

An aerial photograph of a Dutch landscape. A river flows through the center, surrounded by polders and fields. A town is visible on the left, and a large body of water is on the right. The text 'DIJKEN' is overlaid in white, bold, sans-serif font, with a horizontal line underneath it.

DIJKEN

A white wavy line graphic, resembling a stylized wave or a series of connected 'S' shapes, positioned between the words 'DIJKEN' and 'WAARD'.

WAARD

Alton – Uitwerking Gebiedsakkoord -
Samenwerking als sleutel voor succes
21 januari 2024

Agenda

- Aanleiding - Toelichting wethouder Fred Ruiten
- Context Gebiedsakkoord (toelichting ONHN)
- Deelproject verkeer en Alton III (toelichting gemeente)
- Deelproject aardwarmtebron (HVC)
- Deelproject wind (HVC)
- Wat kunt u verwachten - Tijdlijn 2025 gebiedsontwikkeling Alton
- Vragen en afsluiting

Aanleiding

- Gemeenteraad krijgt nu steeds losse vraagstukken voorgelegd, terwijl deze onderdeel zijn van een groter geheel.
- Doel: raad informeren over integraliteit van dit project.
- Waarom nu? Er speelt veel:
 - Gebiedsakkoord actualisatie voor de zomer collegebericht
 - Inloopavonden t.b.v. Verkeer
 - In de media afgelopen zomer veel info over windenergie
 - Inloopavond aardwarmtebron
 - Besluitvorming komende tijd van deelprojecten
 - “In Alton is er veel gas en electraverbruik: hier is voor de hele gemeente wat te winnen”

An aerial photograph of a Dutch landscape. A river flows from the top left towards the bottom right. To the right of the river is a large polder area with numerous rectangular fields, some of which are flooded. To the left of the river is a town with many houses and buildings. In the foreground, there is a residential area with houses and a road. The text 'DIJKEN' is overlaid in white, bold, sans-serif font, with a horizontal line underneath it.

DIJKEN

A white wavy line graphic, resembling a stylized wave or a series of connected 'S' shapes, positioned between the words 'DIJKEN' and 'WAARD'.

WAARD

Context gebiedsakkoord -
gebiedscoördinator

Glastuinbouw

- Wereldwijd – grote speler -> diverse grote spelers in Alton
- Uniek: de gehele keten van bloemen: van “zaadje tot vaas”



Over glastuinbouw

- De glastuinbouw produceert ongeveer 10% van alle elektriciteit in Nederland.
- De glastuinbouw moet in 2040 energieneutraal zijn.
- De glastuinbouw zorgt ervoor dat het elektriciteitsnet in balans blijft, waardoor elektrische apparaten niet doorbranden.





NHN is de meest veelzijdige Greenport

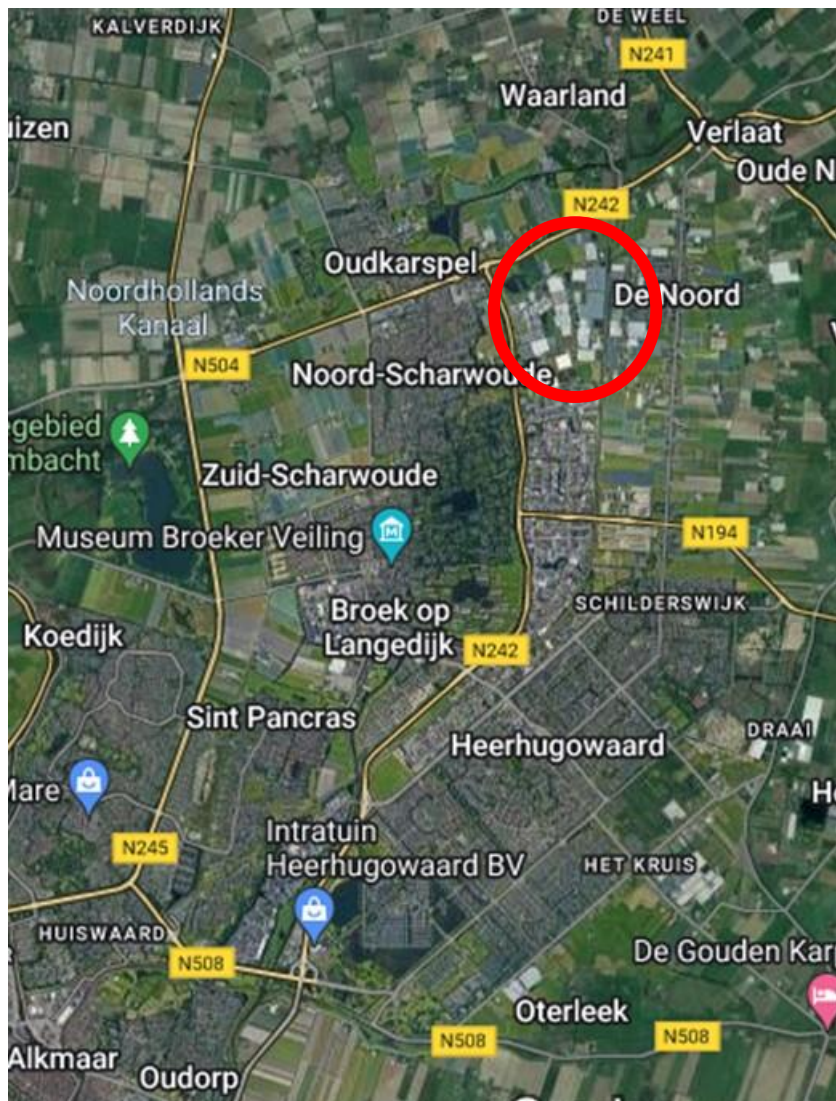
Drie glastuinbouwconcentratiegebieden:

1. Agriport A7 (Hollands Kroon)
2. Het Grootslag (Medemblik)
3. Alton (Dijk en Waard)

De regio is een 'Seed Valley':
6 van de 10 grootste zaadveredelingsbedrijven
ter wereld zijn in Noord-Holland Noord
gevestigd.



Context – Ligging in Dijk en Waard



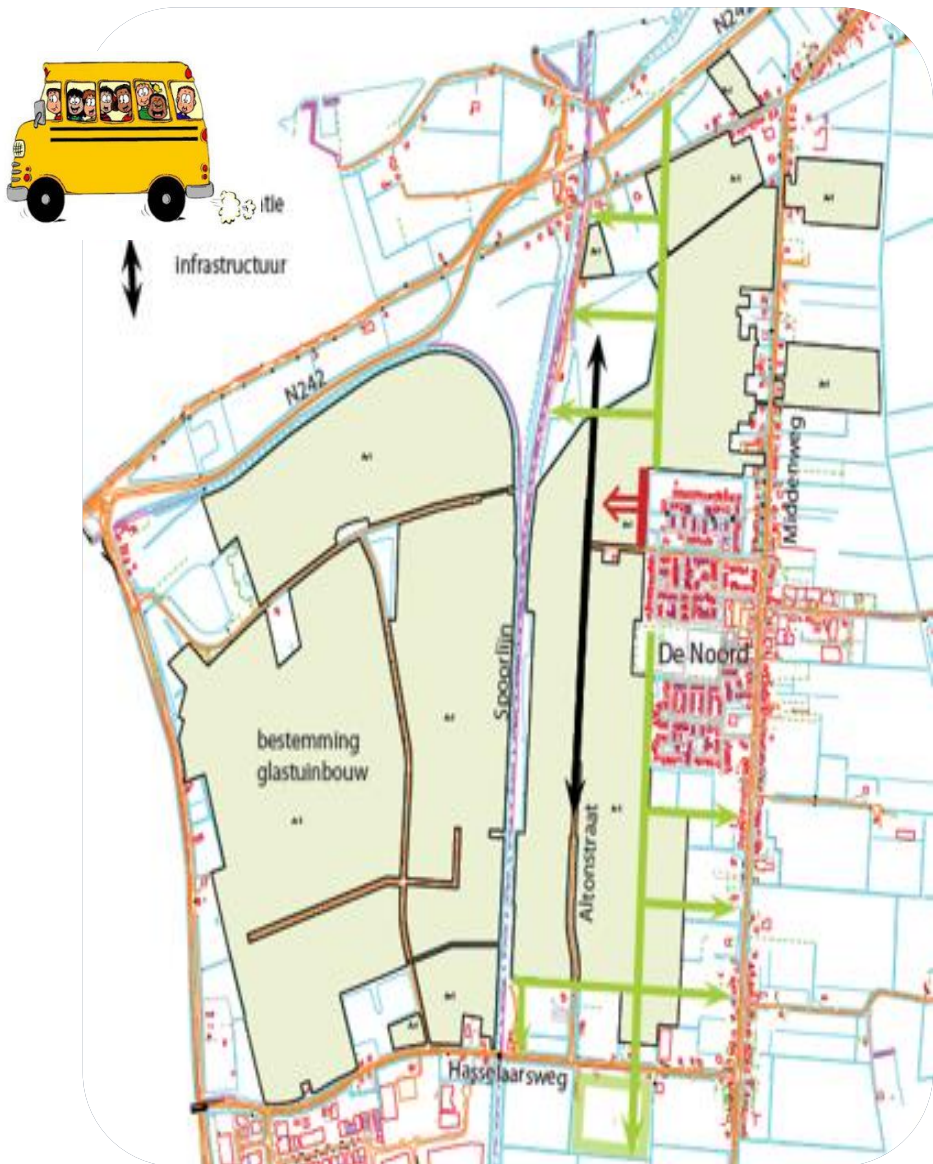
Bijlage 1 – Ruimtelijke afbakening glastuinbouwgebied Alton



Glastuinbouwgebied Alton in Heerhugowaard

- Kenmerken
 - Ontwikkeld in de jaren '70-'80
 - Oppervlakte: ca. 215ha
 - Bedrijven: 26
 - Oppervlakte glas: ca. 100ha
 - Werkgelegenheid: 350 – 550 fte
- Typering
 - Van origine een rozengebied
 - Nu voornamelijk sierteelt: van zaadje tot product
 - Relatief kleinschalige bedrijven (1 – 10ha glas)
 - Relatief oude opstallen, maar wel goed onderhouden





Samenwerking ondernemers

December 2015 :

Oprichting Ondernemersvereniging Alton (OVAL)

Januari 2016 :

Toekomstagenda Alton: *ambitie om in 2030 voor de teelt van gewassen geen fossiele brandstoffen meer te gebruiken*

Maart 2016 :

Toekomstagenda aangeboden aan gedeputeerden en wethouders

Kern voor samenwerking, 5 pijlers:
transformatie Energie, verkeer, glasgrens,
faciliteren nieuwe vestigers, fte 's

Gebiedsakkoord Alton, 2019



Gebiedsakkoord

Gebiedsakkoord Alton 2019

- 1) CO2 reductie-doelstellingen
- 2) Verplaatsing 2 bedrijven
- 3) Ontwikkeling Alton III
- 4) Bereikbaarheid en verkeersveiligheid
- 5) Glasvezel
- 6) Trips en bermbeheer
- 7) Inzet gebiedscoördinator

Gebiedsakkoord - Doel, juridische status, looptijd

Doel

- Glastuinbouwgebied Alton toekomstbestendig maken

Overwegingen

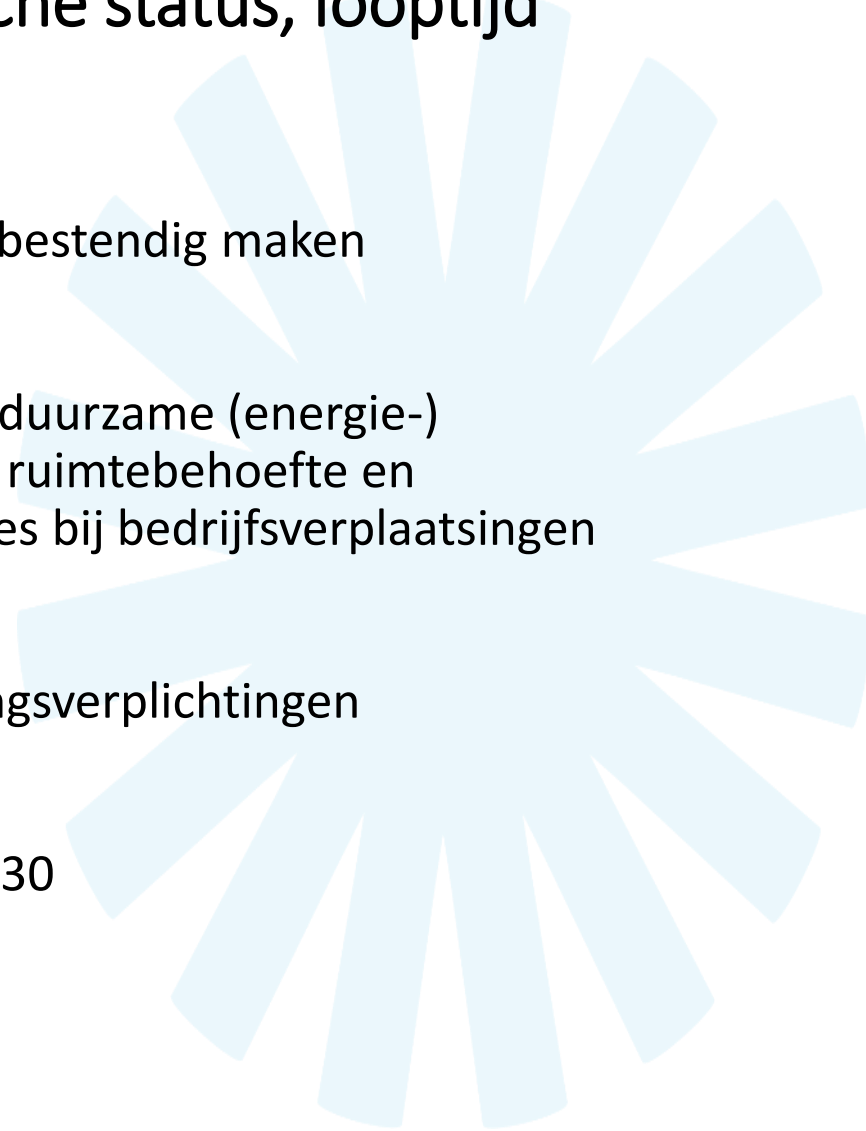
- Samenhang tussen: investeringen in duurzame (energie-) infrastructuur, bedrijfsinvesteringen, ruimtebehoefte en herontwikkeling van achterblijfloctaties bij bedrijfsverplaatsingen

Juridische status

- Intentieovereenkomst met inspanningsverplichtingen

Looptijd

- 10 januari 2019 t/m 31 december 2030



Alton – actualisatie gebiedsakkoord (2024), organogram

STUURGROEP ALTON

Gedeputeerde Wonen, Landbouw en Visserij, Stikstofbanken en PPLG (provincie NH, voorzitter), wethouder Economie, directeur energie/warmte (HVC), directeur Food & Agri (Rabobank Alkmaar), voorzitter OVAL

REGIEGROEP ALTON



KASSEN Glastuinbouwgebied mikt op aardwarmte en wil CO₂-uitstoot terugbrengen

'Gezond' Alton wil verder groeien en verduurzamen

Het gebruik van fossiele brandstoffen bij de glastuinbouwbedrijven in het Altongebied moet de komende jaren flink worden teruggebracht. De hoop is hierbij gevestigd op de ontwikkeling van een nieuwe duurzame aardwarmtebron en uitbreiding van het afvangen van CO₂ uit de bio-energiecentrale in Alkmaar.

Roel van Leeuwen

99

geschikte gebieden met duurzame energievoorzieningen", zegt gedeputeerde Jelle Beemsterboer. Hierdoor wordt het mogelijk om de CO₂-uitstoot te verminderen en de energiekosten te verlagen.

i

AARDWARMTE

Trekker: ontwikkelaar aardwarmte HVC

WARMTENET

Trekker: ontwikkelaar warmte HVC

WINDENERGIE

Trekker: ontwikkelaar wind HVC

VERPLAATSEN VETPLANTKWEKERIJ

Trekker: gemeente Dijk en Waard

HERSTRUCTURERING & BEDRIJFSVERPLAATSING

Trekker: gebiedscoördinator ONHN

WEGINFRASTRUCTUUR

Trekker: Projectleider Alton, gemeente Dijk en Waard

ZUIDELIJKE UITBREIDING (ALTON III, DE VAANDEL NOORD)

Trekker: Projectleider Alton, gemeente Dijk en Waard

Gebiedsvisie Energie

Model oud

- Gasgestookte WKK



Verduurzaming glastuinbouw met wind en aardwarmte
essentieel voor toekomstbestendigheid en “license to
produce” van de sector

Model nieuw

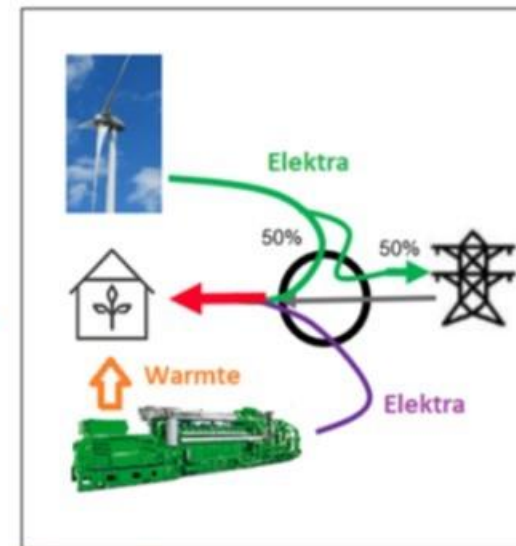
- Windturbines
- Geothermie & warmtenet
- Gasgestookte WKK (voor als het niet waait)



Warmte



Warmte



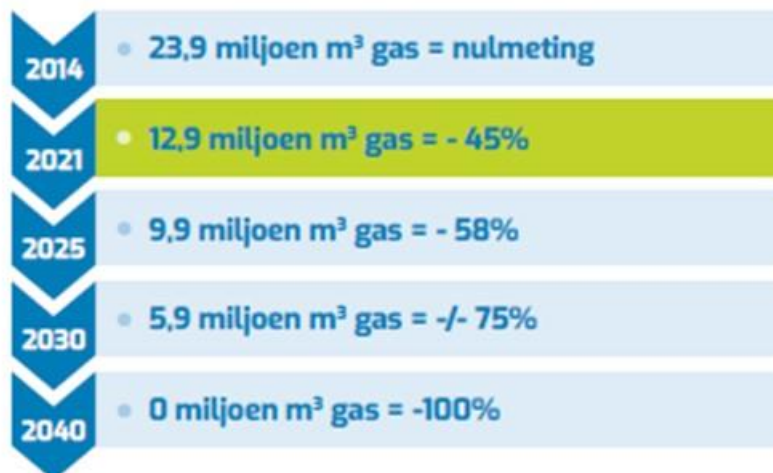
Gebiedsakkoord Alton

2019, actualisatie juni 2024

Het klimaat verandert. Daarom bewegen we weg van fossiele brandstoffen en stappen we over op duurzame energie.

- We willen minder CO₂ uitstoten.
 - Belangrijke afspraken hierover staan in het Klimaatakkoord en in het Convenant Energietransitie glastuinbouw 2022-2030.
- Ook binnen Alton willen we minder CO₂ uitstoten.
 - Verbranding van 1 m³ gas levert 1,8 kilo CO₂-uitstoot op.
 - Door minder gas te verbruiken, stoten we ook minder CO₂ uit.
 - Door het warmtenet, en de toepassing van aardwarmte en windenergie realiseren we een duurzaam energiesysteem.

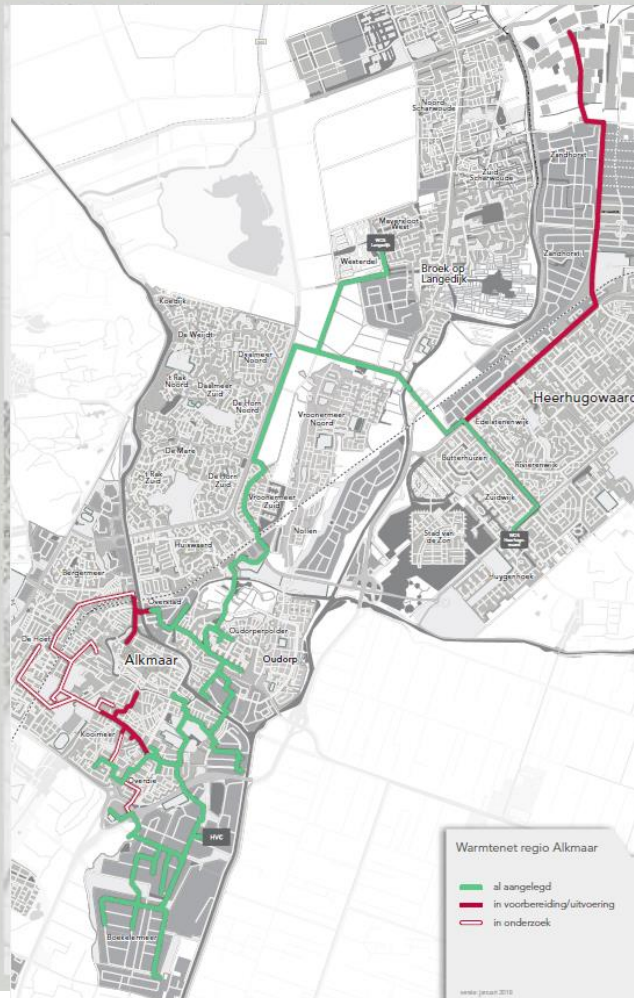
Op naar minder gas en minder CO₂



Gebiedsakkoord - Energie

Energie samenwerking

- Bestaande warmtenet HVC (2014)



- Nog 7km naar Alton



Gebiedsakkoord - Energie

Energiesamenwerking – Aansluitingen warmtenet 2021

- Legenda
 - Warmtenet HVC
 - Aangesloten
 - Nieuwe aansluiting
 - In gesprek
 - Uitbreiding warmtenet HVC



Alton – vertrouwen in partnerschap – basis voor investeringen



Investerings

> € 125 miljoen door HVC, ondernemers, PNH, gemeente

Gootjes: nieuwbouw 2,2ha + 1,ha + lab + LED

Verver Export: nieuwbouw 1ha

Iribov: labruimtes + vertical farm

Kwekerij A. Bakker: LED, klimaatcellen + WP + WKO

H.M. Tesselaar: LED, kantoor-kantine, WOT

Tesselaar Freesia: LED, zonthermie + WP + WKO + WOT

Amigo Plant: nieuwbouw 2,2ha

Hortimare: zeewierzaad veredelingsbedrijf

HVC: warmtenet, aardwarmte, WHC, wind

PNH: POP3 subsidie + verkeerssubsidie

Gemeente: investeringen infra en faciliteren projecten

An aerial photograph of a Dutch landscape. A river flows from the top left towards the bottom right. To the right of the river is a large polder area with numerous rectangular fields, some of which are flooded. To the left of the river is a town with many houses and buildings. In the foreground, there is a residential area with houses and a road. The text 'DIJKEN' is overlaid in large white letters, with a horizontal line underneath it.

DIJKEN

A white wavy line graphic, resembling a stylized wave or a series of connected 'S' shapes, positioned between the words 'DIJKEN' and 'WAARD'.

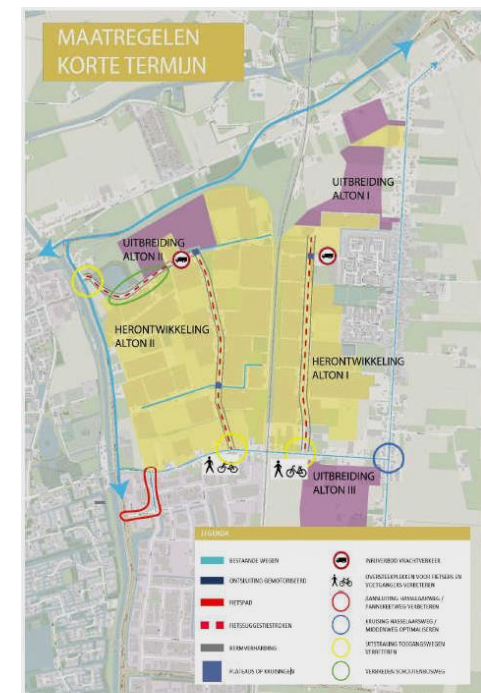
WAARD

Deelprojecten Verkeer en Alton III /
glastuinbouwgrens

Deelproject- Verkeer

Verkeersplan Alton 2019-2020

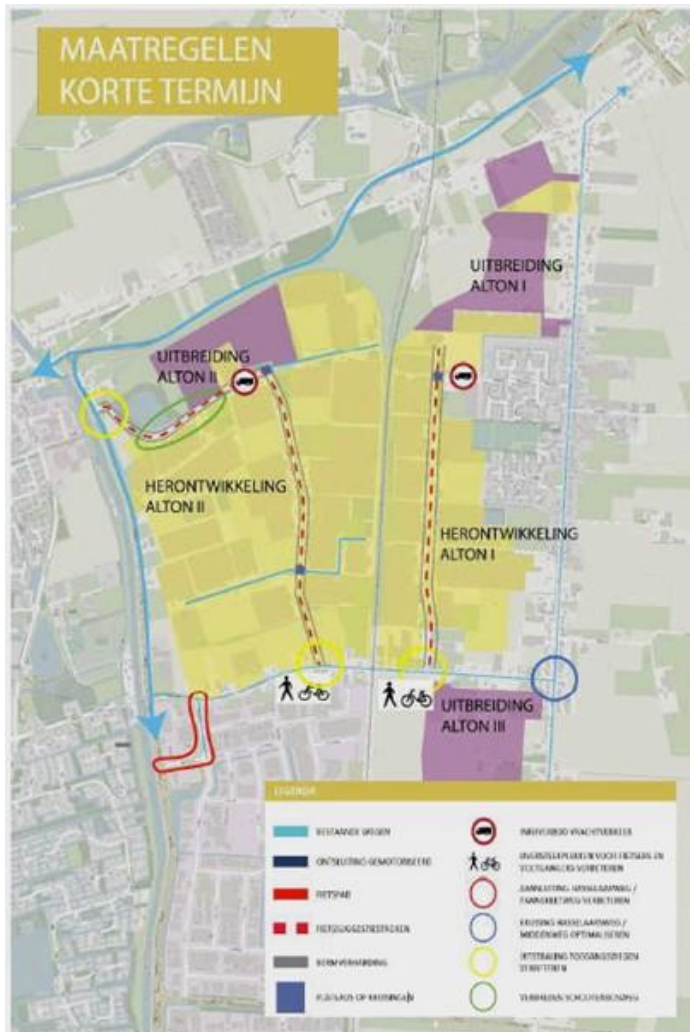
- Met input van alle stakeholders
- Bereikbaarheid, intern en regionaal (N242)
- Verkeersveiligheid
- Duurzame oplossingen, toekomstbestendig
- Koppelkansen (klimaatadaptatie, water, groen, etc)
- Maatregelen k.t., m.l.t. en l.t.



Figuur 8-1 Maatregelen korte termijn
KT 1 t/m KT 4: Verbeteren van interne bereikbaarheid en verkeersveiligheid

Deelproject– Verkeer k.t.

- Verkeersplan Alton 2020



Figuur 8-1 Maatregelen korte termijn
KT 1 t/m KT 4: Verbeteren van interne bereikbaarheid en verkeersveiligheid

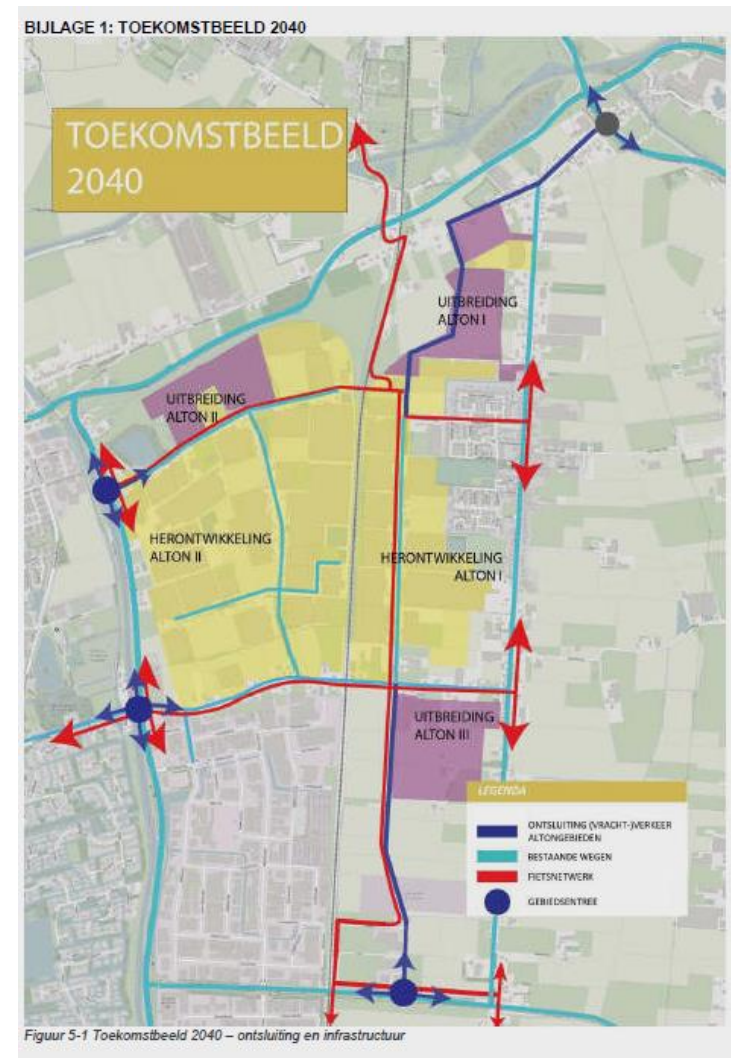
Infrastructurele maatregelen

Korte-termijn-maatregelen:

- Toevoegen fietssuggestiestroken (raming 1)
- Toevoegen bermverharding (raming 2)
- Toevoegen plateaus (raming 3)
- Inrijverbod Plaetmanstraat (raming 4)
- Uitstraling toegangswegen (raming 5)
- Verbeteren oversteken (raming 6)
 - kruising Hasselaarsweg – Noordscharwouderpolderweg en kruising Hasselaarsweg – Altonstraat,
 - kruising Hasselaarsweg /Middenweg
 - kruising Pannekeetweg – Hasselaarsweg, (exclusief aanpassingen wegvak Pannekeetweg en aansluiting N242)

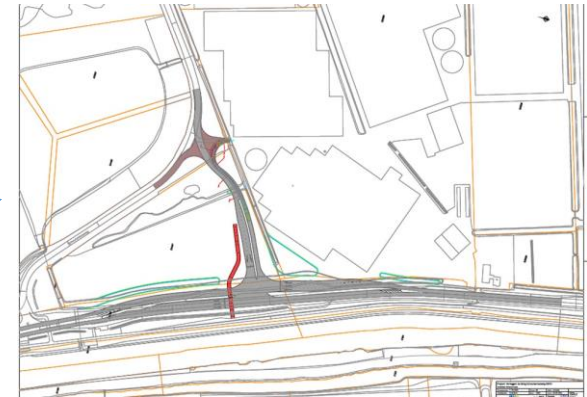
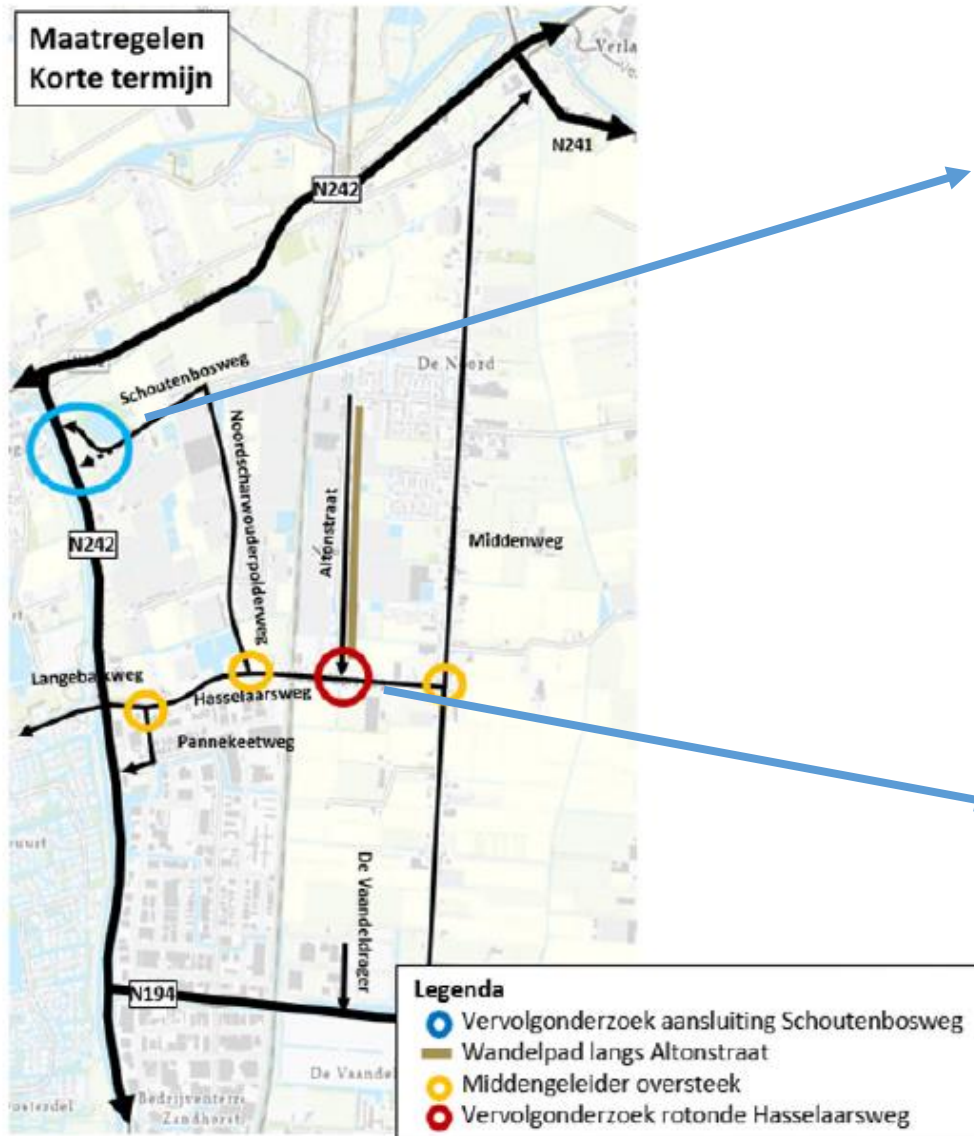
Deelproject – Verkeer m.l.t. – l.t.

- Verkeersplan Alton 2020



Deelproject – Verkeer actualisatie - besluitvorming

Bijlage 1: Overzichtskaart maatregelen



(financiële) besluitvorming volgt

Glastuinbouwconcentratiegebied - uitbreidingen



An aerial photograph of a Dutch landscape. A river flows through the center, surrounded by polders with rectangular fields. A town is visible on the left, and a highway interchange is on the right. The text 'DIJKEN' is overlaid in white, bold, sans-serif font, with a horizontal line underneath it.

DIJKEN



WAARD

HVC – aardwarmtebron



Aardwarmte Alton

Raadsinformatiebijeenkomst 21-01-2025

Job Last

hvc.
energie en hergebruik

hoe boren wij naar aardwarmte?

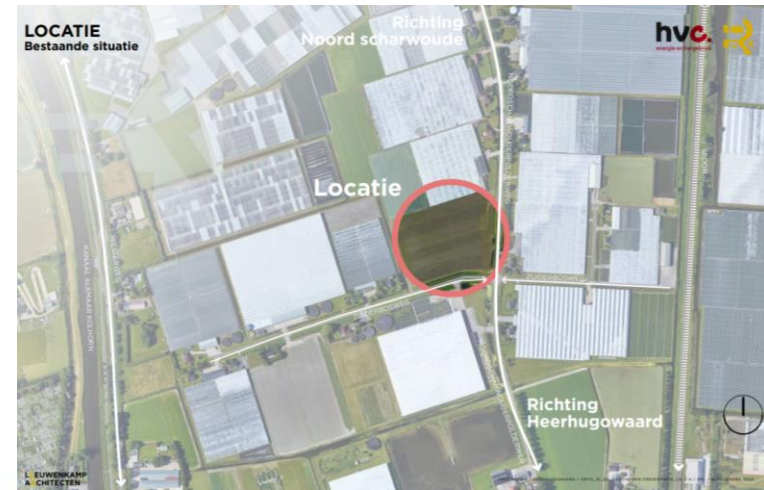


hoe ziet een locatie eruit?



beoogde locatie.

Noorscharwouderpolderweg: 20901 m2



ONTWERP

(concept) beoogde indeling locatie



Concept-ontwerp – nog ter toetsing

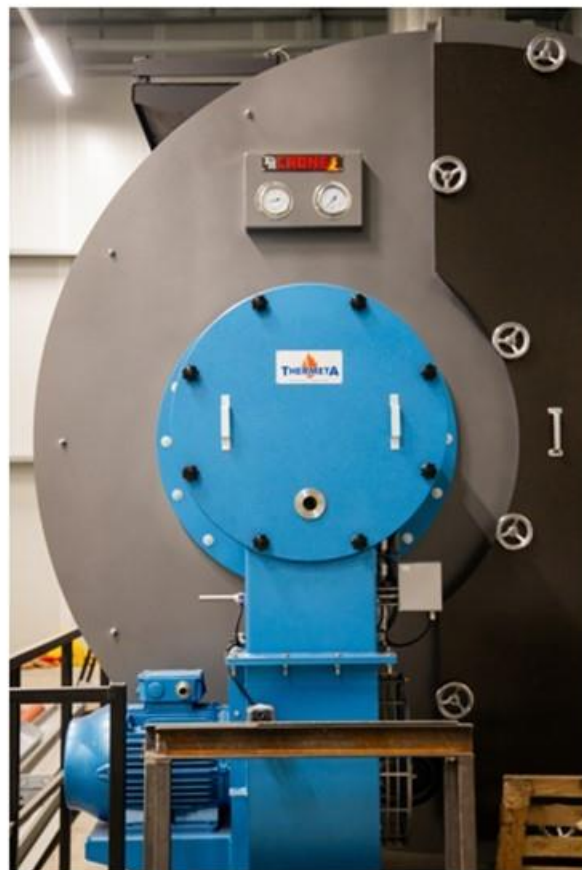
technische kenmerken.

- 2 doubletten (4 putten)
- 300 m³/uur/doublet
- +/- 35 MW voor ruim 20.000 woningen.
- 95 °C temperatuur water



aanvullende functionaliteiten.

- Hulpwarmtecentrale als back-up (leveringsplicht) tot 40MW
- Warmtepomp om temperatuur warmte verder omhoog te brengen



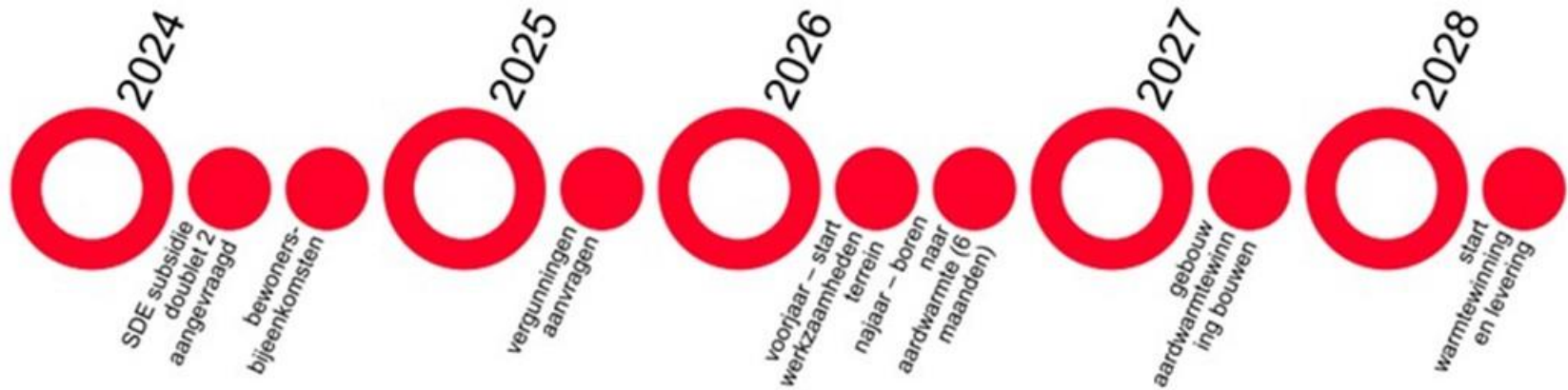
e-aansluiting.



- Infrastructuur gereed: Q3 2026
- Op dit moment geen transportcapaciteit beschikbaar → 2034
- Benodigd vóór start exploitatie in 2028



mijlpalen.



<https://www.aardwarmtealton.nl/>

bewonersbijeenkomst.

- 5 november 2024



An aerial photograph of a Dutch landscape. A river flows from the top left towards the bottom right. To the right of the river is a large polder area with numerous rectangular fields. To the left of the river is a town with many houses. In the bottom left, there is a residential area with houses and a road. In the bottom right, there is a highway with multiple lanes and some buildings.

DIJKEN



WAARD

HVC - windenergie

windenergie.

Vertrekpunt Alton

April 2021: quickscan wind HVC

- Uitgaande van de benodigde hoeveelheid stroom, nemen we als uitgangspunt plaatsing van maximaal vijf 2 MW turbines met 120m tiphoogte
- Eerste verkenning nodig naar veiligheid, slagschaduw, geluid, effecten, omgeving en vraag/ behoefte
- Directe koppeling turbines aan bedrijven (achter de meter)



Mei 2021: aanwijzing RES windzoekgebied door vm. gemeenteraad Heerhugowaard
-> toelichting in Commissie Ruimte

RES windzoekgebied juni 2021 vastgesteld

Verkenning effecten windturbines 2022

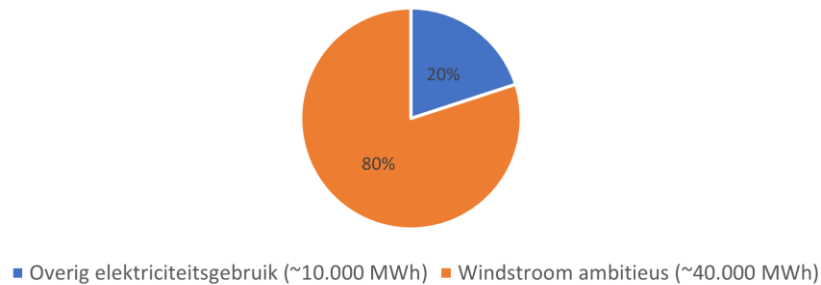
-> resultaat 2023: minder turbines en hoger

- Vanwege hoeveelheid stroom versus belemmeringen en effecten

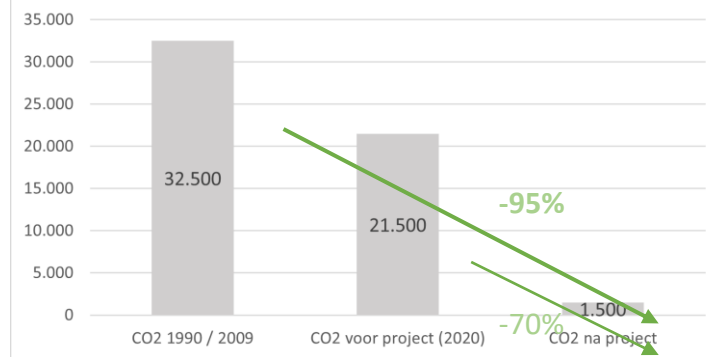


Impact Alton op klimaatambities

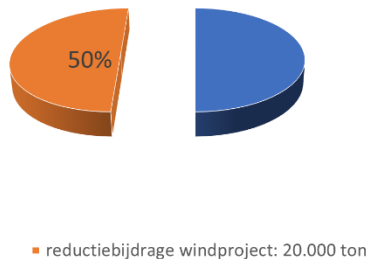
Elektriciteitsbronnen Altongebied na realisatie project bij gelijkblijvend gebruik (50.000 MWh)



Uitstoot CO2 (ton) elektriciteitsproductie Alton



Reductieopgave Gebiedsakkoord Alton: 32.500 ton per jaar (t.o.v. periode 1990/2009)

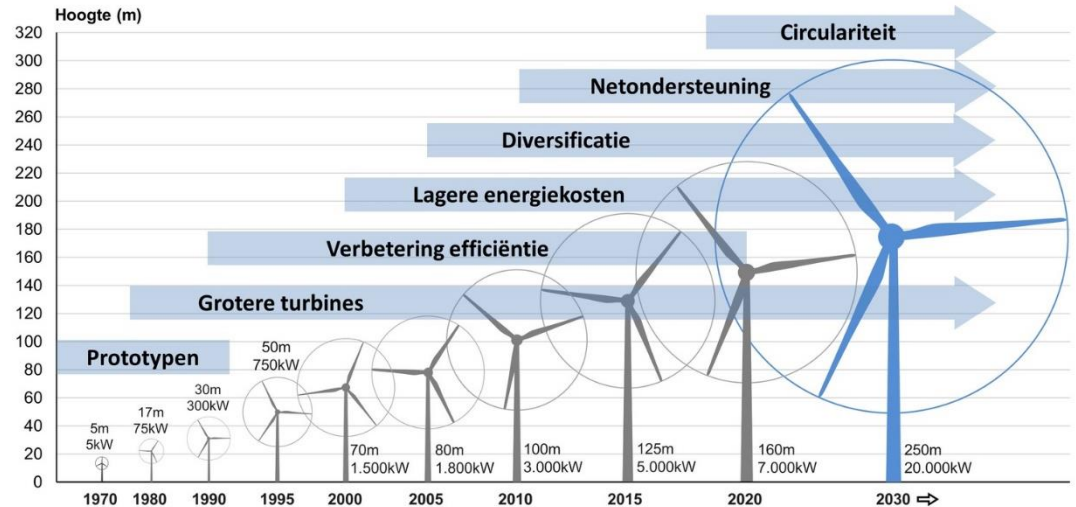
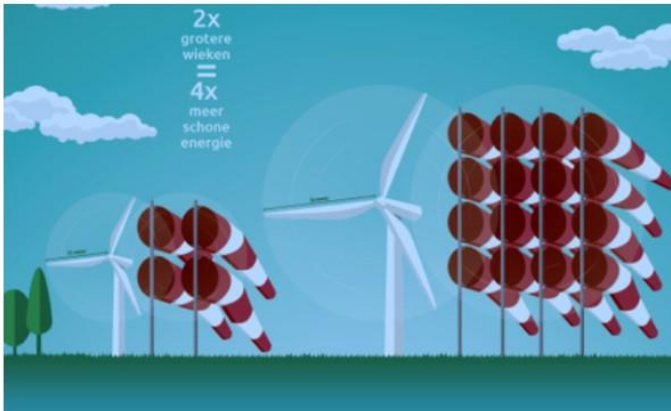


- Het windproject levert een substantiële bijdrage aan de reductiedoelstellingen.
- Het behalen van de doelstellingen uit het gebiedsakkoord is zonder windproject niet mogelijk.
- Door minder WKK-gebruik zal vraag naar warmtenet(uitbreiding) toenemen.

windturbines en afmetingen.

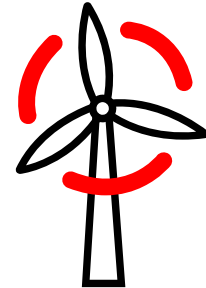
- De kostprijsreductie van windstroom voornamelijk gedreven door grotere turbines.
- Een grotere en hogere turbine vangt meer en vaker wind en produceert doordoor substantieel meer MWh dan een kleinere turbine (zonder dat er direct meer geluid optreedt).
- De subsidies voor duurzame opwek worden ieder jaar naar beneden bijgesteld. Dus de marktvraag wordt belangrijker.

Grotere turbines effectiever en efficiënter



de risico's.

Windenergie Alton



Ontwerpbesluit windturbines leefomgeving d.d. 11 oktober 2023

- Definitief juni 2025 ?
- Art 5.61d: afstandsnorm windturbines, 2x tiphoogte tot gevoelig gebouw
- Artikel 5.162f: afwijken van afstandsnorm bij zwaarwegende belangen
- Art 8.41: geluidbelasting op gevoelig gebouw standaardwaarde Lden 45 dB
- Art 5.7a: kwetsbare en zeer kwetsbare objecten grenswaarde PR 1*10-6

Woningen en bedrijfswoningen in Alton gebied

- Windturbinegevoelig gebouw, dat is:
 - a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan
 - b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan
 - c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan of
 - d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan

Draagvlak houden en creëren acceptatie omgeving windenergie Alton

stappen naar windenergie.



Als publiek bedrijf helpen wij gemeenten, waterschappen en inwoners bij de energietransitie. Dit vraagt veel tijd, omdat hier veel bij komt kijken. Hierbij vinden we het belangrijk dat we samen met de omgeving de ideeën, zorgen of bezwaren bespreken en zoeken naar oplossingen.

Klimaatakkoord

Landelijke afspraken om CO₂ uitstoot te verminderen.

Regionale Energie Strategie (RES)

Plan van gemeenteraden, Provinciale Staten en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Zoekgebieden

Gemeente Dijk & Waard heeft een deel van het Alton gebied aangewezen voor zonne- en windenergie.

Gebiedsakkoord

afspraken met gebieds-partners om CO₂ te verminderen in het Alton gebied.

Waarom wind

De windmolens kunnen stroom voor de glastuinbouwbedrijven leveren (zoveel als mogelijk).



hier houden we rekening mee.

Voordat we windmolens kunnen bouwen, houden we rekening met allerlei onderdelen. Hiervoor zijn bijvoorbeeld regels opgesteld door de overheid, maar wij vinden het als publiek bedrijf daarnaast ook belangrijk dat het project iets positiefs toevoegt voor de omgeving.

1 Ruimte en veiligheid

We kijken of er genoeg ruimte is voor de bouw van een windmolen en of deze op veilige afstand staat in de omgeving.

2 Slagschaduw

Wanneer er slagschaduw kan ontstaan zetten we de windmolens stil om overlast te voorkomen.

3 Geluid

Vanaf de locaties voor de molens, bepalen we nauwkeurig hoeveel geluid er kan ontstaan en of dit binnen de regels valt.

4 Natuur

Er wordt getoetst wat de impact is op de natuur. Hiervoor zijn strenge regels opgesteld door de omgevingsdienst.

5 Energieopbrengst

Maatregelen om overlast te beperken, hebben invloed op de energieopbrengst. We berekenen of deze voldoende blijft.

Meepraten

Omwonenden kunnen meepraten over de uitdaging die er ligt. Dit kan door middel van bijvoorbeeld een omgevingsadviesraad.



Meekijken

In de plan-fase kunnen omwonenden een inkijkje krijgen in hoe de windmolens er vanuit de wijken uit zouden gaan zien.



Meeprofiteren

In onze projecten vinden we het belangrijk dat de omgeving meeprofitert. Dat kan bijvoorbeeld door een fonds dat wordt ingezet voor lokale projecten.

Omwonenden kunnen ook meeprofiteren van het windpark door te investeren in obligaties, waarvoor zij een vaste rente ontvangen.

Mee doen

Het liefst werken we lokaal samen. Bedrijven of coöperaties kunnen mede eigenaar worden. Zij investeren mee en profiteren ook van de opbrengsten.



An aerial photograph of a Dutch landscape. A large river flows from the top left towards the bottom right. To the left of the river is a dense urban area with many houses. To the right of the river is a vast polder area with numerous rectangular fields, some of which are flooded. In the foreground, there is a town with a mix of residential and commercial buildings, a roundabout, and a multi-lane highway. The overall scene is a typical Dutch landscape with its characteristic water management features.

DIJKEN

WAARD

Wat kunt u verwachten - Tijdlijn 2025 gebiedsontwikkeling Alton

Wat komt er langs in 2025?

- Bestemmingsplan De Vaandel Noord ter besluitvorming
- Verkeer:
 - Inzicht in verkeer Hasselaarsweg;
 - Inzicht in verkenningen aansluiting N242 en rotonde in 2025 besluitvorming
- Verkenning windenergie – Rijksbeleid zomer 2025
- Vergunningtraject aardwarmtebron
- Aanvraag pilot-gebied Liander – t.b.v. netcongestie
- Verduurzaming – op diverse vlakken (o.a. ontwikkeling zonneweide naast Alton).

An aerial photograph of a Dutch landscape. A river flows through the center, surrounded by polders and fields. A town is visible on the left, and a highway runs along the bottom right. The text 'DIJKEN' is overlaid in large white letters, with a horizontal line underneath it.

DIJKEN

An aerial photograph of a Dutch landscape. A river flows through the center, surrounded by polders and fields. A town is visible on the left, and a highway runs along the bottom right. The text 'WAARD' is overlaid in large white letters, with a wavy line above it.

WAARD

Hartelijk dank voor uw aandacht
Tot zover, vragen?