Gemeente Bergen op Zoom

Provincie Noord-Brabant

Intentieovereenkomst transformatie binnenstad

Gemeente Bergen op Zoom - Provincie Noord-Brabant

19 november 2020

[redacted]

Intentieovereenkomst

tussen

de gemeente Bergen op Zoom

en

de provincie Noord-Brabant

inzake

de transformatie opgave van de binnenstad van Bergen op Zoom

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Bergen op Zoom**, een rechtspersoon naar publiekrecht, zetelende te Bergen op Zoom en kantoorhoudende te Bergen op Zoom aan de Jacob Obrechtlaan 4, te dezen, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet daartoe aangewezen door de burgemeester van Bergen op Zoom, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.J.S.M. de Lange, wethouder van Bergen op Zoom, handelend ter uitvoering van het besluit BW20-00621 van het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom van 10 november 2020, hierna te noemen: "de Gemeente";

en

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Noord-Brabant**, zetelende te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5216 TV) 's Hertogenbosch aan de Brabantlaan 1, ten deze op grond van de Regeling mandaat commissaris van de Koning in de provincie Noord-Brabant 2018 rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] programmamanager Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, handelend ter uitvoering van het besluit S0366301 van het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant van 10 november 2020, hierna te noemen "de Provincie";

De Gemeente en de Provincie hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen" en ieder afzonderlijk ook te noemen: "Partij";

Overwegende dat:

[redacted]

a. de gemeenteraad van Bergen op Zoom in 2015 besloot een extra impuls te geven aan de (re)vitalisering van de binnenstad. Dat leidde tot het programma Brede Aanpak Binnenstad dat van medio 2016 tot eind 2018 heeft gelopen.
b. Een vitale binnenstad voor Bergen op Zoom van groot maatschappelijk en economisch belang is. De binnenstad functioneert als huiskamer, voorziening en imagodrager van de stad.
c. De hoge structurele leegstand zeer negatief is voor de beleving van de binnenstad. Ook de werkgelegenheid, stedelijke vitaliteit en leefbaarheid staan hierdoor onder druk.
d. Het college van burgemeester en wethouders op 11 februari 2020 heeft besloten de brede aanpak binnenstad te herijken.
e. De (meerderheid van de) gemeenteraad van Bergen op Zoom in het 2e kwartaal van 2020 het Focusakkoord 2020-2022 heeft vastgesteld met gerichte focus, durf én daadkracht. Het Focusakkoord vervangt het coalitieakkoord 2018-2022. Het doel 'Zorgen voor een levendige en aantrekkelijke binnenstad' is hiermee veranderd in 'Een levendige en aantrekkelijke Binnenstad betrokken faciliteren'.
f. De Coronacrisis sectoren als de horeca en de (detail)handelssector hard raakt. De urgentie neemt toe en leidt tot grotere bereidheid en noodzaak om samen te werken.
g. De algemene commissie uit de gemeenteraad van Bergen op Zoom in haar vergadering van 1 juli 2020 de urgentie van de aanpak van de binnenstad onderstreepte en de wens uitte dat hiertoe een Actieplan wordt opgesteld samen met stakeholders en de Provincie.
h. De Provincie ziet de ruimtelijke kwaliteit van de steden en dorpen als een centrale pijler voor een gezond en dynamisch woon-, leef- en vestigingsklimaat. Ruimtelijke ontwikkelingen worden duurzaam, gezond, circulair en sociaal inclusief vormgegeven. Er liggen grote uitdagingen op het gebied van vitaal houden van binnensteden en het herbestemmen van leegstaand vastgoed.
i. De Provincie een stevige impuls wil geven aan het proces om te komen tot de aanpak van de binnenstad van Bergen op Zoom om invulling te geven aan de ambitie voor een hoge kwaliteit van leven en kwalitatieve economie in Noord-Brabant.
j. De Provincie een binnenstedelijk transformatieproces heeft ingericht, waarbij zij de wens en de mogelijkheid heeft om bij te dragen aan de toekomstige ontwikkeling van moeilijk ontwikkelbare binnenstedelijke locaties;
k. Deze intentieovereenkomst beschrijft hoe de Gemeente en de Provincie met inzet van deze rol kunnen samenwerken in (in eerste instantie) het proces om te komen tot de aanpak van de binnenstad Bergen op Zoom.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Doel

1.1 Partijen spreken met deze intentieovereenkomst de intentie uit om te komen tot een samenwerking voor de aanpak van de binnenstad van Bergen op Zoom. Hiertoe maken Partijen nu afspraken om tot een toekomstbeeld met actieplan te komen als resultaat van een uit te voeren verkenning en om op grond van het toekomstbeeld met actieplan de mogelijkheden voor samenwerking en een daartoe te sluiten overeenkomst te onderzoeken.

1.2 De afspraken tussen Partijen hebben (onder meer) betrekking op:

[redacted]

a. de ambities bij de aanpak van de binnenstad van Bergen op Zoom die bij de verkenning in acht worden genomen;
b. de resultaten van hun gezamenlijke verkenning en de daartoe uit te voeren activiteiten;
c. de organisatie van hun gezamenlijke verkenning;
d. de verdeling van de kosten in verband met de uitvoering van de activiteiten voor de verkenning.

Artikel 2 Ambities

2.1 In de binnenstad van Bergen op Zoom liggen kansen om zowel in kwalitatief als in kwantitatief opzicht een aantrekkelijk regionaal leef-en vestigingsklimaat te ontwikkelen voor wonen, werken, cultuur en recreatie in combinatie met opgaven als klimaatadaptatie, energietransitie, sociale inclusiviteit, herontwikkeling cultureel erfgoed en gezonde en duurzame leefomgeving.

2.2 Partijen hebben de volgende ambities voor het toekomstbeeld en actieplan (voor de aanpak) van de binnenstad van Bergen op Zoom:
a. Het realiseren van een compacter centrum waar diverse publiek aantrekkende functies aanwezig zijn en evenementen worden georganiseerd;
b. het toevoegen van nieuwe functies ter versterking van de binnenstad;
c. het vergroten van de woonfunctie in de binnenstad;
d. langdurige en intensieve samenwerking vormgeven tussen de diverse belanghebbenden bij de binnenstad.
e. samen met belanghebbenden gerichte keuzes maken en verantwoordelijkheid nemen voor het tot stand brengen van de ambities.

2.2 De uit de in lid 2 genoemde ambities voortvloeiende opgave kan worden uitgesplitst in de volgende deelopgaven:
a. Toevoegen van functies (meer diversiteit) die waarde toevoegen aan de locatie, stad en regio en de schakel- en entreefunctie versterken.
b. Verminderen van de leegstand door herbestemmen, transformeren en/of sloop.
c. Toevoegen van wooneenheden in de binnenstad.
d. Creëren van een aantrekkelijk verblijfsklimaat; slim, stedelijk ruimtegebruik en een koppeling met de geschiedenis van de plek.
e. Creëren van een leefomgeving die klimaat adaptief, gezond, groen en duurzaam gebouwd is.

Artikel 3 Resultaten en activiteiten

3.1 Om de verkenning uit te voeren als bedoeld in artikel 1 met in achtneming van de ambities als bedoeld in artikel 2 hanteren Partijen het plan van aanpak dat als bijlage 1 aan deze intentieovereenkomst is gehecht, hierna te noemen: "het Plan van Aanpak". In het Plan van Aanpak zijn de concrete activiteiten en de bijbehorende resultaten beschreven om tot een toekomstbeeld met actieplan voor de aanpak van de binnenstad van Bergen op Zoom te komen. In het Plan van Aanpak is voorts beschreven welk gebied onderwerp is van de aanpak van de binnenstad van Bergen op Zoom. Op grond van het toekomstbeeld met actieplan onderzoeken Partijen vervolgens de mogelijkheden om te komen tot een samenwerking voor de aanpak van de binnenstad en een hiertoe te sluiten overeenkomst.

[redacted]

3.2 De resultaten van de uitvoering van het Plan van Aanpak, zijnde het toekomstbeeld met actieplan en het daaropvolgende onderzoek naar de mogelijkheden tot samenwerking, zijnde de concept-samenwerkingsovereenkomst als bedoeld in lid 1, behoeven de goedkeuring van de bevoegde bestuursorganen van de Gemeente en de Provincie als hierna aangeduid in artikel 5 lid 1. Pas na voormelde goedkeuring (en de beschikbaarstelling door de bevoegde bestuursorganen van de Gemeente en de Provincie van de voor de uitvoering van het aldus goedgekeurde toekomstbeeld met actieplan en de goedgekeurde concept-samenwerkingsovereenkomst benodigde middelen) kan sprake zijn van een samenwerking voor de aanpak van de binnenstad van Bergen op Zoom als bedoeld in artikel 1.

3.3 Nadrukkelijk onderdeel van de activiteiten is de dialoog met de raad van de Gemeente, inwoners, bedrijven, (winkel)vastgoedeigenaren en andere belanghebbenden bij de aanpak van de binnenstad van Bergen op Zoom.

Artikel 4 Organisatie

4.1 Ten behoeve van de uitvoering van deze intentieovereenkomst wordt een stuurgroep geformeerd bestaande uit de ambtelijk opdrachtgever en opdrachtnemer en de projectleiders van ieder van Partijen. De stuurgroep beoordeelt de voortgang van de verkenning en de (tussen-) resultaten daarvan in relatie tot de gemaakte afspraken. De stuurgroep adviseert de bestuurlijk opdrachtgevers en draagt de resultaten uit aan betrokkenen binnen en buiten de eigen organisatie teneinde draagvlak en betrokkenheid te vergroten. In de loop van het proces kunnen Partijen gezamenlijk besluiten om vertegenwoordigers van andere belanghebbenden partijen te laten deelnemen.

4.2 Ten behoeve van de uitvoering van deze intentieovereenkomst richten Partijen voorts een projectteam in. Het projectteam bestaat uit de projectleiders en medewerkers van ieder van Partijen, afhankelijk van de te behandelen onderwerpen. Het projectteam richt zich op de (coördinatie van de) uitvoering van het Plan van Aanpak en de uitvoering van de daarin beschreven activiteiten en de totstandkoming van de daarin beschreven producten resulterend in het Toekomstbeeld met actieplan en vervolgens de concept-samenwerkingsovereenkomst als bedoeld in artikel 3 lid 1.

4.3 Partijen hechten er waarde aan dat tussentijds regelmatig bestuurlijk contact plaatsvindt over de voortgang en resultaten van de uitvoering van deze intentieovereenkomst. Hiertoe zal bestuurlijk overleg plaatsvinden tussen de verantwoordelijk gedeputeerde van de Provincie en de verantwoordelijk wethouder van de Gemeente. Dit overleg wordt ingepland en voorbereid door de stuurgroep met het projectteam.

Artikel 5 Planning

5.1 Zoals nader uitgewerkt in het Plan van Aanpak hanteren Partijen voor de uitvoering van deze intentieovereenkomst de volgende mijlpalen:

a. Vaststelling Plan van Aanpak en ondertekenen intentieovereenkomst Provincie en Gemeente: 19 november 2020
b. Participatiebijeenkomsten met stakeholders: Q4 2020- Q2 2021;
c. Vaststelling toekomstbeeld en actieplan door stuurgroep: Q3 2021

[redacted]

d. Vaststelling toekomstbeeld en actieplan door college van Burgemeester en Wethouders van Bergen op Zoom als bedoeld in artikel 3 lid 2: Q3/4 2021;
e. Vaststelling concept-samenwerkingsovereenkomst voor de aanpak van de binnenstad door college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en College van Burgemeester en Wethouders van Bergen op Zoom als bedoeld in artikel 3 lid 2: 4e kwartaal 2021.

5.2 Partijen informeren elkaar zo spoedig mogelijk over omstandigheden die tot een overschrijding zullen of kunnen leiden van de mijlpalen als bedoeld in lid 1. Op eerste verzoek van een Partij treden zij in overleg om de gevolgen daarvan voor de uitvoering van de intentieovereenkomst te bespreken.

Artikel 6 Kosten en bijdragen

6.1 Partijen dragen ieder hun eigen kosten voor de totstandkoming en uitvoering van deze intentieovereenkomst. Onder de eigen kosten worden tevens verstaan de kosten van derden die een Partij inschakelt om zijn werkzaamheden betreffende de totstandkoming en uitvoering van deze intentieovereenkomst uit te voeren.

6.2 Overeenkomstig het Plan van Aanpak gaan Partijen uit van een aandeel in de kosten van de Gemeente van de jaarschijven 2020 en 2021 van € 70.000,-- conform het bepaalde in de begroting en een aandeel van de Provincie van € 50.000-. Partijen zullen elkaar (via de projectorganisatie als bedoeld in artikel 4) op de hoogte houden van de voortgang van de uitvoering en de daarmee gemoeide kosten.

6.3 Indien voor de uitvoering van deze intentieovereenkomst werkzaamheden door derden moeten worden verricht anders dan als bedoeld in lid 1, zullen Partijen voorafgaand onderling afspraken maken over de verstrekking van deze opdrachten en de verdeling van de kosten die uit deze opdrachten voortvloeien, waaronder begrepen daaruit voortvloeiend meerwerk, tenzij kosten het gevolg zijn van verwijtbaar handelen van een Partij in welk geval deze kosten voor rekening zijn van de betreffende Partij. Partijen zullen elkaar (via de projectorganisatie als bedoeld in artikel 4) op de hoogte houden van de voortgang van de uitvoering van de opdrachten en de daarmee gemoeide kosten.

6.4 Bij de verstrekking van opdrachten als bedoeld in lid 3 is de inkopende partij gehouden aan het inkoop-/aanbestedingsbeleid van de eigen organisatie.

6.5 Financiële consequenties voor kosten van eigen werkzaamheden als bedoeld in lid 1, die voor 2021 nog niet inzichtelijk zijn, en waarvoor extra budget benodigd is, dienen aan het college en/of raad te worden voorgelegd.

Artikel 7 Inwerkingtreding en duur

7.1 Deze intentieovereenkomst treedt na ondertekening door Partijen in werking en eindigt per 31 december 2021 dan wel zoveel eerder als het toekomstbeeld met actieplan en de concept-samenwerkingsovereenkomst tussen Partijen door de bevoegde bestuursorganen van Partijen zijn vastgesteld (onder de beschikbaarstelling van de voor de uitvoering van het aldus vastgestelde toekomstbeeld met actieplan en de vastgesteld concept-samenwerkingsovereenkomst benodigde middelen) als bedoeld in artikel 3 lid 2 respectievelijk als tussen Partijen is komen vast te staan dat zij niet tot een (voortzetting van de) samenwerking voor de aanpak van de

[redacted]

binnenstad van Bergen op Zoom kunnen komen als bedoeld in artikel 1, onverminderd de verplichting tot nakoming van de verplichtingen die voordien voor (een van) Partijen uit deze overeenkomst zijn ontstaan.

7.2 Partijen kunnen aan de totstandkoming van deze intentieovereenkomst geen rechten ontlenen jegens elkaar op (voortzetting van de) samenwerking na 31 december 2021 of een (financiële) bijdrage of anderszins medewerking aan de uitvoering van het actieplan als resultaat van de uitvoering van deze intentieovereenkomst als bedoeld in artikel 3 of anderszins de aanpak van de binnenstad van Bergen op Zoom.

Artikel 8 Publiekrechtelijk voorbehoud

8.1. Het gestelde in deze intentieovereenkomst laat onverlet de taken en bevoegdheden en de daaruit voortvloeiende verplichtingen en verantwoordelijkheden van (de bestuursorganen van) Partijen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en andere wet- en regelgeving en de daaruit voortvloeiende (ruimtelijke) kaders van toepassing op of betrekking hebbende op deze Overeenkomst.

8.2. Partijen kunnen elkaar niet aansprakelijk houden voor enige tekortkoming in de nakoming van hun verplichtingen uit deze intentieovereenkomst indien de tekortkoming voortvloeit uit handelen of nalaten van (een bestuursorgaan van) een Partij waartoe deze op grond van de in lid 1 bedoelde taken en bevoegdheden en de daaruit voortvloeiende verplichtingen en verantwoordelijkheden is gehouden.

Artikel 9 Onvoorziene omstandigheden

9.1 Indien zich omstandigheden voordoen die bij het aangaan van deze intentieovereenkomst niet waren voorzien en die een ongewijzigde voortzetting van deze intentieovereenkomst niet rechtvaardigen, treden Partijen in overleg over wijziging van de intentieovereenkomst.

9.2 Partijen plegen overleg, gericht op het bereiken van overeenstemming, om een vervangende regeling te treffen, waaraan op zodanige wijze inhoud wordt gegeven dat de strekking van het desbetreffende voorschrift van deze intentieovereenkomst zoveel mogelijk in stand blijft.

Artikel 10 Wijziging van de intentieovereenkomst

10.1 Deze intentieovereenkomst kan alleen met instemming van beide Partijen worden gewijzigd.

10.2 Elke Partij kan de andere Partij schriftelijk verzoeken deze intentieovereenkomst te wijzigen. Partijen treden binnen 2 (zegge: twee) weken na een dergelijk verzoek in overleg over wijziging van deze intentieovereenkomst.

10.3 De wijziging van deze intentieovereenkomst behoeft schriftelijke toestemming van beide Partijen. De wijziging en de verklaring van toestemming wordt in afschrift als bijlage aan deze intentieovereenkomst gehecht.

Artikel 11 Geschillenregeling

11.1 Indien tussen Partijen een verschil van inzicht over de toepassing c.q. uitvoering van deze intentieovereenkomst ontstaat zullen Partijen in overleg treden om dit verschil van inzicht tot een oplossing te brengen.

[redacted]

11.2 Partijen beogen met deze intentieovereenkomst geen in rechte afdwingbare verplichtingen in het leven te roepen.

Aldus overeengekomen, per pagina geparafeerd en in tweevoud op de laatste pagina ondertekend,

[redacted]

[redacted]

Bijlage 1: Plan van Aanpak Transformatie en revitalisering Binnenstad

Gemeente Bergen op Zoom

Plan van Aanpak

Transformatie en revitalisering Binnenstad

(Herijking Brede Aanpak Binnenstad)

