- per vierkante meter exclusief BTW.

De prijzen voor de kavels zijn:

Kavels voor vrijstaande woningen					
kavel	**opp. kavel**	**opp. greppel**	**kavelprijs per m²**	**prijs excl. BTW**	**prijs incl. BTW**
2	847		€ 164	€ 138.908,00	€ 168.078,68
9	647	4	€ 175	€ 113.229,45	€ 137.007,63
20	894	92	€ 170	€ 152.072,10	€ 184.007,24

Twee-ondereen-kap kavels					
kavel	opp. kavel	opp. watergang	kavelprijs per m²	prijs excl. BTW	prijs incl. BTW
3	393		€ 176	€ 69.168,00	€ 83.693,28
4	412		€ 176	€ 72.512,00	€ 87.739,52
5	413		€ 176	€ 72.688,00	€ 87.952,48
6	414		€ 176	€ 72.864,00	€ 88.165,44
7	415		€ 176	€ 73.040,00	€ 88.378,40
8	417		€ 176	€ 73.392,00	€ 88.804,32
10	407	11	€ 176	€ 71.643,09	€ 86.688,14
11	398	21	€ 176	€ 70.069,36	€ 84.783,93
12	394	26	€ 176	€ 69.370,22	€ 83.937,97
13	395	26	€ 176	€ 69.546,49	€ 84.151,25
14	396	27	€ 176	€ 69.722,84	€ 84.364,64
15	398	27	€ 176	€ 70.075,22	€ 84.791,02
16	399	29	€ 176	€ 70.252,94	€ 85.006,06
17	400	33	€ 176	€ 70.433,10	€ 85.224,05
18	401	37	€ 176	€ 70.613,02	€ 85.441,75
19	386	39	€ 176	€ 67.975,16	€ 82.249,94

Vrij- te-verkavelen kavels					
kavel	opp. kavel		*kavelprijs per m²	prijs excl. BTW	prijs incl. BTW
21			€ 175		
22			€ 175		
23			€ 186		
24			€ 186		
25			€ 186		
26			€ 186		
27			€ 186		
28			€ 186		
29			€ 186		
30			€ 186		
31			€ 186		

* De kavelprijzen voor de vrij-te-verkavelen kavels zijn indicatief omdat deze afhankelijk zijn van de uiteindelijke oppervlakte en de staffeling die daarop van toepassing is. Nader uitleg hierover volgt bij de uitnodiging voor de verloting.

De koper betaalt de prijs inclusief BTW, de kosten voor de notariële overdracht en eventuele kosten voor het afsluiten van een hypotheek.

NB: de gemeente wil het mogelijk maken om de grond te verpachten middels erfpacht. Meer informatie vindt u in bijlage 9. Mocht u hierin geïnteresseerd zijn, dan kunt u contact met ons opnemen.

Let op! Het plan wordt tussen januari-mei 2025 bouwrijp gemaakt. Dat betekent dat er binnen het plan wegen zijn aangelegd om de kavels te kunnen bereiken en dat er riolering aanwezig is tot aan de erfgrens van de kavels. De planning kan onderhevig zijn aan bijvoorbeeld externe factoren waar de gemeente geen invloed op heeft. Hier kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden.

Let op! De verwachting is dat in de periode april-juni 2025 de nutsvoorzieningen worden aangelegd. Hiervoor is de gemeente afhankelijk van de planning van de nutsbedrijven. De gemeente is dan ook niet verantwoordelijk als blijkt dat de planning van de aanleg van de nutsvoorzieningen niet gehaald wordt.

3. De verkoopprocedure

3.1 Lotingsprocedure

In eerste instantie zullen de kavels door loting worden verkocht. Alle belangrijke informatie over de inschrijving en de verloting van de vaste kavels vindt u in de bijlagen bij deze informatiebrochure:

- Bijlage 1 Lotingsprocedure vaste kavels (kavel 2 t/m 20)
- Bijlage 2 Inschrijfformulier

De verlotingsprocedure van de 'vrij-te-verkavelen' kavels (de kavels 21 t/m 31 waarvan de koper zelf in meer of mindere mate de grootte kan bepalen) zal na de inschrijving worden vastgesteld. U zult hierover worden geïnformeerd bij de uitnodiging voor de verloting.

3.2 Reguliere verkoopprocedure

Wanneer tijdens de loting niet alle kavels zijn verkocht of in optie zijn uitgegeven, dan worden de overgebleven kavels openbaar via de gemeentelijke website te koop aangeboden. Alleen voor deze kavels geldt de reguliere verkoopprocedure. Alle belangrijke informatie over deze reguliere verkoopprocedure vindt u in bijlage 3.

Een Bibob-onderzoek kan, indien de Gemeente hiervoor aanleiding ziet, onderdeel uitmaken van de verkoopprocedure.

4. De (op)levering van de kavel

4.1 Juridische overdracht/levering
De levering van de kavel van de gemeente aan de koper moet, in overeenstemming met de algemene verkoopvoorwaarden, binnen twee maanden na ondertekening van de koopovereenkomst plaats vinden. Dit geldt niet wanneer de koper tijdens de lotingsprocedure een koopovereenkomst heeft getekend. In dat geval zal de levering van de kavel van de gemeente aan de koper, in afwijking van de algemene verkoopvoorwaarden, plaatsvinden na het verlenen van de omgevingsvergunning doch uiterlijk binnen acht maanden na datum van de koopovereenkomst.

4.2 Betaling koopsom
De betaling van de koopsom, kosten en belastingen gaat via de notaris bij het passeren van de akte van levering.

4.3 Staat van aflevering van de kavel
De kavel wordt geleverd in de staat waarin het zich bevindt bij het passeren van de notariële akte van levering. De gemeente kan niet verplicht worden na levering werkzaamheden aan de kavel te verrichten.

4.4 Bodemonderzoek
Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat woningbouw mogelijk is. Dit rapport vindt u in bijlage 6 . Hier staan grondboringen in en een conclusie dat de grond schoon is van verontreiniging. Echter, bij het afvoeren van grond (bijvoorbeeld vrijkomende grond bij het uitgraven van een bouwkuip) moet rekening worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. Veelal is daarvoor een partijkeuring noodzakelijk. De mengmonsters van het verkennende onderzoeken geven aan dat de grond van de percelen allemaal bestempeld kunnen worden als klasse ‘Achtergrondwaarde (altijd toepasbaar). Naar alle waarschijnlijkheid wijst een partijkeuring dan aan dat de grond als ‘schone grond’ kan worden afgevoerd. Hier kunnen echter geen rechten aan ontleend worden.

4.5 Sonderingsonderzoek
De koper moet zelf en voor eigen rekening opdracht geven voor een eventueel sonderingsonderzoek voor de fundering van de woning. Het gaat om een meting van de draagkracht van de grond.
Zolang de akte nog niet bij de notaris is gepasseerd, heeft u van de gemeente toestemming nodig om dit onderzoek uit te laten voeren.

4.6 Ecologisch onderzoek
Vanuit ecologie zijn alle mogelijke soorten dieren onderzocht op hun voorkomen/aanwezigheid. Er moet voor het realiseren van de bouwrijpwerkzaamheden met name rekening gehouden worden met het broedseizoen. De kopers van kavels hebben hier weinig mee te maken en hebben in die zin geen beperkingen, echter het kan misschien wel even duren voordat de laatste woningen gebouwd worden.

Dit maakt dat ook dat onderdeel getoetst gaat worden bij het aanvragen van het omgevingsplan voor het bouwen van een woning (zeker als er bijvoorbeeld 5 jaar na deze bouwrijpwerkzaamheden nog een vergunning wordt aangevraagd). Als er een beschermde soort is, dan dient hier rekening mee gehouden te worden en moeten kopers wellicht maatregelen nemen bij de bouw van hun woning.

4.7 Drainage
Om eventuele wateroverlast in de kruipruimte te voorkomen adviseert de gemeente om drainage rond de woning aan te leggen.

4.8 Profiel sloot

Als een (afwaterings-) sloot deel uitmaakt van de kavel, mag het profiel van deze sloot niet worden gewijzigd. Dat betekent onder andere dat er geen damwanden, beschoeiingen, muren, steenbekledingen, grondaanvullingen en dergelijke mogen worden aangebracht zonder schriftelijke toestemming van de gemeente en het waterschap.

Als u een kavel koopt waarin walbeschoeiing is aangebracht, wordt deze uw eigendom en moet u voor het onderhoud zorgen. Indien dit van toepassing is, zal dit als een kettingbeding worden opgenomen in de koopakte. Dit betekend dat deze verplichting ten aanzien van de op de kavel aanwezige sloot en/of de walbeschoeiing bij iedere verkoop aan de nieuwe eigenaar moeten worden opgelegd.

4.9 Aansluiting riolering

Voor de afvoer van het huishoudelijke-afvalwater moet een rioolaansluiting worden gemaakt. Hiervoor wordt door de gemeente een aansluiting gemaakt op het hoofdriool en een leiding naar de kavel gelegd waarop aangesloten kan worden. De gemeente maakt deze aansluiting tot de erfgrens. De koper moet zelf en op eigen kosten zorgen voor de aanleg op eigen terrein.

De kavels aan de westzijde (kavel 1 t/m 20) hebben een watergang aan de achterzijde van hun perceel. Hemelwaterafvoer zal rechtstreeks op deze watergang aangesloten moeten worden.

De kavels aan de oostzijde (kavel 21 t/m 31) krijgen een hemelwater-rioolaansluiting. Dit is omdat hier géén watergang aan de achterzijde van de kavels aanwezig is. Wel wordt bij deze kavels een greppelaan de achterzijde voorzien om een goede waterhuishouding van het perceel te waarborgen. Deze afwateringsgreppels worden niet meeverkocht met de kavels, omdat er een onderhoudsstrook langs deze greppels loopt waar de gemeente goed bij kan. Het onderhoud van deze greppels is dan ook de verantwoordelijkheid van de gemeente.
Let op: deze greppels mogen niet worden gedempt, niet worden voorzien van beschoeiing en er mogen geen schuttingen, steigerconstructies, bruggetjes, loopplanken of overkappingen o.i.d. in- of over deze greppels gebouwd worden.

4.10 Kabels en leidingen

Netverzwaring is overal in Nederland actueel, nodig en ook dagelijks buiten zichtbaar. Bijna overal is zichtbaar dat gewerkt wordt aan de kabels en leidingen die in de grond liggen. Deze opgave is dusdanig groot, dat nutspartijen die voor deze opgave staan niet voldoende personeel kunnen vinden om alle projecten tegelijk of binnen afzienbare tijd uit te voeren. Dit betekent dat hun planningen steeds langer worden (en daarmee ook minder precies). Deze werkzaamheden worden gecoördineerd, waarbij geprobeerd wordt om e.e.a. zoveel als mogelijk tegelijk uit te voeren. Hiermee proberen de nutspartijen te voorkomen dat de weg eerst open ligt om bijvoorbeeld glasvezel aan te leggen, en dat een halfjaar later alles weer open moet voor extra stroomkabels.

Ook voor de nieuwbouw in De Bosk fase II wordt het aanleggen van de nutsvoorzieningen zoveel mogelijk tegelijk ingepland. De lange doorlooptijden die tegenwoordig aan de orde zijn betekenen dat dit in het tweede kwartaal van 2025 ingepland kan worden.

Concreet betekent dit dat de aannemer van de nutspartijen ergens in de periode tussen april 2025 en juni 2025 langskomt om de hoofdwaterleidingen, hoofdkabels voor glasvezel/data en de hoofdkabels voor elektriciteit aan te leggen. Ook de realisatie van een trafostation is onderdeel van deze werkzaamheden.

Dit is later dan het bouwrijp maken van het terrein en ook later dan de kaveluitgifte. Kopers moeten er dus rekening mee houden, dat ze de eerste periode als eigenaar van hun kavel nog geen beschikking hebben over de nutsvoorzieningen. Een huisaansluiting kan ook pas gerealiseerd worden als de hoofdkabels- en leidingen aangelegd zijn. Deze kunnen dus later aangevraagd worden dan bij aankoop van de kavel.

Als wel al gestart wordt met voorbereidende werkzaamheden, dan moeten de kopers van kavels ervoor zorgen dat de ruimte van het nutstracé in de weg beschikbaar is en vrij van (geleverde) bouwmaterialen.

NB: de planning van de realisatie van de nuts is met de kennis van nu opgesteld. Dit blijft echter een indicatie en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

4.11 Openbaar groen

Het stedenbouwkundig plan van De Bosk Fase II sluit aan op fase 1 van ruim 10 jaar geleden. Dat maakt dat het plan 'te gast' is in het Wâldenlandschap. Elzensingels langs relatief smalle stroken weiland kenmerken het landschap en worden zoveel als mogelijk behouden bij de werkzaamheden. Voor het bouwrijpmaken is het nodig om de singels die rechtsreeks aan de beoogde nieuwe weg staan, te kappen. Dit is nodig om de fundering van de nieuwe weg aan te kunnen leggen. De stobben laten we hierbij zoveel als mogelijk zitten, zodat de singel na verloop van tijd weer terug zal groeien in het landschap.

De bestaande elzen die ter plaatse van de nieuw beoogde kavels komen worden gekapt. Langs de watergang aan de achterzijde van de nieuwe percelen aan de westzijde van het plan, blijven de Elzen echter zoveel als mogelijk gehandhaafd. Deze bomen krijgen een beschermde status, omdat ze onderdeel zijn van de singelstructuur van het landschap. Het is kopers van deze kavels waar de bomen op gesitueerd zijn dan ook verboden om ze te kappen.

Tot slot wordt een nieuwe bosplantsoen aangeplant langs de Rûnwei. Dit om de 'groene kamer' en de singelstructuur af te ronden en te versterken.

4.12 Doorsteek naar de voetbalvereniging

In het plan is ruimte gereserveerd om een doorsteek voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) te realiseren naar het terrein van de sportverenigingen. Deze doorsteek zal echter nog niet gerealiseerd worden tijdens het bouwrijp maken van het terrein. Er wordt wel een dam op de plaats van. deze ruimtereservering aangelegd, maar er wordt geen pad overheen gemaakt.

De exacte vormgeving van deze doorsteek hangt namelijk ook af van de plannen op het terrein van de sportverenigingen voor een eventueel multifunctioneel centrum. Zodra meer zicht is op de ontwikkelingen van het terrein, wordt ook de doorsteek voor langzaamverkeer verder vormgegeven.

4.13 Openbaar gebied

Nadat alle woningen gebouwd zijn, wordt het openbaar gebied definitief ingericht en wordt de bouwweg vervangen / herstraat met de definitieve bestrating.

5. Regelgeving

5.1 Het bestemmingsplan

Als u één van de uit te geven kavels wilt gaan bebouwen, dan krijgt u te maken met de regels uit het bestemmingsplan. In dit geval gaat het om het bestemmingsplan 'Feanwâlden – De Bosk fase II', dat is vastgesteld op 8 juli 2024.

Dit bestemmingsplan geeft aan waar uw woning en eventuele bijgebouwen gebouwd mogen worden en aan welke voorwaarden de woning en bijgebouwen moeten voldoen. Het is daarom belangrijk dat u uw ideeën over de te bouwen woning en eventuele bijgebouwen aan dit bestemmingsplan toetst.

Het bestemmingsplan kunt u direct online bekijken op de website van het Omgevingsloket (Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl) via www.ruimtelijkeplannen.nl) en is ook als bijlage 4b bij deze informatiebrochure gevoegd.

5.2 Stedenbouwkundig plan

Naast het bestemmingsplan is ook het stedenbouwkundig plan De Bosk fase II gemaakt. Dit stedenbouwkundig plan is in de eerste plaats 'de onderlegger' geweest voor het bestemmingsplan. Het stedenbouwkundige plan beschrijft de wijze waarop het plan landschappelijk en stedenbouwkundig is afgestemd op de omgeving.

Aangezien het nieuwe woongebied in een bijzondere omgeving ligt, is het stedenbouwkundig plan nog iets belangrijker gemaakt dan normaal het geval is. In het bestemmingsplan is namelijk een 'voorwaardelijke verplichting' opgenomen. Deze voorwaardelijke verplichting zorgt ervoor dat de gemeente zich bij de realisatie van het woongebied houdt aan de stedenbouwkundige uitgangspunten.

Deze uitgangspunten gaan grotendeels over het groen, de wegenstructuur en de groenstructuur in het openbaar gebied. Dit stedenbouwkundige plan heeft, aangezien deze enkel over het openbaar gebied gaat, geen verdere gevolgen voor u.

5.3 Welstandskader

De gemeente Dantumadiel kent een terughoudend welstandsbeleid. Voor het bouwen van de meeste woningen in onze gemeente gelden daarom geen welstandcriteria.

Maar voor de woningbouwontwikkelingen van De Bosk zijn de 'Welstrandcriteria Feanwâlden - De Bosk' vastgesteld. Deze welstandscriteria zijn in 2014 vastgesteld voor de gehele ontwikkeling van De Bosk. Deze criteria golden destijds voor het al gerealiseerde deel (fase 1), en gelden nu dus ook voor fase 2 van de ontwikkeling.

De welstandcriteria vindt u bijlage 4a .

5.4 Aanvraag omgevingsvergunning

Voordat met de bouw gestart kan worden moet een omgevingsvergunning zijn aangevraagd en verleend. Bouwplannen moeten voldoen aan diverse wettelijke eisen. De gemeente zal uw aanvraag onder andere toetsen aan het bestemmingsplan de Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Welstandskader en het bouwbesluit.

De gemeente adviseert u om eerst met een informatieverzoek het plan aan de gemeente voor te leggen. Zo kan vroegtijdig worden bepaald of het gewenste ontwerp kans van slagen heeft en kan het ontwerp alvast aan Hûs en Hiem (welstand) worden voorgelegd. Ook wordt u dan uitgelegd welke activiteiten (naast bouwen) u moet aanvragen om uw plan vergund te krijgen.

6. Subsidie

Het is mogelijk om een subsidie aan te vragen voor biobased isolatie en een regenwaterhergebruiksysteem. Meer informatie vindt u in bijlage 8.

7. Onvoorziene omstandigheden

Als er sprake is van onvoorziene (niet in de brochure opgenomen) omstandigheden met betrekking tot de uitgeefbare kavels, dan is het gemeentelijke beleid van toepassing.

8. Vragen?

Vragen over de verkoop van de kavels of wilt u aanvullende informatie?

- Harmien Lepstra van de afdeling Vastgoed en Grondzaken
- Algemene telefoonnummer: (0511) 71 70 00
- E-mail: grondzaken@dantumadiel.frl.

Vragen over de omgevingsvergunning of het indienen van een informatieverzoek?

- Afdeling Vergunningverlening
- Algemene telefoonnummer: (0511) 71 70 00
- E-mail: kccvergunningen@dantumadiel.frl.

Wilt u informatie over het wijzigingsplan?

- Afdeling Ruimtelijke Ordening
- Algemene telefoonnummer: (0511) 71 70 00
- E-mail: kccvergunningen@dantumadiel.frl.

Vragen over subsidie en duurzaam bouwen?

- Afdeling Duurzaamheid
- Algemene telefoonnummer: (0511) 71 70 00
- E-mail: duurzaam@dantumadiel.frl.

Bijlagen

- Bijlage 1 Lotingsprocedure vaste kavels (2-1 kap en vrijstaand)
- Bijlage 2 Inschrijvingsformulier
- Bijlage 3 Reguliere verkoopprocedure
- Bijlage 4a Welstandscriteria voor De Bosk fase II
- Bijlage 4b Bestemmingsplan De Bosk fase II”
- Bijlage 5 Voorbeeld koopovereenkomst
- Bijlage 6 Rapport verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 7 Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Dantumadiel
- Bijlage 8 Flyer subsidieregeling
- Bijlage 9 Informatiefolder erfpacht