VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Gemeente Druten

Artikel 19

verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Meerjaren onderhoudsplan Druten 2024

Indiener: Gydo van der Zwaluw
Fractie: Kernachtig Druten

Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)?

Hier volgen enkele opties:

- Het voorstel is niet duidelijk en daarom hebben we nog enkele vragen.

NR	FORMULERING VRAAG *Datum ingekomen:*	ANTWOORD VRAAG *Datum antwoord:*
1.	Wat is de definitie van gemeentelijk vastgoed?	In de context van het MJOP wordt er met gemeentelijk vastgoed gebouwen bedoeld die in het bezit zijn van de gemeente. Daarnaast zijn de onderhoudsverplichtingen aan gebouwen die niet in het bezit zijn van de gemeente ook opgenomen in het MJOP.
2.	Wat is de reden dat er in één jaar ineens een verhoging van 70 % van het budget nodig is t.o.v. begroting 2024?	Kort samengevat: Niet alle onderhoudsverplichtingen waren opgenomen in het MJOP uit 2016, behoorlijke prijsstijgingen, steeds meer techniek in een gebouw, strengere wet- en regelgeving, contract- en klachtenonderhoud opgenomen en kunstwerken opgenomen.
3.	In de financiële paragraaf wordt gesproken over 350.000 en 340.000 euro wat samen 690.000 euro maakt. De gemiddelde kosten zijn 700.000 euro. Waar komt dan de 110.000 euro vandaan?	Het verschil is € 10.000, geen € 110.000. Het opgemaakt plan toont gemiddelde kosten van € 700.000. Met de impuls en de structurele uitzetting, zoals getoond in de tabel, blijft de voorziening (ook op lange termijn) op een wenselijk niveau.
4.	In de financiële paragraaf wordt voorgesteld om 660.000 voor de bestemmingsreserve uit de algemene reserve. Die staat gelijk aan de aanvullend benodigde middelen na verval van de stelpost. Welke stelpost? In de voorgaande alinea wordt gesproken over een stelpost van 200.000 euro.	Het betreft diezelfde stelpost. In de begroting 2024 is een stelpost gevormd voor diverse verwachte uitzetting.
5.	*Om welke redenen is het vastgoed aan de*	Hierin zijn in het verre verleden keuzes gemaakt. Welke visie of onderliggende

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

	Raadhuisstraat en Citatiestraat in Druten, de woning aan de Kasteellaan in Wijchen en de 3 woonwagens in Horssen aangekocht?	verklaring daarvoor was, hebben wij voor dit moment nog niet kunnen achterhalen.
6.	Is het aanhouden van (commercieel) vastgoed ook een kerntaak van de gemeente en welke plannen zijn er met dit vastgoed?	Commercieel vastgoed is in principe geen kerntaak van de gemeente. Commerciële activiteiten in dorpshuizen kunnen wel helpen de exploitatie rendabel te maken.
7.	Welke dorpshuizen zijn volledig eigendom van de gemeente en welke niet?	Dorpshuizen die wel volledig eigendom gemeente zijn: *Wijkcentrum De Doorkijk* *Multifunctioneel centrum D'n Bogerd* *Jongerencentrum Place to be* Dorpshuizen die geen volledig eigendom van de Gemeente zijn: *Dorpshuis De Lier* *Dorpshuis De Horst*
8.	Welke afspraken zijn er gemaakt met alle dorpshuizen over onderhoud? Interieur/exterieur?	De contractuele afspraken die in het verleden met dorpshuizen zijn gemaakt over het onderhoud verschillen per object. Het MJOP sluit aan op de contractuele afspraken die er liggen.

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.