

Verslag Omgevingsdialoog

Planlocatie: Draaiboom ong. (ten zuiden van 54 en 56), Lage Mierde

1. Wanneer vond participatie plaats? (Dit kunnen meerderde data zijn als u vaker met betrokkenen contact heeft gehad) Datum of data:

- 21-10-2024;
- 25-10-2024;
- 28-10-2024;
- 29-10-2024;
- 02-11-2024.

2. Wie heeft u uitgenodigd? (Graag het adres van de genodigden erbij vermelden)

- Draaiboom 56;
- Tinnenpot 1;
- Tinnenpot 9 (eigenaar perceel naast bouwperceel);
- Vloeieind 4;
- Gijsestraat 1.

3. Wie waren aanwezig? (Graag het adres van de aanwezigen erbij vermelden)

- Draaiboom 56;
- Tinnenpot 1;
- Tinnenpot 9;
- Vloeieind 4;
- Gijsenstraat 1.

4. Wie hebben zich afgemeld?

Er waren geen afmeldingen.

5. Wat heeft u gedaan om betrokkenen te informeren over en te betrekken bij uw plan?

We zijn twee weken van tevoren persoonlijk naar de adressen gegaan om een afspraak te maken. Daarna zijn we op de afgesproken tijden, met onze schetstekeningen, met z'n tweeën uitleg gaan geven over onze plannen om te gaan bouwen. We hebben uitleg gegeven over de ligging en waarom daar en de schetstekeningen besproken.

In bijlage 1 zijn de tijdens de omgevingsdialoog getoonde afbeeldingen opgenomen aan de hand waarvan de beoogde situatie is beschreven.

6. Dit zijn de reacties op het plan

Alle adressen die we bezocht hebben waren enthousiast over het beoogde plan. Wel kwam er een aantal keer (Draaiboom 56 en Tinnenpot 1) naar voren dat ze zelf erg veel last hadden van het grondwater dat erg hoog staat en niet goed weg kan. Advies van betrokkenen was dan ook om geen kelder in het huis te realiseren. Daarnaast wil de eigenaar van de Draaiboom 56 de perceelsgrens door het Kadaster opnieuw vast laten stellen.

Verder overweegt de eigenaar van de Draaiboom 56 om een planschadeaanvraag in te dienen bij de gemeente i.v.m. de het plan 'De Hasselt III' en onze woning omdat hij nu niet meer zo vrij woont.

7. Aanpassingen aan het plan na reacties.

De reacties van de omwonenden gaven geen aanleiding om het plan aan te passen.

8. Geen aanpassingen op het plan na reacties

Niet van toepassing

Bijlage 1: Getoonde afbeeldingen beoogde situatie tijdens gevoerde omgevingsdialog



Figuur 1: Plankaart stedenbouwkundig plan 'De Hasselt III' (planlocatie is indicatief voorzien van een rode omlijning)



Figuur 2: Situatieschets beoogde situatie



Figuur 3: Impressie beoogde bebouwing vanuit de Draaiboom gezien