

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	5 februari 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (CU, <i>vanaf 9.41</i>), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), J.G. Rozema (PvdD), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en E.P.J. Verweij (VVD)
Afwezig m.k.	R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.33 uur.

Strategisch deel procedurevergadering

Planning

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de voorgestelde planning van 5 maart 2025, nl.

- 1) Bestemmingsplan Middelland-Nieuwe Westen
- 2) Een "verzameldebat" over Flexwonen, waarin de volgende stukken worden behandeld:
 - Het Kader Flexwonen
 - De Monitor Flexwonen
 - Raadsvoorstel Adviesrecht buitenplanse omgevingsactiviteit Flexwonen Nesselande
 - En in de commissie MHEK van 5 februari 2025 is het verzoek gedaan hierbij ook het Raadsvoorstel over 'Herziening beleidsregel parkeernormen auto en fiets op onder meer de afgebakende punten optoppen en flexwoningen' te betrekken.
- 3) Gebiedsambitiedocument Tarwebuurt
- 4) Beantwoording vragen De Haan e.a. over Van Abrikoos naar Rietmakersgang (25bb000808), op verzoek van de leden Verhoef en de Haan.

De commissie stemt in met de voorgestelde planning van 12 maart, nl.

- 1) Stedelijk Sociaal Statuut
- 2) Middenhuur en DAEB n.a.v. het verzoek tot agendering van de werkgroep motie 'Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen' (zie ook punt 1.07)
- 3) Beantwoording schriftelijke vragen Verweij inzake Blijven talenten hier wel wonen
- 4) Definitief ontwerp Getijdenpark
- 5) Projectambitiedocument Sportlaan West in IJsselmonde.

De commissie neemt kennis van de commissieplanning tot de zomer, waarbij wordt gestuurd op de volgende thematiek:

- 16 april: Funderingskwestie en Bloemhof
21 mei: Verordening woonruimtebemiddeling
18 juni: Monitor Woonvisie en Erfpachtkwestie

Het lid Engberts doet een herhaalde oproep aan het college om de brief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening inzake de afwijzing van de financiële middelen uit het Volkshuisvestingsfonds spoedig te kunnen ontvangen. Indien hiertoe aanleiding is, kan het moment van agendering in de commissie BWB (thans voorzien op 16 april bij de bespreking van de Funderingskwestie en Bloemhof) worden heroverwogen.

1.03 Planning inspreksessies, werkbezoeken en technische sessies

De commissie stemt in met de voorgestelde planning, nl.

- Technische sessie inzake de voortgang van bouwprojecten op woensdagochtend 19 maart (9.30 en 11.30 uur) op locatie in 'De Rotterdam';

- Technische sessie over de risicovolle rapportage renovatie museum Boijmans van Beuningen, op woensdagochtend 9 april (9.30-11.30 uur) op locatie in het Depot van museum Boijmans van Beuningen;
- Inspreek sessie over de funderingskwestie in het algemeen en de situatie in Bloemhof in het bijzonder op dinsdagavond 15 april, aansluitend aan de subcommissie bestemmingsplannen;
- Het verkennende gesprek over de Grondbank Zuidplas op maandagavond 31 maart.

1.04 Lange termijn agenda BWB en lange termijn agenda raad

De commissie neemt kennis van de lange termijn agenda van BWB en de lange termijn agenda van de raad. De voorzitter benadrukt daarbij het belang van een gelijkmatige spreiding van het aanbieden van Raadsvoorstellen door het college, om daarmee piekbelasting te voorkomen.

Verzoeken tot agendering

1.05 Regelingen van Werkzaamheden

Er zijn geen Regelingen van Werkzaamheden ontvangen.

1.06 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen notities of voorstellen ingediend.

1.07 Verkenningen

De commissie stemt in met het verzoek vanuit de werkgroep 'Handen uit de Mouwen, tijd om te gaan bouwen' tot agendering op 12 maart 2025 om het gesprek te kunnen voeren met de wethouder over de mogelijkheden om middenhuurwoningen als DAEB te verklaren.

Administratief deel procedurevergadering

1.08 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst werd ongewijzigd vastgesteld.

1.09 Subcommissie bestemmingsplannen

1.09.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen

Het verslag van de subcommissie bestemmingsplannen van 14 januari 2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.09.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen d.d. 10 december 2024

De commissie stemt in met het advies van de subcommissie bestemmingsplannen om het raadsvoorstel bestemmingplan RISE en Lumière te bespreken in de aansluitende overlegvergadering.

1.10 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze

De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Algemeen

Geen stukken ontvangen

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb000387
Onderwerp: Opheffen geheimhouding Overeenkomst inzake geluidrechten met Stadion Feijenoord plus bijlagen en Memo scenario's met en zonder isolatiemaatregelen
Datum: 22 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen als hamerstuk in de raad van 20 februari 2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb000410
Onderwerp: Raadsvoorstel over BBV-aspecten Grondexploitatieportefeuille Jaarrekening 2024
Datum: 24 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen als hamerstuk in de raad van 20 februari 2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb000123 met bijlagen 24bb007633, 24bb007635, 24bb007636, 24bb007639, 24bb007641, 24bb007643, 24bb007645, 24bb007649, 24bb007651, 24bb007662, 24bb007663, 24bb007664, 24bb007665, 24bb7855, 25bb000124
Onderwerp: Herzien raadsvoorstel over vaststellen bestemmingsplan RISE
Datum: 10 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb000384 met bijlage 25bb000385
Onderwerp: Kader Flexwonen en Subsidieregeling
Datum: 21 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen ter bespreking in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb000386 met bijlage 25bb000388, 25bb000390 en 25bb000391
Onderwerp: Adviesrecht BOPA flexwonen Nesselande
Datum: 23 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering waarin het thema Flexwonen wordt behandeld

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb000194
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verhoef over Doorgang tijdens Colosseumbouw (24bb005080)
Datum: 14 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren om de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000400
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties over Studentenhuisvesting
Datum: 22 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad adviseren om de moties 'Ook mbo-ers een studentenwoning' (23bb001991), 'Kwaliteitsbeleid ook voor nieuwe studentenwoningan in bestaande bouw' (23bb001989), 'Drempels wegnemen studentenhuisvesting' (23bb001987) en 'Zorg voor studentenwoningen op Zuid' (23bb001985) als afgedaan te beschouwen en de moties 'Sharing is caring' (23bb001993) en 'Transitie studentenhuus naar studentenwoning faciliteren' (23bb001988) aan te houden.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000383
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verhoef e.a. over Een nieuwe naam voor Feyenoord City (24bb004332)
Datum: 22 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren om de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000146 met bijlagen 25bb000147, 25bb000148
Onderwerp: Behandeling bestemmingsplannen RISE en Lumière in Subcommissie Bestemmingsplannen
Datum: 13 januari 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking bestemmingsplannen RISE en Lumière in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000167
Onderwerp: Wijzigen van de Beleidsregel boetetabel overtreding artikel 2, juncto artikel 19, eerste lid
Datum: 14 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de behandeling van de voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000229
Onderwerp: Bouwproductie 2024
Datum: 15 januari 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking Monitor Woonvisie en bij technische sessie inzake voortgang bouw

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000362
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Bruin e.a. over Doorstroming moet geen hogere woonlasten betekenen (24bb001576)
Datum: 22 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Monitor Woonvisie en de Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000368
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Engberts e.a. over meer labels
(21bb012330)
Datum: 22 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Monitor Woonvisie en de Voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000511
Onderwerp: Volkshuisvesters moeten het goede voorbeeld geven
Datum: 28 januari 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000154
Onderwerp: Actuele stand van zaken Bestuursovereenkomst SvWrR
Datum: 14 januari 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000423
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over toekomstperspectief Kunst en complex locatie Keilewerf– beoordeling
Datum: 23 januari 2025
Afzender: Wethouder Simons
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen, met de opmerking van GroenLinks dat er om een update is verzocht, die eind eerste kwartaal 2025 is te verwachten

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000518
Onderwerp: Integraal Handhavingsprogramma planning 2025
Datum: 28 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000535
Onderwerp: Terinzagelegging Welstandsparagraaf Merwehaven
Datum: 28 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nota's van uitgangspunten

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000547 met bijlage 25bb000549
Onderwerp: Nota van Uitgangspunten Hart van Coolhaveneiland
Datum: 28 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering op verzoek van de ChristenUnie

Wijkraadadviezen

Overzicht:	<i>Wijkraadadviezen</i>
Nummer:	25bb000464
Onderwerp:	Afschrift brief over ongevraagd advies inzake de Kolk
Datum:	24 januari 2025
Afzender:	Wijkraad Schiemond Delfshaven
Besluit:	Voor nu voor kennisgeving aan te nemen, maar als dit onderwerp in de toekomst op de agenda komt, dit advies en de beantwoording schriftelijke vragen daarbij te betrekken
Overzicht:	<i>Wijkraadadviezen</i>
Nummer:	25bb000469
Onderwerp:	Afschrift brief over ongevraagd advies over KNVB-campus
Datum:	24 januari 2025
Afzender:	Wijkraad Lombardijen
Besluit:	Het wijkraadadvies ter kennisgeving aan te nemen, en op verzoek van de ChristenUnie de mogelijkheden bezien om het onderwerp vestiging KNVB-campus als een verkennend gesprek met de wethouder te agenderen.

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht:	<i>Overige brieven t.b.v. de raad</i>
Nummer:	25bb000125
Onderwerp:	Stop met superhoogbouw als Rise en Lumière!
Datum:	10 januari 2025
Afzender:	Kennisnetwerk Impact & Platform Bewonersbelang bij Ruimtelijke Ordening over Rotterdam
Besluit:	Te betrekken bij bespreking bestemmingsplannen RISE en Lumière in de aansluitende overlegvergadering

Buitenruimte Brieven B&W

Overzicht:	<i>Brieven B&W</i>
Nummer:	25bb000188
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel moties over verzeker je dier, van kat tot konijn of terriër (24bb001629) en Gespreid betalen dierenarts (24bb001630)
Datum:	14 januari 2025
Afzender:	College van B&W
Besluit:	De moties aan te houden
Overzicht:	<i>Brieven B&W</i>
Nummer:	25bb000169
Onderwerp:	Beantwoording vragen Morkoç over bodemleven bij overstort riool
Datum:	14 januari 2025
Afzender:	College van B&W
Besluit:	Te betrekken bij bespreking Koppeling Gemeentelijk Rioleringsplan en Uitvoeringsprogramma Rotterdams Weerwoord op 12-02-2025
Overzicht:	<i>Brieven B&W</i>
Nummer:	25bb000161
Onderwerp:	Maak de Oorlogsgeschiedenis van de Putselaan zichtbaar
Datum:	14 januari 2025
Afzender:	Burgemeester
Besluit:	Voor kennisgeving aan te nemen

Projecten/Vastgoed

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb000192
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie en toezegging met betrekking tot de sloop en herontwikkeling van de Rozet in Rozenburg
Datum: 14 januari 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

1.11 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De Commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

24bb009120	Afschrift reactie burgerbrief over Ontwikkeling Liduinalocatie Hillegersberg
24bb008432	Afschrift reactie burgerbrief over splitsingsvergunning
24bb008161	Ontwerpbestemmingsplan Nelson Mandelapark – keuzes omtrent toezicht
24bb007088	Afschrift reactie burgerbrief over Gemeentelijk aanbod afkoop erfpacht
24bb006917	Duurzaam Doorbouwen – protocol POR
24bb005829	Ongeschikt voor volkshuisvesting – Andere projecten
22bb006642	Gebiedsontwikkeling Rozet
24bb007314	Afschrift reactie burgerbrief over Terugblik co-creatie Claes de Vrieselaan-noord
24bb006222	Actieplan 2024 Nota Samen SchoonR - vuurwerkshows

Naar aanleiding van de Notitie Aangehouden moties en toezeggingen zijn de volgende moties voorzien van een advies om de motie als afgedaan te beschouwen:

19bb19069	Motie Karremans en Vonk over Facelift voor stadsvernieuwing
20bb6791	Motie Van Baarle e.a. over Meer betaalbare woningen in het Schiekadeblok
21bb9728	Motie Kockelkoren e.a. over Nieuwe ideeën hebben oude panden nodig
21bb16283	Motie Van der Velden e.a. over Altijd een eigen asiel voor de Rotterdamse dieren
23bb004445	Motie Mohamed Hoesein over Zonder hooikoorts studeren
23bb004862	Motie van Dommelen e.a. over Stadsontwikkeling en marktpartijen samen aan de tekentafel
23bb006363	Motie Roskam over Onderzoek eerste terugkoop voor maatschappelijke partners
24bb001587	Motie Engberts e.a. over (Woning)nood, vergeet het laaghangend fruit niet
24bb003654	Motie Dahoe e.a. over Zuid maakt werk voor de toekomst. Dus ook voor studenten
24bb005102	Motie Elfilali e.a. over Zuid Holland kan helpen met Museum Boijmans van Beuningen <i>(door de fractie Volt schriftelijk te kennen gegeven dat deze kan worden afgedaan)</i>

De volgende moties zijn aangehouden:

22bb007429	motie Van der Velden en Morkoç over Stop met het vergassen van duiven bij Rotterdam Centraal
23bb006868	Motie Kind e.a. over Biodiversiteitsmaatregelen bij kademuren

1.12 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 10.10 uur.