

Datum Raadsvergadering: 06 mei 2025

Raadsvoorstel Huisvestingsverordening Gemeente Geldrop-Mierlo 2025-2029

Onderwerp Amendement: Toevoegen van beleidsruimte voor lokale voorrang bij woningtoewijzing

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

De huisvestingsverordening als volgt te wijzigen:

- Aan artikel 13 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

Het college kan, met inachtneming van artikel 14 van de Huisvestingswet 2014, bij nadere regels bepalen dat bij de verlening van huisvestingsvergunningen voorrang kan worden gegeven aan woningzoekenden die maatschappelijke of economische binding hebben met de gemeente Geldrop-Mierlo, mits maximaal 50% van de huisvestingsvergunningen op grond hiervan wordt verleend.

Toelichting:

De Huisvestingswet 2014 biedt gemeenten expliciet de mogelijkheid om woningzoekenden met een maatschappelijke of economische binding aan de eigen gemeente voorrang te geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen. Dit mag echter alleen als dit is vastgelegd in de huisvestingsverordening én maximaal 50% van de vergunningen betreft.

Met dit amendement wordt deze mogelijkheid nu juridisch geborgd. Het college krijgt hiermee beleidsruimte om, indien nodig en onderbouwd, bij nadere regels voorrang te verlenen aan woningzoekenden die verbonden zijn aan Geldrop-Mierlo. Denk aan jongeren die in de gemeente willen blijven wonen, ouderen die kleiner willen wonen, mantelzorgers of mensen in vitale beroepen zoals zorg en onderwijs.

Het amendement legt geen verplichting op, maar maakt lokaal maatwerk mogelijk binnen de wettelijke grenzen. De toepassing ervan blijft een politieke en bestuurlijke keuze.

Binnen de regio bestaan verschillende visies op het gebruik van lokale voorrang bij woningtoewijzing. Sommige gemeenten onderzoeken of dit wenselijk is, anderen kiezen voor een bredere regionale benadering. Er is dus ruimte voor maatwerk.

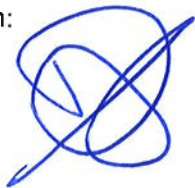
Dit amendement zorgt ervoor dat Geldrop-Mierlo die ruimte ook daadwerkelijk heeft. Door dit nu in de verordening vast te leggen, behouden we flexibiliteit en kunnen we — wanneer dat nodig is — beleid ontwikkelen dat aansluit bij de lokale situatie en maatschappelijke opgaven.

Voor de goede orde: dit amendement stelt géén regeling voor waarbij een minimumpercentage woningen wordt voorbehouden aan woningzoekenden met binding aan Geldrop-Mierlo. Dergelijke maatregelen vereisen aanvullend schaarsteonderzoek en zwaardere juridische onderbouwing. Wat dit amendement wél doet, is gebruikmaken van de ruimte die de Huisvestingswet 2014 nu al biedt: het mogelijk maken om bij nadere regels voorrang te geven tot maximaal 50% van de

Amendement

huisvestingsvergunningen. Dit is juridisch toegestaan en uitvoerbaar binnen het bestaande wettelijke kader.

Ondertekening en naam:



SAMEN, Daan Jansen