

Amendement
Art. 43 RvO



Datum 22-3-2021
indiening¹:
Naam Axel Damme (Lokaal Landsmeer)
indiener:

Onderwerp: regionale woonruimteverdeling

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: 25 maart 2021

Constaterende dat,

Er velen Landsmeeders Ilpers en Purmerlanders al jaren hier wachten op een kans op de lokale woningmarkt om een woning te kunnen krijgen. De minimale inschrijfduur om überhaupt op een sociale huurwoning te kunnen reageren 30 jaar (!) bedraagt, de kansen voor startende Landsmeeders minimaal is. Een aantal jaren terug toen we nog een eigen lijst hadden was de wachttijd half zo lang. Nu wil het zelfs dat de laatste tijd er veel woningen uit het aanbod onttrokken worden voor “stadsvernieuwingsurgenten”. Deze groep woningzoekenden heeft voorrang op alles en iedereen. Dit is voor elke Landsmeerse woningzoekende de doodsteek waardoor ze noodgedwongen het dorp wel moeten verlaten. Dit geldt niet alleen voor onze starters maar ook zeker voor onze senioren, waarbij de gedroomde woning op het Fransvaerderspad of het Rietland ook aan hun neus voorbijgaat en aan mensen uit verre oorden toegewezen wordt omdat deze simpelweg een plekje onder de rook van Amsterdam wel fijn vinden. Er ligt ook een voorstel klaar om de sociale koopgrens op te rekken naar 285.000 euro, dit worden dan meteen de goedkoopste woningen van ons dorp aangezien er op dit moment niks onder de 380.000 euro te koop staat (behalve een overdekte parkeerplaats). Hierdoor is de wat minder bedeelde Landsmeerse starter helemaal de sigaar.

Overwegende dat,

✚ Er een mogelijkheid bestaat om weer een eigen woninglijst in het leven te roepen;

¹ Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- + Je daarmee de zichtbaarheid van je aanbod zo kan regelen dat het voor woningzoekenden van buiten de gemeente minder zichtbaar wordt;
- + Je dan nog steeds netjes aan wet en regelgeving voldoet;
- + De Landsmeerse starter dan weer een eerlijke kans krijgt op de woningmarkt;
- + De mogelijkheid nog steeds blijft voor Landsmeeders die naar elders willen verhuizen om zich daar ook in te schrijven;
- + Voordeel hiervan is dat deze lijst ook gebruikt kan worden bij verloting van (sociale) nieuwbouw woningen.

Voorgesteld besluit:

1. Het beleidsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling 'Een sociale huurwoning zoeken verandert' vast te stellen.

Te wijzigen in:

1. Niet in te stemmen met het beleidsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling 'Een sociale huurwoning zoeken verandert'.
2. Voorbereidingen te starten voor een eigen (landsmeerse) woninglijst.
3. Tot die tijd woningnet als verdeelsysteem aan te houden.

En gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die het amendement indienen: