

Voorlopig ontwerp Ter Coulsterlaan

Raadscommissie Heiloo, 19 september 2022

Kernpunten Kennemer Wonen Ter Coulsterlaan



- 46 nieuwe sociale huurappartementen, in 4 bouwlagen
- toevoeging van 25 sociale huurwoningen i.v.m. woningnood
- Nul-op-de-meter-woningen, minimale CO2-uitstoot, lage energielasten
- Levensloopbestendige plattegronden
- Pilot met verlaagde parkeernorm (59 parkeerplaatsen)
- Natuurvriendelijke inrichting buitenruimte, met kap van zo min mogelijk bomen

In het gewijzigde plan zijn deze kernpunten volgens ons verenigd

Aanpassingen plan 2020 - 2022

September 2020



- Aantal woningen: 52
- Max. aantal bouwlagen: 5

- U-vormig, gesloten
- Ca. 25 bomen kappen

- Centrale eik kappen
- Aantal parkeerplaatsen: 53

Voorjaar 2022



- Aantal woningen: 46
- Max. aantal bouwlagen: 4
- 4e bouwlaag 2 meter terugliggend t.o.v 3e bouwlaag

- V-vormig, open
- Circa 20 bomen kappen

- Centrale eik kappen
- Aantal parkeerplaatsen: 74

September 2022

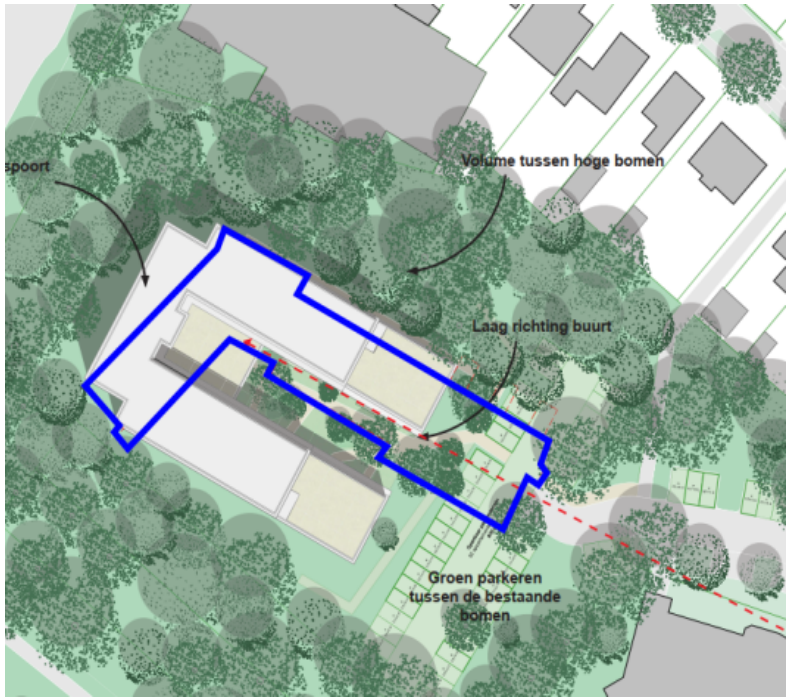


- Aantal woningen: 46
- Max. aantal bouwlagen: 4
- 4e bouwlaag 2 meter terugliggend t.o.v. 3e bouwlaag
- Gebouw 5 meter dichter naar het spoor
- V- vormig, open
- 9 bomen kappen
- 16 bomen nader onderzoek behoud
- Centrale eik behouden
- Aantal parkeerplaatsen: 59

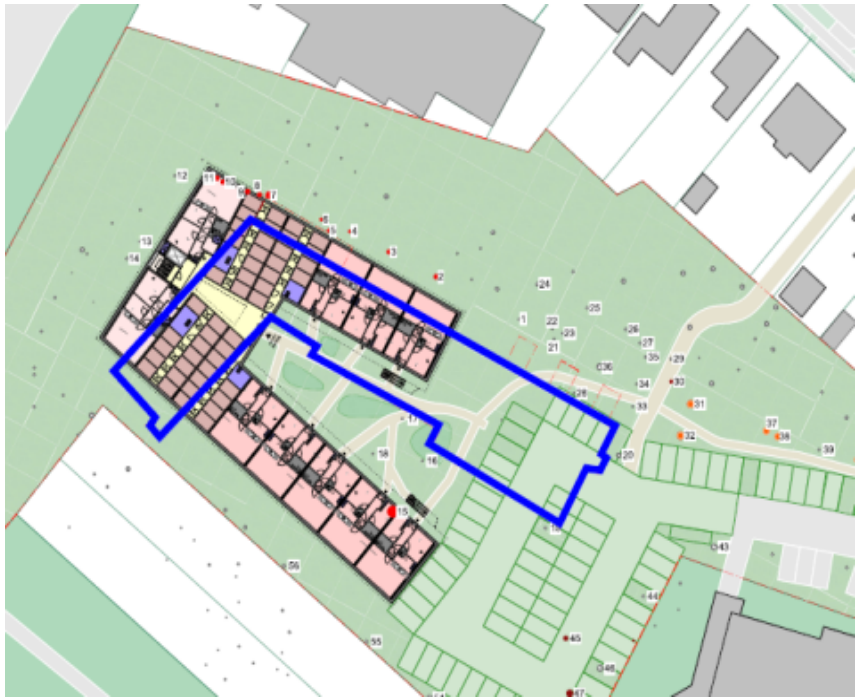
kennemerwonen

Aanpassingen footprint nieuwbouw 2020 - 2022

September 2020



Voorjaar 2022



September 2022



Informatie en participatie 2020-2022

Van het eerste plan in september ‘20 tot het voorlopig ontwerp in september ‘22

Bewoners Alle bewoners van het huidige complex zijn akkoord met het nieuwbouwplan

Omwonenden

- September ‘20: Presentatie van de eerste plannen (versie sept ‘20)
  Reacties ontvangen van omwonenden
- Oktober ’20: Presentatie van de eerste plannen aan het bestuur Ter Coulsterkerk
- Sept ‘20 – Juli ‘21: Plan aangepast, mede o.b.v. reacties van omwonenden
- Juli ’21 – Juli 22: Driemaal overleg met werkgroep ‘Red de Rimboe’ over de voortgang van het plan
  Plan aangepast, mede o.b.v. reacties van omwonenden
- September ‘22: Informatieavond voor omwonenden over het voorlopig ontwerp (versie sept ’22)
  Reacties ontvangen van omwonenden

Raad Heiloo

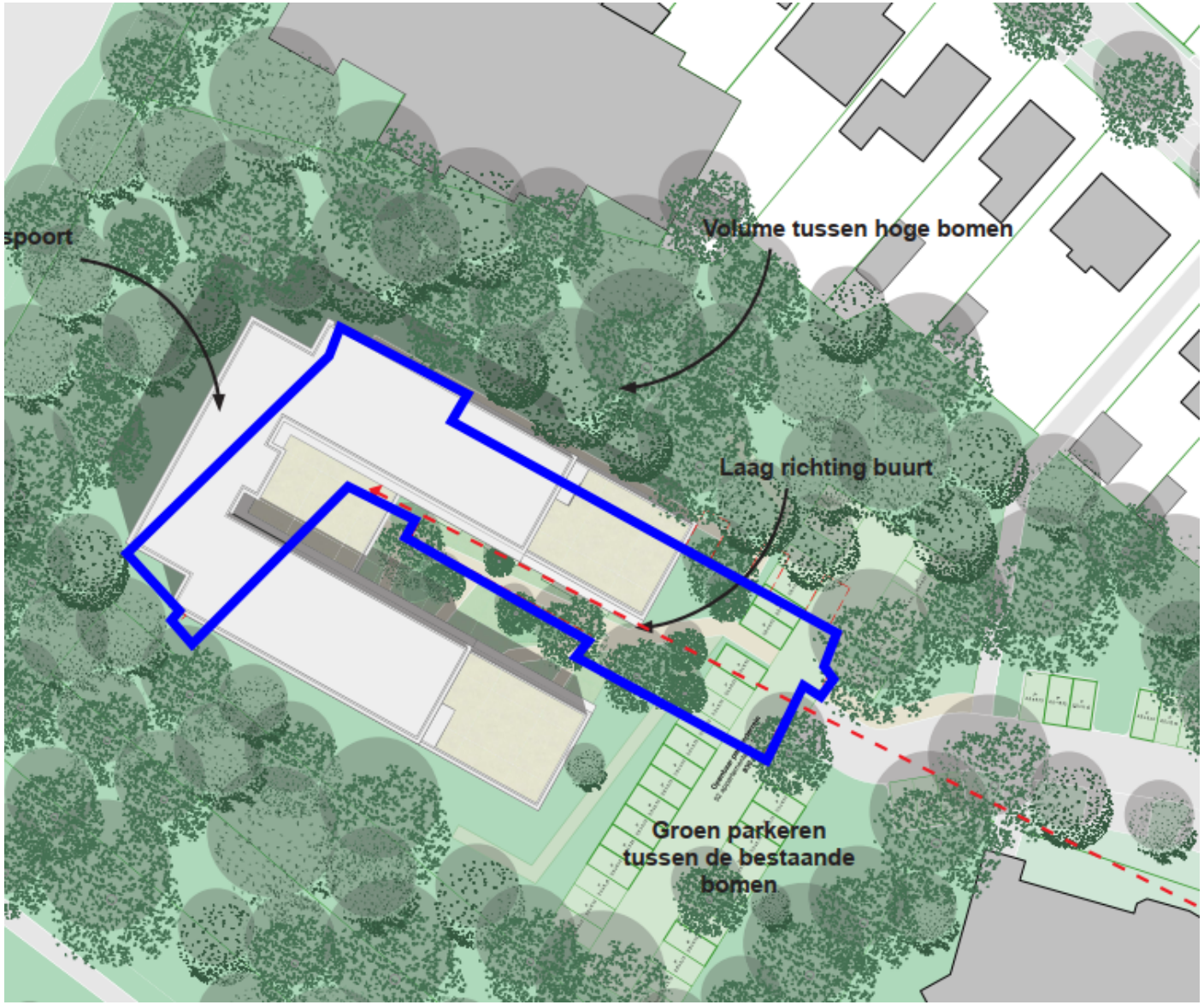
- April 2021 Raadsinformatieavond Inbreilocaties, waaronder Ter Coulsterlaan
- Februari 2022 Raadsinformatieavond nieuwbouwplan Ter Coulsterlaan

kennemerwonen

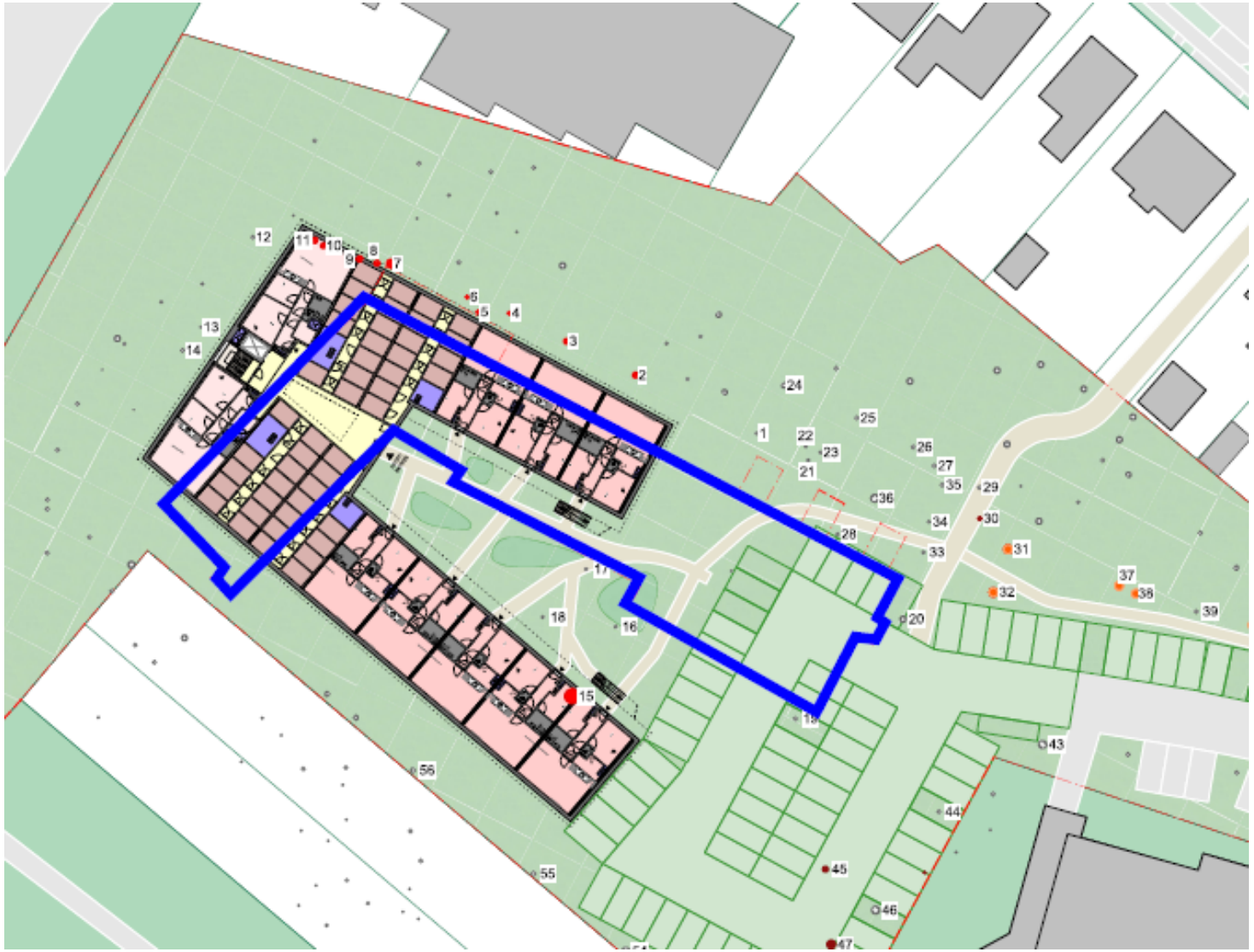
Impressie entree vanaf Ter Coulsterkerk



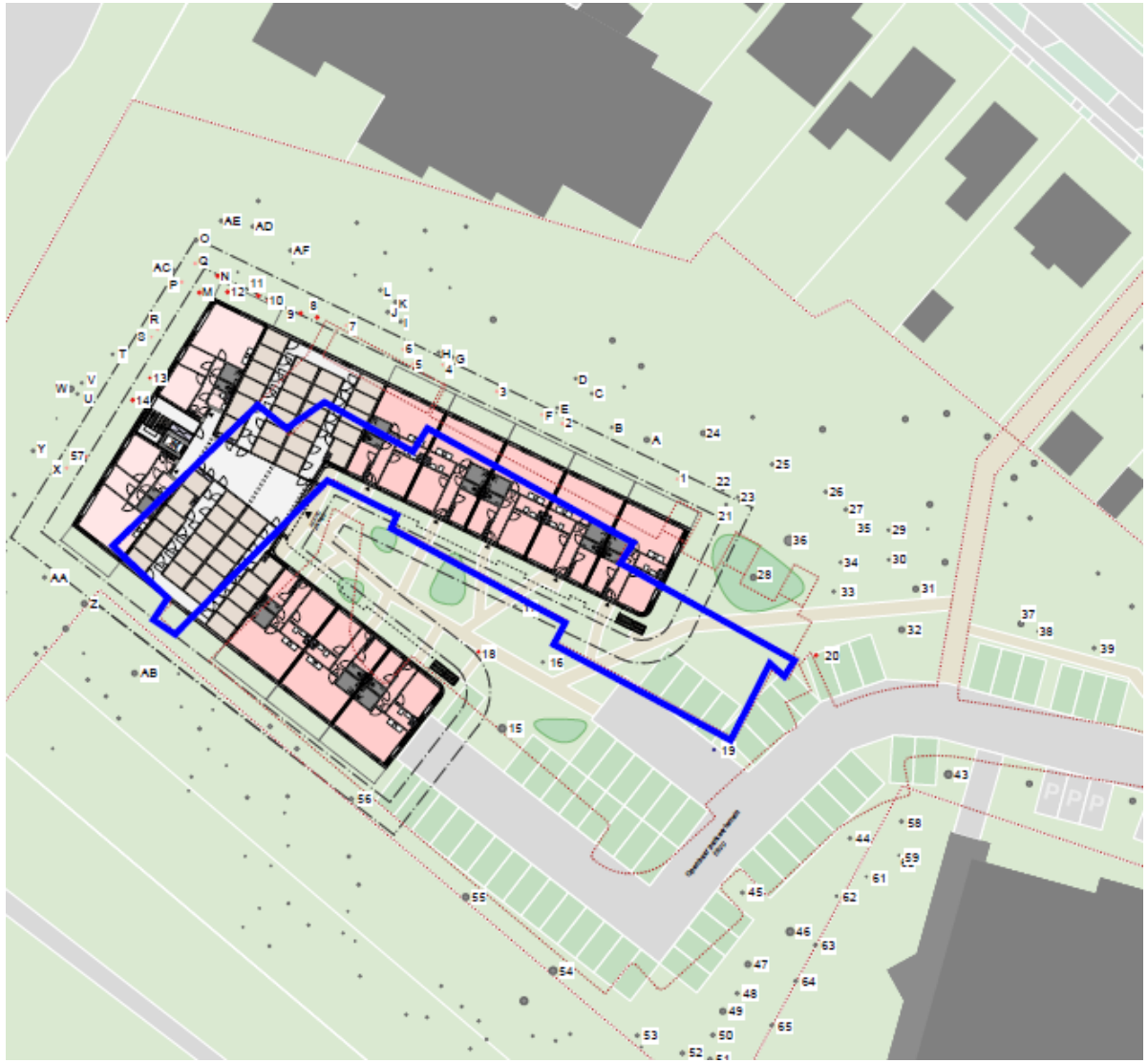
September 2020



Voorjaar 2022



September 2022



Situatie van het gebouw



- 5 meter dichter naar het spoor geschoven
- 9 bomen moeten gekapt worden
- 16 bomen nader onderzoek behoud
- Door de ‘korte poot’ aan de onderzijde kan de centrale eik behouden blijven