



Amendement

Raad	18-03-2020
6 Samen beleven en bewegen	
Portefeuillehouder	J. Vlaming
Zaaknummer	1480349

Cultuurhuis: Eerst ook inzicht in de batenkant

Het college stelt de raad voor de uitgebreide variant Cultuurhuis Texel te *heroverwegen*, omdat de geraamde stichtingskosten op € 8,2 miljoen uitkomen (€ 437.000 kapitaal- en exploitatielasten).

Toelichting

Het college geeft de voorkeur aan een huisvestingsvariant die minder op de gemeentebegroting drukt. En uiteraard zijn wij ook alert op de uitgaven. Echter: er is nu alleen gekeken naar de **kostenkant** (de totale Stichtingskosten).

Aan de baten-kant is nog veel onduidelijk en -zo denken wij- veel *mogelijk*: subsidies, bijdragen en niet onbelangrijk: opbrengsten van de gronden die vrijvallen (huidige locaties bibliotheek en Artex). Ook moet nog onderzocht worden in hoeverre het Cultuurhuis 'in de BTW' kan worden geëxploiteerd in welk geval dat deel van de BTW op de investering en de exploitatie in aftrek kan worden gebracht.

Voordat wij de conclusie willen trekken dat de eerste keuze van de gemeenteraad, [variant 8](#), te duur is, willen wij dus dat het college de komende maanden inzicht geeft in de kansen, opbrengsten en potentiële baten.

Zodat we een gewogen oordeel kunnen geven o.b.v. een gedegen voorstel met inzicht in de werkelijke jaarlasten.

Vandaar dit amendement.

Besluit

1. Kennis te nemen van het Uitvoeringsplan Cultuurhuis Texel;
2. ~~Gelet op de financiële consequenties van de uitgebreide variant Cultuurhuis Texel:~~
 - a. ~~de keuze voor deze uitgebreide variant te heroverwegen, waarbij er conform de eerdere kaders wordt uitgegaan van de locatie Thijsseschool en de (her)huisvesting van Artex, Young4Ever én de bibliotheek: Cultuurhuis Texel;~~
 - b. ~~het college de opdracht te geven een beperktere variant uit te werken met als uitgangspunt dat partijen 'houden wat ze nu hebben' met 'dorpshuisfunctie' en voor deze variant in de raad van mei 2020 een voorstel te doen voor een voorbereidingskrediet;~~
 - c. ~~voor het nadere voorstel een budget van € 15.000 beschikbaar te stellen en ten laste te brengen van de algemene reserve.~~
2. Het college de opdracht te geven om -vanuit de uitgebreide, oorspronkelijke variant- ook inzicht te geven in de potentiële baten en opbrengsten en dit in de raad van 30 juni 2020 (commissie 23/24 juni) voor te leggen, waarna een definitieve variant-keuze kan plaatsvinden en een voorbereidingskrediet worden verstrekt.
3. Voor dat *voorstel* € 15.000 beschikbaar te stellen en ten laste te brengen van de algemene reserve.

Bijlage 1: Huisvestingvarianten

Zoals in mei 2019 aan de raad voorgelegd

BIJLAGE C - HUISVESTINGVARIANTEN

Huisvestingvarianten	1	2	3	4	5	6	7	8
	Artex bestaand voorzieningsniveau	Artex + Y4E bestaand voorzieningsniveau	Artex bestaand voorzieningsniveau + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte	Artex + Y4E bestaand voorzieningsniveau + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte	Artex, Y4E en bibliotheek bestaand voorzieningsniveau = gezamenlijk cultuurcluster	Artex + Y4E bestaand voorzieningsniveau + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte + extra wensen	Artex, Y4E en bibliotheek bestaand voorzieningsniveau = gezamenlijk cultuurcluster + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte	Artex, Y4E en bibliotheek bestaand voorzieningsniveau = gezamenlijk cultuurcluster + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte + extra wensen
		Scenario 1 Quickscan			Scenario 2 Quicksan	Scenario 3 Quicksan		Scenario 4 Quicksan
Programma Artex	1105	1105	1105	1105	1105	1105	1105	1105
Programma Y4E	0	200	0	200	200	200	200	200
Programma bibliotheek	0	0	0	0	470		470	470
Dorpshuis/Theater/Expositie	0	0	375	375	0	375	375	375
Extra wensen	0	0	0	0	0	355	0	355
Totaal programma FNO	1105	1305	1480	1680	1775	2035	2150	2505
Synergievoordeel	5%	10%	10%	15%	15%	20%	20%	30%
Oppervlakte FNO	1050	1175	1332	1428	1509	1628	1720	1754
Oppervlakte mZ/BVO ca.	1520	1705	1930	2070	2190	2360	2500	2550

FNO = functioneel nuttig oppervlak

BVO = bruto vloeroppervlak

Dorpshuis/Theater/Expositie = uitbreiding met dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte

Extra wensen = wensen van Artex, Y4E en bibliotheek voor extra cursus-, muziek- en vergader ruimten, keuken met ruimte voor workshops en logeestudio's voor docenten.

Synergievoordeel = dit betreft een aanname voor het % ruimtebesparing dat wordt bereikt door het samen huisvesten en daarmee delen van voorzieningen.