

Aan de leden van de raad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Leefomgeving / B. Daamen
Onderwerp Raadsinformatiebrief Uitgangspunten haalbaarheidsonderzoeken schoollocaties	Ons kenmerk 362626	Datum VERZONDEN 13 SEP. 2022

Geachte leden van de raad,

De gemeente streeft adequate, duurzame en toekomstbestendige huisvesting van de basisscholen na in de gemeente Waalre. Daarom is de gemeente samen met de schoolbesturen gestart met het opstellen van een Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor het onderwijs in onze gemeente. Op 21 juni 2022 heeft uw raad ingestemd met scenario 3, nieuwbouw van een nieuwe school in Waalre-dorp en nieuwbouw van de Meent in de Voldijn.

U heeft gevraagd scenario 3 verder uit te werken in haalbaarheidsonderzoeken. Daarbij heeft u aangegeven dat u meegenomen wilt worden in de uitgangspunten die gehanteerd worden en de afwegingen die bij deze haalbaarheidsonderzoeken worden gemaakt.

In deze raadsinformatiebrief krijgt u informatie over de uitgangspunten die gebruikt worden voor de haalbaarheidsonderzoeken naar nieuwe schoollocaties.

Op 27 september aanstaande is een werksessie met u over het IHP-traject en bijbehorende haalbaarheidsonderzoeken op basis waarvan nog zaken kunnen worden bijgesteld. Zo kunt u een goed afgewogen besluit nemen bij de geplande vaststelling van het IHP in Q4 van dit jaar.

Uitgangspunten haalbaarheidsonderzoeken

De basis voor het IHP bestaat uit enkele beleidskeuzes ten aanzien van onderwijshuisvesting. Deze zijn het afgelopen jaar met u gedeeld en besproken in de voorgaande werksessies en memo's. Het gaat hierbij bijvoorbeeld over de keuze voor energie neutrale en gasloze schoolgebouwen (doelstelling 2050 klimaatakkoord), het faciliteren van de doorlopende leerlijn 0-13 jaar (onderwijsbeleid) en de Bredeschool-gedachte (realiseren van gebouwen waarin ook andere maatschappelijke partners een plek kunnen krijgen).

De uitgangspunten die gehanteerd worden bij de haalbaarheidsonderzoeken zijn gebaseerd op deze beleidsuitgangspunten en zijn aangevuld met meer specifieke criteria. Onderstaande onderdelen komen aan bod:

1. Ruimtelijk

- Omvang: de locatie moet voldoende ruimte hebben voor een school en speelplein en eventueel uitbreidingsmogelijkheid bieden naar de toekomst toe gezien de schaa sprong van de Brainport regio. Ook wordt gekeken naar eventuele milieu impact op omliggende flora & fauna
- Locatie & positionering: Hoe is de relatie met toekomstig voorziene ontwikkelingen (woningbouw, natuurontwikkeling etc.). De locatie moet veilig en bereikbaar zijn en zo min mogelijk leiden tot overlast. Ook wordt gekeken naar onder andere de verkeersafwikkeling, afvalinzameling en bezonning.
- Er dient voldoende spreiding te zijn van onderwijslocaties over de gemeente. Stedenbouwkundig moet het gebouw passen in de omgeving.

2. Maatschappelijk

- De locatie dient aan te sluiten bij het voedingsgebied van de leerlingen (nabij naar school).
- Er dient voldoende keuzevrijheid geboden te worden voor onderwijstypen in Waalre, dit past bij een excellente woongemeente.
- De brede school gedachte wordt omarmd, dus behalve onderwijs willen we ook dat andere partners gehuisvest (kunnen) worden in de school.
- Draagvlak van omgeving.

3. Duurzaamheid

- Nieuwbouw moet duurzaam worden uitgevoerd en aansluiten bij de doelstellingen van het klimaatakkoord 2050 (energie neutraal en gasloos).

4. Gebouw

- Een schoolgebouw dient flexibel ingedeeld te kunnen worden zodat meerdere onderwijsconcepten, maar ook andere gebruikers van ruimten gebruik kunnen maken.
- Technische eisen
- Toegankelijkheid

5. Financieel

- Nieuwbouw van scholen vraagt om een forse investering. De financiën zijn daarom ook een belangrijk afwegingskader. Voor nieuwbouw zijn de bedragen zoals opgenomen in de gemeentelijke verordening leidend. Daarnaast zijn er echter nog andere kosten zoals grondkosten, inrichtingskosten van de omgeving en het schoolplein, de noodzaak van een eventueel gymlokaal en tijdelijke huisvestingskosten.
- Tijdelijke huisvesting dient daarbij vanuit onderwijsbelang, kindbelang en financieel belang zo veel als mogelijk vermeden te worden.

6. Planning & risico's

- Tijdsduur, de tijd die het duurt voordat de school er staat.
- De mogelijke oprichting van een nieuwe school.
- Procedurele risico's, zoals vertraging bij een wijziging van bestemmingsplan (omgevingsplan) door bezwaar en beroep.

- Participatie & betrokkenheid van de omgeving (soms kost dit meer en soms minder tijd/inspanning).
 - Milieurisico's, zoals bodemvervuiling.
7. Bestuurlijke haalbaarheid
- Gemeentebestuur.
 - Schoolbesturen.
 - Deelname van andere maatschappelijke partners, zoals bijv. de kinderopvang.

Planning & vervolgstappen

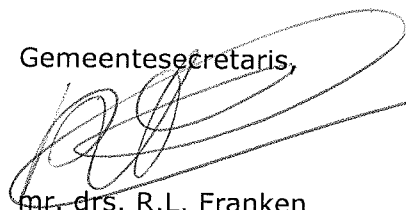
Inmiddels is adviesbureau Hevo gestart met de haalbaarheidsonderzoeken. Er wordt met schoolbesturen en uw raad nog overleg gevoerd over de uitgangspunten. Zo kan er bijvoorbeeld nog een weging worden aangebracht. Op 27 september zal dit met u tijdens een werksessie worden besproken.

De planning van het traject is dan als volgt:

- In de zomerperiode en september van dit jaar worden de haalbaarheidsonderzoeken uitgevoerd.
- 27 september 2022 werksessie over de stand van zaken IHP en de haalbaarheidsonderzoeken.
- Aanpassen/bijstellen haalbaarheidsonderzoeken en afronding IHP.
- Besluitvorming IHP beoogd in Q4 (december) 2022.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

Waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer