

liggend aan één centraal erf. De erftoegang schuift
staande boerderij leidt. Aan de zuidzijde van het
e plek van de huidige stal. De noordelijke woning
n sober uiterlijk waarbij de zuidelijke woning aan-
kter van de te slopen centrale schuur, waarbij het

gel aan de noordzijde. Ook worden hier solitaire
dje. Aan de zuidzijde wordt de grens van de kamp
en nieuwe boomgaard worden aangeplant. Langs
krijgt het totale erf een veel groener karakter en

esteld door Jan Stronks van Staring advies. Dit
ief van de fam. v. Prooije opgesteld. Dit plan staat
aar afgestemd.

BURO
TUIN-&LAN
Sieverdinkweg 14 Wint
Concept Landschappe
Opdrachtgever: Dhr. H
Datum: 04-1
Tekenaar: ing.
Formaat A3

Plangebied
Plangrens

Bestemmingen
A-C Agrarisch - Cultuurlandschap
T Tuin
W Wonen

Dubbelbestemmingen
WR-AV1 Waarde - Archeologische verwachting 1
WR-AV3 Waarde - Archeologische verwachting 3
WR-AV4 Waarde - Archeologische verwachting 4
WR-C Waarde - Cultuurhistorie

Gebiedsaanduidingen
overlge zone - waardevol landschap

Functieaanduidingen
(saw-ho) specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen

Bouwvlak
bouwvlak

Bouwaanduidingen
[bg] bijgebouwen
[sba-hmat] specifieke bouwaanduiding - historische materialen
[vrij] vrijstaand

Maatvoering
maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
maximum oppervlakte bijgebouwen (m2)

Verklaring
Ondergrond

Gemeente Winterswijk

NAAM PLAN

Sieverdinkweg 14

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0294.BP2211SIEVERDKWG14-OW01	18-4-2023	1 VAN 1	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000