Gemeente Dijk & Waard
t.a.v. de Burgermeester en leden van de Gemeeteraad
Parelhof 1
1703 EZ Heerhugowaard

Datum: 23 november 2025

Betreft : Onevenredig hoge rioolbelasting Multipark I

Geachte Burgemeester en leden van de Gemeenteraad,

Namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Multipark I te Heerhugowaard wend ik mij tot u met grote zorg over de onevenredig hoge rioolheffing die aan onze leden wordt opgelegd voor het belastingjaar 2025.

Wij hebben onze zorgen eerder in een formele brief aan wethouder [redacted] voorgelegd. In reactie daarop werden wij verwezen naar Cocensus, het uitvoeringsorgaan dat de facturen int. De wethouder gaf aan dat de gemeente hier niets aan kan doen. Wij zijn echter van mening dat dit standpunt noch billijk en redelijk, noch bestuurlijk te verantwoorden is.

De gemeente is en blijft eindverantwoordelijk voor de inhoud en toepassing van de Verordening op de heffing en de invordering van Riool-en Waterzorgheffing Dijk en Waard 2024 en volgende jaren.

Feiten en cijfers

- Multipark I omvat 265 bedrijfsunits op drie bouwlagen, variërend van 18 tot 28 m^2.
- Het terrein beschikt over slechts vier toiletten voor collectief gebruik
- Het terrein kent twee rioolaansluitingen waarvan één voor hemelwater en één voor fecaliën houdende afvoer.
- Door de kadastrale splitsing wordt elke unit afzonderlijk aangeslagen.
- De totale aanslag rioolheffing bedraagt hierdoor € 43.428,69 per jaar.
- Ter vergelijking:
    - Een vrijstaand bedrijfspand van ca. 900 m^2 betaalt slechts € 314,71.
    - Het totale waterverbruik van Multipark I in meer dan één jaar bedraagt slechts 127 m^3.

Deze feiten tonen aan dat het werkelijke gebruik van de riolering minimaal is, terwijl de heffing buitensporig hoog uitvalt.

Redelijkheid en billijkheid

Wij vragen u nadrukkelijk om dit dossier opnieuw te bezien in het licht van redelijkheid en billijkheid.
Het kan niet de bedoeling zijn dat een verordening zó uitpakt dat een collectief van kleine

ondernemers en zelfstandigen wordt geconfronteerd met lasten die in geen verhouding staan tot het feitelijk gebruik of de milieubelasting.

Zelfs in de landelijke en regionale media is reeds bericht dat de gemeente Dijk en Waard structureel te hoge rioolheffingen heeft opgelegd. “Dit houdt in dat de verordening aangepast dient te worden.”

Ons verzoek aan u

Wij vragen het college en de gemeenteraad:

- De huidige toepassing van de Verordening en de invoering van de Riool- en Waterzorgheffing 2024 te herzien voor situaties als die van Multipark I.
- In overleg te treden met de VvE Multipark I om tot een redelijke en proportionele oplossing te komen.
- Richting Cocensus duidelijk te maken dat de gemeente beleidsmatig verantwoordelijk blijft voor de grondslag van deze heffingen.
- Een tijdelijke opschorting van inning te overwegen totdat hierover duidelijkheid is verkregen.

Tot slot

Wij staan volledig open voor een constructief gesprek met de gemeente en het college, met als doel tot een billijke en duurzame oplossing te komen.
Wij hopen dat de gemeenteraad en het college oog hebben voor de maatschappelijke en economische impact van dit probleem voor honderden kleine ondernemers in onze gemeente.

Wij zien uw reactie en uitnodiging tot overleg graag spoedig tegemoet.

[redacted]