

20663448

GROENLINKS

ChristenUnie

SGP

Rotterdam



Rotterdam



MOTIE 5x COÖPERATIEVE VERKOOP

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 12 maart 2020 bij het Tweeminutendebat over 'Actieplan coöperatieve woonvormen';

Constaterende dat

- Doel van het Actieplan is om coöperatieve woonvormen te stimuleren om te komen tot haalbare realistische plannen;
- In Rotterdam grote behoefte is aan nieuwe woningen;
- Wooncoöperaties een bijdrage kunnen leveren aan de realisatie van nieuwe woningen die langdurig in het beoogde segment zoals middenhuur beschikbaar blijven;
- Een wooncoöperatie een onderneming van bewoners is zonder winstoogmerk waardoor woningen gerealiseerd kunnen worden die blijvend betaalbaar zijn;

Overwegende dat

- Het Actieplan goed voorziet in het begeleiden van nieuwe initiatieven voor wooncoöperaties;
- Een succesvolle realisatie van een wooncoöperatie echter staat of valt met de mogelijkheid grond of vastgoed te verwerven om van start te kunnen;
- Het Actieplan niet duidelijk maakt hoe het verwerven van grond of vastgoed vergemakkelijkt wordt voor co-ops;
- Er wel een ambitie ligt om nog circa 50 gemeentelijke panden versneld af te stoten waar wooncoöperaties blijvend betaalbare woningen kunnen realiseren;

Verzoekt het college

- Nog dit jaar een pilot te doen voor de verkoop van 5 gemeentelijke panden, gericht op wooncoöperaties die woningen realiseren in het middenhuur segment;
- De lessen van de verkoop van de 5 panden zo snel mogelijk te evalueren en de raad hierover te informeren, zodat de 'best practices' ingezet kunnen worden bij de verkoop van het resterende maatschappelijk vastgoed;

En gaat over tot de orde van de dag.

Astrid Kockelkoren
GroenLinks

Tjalling Vonk
CU/SGP

Christine Eskes
CDA

Ellen Verkoelen
50plus

Robin de Roon
D66



Tegen: VVD, pvv.