Geachte commissieleden,

Allereerst wil ik u hartelijk danken voor de gelegenheid om onze plannen met u te delen. Mijn naam is Nienke, en ik spreek hier namens mijn familie, de familie Eeltink. Wij hebben het geluk om boerderij ’t Elink in de familie te hebben. Een rijksmonument aan de rand van Winterswijk, nog net binnen de bebouwde kom, verscholen in het groen. Deze bijzondere plek, met een geschiedenis die minstens teruggaat tot de 17e eeuw, is al meerdere generaties in onze familie. We voelen een diepe liefde voor deze plek, en daarmee ook een verantwoordelijkheid om dit erfgoed niet alleen te behouden, maar ook een nieuw leven te geven.

De boerderij en de omliggende gebouwen verkeren in een staat waar herstel en investering noodzakelijk is. Tegelijkertijd koesteren we de droom om ’t Elink niet alleen voor onszelf te houden, maar de plek te delen. Mijn moeder, die hier is opgegroeid, heeft altijd gezegd dat meer mensen van deze plek moeten kunnen genieten. Dat is de basis van ons plan.

Wat willen wij realiseren?
Ten eerste willen wij een waardevolle plek creëren om te wonen. Wij realiseren een kleinschalige woongroep met een focus op de leeftijdscategorie 55+, waar gemeenschapszin en naoberschap centraal staan. Bewoners hebben hun eigen plek, maar delen ook de tuinen en een gemeenschappelijke ruimte. Door het plan kunnen er maximaal 7 woningen komen (er zijn er nu 3). Deze komen in bestaande bebouwing en we willen één vrijstaande gezinswoning bijbouwen voor mijn zusje.

Ten tweede worden het rijksmonument, Viskediek en enkele bijgebouwen gerenoveerd en verduurzaamd. Het landschap wordt versterkt, onder andere door het herstellen van houtwallen, aanvullen van bosranden, een boomgaard en een bloemrijk grasland. We willen een pad toegankelijk maken en het rijksmonument op gezette tijden openstellen, zodat bezoekers kunnen wandelen, het rijksmonument bewonderen en de verhalen van ’t Elink kunnen horen.

Daarnaast willen wij een theehuisje openen en overnachtingsmogelijkheden bieden. De deel van het rijksmonument wordt een multifunctionele ontmoetingsruimte: een plek waar bewoners samenkomen, bezoekers een kopje koffie kunnen drinken, de B&B-gasten ontbijten en een ruimte waar (in wisselwerking met verenigingen en maatschappelijke initiatieven) activiteiten kunnen plaatsvinden.

Dit plan is niet over één nacht ijs gegaan. De eerste ideeën ontstonden in 2019, de jaren daarna hebben wij onze ideeën verder uitgedacht en uitgewerkt. Een intensief traject. We zijn hierin meermaals in gesprek geweest met de buurt. De eerste bijeenkomst was in 2020. In totaal hebben er vier bijeenkomsten plaatsgevonden en één gesprek met een afvaardiging. Op basis van de zorgen van enkelen buren hebben wij onze plannen aangepast en ingeperkt. Het aantal woningen is naar beneden bijgesteld, de grote van de nieuwbouw is sterk verkleind en de horeca is ingeperkt qua zitplaatsen en tijden. Toch blijft er weerstand, dat betreuren wij. Maar we geloven dat ons plan een meerwaarde biedt voor Winterswijk.

Wat zijn de voordelen van onze plannen?
Het plan heeft grote sociaal-maatschappelijke waarde. Het voorziet in levensloopbestendige woningen met een gemeenschappelijk karakter. Hieraan zitten maatschappelijke baten, zoals het verminderen van eenzaamheid, de zorgvraag verlagen en het bevorderen van actief en gezond ouder worden. Wij merken dat er behoefte is aan deze manier van wonen. Meerdere Winterswijkers hebben hun interesse al kenbaar gemaakt, veelal mensen die nu nog een gezinswoning betrekken. Daarmee draagt dit plan ook bij aan de doorstroming op de woningmarkt. Daarnaast biedt ons initiatief ruimte voor ontmoeting en voor sociale en culturele initiatieven.

Op cultureel en ecologisch vlak draagt het plan bij aan het behoud en de verduurzaming van erfgoed en versterkt het de natuurwaarden in het gebied. Bezoekers kunnen genieten van het kenmerkende coulisselandschap, terwijl de ecologische waarde voor flora en fauna verhoogd wordt.

Tenslotte biedt het plan nieuwe recreatiemogelijkheden, zoals het theehuisje en overnachtingen, waarmee wij ‘t Elink toegankelijk maken voor een breder publiek. Een publiek dat bewust kiest voor deze unieke plek, met haar groen en haar historie. Ook krijgen hierdoor meer gebouwen op het erf een waardevolle functie en wordt het behoud makkelijker.

Uw steun maakt het mogelijk om niet alleen ’t Elink te behouden, maar het ook een nieuw leven te geven, zodat deze plek van grote waarde blijft, nu en in de toekomst.

Dank u wel voor uw aandacht! En uiteraard ben u van harte welkom om eens langs te komen.