Gemeente Heerde

cittaslow

Discussienota commissie

Commissie:	16-06-2025
Agendapunt:	13.
Onderwerp:	Actieve raadsinformatie 2025-56 afwegingskader woningsplitsing
Afdeling:	Griffie
Opsteller:	R. Hafkamp
Telefoonnummer:	0578-699494
E-mailadres	r.hafkamp@heerde.nl
Portefeuille:	S.J.L. Nienhuis
Programma:	Ruimte, ondernemen en wonen

De commissie geeft haar advies/voorkeur/opvatting voor:
De actieve raadsinformatie 2025-56 afwegingskader woningsplitsing, inwoning en tijdelijke bewoning

Aanleiding
De fractie van de PvdA had eerder verzocht om de actieve raadsinformatie 2025-27 te agenderen voor de raadscommissie van 19 mei. Een aantal dagen voor de raadscommissie ontving de gemeenteraad een nieuwe actieve raadsinformatie (2025-56), met het vastgestelde afwegingskader. Dat was reden om de bespreking uit te stellen, ook in het kader van goede voorbereiding voor alle raads- en commissieleden De fractie van de PvdA heeft nu verzocht de actieve raadsinformatie 2025-56 afwegingskader woningsplitsing, inwoning en tijdelijke bewoning te agenderen voor de vergadering van de raadscommissie.

Actieve raadsinformatie 2025-56 afwegingskader woningsplitsing, inwoning en tijdelijke bewoning
Woningsplitsing, inwoning en tijdelijke woning kunnen bijdragen aan het vergroten van de totale woningvoorraad in onze gemeente. Naast ‘bouwen, bouwen, bouwen’ kan hiermee ook woonruimte gecreëerd worden. Dat is van groot maatschappelijk belang. Er is in de gemeente Heerde, net als in vele andere gemeenten sprake van een aanzienlijk tekort aan woningen. We hebben er baat bij als gemeenschap dat onze jeugd niet vertrekt naar elders maar in onze dorpen blijft.

De fractie van de PvdA zou graag de voordelen van het nieuwe afwegingskader ten opzichte van de oude kaders nader uitgelegd willen hebben, graag per onderdeel met de focus vooral op het creëren van meer woonruimte.

De fractie van de PvdA wil bij het toepassen van kaders op het gebied van wonen in zijn algemeenheid dat de kaders met flexibiliteit toegepast worden. Dus geen dwingende kaders maar meer het aangeven van een richting met ruimte voor maatwerk en afwijkingen. We zijn dus benieuwd hoe het nieuwe afwegingskader zich daartoe verhoudt. We gaan hierover graag met de commissie in gesprek.

In het verlengde daarvan is de fractie van mening dat we zouden kunnen overwegen om het afwegingskader (over de 3 onderdelen: woningsplitsing, inwoning en tijdelijk bewoning) na 2 jaar te evalueren om te bezien of het moet worden aangepast. Hierover gaat de fractie graag met de commissie in gesprek.

Bijlagen:

1. Actieve raadsinformatie 2025-27 afwegingsruimte woningsplitsing
2. Actieve raadsinformatie 2025-56 afwegingskader woningsplitsing, inwoning en tijdelijke bewoning
3. Afwegingskader woningsplitsing, inwoning en tijdelijke bewoning