T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)
I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)
P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Vragen koersnotitie volkshuisvestingsbeleid 12 mei 2026

- Kunt u toelichten waarom ervoor gekozen is om de woonvisie nu al in te trekken, terwijl het volkshuisvestingsprogramma nog niet is vastgesteld? **T**

Antwoord:
De huidige woonvisie (beleid) wordt met dit raadsvoorstel vervangen door geactualiseerd beleid in de Koersnotitie. In het volkshuisvestingsprogramma wordt het geactualiseerde beleid verder uitgewerkt naar concrete acties en maatregelen.

- Welke concrete beleidskaders uit de huidige woonvisie vervallen hiermee direct? T

Antwoord:
Geen. De beleidskaders uit de huidige woonvisie zijn, geactualiseerd, in de Koersnotitie weer opgenomen. Door de actualisatie is het woningbouwprogramma enigszins aangepast, maar is gebaseerd op de herijking die de raad in 2024 al heeft vastgesteld (Woningbouwevaluatie 2024 en vooruitkijk 2040). Voor wonen en zorg heeft de raad in 2025 de Woonzorgvisie vastgesteld. In de Koersnotitie wordt die meegenomen. Zie ook hoofdstuk 3 van de Koersnotitie.

- Klopt het dat het volkshuisvestingsprogramma door het college wordt vastgesteld en niet door de raad? T

Antwoord:
Ja, dat klopt. Dat is wettelijk zo geregeld (Omgevingswet). Zie ook de figuur in de bijlage bij het raadsvoorstel (Volkshuisvestingsbeleid Duiven, stand van zaken).

- Op welk moment kan de raad nog bijsturen als zij het niet eens is met de uitwerking? T

Antwoord:
De raad zal worden betrokken bij het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma (haal- en brengsessie tijdens het participatietraject). Daarnaast wordt de raad twee keer per jaar in het algemeen geïnformeerd over de uitvoering van het woonbeleid en de woningbouwontwikkelingen. En sommige uitwerkingen zullen weer een raadsbevoegdheid zijn. Denk bijvoorbeeld aan een specifieke verordening of het instellen van een fonds. Ook

nieuwbouwplannen waarvoor het omgevingsplan moet worden aangepast of waarvoor een krediet of gemeentelijke grondexploitatie voor nodig is, zullen altijd via de raad lopen.

- Waar worden de keuzes gemaakt over de verdeling tussen sociale huur, middenhuur en koop? Is dat in deze koersnotitie of in het programma? T

Antwoord:
In de Koersnotitie is opgenomen dat het woningbouwprogramma (sociale huur, middenhuur en koop) op basis van de Woondeal-afspraken het uitgangspunt is voor de ontwikkeling van de verschillende locaties.

- Wie bepaalt straks de prioritering tussen verschillende doelgroepen, zoals starters, ouderen en aandachtsgroepen? T

Antwoord:
De raad heeft daarvoor uitgangspunten vastgesteld in de Woonzorgvisie. In Het uitvoeringsprogramma Wonen en zorg en het Volkshuisvestingsprogramma samen zal de verdere uitwerking daarvan worden opgenomen. De raad heeft dus de uitgangspunten vastgelegd, het college zal daarna de uitwerking doen.