Raadsbesluit

Titel / onderwerp
Openen grondexploitatie GZ 107 Vrouwenakker-West

Gelet op het gemeentelijk beleid voor het openen van een faciliterende grondexploitatie conform de Nota Grondbeleid 2021 en de regelgeving vanuit de 'Notitie grondbeleid in begroting en jaarstukken' van de Commissie BBV.

Besluit

1. De grondexploitatie GZ 107 Vrouwenakker-West, te Vrouwenakker per 1 mei 2023 te openen;
2. Ter dekking van het nadelige saldo van de grondexploitatie een bedrag van € 188.000 toe te voegen aan de Voorziening nadelige saldi grondexploitaties en dit bedrag ten laste te brengen van de Reserve reservering woningbouw;
3. Een bedrag van € 503.000 toe te voegen aan de Reserve onvoorzien grondexploitaties ten laste van de Algemene reserve;
4. In te stemmen met de onttrekking van de strategische gronden: 10. Vrouwenakker West (35.068 m^2), en deze gronden in te brengen in de grondexploitatie GZ 107 Vrouwenakker-West;
5. De voorbereidingskredieten '*Vrouwenakker West*', '*Grondruil Vrouwenakker West*' en '*Aankoop grond Vrouwenakker-West*' per 1 mei 2023 af te sluiten en de gemaakte voorbereidingskosten ten laste te brengen van de grondexploitatie;
6. Begrotingswijziging nr. 2023-07 vast te stellen.

Nr. 2023-07

Programma X € 1.000	Structurele doorwerking									
	2023		2024		2025		2026		2027	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 Ruimtelijke ontwikkeling	1.919	1.731	231	231	180	180	85	85	67	67
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
5 Bedrijfsvoering	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
6 Algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Saldo	**1.919**	**1.731**	**231**	**231**	**180**	**180**	**85**	**85**	**67**	**67**
Mutaties reserves										
1 Ruimtelijke ontwikkeling	503	691	0	0	0	0	0	0	-	-
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
5 Bedrijfsvoering	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
6 Algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Saldo	**503**	**691**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-**	**-**
Totaal	**2.422**	**2.422**	**231**	**231**	**180**	**180**	**85**	**85**	**67**	**67**

Per saldo *)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 13 april 2023, nummer 2023-022.

Edzard van Holthe
griffier