Bundel - 1a.Commissie Ruimte Beeldvormend van 6 januari 2026

0.1 Afsprakenlijst beeldvormende commissie Maatschappij en Bestuur d.d. 06-01-2026
- AFSPRAKENLIJST Beeldvormende Commissie Ruimte 06-01-2026

1 Opening door de voorzitter van de Commissie Ruimte, mevrouw M.J. Geisler

2 Vaststelling van de agenda
- Agenda Beeldvormende commissie R 06-01-2025 aangepast

3 Actieve informatie uit het college

4 Mededelingen vanuit de fracties

5 Insprekers voor zowel geagendeerde als niet geagendeerde onderwerpen
Vergaderorde:
1. 5 minuten per inspreker (maximaal 6)
2. 10 minuten voor vragen

6 Vaststellen 'Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM) - omgevingsplan hoofdstuk 22E - verzamelplan Aalsmeer deel 2'.
Portefeuillehouder: L.B. Kabout
Het doel van dit voorstel is het gebruik van 4 panden te legaliseren en 1 woning die onder het overgangsrecht valt positief te bestemmen.
Vergaderorde:
Gelegenheid voor vragen van de fracties aan de portefeuillehouder
Gelegenheid voor aanvullende vragen n.a.v. de beantwoording door de portefeuillehouder
- 20251202 Getekend raadsvoorstel Vaststellen TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E verzamelplan Aalsmeer deel 2
- RAADSBESLUIT Vaststellen TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E verzamelplan Aalsmeer deel 2
- Bijlage 1 motivatie
- Bijlage 2 bijlagen bij de motivatie
- Bijlage 3 regels
- Bijlage 4 bijlage bij de regels
- Bijlage 5 verbeelding
- Bijlage 6 Staat van wijzigingen

7 Vaststellen Nota Reikwijdte en Detailniveau
Portefeuillehouder: L.B. Kabout
Het doel van dit voorstel is het vaststellen van de nota Reikwijdte en Detail waarmee de kaders en een nul situatie worden vastgesteld ten behoeve van het opstellen van de milieueffectrapportage voor de Omgevingsvisie Aalsmeer.
Vergaderorde:
Gelegenheid voor vragen van de fracties aan de portefeuillehouder
Gelegenheid voor aanvullende vragen n.a.v. de beantwoording door de portefeuillehouder
- 20251202 Getekend raadsvoorstel Notitie Reikwijdte en Detailniveau
- RAADSBESLUIT Notitie Reikwijdte en Detailniveau
- NRD Omgevingsvisie Aalsmeer 3.0

8 Mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht
Portefeuillehouder: L.B. Kabout
Het doel van dit voorstel is de uitoefening van de bevoegdheid tot intrekking van een gemeentelijk voorkeursrecht substantieel te versnellen.
Vergaderorde:
Gelegenheid voor vragen van de fracties aan de portefeuillehouder
Gelegenheid voor aanvullende vragen n.a.v. de beantwoording door de portefeuillehoude
- 20251202 Getekend raadsvoorstel mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht
- Raadsbesluit mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht

9 Regionale samenwerking

10 Sluiting

Gemeente Aalsmeer

AFSPRAKENLIJST BEELDVORMENDE COMMISSIE RUIMTE
D.D. 6 JANUARI 2026

BEELDVORMENDE COMMISSIE R

Aanwezig:
Voorzitter: mevrouw M.J. Geisler
Griffier: mevrouw M.J.M. Nijman-de Zeeuw
CDA: de heren M.P. Buskermolen, D. van Willegen, G.J.H. Winkels en B.P. Adema
VVD: de dames E.S.I. Mijwaart en M. Vleghaar en de heren J. de Vries, en E.P. Abbenhuës
Absoluut Aalsmeer: de heren W.T.J.M. Koster en D. Kuin
D66: de heer J. van der Tol
GroenLinks: mevrouw P. Lakerveld
FlorAalsmeer: mevrouw J. Keessen en de heer D.J. Biesheuvel

Portefeuillehouders: de heren L.B. Kabout, S.A.S. Spaargaren en S.J.R. de Vries

Agenda punt	Onderwerp	Afspraak
1.	Opening door de voorzitter, mevrouw M.J. Geisler	
2.	Vaststelling van de agenda	Conform vastgesteld De heer Van Willegen deelt mee dat hij bij agendapunt 6 de zaal zal verlaten

3.	Actieve informatie uit het college	Er is geen actieve informatie uit het college
4.	Mededelingen vanuit de fracties	Er zijn geen mededelingen vanuit de fracties
5.	**Insprekers voor zowel geagendeerde als niet geagendeerde onderwerpen** **Vergaderorde:** 1. 5 minuten per inspreker (maximaal 6) 2. 10 minuten voor vragen	Er hebben zich geen insprekers aangemeld
6.	**Vaststellen Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) – omgevingsplan hoofdstuk 22E – Verzamelplan Aalsmeer deel 2** Portefeuillehouder: L.B. Kabout Toezegging: -	Door naar de oordeelsvormende commissie Ruimte van 20-01-2026 De heer D. van Willegen heeft tijdens de behandeling van dit agendapunt de zaal verlaten.
7.	**Vaststellen Nota Reikwijdte en Detailniveau** Portefeuillehouder: L.B. Kabout Toezegging: -	Door naar de oordeelsvormende commissie Ruimte van 20-01-2026
8.	**Mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht** Portefeuillehouder: L.B. Kabout Toezegging: **-**	Door naar de oordeelsvormende commissie Ruimte van 20-01-2026
9.	**Regionale samenwerking**	Er zijn geen mededelingen inzake de regionale samenwerking.
10.	**Sluiting**	De voorzitter sluit de vergadering om 20.40 uur

Gemeente Aalsmeer

AGENDA VOOR DE VERGADERING VAN DE
COMMISSIE RUIMTE
op dinsdag 6 JANUARI 2026, 20.00 uur

BEELDVORMEND
Fracties kunnen hun vragen indienen tot 12 uur op de vrijdag voor de vergadering. Het college beantwoordt de vragen op de dinsdag daarna.
Het doel van een beeldvormende vergadering is dat alle deelnemers dezelfde informatie hebben over een voorstel.

Tijd	Agenda punt	Onderwerp
20.00	1.	**Opening door de voorzitter van de Commissie Ruimte, mevrouw M.J. Geisler** **Griffier: M.J.M. Nijman-de Zeeuw**
20.02	2.	**Vaststelling van de agenda**
	3.	**Actieve informatie uit het college**
	4.	**Mededelingen vanuit de fracties**
20.05	5.	**Insprekers voor zowel geagendeerde als niet geagendeerde onderwerpen** **Vergaderorde:** 1. 5 minuten per inspreker (maximaal 6) 2. 10 minuten voor vragen
20.45	6.	**Vaststellen Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) – omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2** Portefeuillehouder: L.B. Kabout *Het doel van dit voorstel is het gebruik van 4 panden te legaliseren en 1 woning die onder het overgangsrecht valt positief te bestemmen.* **Vergaderorde:** 1. Gelegenheid voor vragen van de fracties aan de portefeuillehouder 2. Gelegenheid voor aanvullende vragen n.a.v. de beantwoording door de portefeuillehouder 3. Vrije gespreksronde waar fracties elkaar kunnen bevragen en van gedachten kunnen wisselen om een beeld te vormen van het voorstel
21.15	7.	**Vaststellen nota Reikwijdte en Detailniveau** Portefeuillehouder: L.B. Kabout *Het doel van dit voorstel is het vaststellen van de nota Reikwijdte en Detail waarmee de kaders en een nul situatie worden vastgesteld ten behoeve van het opstellen van de milieueffectrapportage voor de Omgevingsvisie Aalsmeer.* **Vergaderorde:** 1. Gelegenheid voor vragen van de fracties aan de portefeuillehouder

		2. Gelegenheid voor aanvullende vragen n.a.v. de beantwoording door de portefeuillehouder 3. Vrije gespreksronde waar fracties elkaar kunnen bevragen en van gedachten kunnen wisselen om een beeld te vormen van het voorstel
21.45	8.	**Mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht** Portefeuillehouder: L.B. Kabout *Het doel van dit voorstel is de uitoefening van de bevoegdheid tot intrekking van een gemeentelijk voorkeursrecht substantieel te versnellen.* **Vergaderorde:** 1. Gelegenheid voor vragen van de fracties aan de portefeuillehouder 2. Gelegenheid voor aanvullende vragen n.a.v. de beantwoording door de portefeuillehouder 3. Vrije gespreksronde waar fracties elkaar kunnen bevragen en van gedachten kunnen wisselen om een beeld te vormen van het voorstel
22.15	9.	**Regionale samenwerking**
22.25	10.	**Sluiting**

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido)
02/12/2025 15:50:16 CET
ID: d1c74a1d-5c13-432c-8d2c-0ef6604ea324
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd)
02/12/2025 16:43:00 CET
ID: d1c74a1d-5c13-432c-8d2c-0ef6604ea324
Auth: Scribble

Zaaknummer:	**Z25-049897**	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** A. Rustenhoven 020-5404911 a.rustenhoven@amstelveen.nl Stedelijke Ontwikkeling
Datum:	25 november 2025	
Portefeuillehouder:	wethouder mr. L.B. Kabout	

Onderwerp

Vaststellen 'Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM) - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2'.

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. In te stemmen met de bij dit besluit voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen;
2. het 'TAM – omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2' met planidentificatie NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topagrafie BGT met datum.

Samenvatting

Met dit TAM omgevingsplan wordt van een aantal panden het gebruik gelegaliseerd en er wordt 1 woning die onder het overgangsrecht valt positief bestemd.

Doel

Met dit TAM omgevingsplan wordt het gebruik van 4 panden gelegaliseerd en er wordt 1 woning die onder het overgangsrecht valt positief bestemd.

Prestatie

Het 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2' vaststellen.

Voorgeschiedenis en context

Er zijn strijdige situaties geconstateerd op een viertal percelen. Het vijfde perceel, Hornweg 97a, valt onder het overgangsrecht en is daarmee een legale woning. Uit onderzoek is gebleken dat deze 4 situaties gelegaliseerd kunnen worden. Het gaat om de volgende percelen:

1. Oosteinderweg 261e

Het betreft hier het gebruik van 7 appartementen in een bestaande woning, terwijl er in het verleden een omgevingsvergunning is verleend voor 5 appartementen.

2. Schinkeldijkje 16N, 16R en 16K

Het betreft hier een dansschool (nummer 16R), skischool (nummer 16K) en een fitnesscentrum (nummer 16N) in bestaande bedrijfspanden met een bedrijvenbestemming.

3. Aalsmeerderweg 230A

Het betreft hier het gebruik van een oude kas voor ateliers binnen de bestemming wonen.

4. Aalsmeerderweg 175

Het betreft hier een klein aannemingsbedrijf in het bijgebouw bij een woning in het lint. Dit bedrijf zit er al 80 jaar, maar is nooit goed verwerkt in de voorgaande bestemmingsplannen.

5. Hornweg 97A.
Dit betreft een woning die onder het overgangsrecht valt en daarmee legaal is.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1. Ambtshalve wijzigingen
Er zijn ambtshalve wijzigingen. Er zijn wat kleine ondergeschikte correcties doorgevoerd.

2. Voorstel aan de gemeenteraad om het 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2' vast te stellen.
Het ontwerp TAM – omgevingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 oktober 2025 t/m 20 november 2025. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn wel ambtshalve wijzigingen en daarom wordt het TAM omgevingsplan gewijzigd vastgesteld.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

N.v.t.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden door het concept ontwerp TAM omgevingsplan voor 6 weken ter inzage te leggen. Hierop zijn geen participatie reacties ontvangen.

Kantekeningen en risico's

Uit de risicoanalyse nadeelcompensatie blijkt dat het risico op nadeelcompensatie nihil is. Mocht uit toekomstige jurisprudentie blijken dat met overgangsrechtelijke bepalingen in de planvergelijking geen rekening mag worden gehouden, dan wordt de kans op het risico van nadeelcompensatie op grond van artikel 15.1 Ow wel reëel geacht.
Naar het oordeel van de adviseur is in dat geval de tegemoetkoming in schade (vermogensschade), dan te waarderen op, € 137.600,-- (zegge: honderdzevenendertigduizend zeshonderd euro). Hierbij is uitgegaan van een worst case situatie.

Financiën

Ingevolge artikel 8.13 Omgevingsbesluit is hier geen sprake van een aangewezen kostenverhaalsactiviteit. Dit betekent dat er geen kosten verhaald moeten worden en er is daarom geen anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers op grond van artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet.
In de begroting is (in de risicoparagraaf) rekening gehouden met nadeelcompensatie door het overgangsrecht onder de Omgevingswet.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

De vaststelling van het TAM omgevingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en nieuwe meerbode. Daarnaast zal het TAM omgevingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landeli voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de internetpagina van de gemeente Aalsmeer. De ar versie van het TAM omgevingsplan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer Amstelveen.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten
N.v.t.

Bijlagen
Bijlage 1 Motivatie 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2'.
Bijlage 2 bijlagen behorende bij motivatie 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aals
deel 2'.
Bijlage 3 Regels 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2'.
Bijlage 4 bijlage behorende bij de regels 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsm
deel 2'.
Bijlage 5 Verbeelding 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2'.
Bijlage 6 Staat van wijzigingen.

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 25 november 2025, zaaknummer Z25-049897;

gelet op artikel 2.4, 2.8 en 13.11 Omgevingswet;

Besluit

1. In te stemmen met de bij dit besluit voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen;
2. het 'TAM – omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2' met planidentificatie NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topagrafie BGT met datum.

Aldus besloten in de openbare vergadering van.

De griffier,

H.R.E. Hofland

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Motivatie TAM omgevingsplan hoofdstuk 22e - Verzamelplan Aalsmeer deel 2

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1 Aanleiding 4
2 Ligging en begrenzing plangebied 5
3 Geldende omgevingsplannen 8
4 Procedure 9
5 Leeswijzer 10
HOOFDSTUK 2 PLANVORMING 11
1 Huidige situatie (ruimtelijk, functioneel en stedenbouwkundig) 12
2 Ambitie op hoofdlijnen 13
3 Visie, beleid en regels op locatie 14
3.1 Inleiding 14
3.2 Rijksbeleid 14
HOOFDSTUK 3 FYSIEKE LEEFOMGEVING 22
1 Toetsing m.e.r. 23
2 Bodem 24
3 Water 25
4 Klimaatadaptatie 27
5 Duurzaamheid en energie 28
6 Natuur 29
7 Archeologie en cultureel erfgoed 30
8 Geluid 31
9 Schaduwwerking 33
10 Luchtkwaliteit 34
11 Omgevingsveiligheid 35
12 Verkeer en parkeren 36
HOOFDSTUK 4 FINANCIELE HAALBAARHEID 37
1 Financieel economische haalbaarheid 38
2 Kostenverhaal 39
3 Nadeelcompensatie 40
4 Juridische haalbaarheid 42
HOOFDSTUK 5 HOOFDSTUK 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 43
1 Participatie 44
2 Vooroverleg 45
3 Vaststellingsprocedure 46
HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE 47

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Met dit TAM-omgevingsplan worden verschillende strijdige situaties gelegaliseerd, met uitzondering van Hornweg 97a die onder het overgangsrecht valt. Het gaat om de volgende percelen:

1. Oosteinderweg 261e.
2. Schinkeldijkje 16K, 16N en 16R.
3. Aalsmeerderweg 230A.
4. Aalsmeerderweg 175.
5. Hornweg 97a.

1 Aanleiding

Er zijn strijdige situaties geconstateerd op een viertal percelen. Het vijfde perceel, Hornweg 97a, valt onder het overgangsrecht en is daarmee een legale woning. Uit onderzoek is gebleken dat deze 4 situaties gelegaliseerd kunnen worden.

Oosteinderweg 261e
Het betreft hier het gebruik van 7 appartementen in een bestaande woning, terwijl er in het verleden een omgevingsvergunning is verleend voor 5 appartementen.

Schinkeldijkje 16N, 16R en 16K
Het betreft hier een dansschool (nummer 16R), skischool (nummer 16K) en een fitnesscentrum (nummer 16N) in bestaande bedrijfspanden met een bedrijvenbestemming.

Aalsmeerderweg 230A
Het betreft hier het gebruik van een oude kas voor ateliers binnen de bestemming wonen.

Aalsmeerderweg 175
Het betreft hier een klein aannemingsbedrijf in het bijgebouw bij een woning in het lint. Dit bedrijf zit er al 80 jaar, maar is nooit goed verwerkt in de voorgaande bestemmingsplannen.

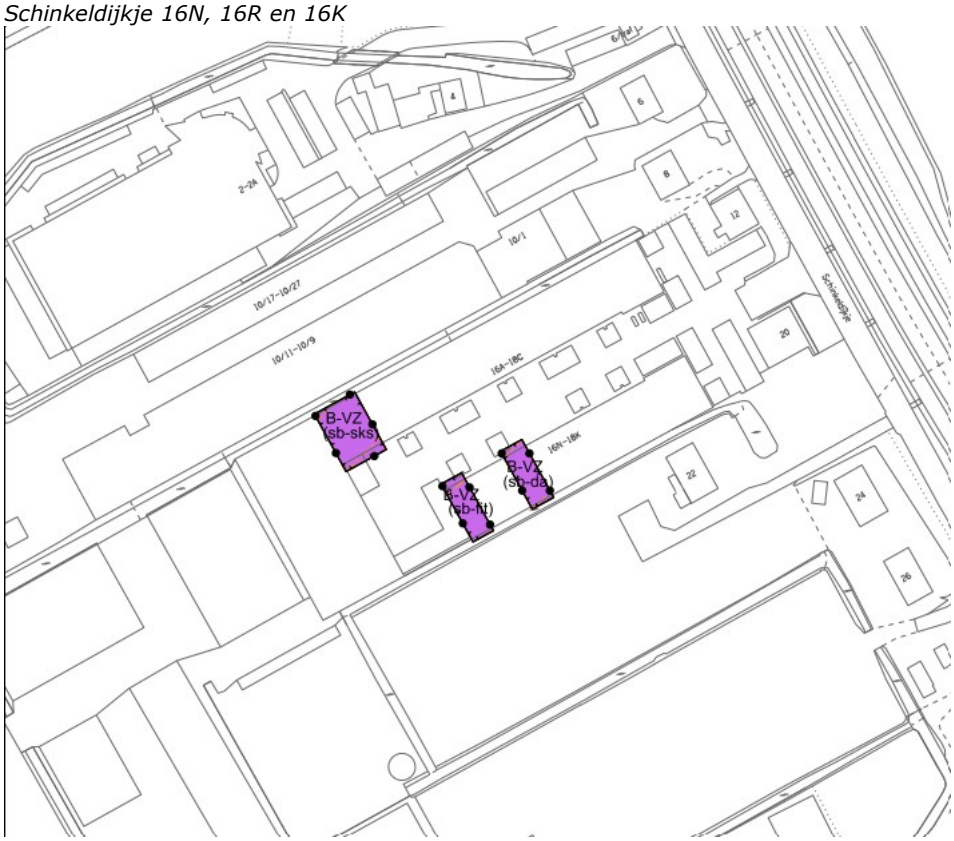
Hornweg 97A.
Dit betreft een woning die onder het overgangsrecht valt en daarmee legaal is.

2 Ligging en begrenzing plangebied

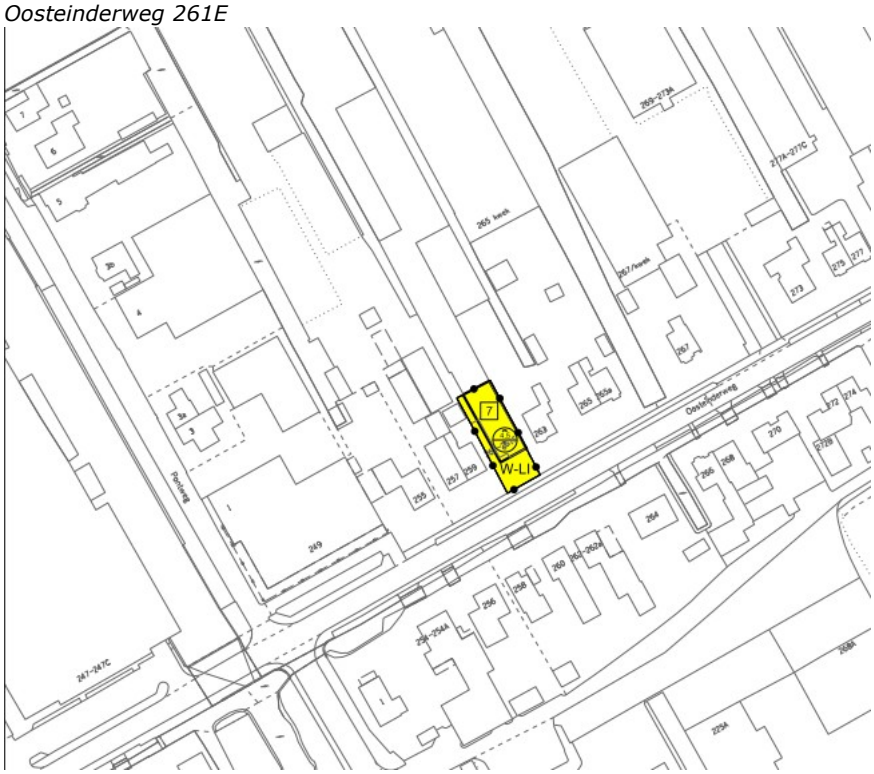
Het plangebied betreft verschillende percelen verspreid over Aalsmeer. Hieronder op de afbeeldingen weergegeven.

Hieronder de ligging (met plangrens) van de verschillende percelen van het plan.

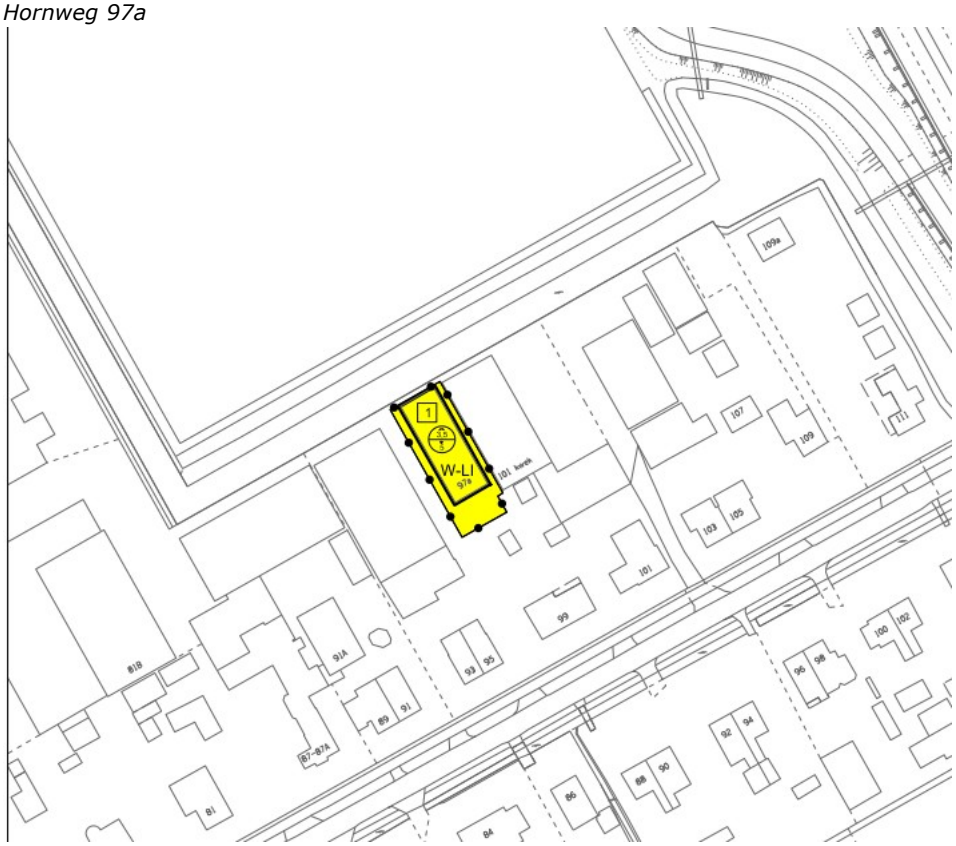
Schinkeldijkje 16N, 16R en 16K



Oosteinderweg 261E



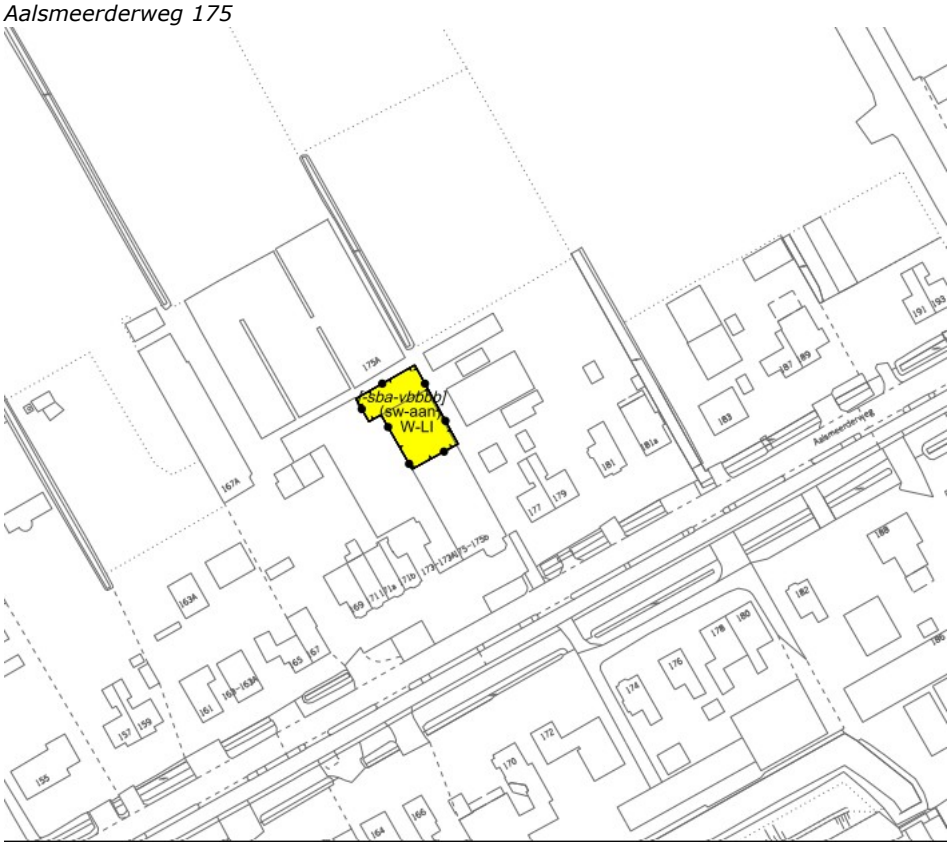
Hornweg 97a



Aalsmeerderweg 230A



Aalsmeerderweg 175



3 Geldende omgevingsplannen

Dit TAM omgevingsplan vervangt gedeeltelijk de volgende omgevingsplannen (tijdelijk deel):

- Omgevingsplan (tijdelijke deel) 'Landelijk gebied oost', vastgesteld op 4 december 2014.
- Omgevingsplan (tijdelijke deel) 'Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West, vastgesteld op 13 juli 2023. .
- Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Aalsmeer 2024, vastgesteld op 30 mei 2024.
- Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer, vastgesteld op 16 november 2023.
- Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer, vastgesteld op 2 december 2021.
- Paraplubestemmingsplan Parkeernormen, vastgesteld op 28 september 2017.

Deze geldende omgevingsplannen (tijdelijke deel) komen met het in werking treden van dit TAM - omgevingsplan gedeeltelijk te vervallen, namelijk ter plaatse van het onderhavige plangebied.

4 Procedure

Het ontwerp TAM - omgevingsplan wordt op basis van artikel 16.30 Omgevingswet (Ow) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegd. De kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-TAM-omgevingsplan wordt gedaan via digitale weg in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Het ontwerp-TAM-omgevingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd en binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen bij de gemeente indienen. De ingediende zienswijzen worden - voor zover nodig/mogelijk - verwerkt in het (vast te stellen) TAM-omgevingsplan. Na de vaststelling van het TAM-omgevingsplan door de gemeenteraad of het college ligt het vastgestelde TAM-omgevingsplan zes weken ter inzage en kunnen diegenen, die een zienswijze hebben ingediend, en belanghebbende zijn, een beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen. Tevens kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.

5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de planvorming besproken. Hierin wordt de huidige ruimtelijk- functionele situatie, de ambitie op hoofdlijnen en de aspecten uit relevante visies, beleid en regels op het plan beschreven. Aanvullend is in hoofdstuk 2 ook de gedetailleerde planomschrijving inclusief de ruimtelijke uitstraling en inpassing in de omgeving opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt inzicht gegeven in diverse planologische aspecten die relevant zijn voor de fysieke leefomgeving. De financiële- en maatschappelijke haalbaarheid komen vervolgens in hoofdstuk 4 en 5 aan de orde. In het laatste hoofdstuk leest u in de conclusie of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies en of het plan bijdraagt aan een gezonde leefomgeving.

HOOFDSTUK 2 PLANVORMING

1 Huidige situatie (ruimtelijk, functioneel en stedenbouwkundig)

Het plangebied Oosteinderweg 261e ligt in het lint langs de Oosteinderweg, wat voornamelijk uit woningen bestaat.
Het plangebied Schinkeldijkje16N, 16K en 16R liggen op een klein bedrijventerrein.
Het plangebied Aalsmeerderweg 230A ligt achter het lint van de Aalsmeerderweg waar alleen maar woningen liggen.
Het plangebied Aalsmeerderweg 175 ligt achter het lint van de Aalsmeerderweg en grenst aan het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West.
Het plangebied Hornweg 97a ligt achter het lint van de Hornweg en valt voor het grootste gedeelt in het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer deelgebied 6.

2 Ambitie op hoofdlijnen

Het gaat hier om bestaande situaties waarbij het gebruik in strijd is met het vigerende omgevingsplan Aalsmeer (tijdelijke deel). Uit onderzoek blijkt dat deze situaties gelegaliseerd kunnen worden. Hornweg 97a valt onder het overgangsrecht (en is daarmee legaal) en wordt met dit TAM omgevingsplan postief bestemd.

Oosteinderweg 261e
Het betreft hier een bestaand pand waarvoor in het verleden een omgevingsvergunning is verleend voor 5 appartementen. Met dit TAM omgevingsplan worden 2 extra appartementen toegevoegd. De bouwmassa blijft gelijk en daarmee ook de ruimtelijke uitstraling. Het enige wat er wijzigt is het aantal benodigde parkeerplaatsen en een lichte toename van de verkeersbewegingen op de Oosteinderweg. Het gaat hierbij om 3 parkeerplaatsen en om 14 (7 per woning) verkeersbewegingen per etmaal. De 3 extra benodigde parkeerplaatsen zijn te vinden in de openbare ruimte aan de Pontweg. De lichte toename van 14 verkeersbewegingen per etmaal op de Oosteinderweg levert geen probleem op.

Schinkeldijkje 16N, 16R en 16K
Het betreft hier een bestaand bedrijfsverzamelgebouw. De bouwmassa blijft gelijk en daarmee ook de ruimtelijke uitstraling.De huidige parkeerplaatsen op eigen terrein zijn afgestemd op de planologisch maximale invulling.Volgens de staat van bedrijfsactiviteiten zijn er bedrijven mogelijk die een grotere parkeervraag hebben dan de nieuwe functies (Dansschool, skischool en fitnesscentrum) en die nog niet aanwezig zijn. Op basis hiervan zouden er dus al voldoende beschikbare parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Daarnaast zijn de meeste aanwezige bedrijven alleen aanwezig tijdens kantooruren. De activiteiten van de functies die worden toegevoegd met dit TAM omgevingsplan vinden vooral plaats in de avonduren en in het weekend. Dit betekent dat de parkeervraag van de nieuwe functies opgevangen kunnen worden door dubbelgebruik.

Aalsmeerderweg 230A
Het betreft hier het gebruik van een bestaande oude kas voor ateliers binnen de bestemming wonen. De bouwmassa blijft gelijk en daarmee ook de ruimtelijke uitstraling. De nieuwe functie 'ateliers' heeft een groter parkeervraag dan in de huidige siutatie. Het gebruik is vergelijkbaar met een bedrijfsfunctie (arbeidsextensief) waarbij de parkeervraag 1 parkeerplaats per 100 m2 bvo is. De oude kas is ca 2100 m2. Dat betekent een extra parkeervraag van 21 parkeerplaatsen die beschikbaar zijn op het bijbehorende perceel.

Aalsmeerderweg 175
Het betreft hier een klein aannemingsbedrijf in het bijgebouw bij een woning in het lint. De bouwmassa blijft nagenoeg gelijk en daarmee ook de ruimtelijke uitstraling. Daarnaast ligt het gebouw naast het te ontwikkelen bedrijventerrein Greenpark Aalsmeer deelgebied 2 West. Het ligt daarmee in een overgangszone tussen de lintbebouwing en het toekomstige bedrijventerrein waar lichte bedrijvigheid is toegestaan. De parkeervraag die bij de nieuwe functie hoort kan worden opgevangen op eigen terrein. .

Hornweg 97A.
Dit betreft een woning die onder het overgangsrecht valt en daarmee legaal is. De bouwmassa blijft gelijk en daarmee ook de ruimtelijke uitstraling. De parkeervraag van 2 parkeerplaatsen is op eigen terrein opgelost. De lichte toename van 7 verkeersbewegingen per etmaal op de Hornweg levert geen probleem op.

3 Visie, beleid en regels op locatie

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 3.

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 3.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 NOVI

De SVIR is grotendeels opgegaan in de NOVI, behalve enkele onderdelen van bijlage 6, 'Essentiële onderdelen Nota Mobiliteit'.

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden, en er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Opgaven
Nederland heeft een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost; zij moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen om meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. de economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
3. steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Realiseren 4 opgaven
In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

1. De Omgevingsagenda
Voor Noord-West Nederland (Utrecht, Flevoland en Noord-Holland) is een omgevingsagenda opgesteld, waar Noord-Holland als NOVI-gebied deel van uitmaakt. In de Omgevingsagenda agenderen het Rijk en de regio de gezamenlijke vraagstukken en de gewenste aanpak daarvan. De Omgevingsagenda biedt een basis voor uitvoeringsafspraken en inzet van programma's en projectbesluiten van Rijk en regio. De balans tussen economische groei en leefbaarheid is een centrale opgave.

2. Landsdelen
Nederland is verdeeld in 5 landsdelen. Aalsmeer valt in landsdeel Noord-west (Utrecht, Flevoland en Noord-Holland). Landsdeel Noordwest wordt gekenmerkt door een hoge bevolkingsdynamiek, met een grote druk op de woningmarkt en de schaarse ruimte. De contrasten zijn groot: internationale economische toplocaties (zoals Schiphol), sterk groeiende regio's en steden en uitgestrekte landelijke gebieden. De balans tussen economische groei en leefbaarheid is een centrale opgave. Het gaat om

het slim verbinden van verstedelijking met de mobiliteits-, milieu- en de klimaat- en energieopgave. Ingezet wordt op een groene, gezonde en slimme leefomgeving.

NOVEX gebieden
Naast de ruimtelijke regie per provincie wordt ook ingezet op een gebiedsgerichte regie in NOVEX-gebieden. Het betreft hier gebiedsontwikkelingen waar nationale opgaven in het fysieke domein dusdanig stapelen dat een gebiedsgerichte ordening en prioritering van verschillende nationale opgaven noodzakelijk is om te kunnen komen tot de gewenste herbestemming en/of ingrijpende herinrichting met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Aalsmeer valt in het novex-gebied 'Metropoolregion Amsterdam'. Verder is novex-gebied Schiphol van belang voor Aalsmeer. Belangrijkste afspraak in dit novex-gebied is om stapsgewijs de leefomgeving in de Schipholregio te verbeteren.

Metropoolregio Amsterdam
Een toekomstbestendige en evenwichtige metropool met meerdere kernen. Dat is de hoofdlijn van de gezamenlijke koers die de Metropoolregio Amsterdam (MRA) met het Rijk heeft opgesteld. Met deze koers wordt ruimte gegeven aan 325.000 extra woningen tot 2050 - waarvan minimaal 175.000 tot 2030 - en aan ongeveer evenzoveel banen. Er worden niet alleen woningen gebouwd, maar complete en duurzame steden en samenlevingen in een vitaal landschap. Ook de transitieopgaven mobiliteit, energie en klimaat zijn belangrijke onderdelen van het verstedelijkingsconcept.

Relevantie plangebied
Geen van de in het NOVI beschreven onderwerpen heeft invloed op het onderhavige plan. Het onderhavige plan heeft geen invloed op de nationale belangen die in het NOVI zijn opgenomen. Het NOVI vormt derhalve geen belemmering voor het plan en het onderhavige TAM-omgevingsplan.

3.2.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
Het Rijk legt met het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Het Bkl voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid zoals dat in de Nationale omgevingsvisie (NOVI) is vastgelegd. Het Bkl bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Relevantie plangebied
Geen van de in het Bkl geregelde onderwerpen heeft invloed op het onderhavige plan. Het onderhavige plan heeft geen invloed op de nationale belangen die in het Bkl zijn geborgd. Het Bkl vormt derhalve geen belemmering voor het plan en het onderhavige TAM-omgevingsplan.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking
De "Ladder voor duurzame verstedelijking" heeft als doel een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geïntroduceerd en is vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), in artikel 5.129g. De onderbouwing van de behoefte aan woningen en andere functies wordt gedaan aan de hand van de ladder voor duurzame verstedelijking. De toelichting bij een TAM-omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het TAM-omgevingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Relevantie plangebied
De ladder voor duurzame verstedelijking dan wel artikel 5.129g Bkl is niet van toepassing op het voorliggende TAM-omgevingsplan, omdat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Uit jurisprudentie blijkt dat er pas vanaf 12 woningen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Dit TAM-omgevingsplan maakt 2 woningen, kunstateliers, skischool, dansschool en een fitnesscentrum mogelijk. Daarnaast zijn de skischool, dansschool, kunstateliers en fitnesscentrum functiewijzigingen die geen nieuw planologisch ruimtebeslag mogelijk maken. Het kleine aannemingsbedrijf is kleiner dan 500 m2 en daarmee geen nieuwe stedelijke ontwikkeling.

3.2.4 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol

De kaders van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol vormen geen belemmering voor het onderhavige plan. Alleen Hornweg 97a en Oosteinderweg 261e zijn geluidgevoelige gebouwen en deze vallen in zone 4 waar een toevoeging van 3 woningen is toegestaan. Het gaat hier om de toevoeging van 1 woning en 2 woningen. Het luchthavenindelingsbesluit Schiphol vormt hiermee geen belemmering voor het TAM omgevingsplan.
Daarnaast moet op grond van artikel 2.2.1d van het LIB gemotiveerd op welke wijze rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond. Voor de onderbouwing van mogelijk gevaar kan gebruikt worden gemaakt van het 'Stappenplan LIB5 voor externe veiligheid', dat is opgesteld in opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Deze stappen zijn als volgt:

1. Er wordt bepaald of een aanvraag omgevingsvergunning of een initiatief past binnen het bestemmingsplan en welke overige wet- en regelgeving van toepassing is.
2. Er wordt geïnventariseerd welke elementen een rol spelen voor het desbetreffende initiatief.
3. Er wordt beoordeeld of overleg met de veiligheidsregio noodzakelijk is.
4. Deze stap heeft als resultaat een concrete tekst die in de onderbouwing van de omgevingsvergunning dan wel in de plantoelichting wordt opgenomen om aan de motiveringsplicht te voldoen.

Ad 1)
Uit de voorliggende paragraaf en de overige paragrafen van deze toelichting volgt dat het initiatief niet past binnen het omgevingsplan Aalsmeer (tijdelijke deel), in LIB 5 ligt en in overeenstemming is met overige wet- en regelgeving.

Ad 2)
Het risico van een vliegtuigongeval neemt toe naarmate de intensiteit van het ruimtegebruik toeneemt. Bij het voorgenomen plan neemt de intensiteit van het ruimtegebruik nauwelijks toe. Van belang hierbij is ook de aanwezigheid van gevaarlijke of ontplofbare objecten op de grond, waardoor vervolgschade kan ontstaan. In en nabij het plangebied ontbreken deze objecten. De kans op een vliegtuigongeval nabij het plangebied is zeer klein. Deze kans is in ieder geval kleiner dan 1 op de 1 miljoen per jaar, gelet op de ligging buiten de zone 3 van het beperkingengebied. Een kans van 1 op de 1 miljoen per jaar is dusdanig gering dat het risico aanvaardbaar wordt geacht.
Om de risico's bij een vliegtuigongeval zo laag mogelijk te houden kunnen maatregelen ten behoeve van de bestrijdbaarheid van de gevolgen, zoals het verbeteren van vlucht- en toegangswegen voor hulpdiensten, en de zelfredzaamheid van personen, zoals voorlichting, rampenbestrijdingsplannen en oefeningen, getroffen worden. Het plangebied is goed te ontvluchten en goed bereikbaar voor hulpdiensten. Het uitgangspunt voor de beoogde woning is dat bewoners zichzelf en anderen goed kunnen redden. Er worden geen functies voorzien voor personen met een minder fysieke gesteldheid, die daardoor een beperkte zelfredzaamheid hebben. Verder is het advies aan personen om bij een vliegtuigongeval niet te gaan kijken, afstand te houden bij brand vanwege hitte, giftige rook en mogelijk vrijkomende gevaarlijke stoffen en 112 te bellen.

Ad 3)
De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland zal nog een nader advies uitbrengen op verzoek van het bevoegd gezag.

Ad 4)
Aan de motivering van stap 4 liggen de volgende overwegingen ten grondslag:
• Vergelijking met andere risico's en risicoprofiel: zoals bovenstaand is toegelicht is de waarschijnlijkheid van een vliegtuigongeval zeer beperkt. Vergeleken met andere risicobronnen, zoals reguliere branden, verkeersongevallen en wateroverlast, is het risico zeer laag. Met het voorgenomen plan verbetert de ruimtelijke kwaliteit. In de toekomstige situatie wordt meer levendigheid verwacht, wat een positief effect op de sociale veiligheid heeft. Er wordt geadviseerd het risico op een vliegtuigongeval, vergeleken met andere risico's en rekening houdend met de positieve uitwerking van het plan, aanvaardbaar te achten.
• Beschrijving van de maatregelen, zelfredzaamheid en vluchtroutes: de locatie is bereikbaar voor hulpdiensten vanaf de zuidzijde. De initiatiefnemer zal de toekomstige bewoners van de beoogde woning informeren over de risico's en over hoe zij moeten handelen bij een vliegtuigongeval. Direct aangrenzend aan het plangebied of nabij het plangebied is open water aanwezig dat gebruikt kan worden voor de bluswatervoorziening. Het beoogde plan zal voldoen aan de veiligheidseisen die

volgen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en eventueel het advies van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie NH2050

De "Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid" is op 19 november 2018 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld.
De Omgevingsvisie NH2050 betreft een structuurvisie op grond van de Omgevingswet.
In de omgevingsvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren.

Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richt de provincie zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.

In de omgevingsvisie worden ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie.

De ambities ten aanzien van de leefomgeving luiden als volgt. Een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland. In het kader van gezondheid en veiligheid, het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het vergroten van de biodiversiteit van Noord-Holland.

Voor het gebruik van de leefomgeving gelden de volgende ambities.
Een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor, daardoor is er ruimte voor ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten.

Verder wil de provincie vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter afstemmen (kwantitatief en kwalitatief). Daarbij moet woningbouw, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends, vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden worden gepland. Duurzaamheid van de totale woningvoorraad is het uitgangspunt.
De derde ambitie binnen deze categorie is het effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen van inwoners, bedrijven en producten van Noord-Holland, waarbij negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk worden meegewogen.
Als laatste geldt het behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Voor energietransitie is de overkoepelende ambitie dat Noord-Holland in 2050 volledig klimaatneutraal is en gebaseerd op hernieuwbare energie. Daarom is er ruimte voor de noodzakelijke energietransitie en daarvoor benodigde infrastructuur. Dit alles rekening houdende met de ambities voor verstedelijking en landschap.

Relevantie plangebied
Geen van de in de Omgevingsvisie genoemde onderwerpen heeft invloed op het TAM-omgevingsplan. De Omgevingsvisie vormt derhalve geen belemmering voor het TAM-omgevingsplan.

3.3.2 Omgevingsverordening NH2022

De Omgevingsverordening Noord–Holland 2022 (OV NH2022) vertaalt provinciaal beleid in regelgeving. De OV NH2022 is door Provinciale Staten vastgesteld op 23 mei 2022 en is op 1 januari 2024 inwerking getreden, tegelijk met de Omgevingswet. De Provincie Noord-Holland past de inhoud van de artikelen en bijbehorende toelichtingen van de OV NH2022 aan door middel van een cyclisch, herkenbaar en voorspelbaar proces. De tweede herziening is vastgesteld op 11 december 2023 en is op 9 januari 2024 inwerking getreden. De derde herziening is vastgesteld op 16 december 2024 en is op 1 januari 2025 inwerking getreden.

Om de lange termijn ambities waar te maken zet de provincie Noord-Holland onder andere programma's en projecten in en onderzoekt nieuwe vormen van samenwerking om samen met partners maatschappelijke opgaven te slechten. Dit past bij de sturingsfilosofie zoals deze in de Omgevingsvisie is verwoord. Deze sturingsfilosofie luidt als volgt: We gaan uit van het principe 'Lokaal wat kan, regionaal wat moet', gelet op de diversiteit aan regio's, om ruimte te bieden aan maatwerk en om vorm te kunnen geven aan een wendbare samenleving. Hierbij staat de opgave centraal. Dat bepaalt de wijze van sturing en samenwerking.

De sturingsfilosofie van de Omgevingsvisie NH2050 betekent voor de Provincie Noord-Holland een andere, nieuwe manier van werken. De sturingsfilosofie betekent niet dat er geen regels meer worden gesteld. Het deel dat hoort bij 'regionaal wat moet' vraagt soms wel om regelgeving. Maar wel zo veel mogelijk een nieuwe manier van regels stellen. Regels die meer gericht zijn op het hoe (hoe kom je tot een goede fysieke leefomgeving) dan op het wat (verbodsbepalingen en uitzonderingen daarop). Regels die zich meer richten op het doel, dan op het middel. Kwalitatieve normen in plaats van kwantitatieve. De Omgevingsverordening NH2022 zet hierin de vervolg stappen die in de Omgevingsverordening NH2020 zijn begonnen.

De Omgevingsverordening geeft bijvoorbeeld de weerslag van de afweging tussen ruimte voor ontwikkelingen en bescherming van het landelijk gebied. En geeft daarmee een verdere invulling van de hoofdambitie van de Omgevingsvisie NH2050, een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De regels geven de kaders waarbinnen deze ruimte voor afweging en maatwerk mogelijk is en zijn in overeenstemming met de ontwikkelprincipes en ambities zoals verwoord in de omgevingsvisie. Deze regels zijn er onder andere op gericht om zoveel mogelijk binnenstedelijk te verdichten en het landschap te behouden en beschermen. Dat wil niet zeggen dat er niets mogelijk is in het landelijk gebied, maar het vraagt wel om een goede onderbouwing en landschappelijke inpassing. Voor gebieden met grotere landschappelijke, ecologische, aardkundige en cultuurhistorische waarde, onze bijzondere provinciale landschappen, is deze bewijslast logischerwijs zwaarder.

Oosteinderweg 261e.
Dit bestaande gebouw valt in 'landelijk gebied' waar beperkingen gelden. Deze beperkingen gelden niet voor dit perceel, omdat hier al een stedelijke voorziening is toegestaan. Het perceel heeft de bestemming wonen en er zijn 5 appartementen toegestaan. Feitelijk zijn er 7 appartementen aanwezig. Dit TAM omgevingsplan legaliseert die 2 extra appartementen.

Schinkeldijkje.
Dit bestaande gebouw valt in 'landelijk gebied' waar beperkingen gelden. Deze beperkingen gelden niet voor dit perceel, omdat hier al een stedelijke voorziening is toegestaan. Het perceel heeft de bestemming bedrijf - verzamelterrein en er staan meerdere bedrijfsgebouwen.

Aalsmeerderweg 230A.
Deze bestaande voormalige kas ligt in stedelijk gebied en heeft de bestemming wonen met de aanduiding bijbehorend bijgebouw. In de omgevingsverordening zijn geen beperkingen opgenomen voor dit perceel.

Aalsmeerderweg 175.
Dit bestaande bijgebouw ligt in stedelijk gebied en heeft de bestemming wonen. In de omgevingsverordening zijn geen beperkingen opgenomen voor dit perceel.

Hornweg 97a.
Deze bestaande woning (valt onder het overgangsrecht) ligt in stedelijk gebied. In de omgevingsverordening zijn geen beperkingen opgenomen voor dit perceel.

Relevantie plangebied
Het TAM-omgevingsplan is niet in strijd met de regels uit de Omgevingsverordening NH2022.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020
Het actuele ruimtelijke beleid van de gemeente is neergelegd in de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 november 2009. De ordening.

Ingevolge de gebiedsvisie dient het ruimtelijke beleid van de gemeente gericht te zijn op een duurzame en kwalitatief sterke ontwikkeling van economie, wonen en recreatie met als voorwaarde het behoud van de leefbaarheid, het dorpse karakter, de bereikbaarheid en het op peil brengen van voorzieningen. De aandacht dient verlegd te worden van uitbreiding naar verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving. Functies of ontwikkelingen die dit frustreren moeten worden tegengegaan.

Uit de gebiedsvisie volgen een aantal thema's die in het kader van de kwaliteit van de leefomgeving aandacht behoeven. Daarbij gaat het in de eerste plaats om de aanwezigheid van groen en water in de woonomgeving. Bij nieuwe ontwikkelingen in de woonbuurten dient het structurerende groen en water in de wijk te worden behouden en, waar mogelijk, versterkt. Op grond van de Gebiedsvisie wordt de kwaliteit van de woonomgeving ook gedefinieerd door de mate waarin sprake is van een kenmerkende, samenhangende structuur. Nieuwe ontwikkelingen dienen deze samenhang en herkenbaarheid als uitgangspunt te nemen en te bekrachtigen. Op het gebied van wonen wil de gemeente de accenten verleggen en meer aandacht besteden aan de kwaliteit van de woonomgeving. Maar tegelijkertijd wil Aalsmeer ook het woningaanbod op peil houden en in de toekomst geschikte woningen kunnen blijven aanbieden, passend bij de vraag en het karakter van Aalsmeer. Het gaat dus om een accentverschuiving: blijven bouwen, maar met meer oog voor kwaliteit.

Relevantie plangebied
De toevoeging van 3 nieuwe woningen, klein aannemingsbedrijf, ateliers, skischool, dansschool en een fitnesscentrum is in overeenstemming met de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020.

3.4.2 Structuurvisie landelijk gebied oost
Op 6 juli 2017 heeft de raad van Aalsmeer de Structuurvisie landelijk gebied oost vastgesteld. Deze structuurvisie vormt de basis voor de tranformatie van Aalsmeer Oost naar woningbouw. In de Structuurvisie landelijk gebied oost wordt uitgegaan van handhaven/versterken bestaande linten.

Relevantie plangebied
Het voorliggende TAM-omgevingsplan maakt 3 nieuwe woningen, klein aannemingsbedrijf, ateliers, skischool, dansschool en een fitnesscentrum mogelijk in bestaande gebouwen. Alleen Schinkeldijkje (skischool, dansschool en fitnesscentrum) ligt het plangebied van de structuurvisie. Deze uitbreiding van het gebruik vindt plaats in een bestaand bedrijfspand. Deze toevoeging van het gebruik is in overeenstemming met de Structuurvisie landelijk gebied oost.

3.4.3 Nota lintenbeleid
Op 22 december 2011 heeft de gemeente Aalsmeer de notitie "ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van de gemeente Aalsmeer" vastgesteld. Op 31 oktober 2013 is een eerste herziening van de beleidsnotitie “Ruimtelijke beoordeling bouwen in de linten” vastgesteld en op 18 juni 2020 is een tweede herziening van de beleidsnotitie "Ruimtelijke beoordeling bouwen in de linten" vastgesteld. Het doel van het lintenbeleid is om te komen tot een helder toetsingskader voor het beoordelen van ontwikkelingen in woonlinten. Inzet van het beleid is om de bestaande lintenstructuur te behouden en te versterken. In het lintenbeleid wordt gesteld dat de bebouwingslinten een belangrijke rol spelen in de ruimtelijke opbouw van Aalsmeer en bijdragen aan de collectieve identiteit van de gemeente. De oorsprong van de linten komt voort uit de agrarische bedrijfswoningen die in het lint stonden met daarachter de agrarische bedrijfsbebouwing. Doordat het buitengebied, gelegen achter het lint, in Aalsmeer veelal ten dienste stond van de glastuinbouw, is het ruimtegebruik van het buitengebied intensiever en de bebouwingsdichtheid hoger.

De linten van Aalsmeer hebben van oorsprong een hoge landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteit. Er zijn echter ontwikkelingen, zoals het verdwijnen van de glastuinbouw door de schaalvergroting, die de linten bedreigen. Ander gewenst gebruik en andere architectuur zijn soms niet in overeenstemming met de oorspronkelijke lintstructuur.

Het planmatige lange lint van de Aalsmeerderweg is redelijk samenhangend en bestaat grotendeels uit vrijstaande panden (vaak woningen) in wisselende afmetingen. Om de lintenstructuur te

beschermen zijn in het lintenbeleid diverse ruimtelijke en architectonische uitgangspunten geformuleerd. Naast algemeen geformuleerde uitgangspunten zijn voor de in het plangebied gelegen linten specifieke uitgangspunten opgenomen.

Voor de Aalsmeerderweg zijn dit de volgende specifieke uitgangspunten:

Ruimtelijk
- Vrijstaande erfbebouwing mag tot op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, mits gelegen op een afstand van tenminste 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw;
- bij de als “monument” aangewezen panden is de huidige bouwmassa uitgangspunt.

Architectonisch
- woningen mogen een minder ingetogen karakter hebben

Relevantie plangebied
De toevoeging van 3 woningen vinden plaats in bestaande gebouwen en zijn daarmee niet in strijd met de Nota lintenbeleid.

3.4.4 Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016

Eind 2012 heeft het CROW (Landelijk kenniscentrum voor verkeer en vervoer) nieuwe parkeerkencijfers gepubliceerd. De 'oude' cijfers dateren van 2004 en dienden als basis voor de parkeernormen, zoals vastgesteld in het Aalsmeer Verkeer- en Vervoerplan (AVVP). In het AVVP zijn echter alleen normen opgenomen voor de categorie 'wonen'.

De aanleiding voor deze Nota Parkeernormen Aalsmeer is als volgt:
- Naast de normen voor de categorie wonen zijn er nog geen parkeernormen vastgesteld voor Aalsmeer en Kudelstaart;
- De parkeernormen uit 2004 en uit het AVVP zijn niet meer actueel;
- De nieuwe kencijfers van het CROW zijn gebaseerd op de meest actuele en recente ervaringscijfers;
- Parkeernormen moeten vanaf 2018 zijn opgenomen in bestemmingsplannen. Door in toekomstige bestemmingsplannen via de regels een verwijzing op te nemen naar deze Nota Parkeernormen inclusief toepassingsregels wordt aan deze verplichting voldaan en geldt voor iedereen een eenduidig kader.

Het vaststellen van parkeernormen en toepassingsregels is om diverse redenen belangrijk en nuttig. Door het parkeren nadrukkelijk te toetsen en de juiste parkeernorm zo vroeg mogelijk in een planproces te bepalen wordt parkeeroverlast voorkomen en wordt de verkeersveiligheid verbeterd. Indien een ontwikkelaar namelijk te weinig parkeerplaatsen realiseert op eigen terrein, gaan er ook mensen in de omgeving parkeren met mogelijk parkeeroverlast en verkeersonveilige situaties tot gevolg. Voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars is met deze nota duidelijk welke normen gehanteerd worden bij een aanvraag. Bovendien bevat de nota duidelijke toepassingsregels om uit te leggen hoe de parkeernormen gehanteerd moeten worden. Hierdoor zorgen we er als gemeente voor dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en dat mogelijk verwachte parkeerproblemen vanaf het begin van het planproces worden voorkomen.

Relevantie plangebied
Middels een voorwaardelijke verplichting in de regels wordt gewaarborgd dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn conform de Parkeernota van Aalsmeer.

3.4.5 Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg

Op 8 december 2020 heeft de raad van Aalsmeer de Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg vastgesteld. Om te voorkomen dat het gebied verder in kwaliteit achteruit gaat en om duidelijkheid te geven over het toekomstperspectief is deze structuurvisie opgesteld. Dit is gebeurd in samenspraak met bewoners, kwekers, ondernemers en organisaties uit het gebied. De belangrijkste doelstellingen van de structuurvisie zijn:

- het vergroten van de leefbaarheid voor bewoners;
- het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit;
- het verhogen van de natuurwaarde;
- het verhogen van de recreatieve waarde;
- het bieden van een helder perspectief aan ondernemers in het gebied.

De structuurvisie geeft de gewenste ontwikkelingsrichting aan voor de Bovenlanden Oosteinderweg op weg naar 2040. Enerzijds is de structuurvisie ruimtelijk richtinggevend voor initiatiefnemers, anderzijds is de visie een lobbydocument om fondsen te werven voor de transformatiekosten die niet door initiatiefnemers en gemeente gedragen kunnen worden

Relevantie plangebied

Het voorliggende TAM-omgevingsplan maakt 3 nieuwe woningen, klein aannemingsbedrijf, ateliers, skischool, dansschool en een fitnesscentrum mogelijk in bestaande gebouwen. De structuurvisie is alleen van toepassing op Oosteinderweg 261e. Dit is een bestaand pand waarvoor in het verleden een omgevingsvergunning voor 5 appartementen is verleend. Dit wordt nu uitgebreid met 2 appartementen. Deze uitbreiding in een bestaand pand is in overeenstemming met de structuurvisie.

HOOFDSTUK 3 FYSIEKE LEEFOMGEVING

1 Toetsing m.e.r.

De wetgeving over de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Daarin is bepaald dat het bevoegd gezag bij de voorbereiding van een plan of programma een milieueffectrapport opstelt, als dat plan of programma het kader vormt voor te nemen besluiten voor projecten die zijn aangewezen in artikel 16.43 van de Omgevingswet. Onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (EU-richtlijn voor strategische milieubeoordeling), wordt in ieder geval verstaan een omgevingsvisie, programma, omgevingsplan en voorkeursbeslissing. Voor de plannen en programma's waarvoor een plan-milieueffectrapport moet worden opgesteld is in de Omgevingswet een generieke aanwijzing opgenomen. Hiervoor is aansluiting gezocht bij de SMB-richtlijn. In Bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de aangewezen categorieën van projecten waarvoor een m.e.r.-procedure verplicht is.
Voor plannen en programma's die betrekking hebben op kleine gebieden op lokaal niveau en/of kleine wijzigingen heeft de Omgevingswet de plan-m.e.r.-beoordeling geïntroduceerd. Voor deze ontwikkelingen is een plan-m.e.r. alleen verplicht als voor de activiteit aanzienlijke milieugevolgen worden verwacht. Een plan-m.e.r.-beoordeling is ook van toepassing op plannen of programma's die een kader vormen voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten en besluiten die niet in het Omgevingsbesluit zijn genoemd.
De plan-m.e.r.-beoordeling betreft een toets om na te gaan of sprake is van een plan met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van het project, plaats van het project en kenmerken van het potentiële effect.

Relevantie plangebied
Het onderliggende bouwplan betreft geen stedelijk ontwikkelingsproject (vanwege de geringe omvang van het plan) of een andere activiteit opgenomen in het (Bijlage V van) het Omgevingsbesluit. Daarom hoeft voor het onderliggende bouwplan geen m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen. Er hoeft in beginsel niet te worden beoordeeld of voor het onderhavige plan dan wel planologisch besluit een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Wel dient te worden beoordeeld of vanwege het plan 'belangrijke nadelige milieugevolgen' zijn te verwachten. Er zijn geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' vanwege het onderliggende bouwplan te verwachten, zoals blijkt uit alle beschreven relevante milieuaspecten in hoofdstuk 3. Daarom hoeft er geen milieueffectrapport te worden gemaakt voor het onderliggende bouwplan.

2 Bodem

Wettelijk kader
In het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient voorkomen worden dat bodemgevoelige activiteiten op verontreinigd grond plaats vinden. Gelet hierop bevat paragraaf 5.1.4.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) instructieregels voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie.
Een bodemgevoelige locatie is:

1. een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit;
2. een onmiddellijk aan een bodemgevoelig gebouw grenzende aaneengesloten tuin of een daaraan grenzend aaneengesloten terrein.

Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn of een woonschip of woonwagen, met uitzondering van een bijbehorend bouwwerk van ten hoogste 50 m2.

Gelet op artikel 5.89j van het Bkl moeten bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie de waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit in acht genomen worden. Bij overschrijding van die waarden mag alleen gebouwd worden als sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.
Deze beoordeling vindt doorgaans plaats in het kader van de verlening van de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken (zie hiervoor de artikelen 22.29 en 22.30 van het omgevingsplan evt aanpassen na vaststelling basisregeling). Desalniettemin dient bij de toelating van een bodemgevoelige gebouw aannemelijk zijn dat de vergunning verleend kan worden en dat het plan financieel uitvoerbaar is.
Daarom moet voorafgaand aan de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan (al dan niet dossier-) onderzoek worden gedaan naar de bodemkwaliteit in het besluitgebied. Bij een geconstateerde (potentiële) verontreiniging moet in verband met de uitvoerbaarheid van de wijziging van het omgevingsplan tevens in kaart worden gebracht welke maatregelen nodig zijn om het beoogde gebruik van de gronden te kunnen realiseren.

<u>Onderzoek</u>
Hornweg 97a is een woning die onder het overgangsrecht valt en daarmee een legale woning is. Planologisch wordt er wel een nieuwe woning gecreerd en daarom is er een bodemonderzoek nodig. Er is bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2). De uitkomst is dat bodem geen belemmering is voor dit TAM omgevingsplan.

Oosteinderweg 261e heeft reeds een woonbestemming en betreft een bestaand pand. Er is daarom geen bodemonderzoek nodig.

<u>Conclusie</u>
Het aspect bodem is geen belemmering voor dit TAM omgevingsplan.

3 Water

Beleid

Waterbeheerprogramma 6 (WBP6)
Goed waterbeheer is van levensbelang om in Rijnland te kunnen wonen, werken en genieten. Hoe pakken we dat aan en wat zijn de plannen voor de komende 6 jaar? Op deze website presenteert Rijnland zijn waterbeheerprogramma (WBP6) voor 2022 - 2028. Zie: Over WBP6 | Waterbeheerprogramma 6 (wbp6rijnland.nl).

Blauwe lens
De gevolgen, kansen en oplossingen van klimaatverandering voor het beheergebied van het hoogheemraadschap van Rijnland zijn onderzocht. Het resultaat van dit onderzoek is het Rapport Blauwe Lens (Rapport Blauwe Lens). De Blauwe Lens leert ons dat het gebied en het watersysteem veerkrachtiger en flexibeler moeten worden. Een belangrijk inzicht is dat we de problemen niet moeten afwentelen op onze omgeving, maar water juist moeten inzetten als ordenende kracht in ruimtelijke ontwikkeling. Met deze constatering bevestigt De Blauwe Lens de noodzaak om water leidend te maken.
Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur
Er zijn regels voor wat je als bewoner of bedrijf wel en niet mag doen in en bij water, dijken en gemalen. Zo houden we het watersysteem schoon en veilig. Voor water gerelateerde werkzaamheden zijn er regels vastgelegd in de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur samen met bijbehorende uitvoeringsregels. De uitvoeringsregels kan een zorgplicht, een algemene regel en een beleidsregel/vergunningplicht bevatten.
Rijnland is op dit moment bezig met het klimaatrobuuster maken van haar huidige regels. Op het moment van de vergunningaanvraag wordt getoetst aan de regels die op dat moment gelden.

Regionale uitwerking Blauwe Lens
Rijnland streeft naar een klimaatbestendige inrichting en leefomgeving met daarbij als aandachtspunten water robuustheid, verkoeling en aan behoud of ontwikkeling van natuurwaarden, landschap en cultuurhistorie. Rijnland is onderverdeeld in vier gebiedstypen. Per gebied is er een uitwerking met betrekking tot een waterrobuuste inrichting, een droogtebestendige inrichting en een natuurinclusieve inrichting. Het gebied waarin u te werk gaat heeft als ondergrond voornamelijk veen.

Waterschapsverordening en beleidsregels
Rijnland heeft belangen om watergangen en waterkeringen in stand te houden, kwel tegen te gaan en te snelle afwatering te voorkomen. Om deze belangen te beschermen zijn onze beleidsregels opgesteld in de Waterschapsverordening.

Watergangen
Watergangen zorgen ervoor dat we genoeg ruimte hebben om te veel regenwater te bergen, zorgen voor voldoende afvoer van water en voor voldoende aanvoer van water. Er zijn regels opgesteld om activiteiten die plaatsvinden in en rondom de watergangen goed de laten verlopen, zodat het belang van het watersystem blijft gewaarborgd.
Een legger is een register waarin van alle wateren in het Rijnlandse beheergebied het volgende is weergegeven: de ligging en de vereiste afmetingen, wie verantwoordelijk is voor het onderhoud en wat dit onderhoud inhoudt, zie: Legger oppervlaktewateren (rijnland.net).

Waterbewustzijn
Om te zorgen dat ons gebied beter bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering is het noodzakelijk om de (gebouwde) omgeving hier op aan te passen middels technologische en praktisch maatregelen. Het betrekken van de (toekomstige) bewoners is net zo noodzakelijk.

Er zijn verschillende reden waarom het betrekken van (toekomstige) bewoners en/of gebruikers zo belangrijk en waardevol is. Ten eerste is het belangrijk dat zij zich er (meer) van bewust zijn dat ook zij in hun dagelijkse leven te maken kunnen krijgen met klimaatproblemen, zoals wateroverlast en droogte. Wanneer deze context wordt geschept, groeit het draagvlak en begrip voor deze maatregelen en zal ook de relevantie en noodzaak voor een klimaat adaptieve inrichting toenamen. Het waterbewustzijn neemt toe.

(Toekomstige) Bewoners en/of gebruikers betrekken bij een project kan op verschillende manieren. Van belang is dat er altijd een informatieve basis verstrekt wordt waarop men het waterbewustzijn kan bouwen. De gemeente en/of projectontwikkelaar (in samenwerking met het waterschap) kan ook sturen op advisering van de (toekomstige) bewoners en/of gebruikers. Bijvoorbeeld over nemen van waterbesparende maatregelen binnenshuis (of hergebruik van water) of hoe men de tuin zo kan inrichten dat deze aantrekkelijk is voor diverse dieren. Wanneer de planning dit toe laat is het ook mogelijk om (toekomstige) bewoners en/of gebruikers te betrekken bij het ontwerpproces. Dit kan leiden tot meer creatieve besluitvorming, meer draagvlak en het gevoel van eigenaarschap.

Relevantie plangebied
Bij ruimtelijke plannen dient een watertoets te worden uitgevoerd. Doel van de watertoets is om de relatie tussen planvorming en waterhuishouding te versterken. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen daartoe te worden getoetst door de waterbeheerder. Bij een watertoets moeten de gevolgen voor de waterhuishouding in beeld worden gebracht.
In het plangebied is het beleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland (HvR) van toepassing. Activiteiten moeten voldoen aan de eisen die worden gesteld vanuit de Waterschapsverordening. Bij (de uitvoering van) het onderhavige plan en de beoogde ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met het beleid en de Waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap van Rijnland (HvR).

Het onderhavige plangebied ligt niet binnen de beschermingszones van een waterkering.

Elke demping van water dient voor 100% te worden gecompenseerd binnen het peilgebied. Bij een toename van verharding met meer dan 500 m2 dient binnen het betreffende peilgebied 15% van het extra verhard oppervlak als open water te worden gecompenseerd.

Het gaat om bestaande gebouwen en daarmee is er geen toename van verhard oppervlak.

Grondwater
Het maaiveld wordt niet verlaagd, en het grondwaterpeil ligt doorgaans 1 meter onder maaiveld. Aangezien er bij de nieuwbouw tevens geen (semi-)verdiepte delen worden gerealiseerd die nabij de grondwaterstand zitten, is het grondwater geen aandachtspunt of belemmering voor het onderhavige plan.

Conclusie
Met het onderhavige plan is er geen sprake van functies en activiteiten die, per saldo, leiden tot een aantasting van de waterhuishouding. Het aspect water is geen belemmering voor het onderhavige TAM - omgevingsplan.

4 Klimaatadaptatie

Het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (2018) is een gezamenlijk plan van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk om Nederland voor 2050 klimaatbestendig en waterrobuust in te richten. Het Deltaplan versnelt en intensiveert de aanpak van wateroverlast, hittestress, droogte en de gevolgen van overstromingen. Een van de onderdelen is het benutten van meekoppelkansen bij andere grote ruimtelijke opgaven, zoals nieuwbouw, de energietransitie en de transitie naar een circulaire economie. De inzet van dit Deltaplan is om bij alle ruimtelijke ontwikkelingen de kansen voor een klimaatbestendige inrichting te gebruiken. Klimaatverandering kan leiden tot schade en slachtoffers, met als uiteindelijk gevolg verslechtering van de economische concurrentiepositie. Voorbeelden hiervan zijn overstromingen en wateroverlast door extreme buien, hittestress, droogte en andere weersomstandigheden (bijvoorbeeld harde wind of een toename van blikseminslag). Het is daarom van belang dat de effecten die door klimaatverandering kunnen optreden bij een ruimtelijke ontwikkeling in het proces wordt meegewogen, zodat in een vroeg stadium maatregelen kunnen worden getroffen om veiligheid te borgen en eventuele schade te beperken.

- Overige gemeentelijke beleidsdocumenten die het toetsingskader bepalen zijn:
  De Agenda en actieplan klimaatadaptatie Aalsmeer 2021-2026: hierin staat beschreven hoe Aalsmeer zich kan voorbereiden op en aanpassen aan het veranderende klimaat. Hierin staat onder andere dat de gemeente Aalsmeer nieuwe integrale gebiedsontwikkelingen een bui van 70 mm/uur leidend is. Deze hoeveelheden water moeten kunnen worden afgevoerd zonder dat overlast ontstaat.
- GRP Aalsmeer 2021-2026:
  het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) voor de periode 2021-2026 omvat de rioleringszorg voor Aalsmeer.

Nationale maatlat klimaatadaptatie
Noord-Holland en de Metropoolregio Amsterdam hebben een bouwopgave van zo'n 325.000 woningen tot 2050. De opgave is deze nieuwbouwlocaties zo te realiseren dat zij voorbereid zijn op de steeds extremere weersomstandigheden: het risico op hitte, droogte, wateroverlast en overstromingen ten gevolge van de wereldwijde klimaatverandering. Om richting te geven aan deze opgave is een Basisveiligheidsniveau voor klimaatbestendige nieuwbouw opgesteld voor de Metropoolregio Amsterdam en de provincie Noord-Holland.

Het basisveiligheidsniveau bestaat uit uitgangspunten en doelvoorschriften voor nieuwbouw (gebiedsontwikkeling) op de thema's wateroverlast, droogte, hitte, overstromingen en natuur inclusief bouwen. Het beschrijft een totaalpakket aan doelvoorschriften waar nieuwbouw binnen de Metropoolregio Amsterdam en provincie Noord-Holland aan zou moeten voldoen om klimaatbestendig te zijn, schade door het veranderende klimaat te verminderen en de leefbaarheid te vergroten.

Deltaprogramma ruimtelijke adaptatie
De basis van regelgeving voor klimaatadaptatie is het Deltaprogramma ruimtelijke adaptatie. In het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie staan alle projecten en maatregelen die ervoor gaan zorgen dat Nederland in 2050 waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. De stresstesten, risicodialogen en de uitvoeringsagenda's zijn hier onderdeel van.

<u>Relevantie plangebied</u>
Het voorliggende TAM-omgevingsplan maakt 3 nieuwe woningen, klein aannemingsbedrijf, ateliers, skischool, dansschool en een fitnesscentrum mogelijk in bestaande gebouwen. Het aspect klimaat speelt daarom geen rol in het TAM omgevingsplan.

5 Duurzaamheid en energie

De kaders duurzaamheid Aalsmeer zijn vastgesteld door de gemeenteraad in december 2016. Hiermee heeft de gemeenteraad aangegeven dat Aalsmeer streeft naar duurzaam beleid in alle keuzes die er worden gemaakt. Hierbij zijn drie focusgebieden benoemd:
1. Aalsmeer is fossielonafhankelijk in 2040;
2. Aalsmeer heeft een circulaire economie in 2040;
3. en iedereen kan meedoen in Aalsmeer (inclusieve samenleving).

Belangrijk aandachtspunt is bij nieuwbouw en renovatie dat energiegebruik zoveel mogelijk gereduceerd wordt door o.a. isolatie en efficiënt inzetten van installaties. Daarnaast is aandacht voor duurzame energie-opwek gewenst. Dit wordt binnen het Bouwbesluit getoetst. De gemeente hecht er aan dat voor bewoners de mogelijkheid wordt geboden zelf verdergaande maatregelen te treffen waarmee energieneutraliteit te bereiken is. Voor projecten wordt aanbevolen het aanbrengen van zonnepanelen en zonwering mee te ontwerpen in gebouwen.

De Wet VET, juli 2018, maakt dat voor klein verbruikersaansluitingen geen aansluiting meer op het aardgasnet mogelijk is. Binnen het plangebied zijn voor toepassing van bodemenergie geen belemmeringen voorzien. Het (wijzigings)besluit Bodemenergie en de Waterwet vormen bij toepassing van bodemenergie het wettelijk kader. Een collectieve WKO kan eventueel bijdragen aan het behalen van de ambitie fossielonafhankelijk.

Voor alle nieuwbouw gelden vanaf 1 januari 2021 de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD).

<u>Relevantie plangebied</u>
Het gaat hier om bestaande gebouwen waar het gebruik planologisch, maar niet feitelijk, wordt gewijzigd. Er kunnen daarom geen duurzaamheidsmaatregelen worden afgedwongen.

6 Natuur

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Doel van deze wet is onder andere de bescherming van soorten en leefgebieden als onderdeel van de fysieke leefomgeving. De wet is een implementatie van Europeesrechtelijke en internationale verplichtingen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Verdrag van Bern en Verdrag van Bonn).
De Omgevingswet beslaat zowel soortenbescherming als gebiedsbescherming. De wet kent een beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, voor soorten van de Habitatrichtlijn en voor andere soorten. Het komt er onder andere op neer dat soorten niet opzettelijk gedood, gevangen of verstoord mogen worden. Ook het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen is verboden. Vrijwel alle vogels zijn beschermd ingevolge de Vogelrichtlijn. Habitatrichtlijnsoorten zijn bijvoorbeeld alle vleermuissoorten. Onder de andere soorten vallen bijvoorbeeld de ringslang en grote modderkruiper. Gedeputeerde Staten kunnen in sommige gevallen ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen voor de andere soorten. Met betrekking tot de gebiedsbescherming wordt hoofdzakelijk gekeken naar de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Het gaat hier om bestaande panden waarbij het feitelijk gebruik wordt gelegaliseerd. Er is daarom geen onderzoek naar beschermde diersoorten en planten nodig. Er is een stikstofonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 3). Hieruit blijkt dat de stikstofuitstoot niet zal toenemen.

7 Archeologie en cultureel erfgoed

Archeologie
Volgens het vigerende (tijdeljke) omgevingsplan is er alleen archeologisch onderzoek nodig wanneer er sprake is van een ontgraving. Het gaat om wijziging van het gebruik van bestaande panden. Dat betekent dat er geen grond wordt ontgraven. De vigerende dubbelbestemming archeologie wordt overgenomen in het TAM - omgevingsplan.

Cultuurhistorie
Na de droogmaking van de Oosteinderpoel is de Aalsmeerderweg aangelegd in1866. De Aalsmeerderweg heeft van de linten het breedste wegprofiel. De oorzaak hiervan is gelegen in het feit dat naast de weg de spoorlijn Aalsmeer-Bovenkerk was gelegen. Het baanvak Aalsmeer-Oost, dat voor het goederenvervoer niet meer nodig was, werd in 1951 opgebroken en gesloten. Het spoorlijntje Aalsmeer-Aalsmeer-oost werd in 1972 gesloten. Op het voormalige spoorlijn tracé ligt nu een vrij liggend fietspad. Langs deze weg liggen (aan beide zijden) diverse (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die nog herinneren aan de vroegere agrarische functie van dit gebied. Steeds meer agrarische bedrijven maken plaats voor andere vormen van bedrijvigheid, of woonbebouwing (waaronder de nieuwe woonwijk Nieuw-Oosteinde). Het gebied gelegen tussen de Kerkweg en de Legmeerdijk kenmerkt zich door delen waar nog geen gesloten lint aanwezig is. Op een aantal locaties steekt de bedrijfsbebouwing door het lint heen, waardoor het woonlint wordt onderbroken.

Het Oosteinderweggebied betreft veengronden met een strokenverkaveling uit de 17de eeuw. De menselijke ingrepen en het gebruik van de percelen kenmerken de cultuurgronden van het Bovenland. Het ophogen van veengronden met de zogeheten ‘toemaak’ is niet zeldzaam. Het opvaren van gronden is kenmerkend voor het landgebruik/behoud van de veengronden ten noorden en zuiden van Aalsmeer. De opgevaren gronden zijn door de hogere ligging, strookvormige verkaveling en het contrast met de omliggende polders duidelijk herkenbaar. De samenhang met de oorspronkelijke ontginningsas; de huidige Oosteinderweg, is goed herkenbaar, evenals de samenhang met de Ringvaart van de Haarlemmermeer.

Het gebied van de niet-verveende en hogere landen (Bovenlanden) rond de oude ontginningslinten van de Uiterweg en de (verdwenen) Westeinderdijk, tussen de kleine en de grote poel, zijn onderscheidende deelgebieden met een hoge cultuurhistorische waarde.
Het Uiterweggebied is reeds in een vroeg stadium verkaveld. De ontginningen hebben plaatsgevonden vanaf opgehoogde kaden, waarlangs ook de woningen zijn gesitueerd. Loodrecht op de parallel aan de vroegere oever van de Haarlemmermeer lopende kaden liggen smalle, langgerekte kavels, met daartussen sloten voor de ontwatering. Door het baggeren van de sloten en afkalving van de randen, zijn relatief brede sloten ontstaan. De vele kopsloten tussen Ringvaart en Uiterweg enerzijds en tussen de poelen en de Uiterweg anderzijds vormen een kenmerkende landjesstructuur. Deze structuur is ook duidelijk aanwezig in het plangebied.
Binnen de ‘kamstructuur’ van water en land zijn in het omliggende plassengebied ook enkele doorgaande waterverbindingen aanwezig tussen de poelen en Ringvaart.

Het gebied van Schinkeldijkje wordt op de kaart aangeduid als Veenpolderlandschap. Als gevolg van de ontginningen in het veengebied ontstonden in de 11e eeuw de veenweidegebieden. De ontwatering vond plaats door veenstromen. In verschillende veengebieden is veen afgegraven en ontstonden veenplassen. Het gebruik van de veenpolders is met name grasland. Veel Noord-Hollandse polders zijn ingericht als vaarpolders vandaar de aanwezigheid van trekvaarten. Door de voortdurende bodemdaling legde men dijken aan. De bewoning werd tot aan de dijk opgezocht; zo ontstonden de dijkdorpen. Rondom Zaandam is het industrieel erfgoed kenmerkend voor dit type landschap. De vechtplassen vormen het grootste afgegraven veengebied in Nederland. In de Eilandspolder is de veenstructuur met veenstroompjes erg goed waarneembaar. Het eilandenrijk, plasjesland en slotenland zijn alle drie grote veenpolders. Eilandenrijk, plasjesland en slotenland zijn verschillende karakters van het waterland. Het eilandenrijk wordt omgeven door droogmakerijen, plasjes land is rijk aan plassen en slotenland is een aaneenschakeling van slootjes en landerijen.

Relevantie plangebied
Archeologie en cultuurhistorie zijn geen belemmeringen voor het voorliggende TAM - omgevingsplan.

8 Geluid

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt, voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen, zijn grondslag in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Omgevingswet, met betrekking tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn standaardwaarden ten aanzien van de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies opgenomen. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om af te wijken. Voor deze waarden van de geluidsbelasting geldt dat deze lager dienen te zijn dan de grenswaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Van alle te legaliseren functies is alleen de dansschool de functie die geluid produceert door gebruik te maken van muziek. De activiteiten van de dansschool vinden inpandig plaats. Daarnaast ligt de dichtsbijzijnde woning op ca 30 meter afstand. Het betreft gemengd gebied, wat betekent dat de richtafstand 10 meter is. De woning ligt dus op een grotere afstand dan de richtafstand. Indien er wordt voldaan aan de richtafstand mag men uitgaan van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en is er geen akoestisch onderzoek vereist.

Hornweg 97a ligt op een te korte afstand van bestaande bedrijven en een bedrijvenbestemming waar bedrijven met milieucategorie 3.2 mogelijk zijn. Er is daarom akoestisch onderzoek noodzakelijk om aan te tonen dat er afgeweken kan worden van de richtafstanden.

Geluidsonderzoek
Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van Hornweg 97a (zie bijlage 1). Het doel van het akoestisch onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de omliggende geluidbronnen inzichtelijk te maken.

De locatie Hornweg 97a is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de gemeenteweg Hornweg en de provinciale weg Burgemeester Brouwerweg. Daarnaast ligt het deel op een bedrijventerrein en moet worden nagegaan wat de geluidsbelasting van de bestaande bedrijven is op de woning.

Wegverkeer
Uit de resultaten volgt dat het geluid door gemeentewegen op de grens van het bouwvlak ten hoogste 46 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 Lden. Berekend volgens de rekenvoorschriften uit de Wet geluidhinder bedraagt het geluid door de provinciale weg N201 op de grens van het bouwvlak ten hoogste 48 dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Bedrijven
Het plangebied valt binnen de richtafstanden volgens de VNG hindercontouren (editie 2009) van de twee naastgelegen bedrijven (Hornweg 95 en Hornweg 101kwek). Momenteel zijn hier geen bedrijven gevestigd en de realisatie van de woning zal dus geen belemmering veroorzaken op huidig gebruik. Om ruimte te houden voor categorie 2 bedrijven is bij de bepaling van het gecumuleerde en gezamenlijke geluid rekening gehouden met geluid van 55 dB(A) ten gevolge van elk bedrijf bij de gevels van de beoogde woning.

Geluid van de luchtvaart
Het geluid van luchtvaart op de beoogde woning bedraagt tussen de 60 en 61 dB.

Gecumuleerde en gezamenlijke geluidbelasting
Het hoogst berekende gecumuleerde geluid bij de beoogde woning bedraagt 68 dB, wat de beoordeling “slecht” volgens de methode Miedema oplevert. Aangezien het hier gaat om een bestaande legale woning onder het overgangsrecht (dus geen nieuwe ontwikkeling) wordt het geluid als aanvaardbaar beschouwd. Het hoogst berekende gezamenlijke geluid bij de beoogde woning bedraagt 63 dB. Zowel het gecumuleerde als het gezamenlijke geluid wordt hoofdzakelijk bepaald door het geluid van luchtvaart.

Conclusie
Het onderdeel geluid is geen belemmering voor dit TAM omgevingsplan.

9 Schaduwwerking

Het gaat om bestaande gebouwen waarvoor het gebruik wordt gewijzigd. Er is daarmee geen sprake van (nieuwe) schaduwwerking.

10 Luchtkwaliteit

In de artikel 5.54 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is opgenomen wanneer er sprake is van NIBM bijdragen. Daar is onder meer opgenomen dat voor woningbouwlocaties van een bepaalde omvang sprake is van niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit ofwel dat het woningbouwproject geen aanmerkelijke negatieve invloed heeft op de luchtkwaliteit. Voor woningbouwprojecten is de regeling van toepassing op woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat.

Plangebied
Het onderhavige plan omvat 3.woningen. Met dit aantal woningen zal het plan niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit. Dit kan worden geconstateerd op grond van de artikel 5.54 Besluit kwaliteit leefomgeving.

De huidige luchtkwaliteit ter plaatse van de onderhavige locatie is ruim voldoende zodat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Conclusie
Er is ten aanzien van het onderhavige plan sprake van 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit. Met NIBM bijdragen wordt voldaan aan de eisen van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Er is bij het plan geen relevant effect op de luchtkwaliteit. Tevens is de huidige luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied ruim voldoende. De luchtkwaliteit, of een geringe verandering daarvan, vormt geen belemmering voor het onderhavige TAM - omgevingsplan.

11 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid gaat om de risico's van het gebruik en transport van gevaarlijke stoffen, de veiligheid van inrichtingen en de veiligheid van nieuwe, zich snel ontwikkelende technologieën. Onder omgevingsveiligheid vallen ook de risico's door luchthavens en windturbines. In paragraaf 5.1.2.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn de algemene bepalingen met betrekking tot het waarborgen van de veiligheid opgenomen. Hieruit volgt dat in een omgevingsplan voor risico's van branden, rampen en crises, rekening wordt gehouden met het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan, de mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen en de geneeskundige hulpverlening. Voor zowel de handelingen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven als het transport van gevaarlijke stoffen zijn drie aspecten van belang, het plaatsgebonden risico (PR), aandachtsgebieden en het groepsrisico (GR).

Plangebied
Met dit TAM-omgevingsplan worden 3 kwetsbare mogelijk gemaakt in bestaande gebouwen. Kwetsbare gebouwen moeten worden beschermd tegen externe veiligheidsrisico's. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen milieubelastende activiteiten met een extern veiligheidsrisico. Het plangebied ligt ook niet in een aandachtsgebied van een weg waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De betreffende percelen vallen in zone 5 van het LIB. Verantwoording hierover is terug te vinden in paragraaf 3.2.4.

Conclusie
Externe veiligheid is geen belemmering voor het voorliggende TAM - omgevingsplan.

12 Verkeer en parkeren

Oosteinderweg 261e
Het betreft hier een bestaand pand waarvoor in het verleden een omgevingsvergunning is verleend voor 5 appartementen. Met dit TAM omgevingsplan worden 2 extra appartementen toegevoegd, waar een bepaalde parkeervraag en een lichte toename van verkeersbewegingen bij hoort. Het gaat hierbij om 3 parkeerplaatsen en om 14 (7 per woning) verkeersbewegingen per etmaal. De 3 extra benodigde parkeerplaatsen zijn te vinden in de openbare ruimte aan de Pontweg. De lichte toename van 14 verkeersbewegingen per etmaal op de Oosteinderweg levert geen probleem op.

Schinkeldijkje 16N, 16R en 16K
Het betreft hier een bestaand bedrijfsverzamelgebouw. Volgens de staat van bedrijfsactiviteiten zijn er bedrijven mogelijk die een grotere parkeervraag hebben dan de nieuwe functies (Dansschool, skischool en fitnesscentrum) en die nog niet aanwezig zijn. Op basis hiervan zouden er dus al voldoende beschikbare parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Daarnaast zijn de meeste aanwezige bedrijven alleen aanwezig tijdens kantooruren. De activiteiten van de functies die worden toegevoegd met dit TAM omgevingsplan vinden vooral plaats in de avonduren en in het weekend. Dit betekent dat de parkeervraag van de nieuwe functies opgevangen kunnen worden door dubbelgebruik.

Aalsmeerderweg 230A
Het betreft hier het gebruik van een bestaande oude kas voor ateliers binnen de bestemming wonen. De nieuwe functie 'ateliers' heeft een groter parkeervraag dan in de huidige siutatie. Het gebruik is vergelijkbaar met een bedrijfsfunctie (arbeidsextensief) waarbij de parkeervraag 1 parkeerplaats per 100 m2 bvo is. De oude kas is ca 2100 m2. Dat betekent een extra parkeervraag van 21 parkeerplaatsen die beschikbaar zijn op het bijbehorende perceel.

Aalsmeerderweg 175
Het betreft hier een klein aannemingsbedrijf in het bijgebouw bij een woning in het lint. De parkeervraag (3 parkeerplaatsen/ 1 parkeerplaats per 100 m2 bvo) die bij de nieuwe functie hoort kan worden opgevangen op eigen terrein. De lichte toename van het extra verkeer (7 mvt/etmaal) kan op een verkeersveilige manier worden afgewikkeld op de Aalsmeerderweg.

Hornweg 97A.
Dit betreft een woning die onder het overgangsrecht valt en daarmee legaal is. De benodigde parkeerplaats van 2 parkeerplaatsen kan worden opgevangen op eigen terrein. De lichte toename van het extra verkeer (7 mvt/etmaal) kan op een verkeersveilige manier worden afgewikkeld op de Aalsmeerderweg.

HOOFDSTUK 4 FINANCIELE HAALBAARHEID

1 Financieel economische haalbaarheid

Het uitvoeren van het project heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De financiële verantwoordelijkheid voor het project en het daarbij horende risico wordt volledig gedragen door de eigenaren. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hiermee verzekerd.

2 Kostenverhaal

Ingevolge artikel 8.13 Omgevingsbesluit is hier geen sprake van een aangewezen kostenverhaalsactiviteit. Dit betekent dat er geen kosten verhaald moeten worden en er is daarom geen anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaren op grond van artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet.

3 Nadeelcompensatie

Oosteinderweg 261e
Het gaat hierbij om een bestaand gebouw waarbij de bouwmassa hetzelfde blijft. Er worden 2 extra appartementen mogelijk gemaakt in het bestaande gebouw. Er is daarmee geen sprake van directe nadeelcompensatie. Indirecte nadeelcompensatie gaat over vermindering van waarde van omliggende woningen en bedrijven. En het gaat dan om schade die boven het normaal maatschappelijk risico van 4% van de woz-waarde uitkomt. Hierbij spelen de volgende aspecten een rol:

- Geluidstoename (verkeer)
- Schaduwvorming (hoge gebouwen)
- Uitzichtverlies
- Lichthinder
- Privacy vermindering

De aspecten schaduwvorming, lichthinder, privacy vermindering en uitzichtverlies spelen hier geen rol aangezien het gaat om een bestaand gebouw. Geluidstoename door 14 extra verkeersbewegingen per etmaal op de Oosteinderweg is verwaarloosbaar. Er is daarmee geen sprake van nadeelcompensatie door het toevoegen van 2 appartementen in het bestaande woongebouw.

Schinkeldijkje 16N, 16R en 16K
Het gaat hierbij om een bestaand gebouw waarbij de bouwmassa hetzelfde blijft. Er worden 3 extra functies mogelijk gemaakt in de 2 bestaande bedrijfsverzamelgebouwen (totaal ca 400 m2 bvo). Er is daarmee geen sprake van directe nadeelcompensatie. Indirecte nadeelcompensatie gaat over vermindering van waarde van omliggende woningen en bedrijven. En het gaat dan om schade die boven het normaal maatschappelijk risico van 4% van de woz-waarde uitkomt. Hierbij spelen de volgende aspecten een rol:

- Geluidstoename (verkeer)
- Schaduwvorming (hoge gebouwen)
- Uitzichtverlies
- Lichthinder
- Privacy vermindering
- omzetverlies in het geval van een bedrijf

De aspecten schaduwvorming, lichthinder, privacy vermindering en uitzichtverlies spelen hier geen rol aangezien het gaat om een bestaand gebouw. Deze nieuwe functies hebben geen invloed op de omzet van bestaande bedrijven in de bedrijfsverzamelgebouwen en daarmee is er geen sprake van omzetverlies. Geluidstoename door ca 66 extra verkeersbewegingen per etmaal (gemiddeld voor deze functies 23 mvt/etmaal per 100 m2 bvo minus 6,5 mvt/etmaal gemiddeld voor een bedrijfsverzamegebouw per 100 m2 bvo) op het Schinkeldijkje is verwaarloosbaar. Zeker gezien er parallel aan de ventweg Schinkeldijkje er een provinciale weg ligt met een grote geluidsbelasting. Er is daarmee geen sprake van nadeelcompensatie door het toevoegen van 3 nieuwe functies in de 2 bestaande bedrijfsverzamelgebouwen.

Aalsmeerderweg 230A
Het gaat hierbij om een bestaand gebouw waarbij de bouwmassa hetzelfde blijft. Er worden ateliers mogelijk gemaakt in het bestaande gebouw. Er is daarmee geen sprake van directe nadeelcompensatie. Indirecte nadeelcompensatie gaat over vermindering van waarde van omliggende woningen en bedrijven. En het gaat dan om schade die boven het normaal maatschappelijk risico van 4% van de woz-waarde uitkomt. Hierbij spelen de volgende aspecten een rol:

- Geluidstoename (verkeer)
- Schaduwvorming (hoge gebouwen)
- Uitzichtverlies
- Lichthinder
- Privacy vermindering

De aspecten schaduwvorming, lichthinder, privacy vermindering en uitzichtverlies spelen hier geen rol aangezien het gaat om een bestaand gebouw. Er is sprake van ca 10 ateliers met gemiddels 20 verkeersbewegingen per etmaal. Geluidstoename door ca 20 extra verkeersbewegingen per etmaal

op de Aalsmeerderweg is verwaarloosbaar. Er is daarmee geen sprake van nadeelcompensatie door het toevoegen van de functie ateliers in het bestaande woongebouw.

Aalsmeerderweg 175
Het gaat hierbij om een bestaand gebouw waarbij de bouwmassa hetzelfde blijft. Er wordt een klein aanemingsbedrijf mogelijk gemaakt in het bestaande gebouw. Er is daarmee geen sprake van directe nadeelcompensatie. Indirecte nadeelcompensatie gaat over vermindering van waarde van omliggende woningen en bedrijven. En het gaat dan om schade die boven het normaal maatschappelijk risico van 4% van de woz-waarde uitkomt. Hierbij spelen de volgende aspecten een rol:

- Geluidstoename (verkeer)
- Schaduwvorming (hoge gebouwen)
- Uitzichtverlies
- Lichthinder
- Privacy vermindering

De aspecten schaduwvorming, lichthinder, privacy vermindering en uitzichtverlies spelen hier geen rol aangezien het gaat om een bestaand gebouw. Geluidstoename door 7 extra verkeersbewegingen per etmaal (2,4 mtv/etmaal per 100 m2 bvo) op de Aalsmeerderweg is verwaarloosbaar. Er is daarmee geen sprake van nadeelcompensatie door het toevoegen van een klein aannemingsbedrijf in het bestaande woongebouw.

Hornweg 97A.
De afstand van Hornweg 97a ten opzichte van de bestemming bedrijf wijkt af van de bijbehorende richtafstanden. Er moet daarom worden nagegaan of er daardoor sprake is van nadeelcompensatie voor de eigenaren van de nabj gelegen grond. Er is daarom voor Hornweg 97a een risicoanalyse nadeelcompensatie uitgevoerd (zie bijlage 4). Hieruit komt dat er in principe geen sprake is van nadeelcompensatie. Alleen weet men nog niet of het overgangsrecht onder de Wro gelijk is aan het overgangsrecht onder de Omgevingswet. Er zijn hierover nog geen uitspraken. In het geval het overgangsrecht niet hetzelfde is als onder de Wro is er sprake van nadeelcompensatie (worstcasescenario). In dit worstcasescenario kan dat leiden tot een nadeelcompensatie van € 137.600,=.

4 Juridische haalbaarheid

Het voorliggende TAM-omgevingsplan voldoet aan alle wet- en regelgeving en er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het voorligende plan is daarmee een juridisch haalbaar plan.

HOOFDSTUK 5 HOOFDSTUK 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

1 Participatie

Het concept ontwerp TAM omgevingsplan heeft voor participatie ter inzage gelegen van 13 juni t/m 24 juli 2025. Er zijn geen reacties ontvangen.

2 Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg is het concept ontwerp toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties op 19 mei 2025.
De toezending is gedaan met het verzoek om binnen 3 weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.
1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
2. Hoogheemraadschap van Rijnland
3. Waternet
4. Brandweer Amstelland

De instanties onder 2 t/m 3 hebben niet gereageerd of te kennen gegeven, dat zij geen opmerkingen hebben, dan wel dat het ontwerp onderwerpen raken waarbij deze instanties belang hebben.
Instanties 1 en 4 hadden geen opmerkingen op het plan.

3 Vaststellingsprocedure

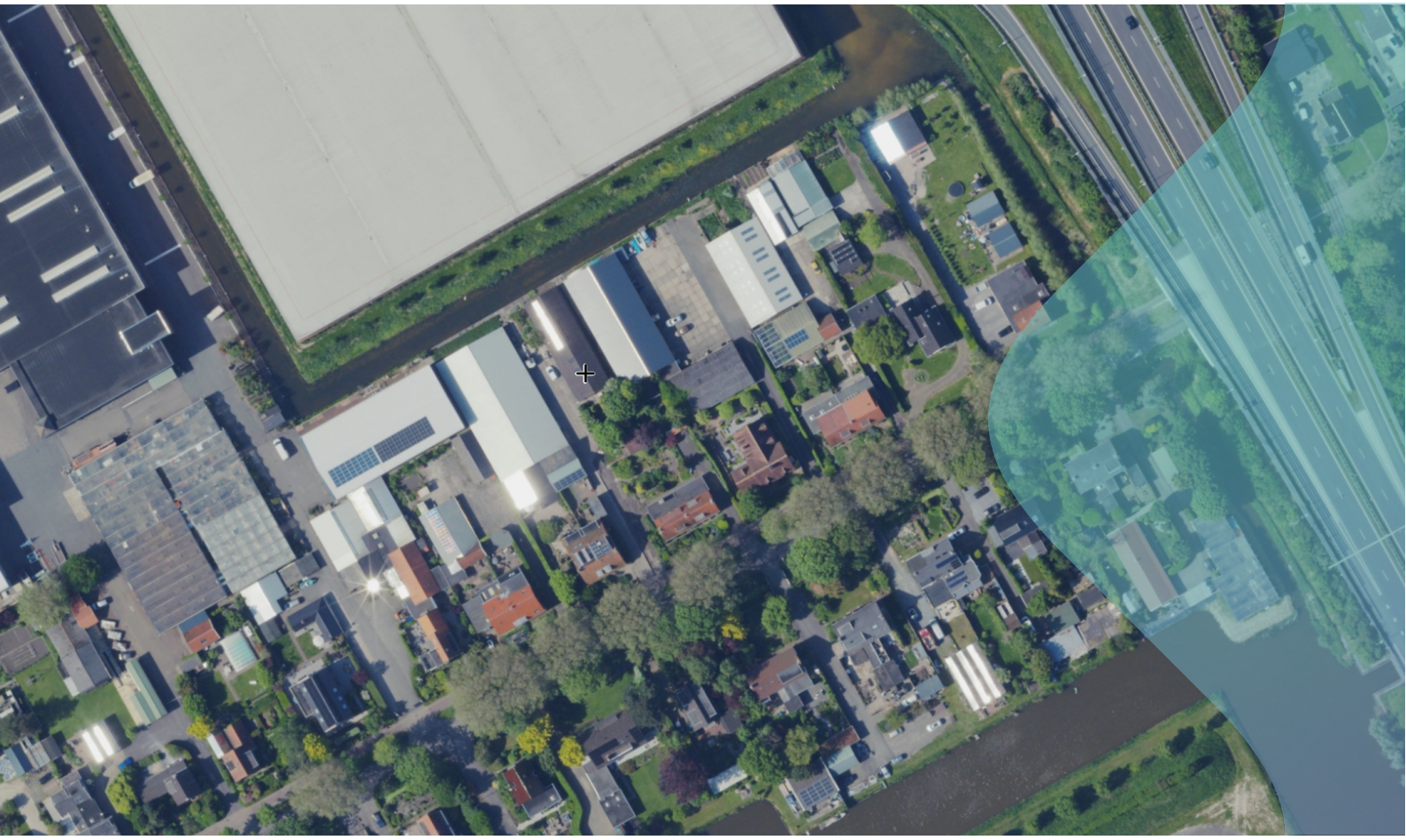
3.1 Zienswijzen

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 oktobet tot en met 20 november 2025. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

Het plan voldoet aan de instructieregels van het Rijk en de Provincie, de visie en beleid van het Rijk, Waterschappen, Provincie en de gemeente. Verder voldoet het aan alle milieuaspecten.

Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.



Akoestisch onderzoek functiewijziging Hornweg 97A in Aalsmeer

21 augustus 2025

Kenmerk R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

Verantwoording

Titel	Akoestisch onderzoek functiewijziging Hornweg 97A in Aalsmeer
Opdrachtgever	Gemeente Aalsmeer
Projectleider	Jean-Pierre van Mulken
Auteur(s)	Jo-anne Drost – Kragt en Katherine Mesdag
Tweede lezer	Jean-Pierre van Mulken
Kenmerk	R001-1302484JHK-V01-nyi-NL
Aantal pagina's	26 (exclusief bijlagen)
Datum	21 augustus 2025
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking.
	Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
E info.deventer@tauw.com

Kenmerk R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

Inhoud

1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Ligging plangebied en voorgenomen ontwikkeling 5
2 Uitgangspunten 6
2.1 Documenten, tekeningen en overige data 6
2.2 Rekenmodel 6
3 Geluid van wegverkeer 7
3.1 Beoordelingskader wegverkeer 7
3.1.1 Overgangsbepalingen geluid bij provinciale wegen zonder gpp's 8
3.2 Verkeersgegevens 8
3.3 Rekenmethode 8
3.4 Resultaten wegverkeer 9
3.4.1 Geluid van gemeentewegen 9
3.4.2 Geluid van provinciale weg volgens Wgh 9
4 Geluid van bedrijven 10
4.1 Hindercontouren VNG publicatie editie 2009 10
4.2 Beoordelingskader bedrijven 11
5 Geluid van luchtvaart 12
6 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid 13
6.1 Gecumuleerd geluid 13
6.1.1 Resultaten gecumuleerd geluid 13
6.2 Gezamenlijk geluid 14
6.2.1 Resultaten gezamenlijk geluid 14
7 Samenvatting en conclusies 15
7.1 Geluid van wegverkeer 15
7.2 Geluid van bedrijven 15
7.3 Geluid van luchtvaart 15
7.4 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid 15

Bijlage 1 Algemene begrippenlijst
Bijlage 2 Figuren rekenmodel
Bijlage 3 Invoergegevens rekenmodel
Bijlage 4 Rekenresultaten gemeentewegen
Bijlage 5 Rekenresultaten provinciale weg Whg
Bijlage 6 Rekenresultaten provinciale weg Ow
Bijlage 7 Rekenresultaten gecumuleerd en gezamenlijk geluid

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen is om de functie van de het perceel aan de Hornweg 97A in Aalsmeer om te zetten van bedrijf naar wonen. Voor deze functiewijziging is een akoestisch onderzoek naar de omliggende bedrijven, wegverkeer en luchtvaart benodigd.

De gemeente Aalsmeer heeft aan TAUW opdracht verleend om dit akoestisch onderzoek uit te voeren. Het doel van het onderzoek is om het geluid vanwege de omliggende geluidbronnen inzichtelijk te maken.

1.2 Ligging plangebied en voorgenomen ontwikkeling

De functiewijziging betreft het perceel aan de Hornweg 97A in Aalsmeer. Dit terrein bevindt zich op bedrijventerrein Green Park in Aalsmeer. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied in de omgeving weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging plangebied (aangegeven met +)

De algemene uitgangspunten die bij het onderzoek zijn gehanteerd zijn opgenomen in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het geluid ten gevolge van wegverkeer. Hoofdstuk 4 beschouwd het geluid door bedrijven en hoofdstuk 5 maakt het geluid door luchtvaart inzichtelijk. Hoofdstuk 6 behandeld het gecumuleerd en gezamenlijk geluid en tot slot worden in hoofdstuk 7 een samenvatting en conclusies gegeven.

2 Uitgangspunten

2.1 Documenten, tekeningen en overige data

Voor het onderzoek zijn de volgende gegevens toegepast:

- Verkeersgegevens van de gemeentewegen en de N201 voor het prognosejaar 2030, zoals aangeleverd door de gemeente Aalsmeer op 10 juni 2025
- Gevoerd overleg relevante bedrijven gemeente Amstelveen
- Tekening plangebied zoals aangeleverd door de gemeente Aalsmeer op 26 mei 2025
- Geluidbeleid bij nieuwe ontwikkelingen Aalsmeer, vastgesteld op 3 april 2025
- Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) ten behoeve van gebouwen in de naaste omgeving
- TOP10NL Basisregistratie Topografie (BRT) ten behoeve van bodemgebieden in de naaste omgeving

2.2 Rekenmodel

Van het plangebied en de directe omgeving zijn twee rekenmodellen opgesteld met behulp van het programma Geomilieu versie V2024.2 revisie 1.

In de rekenmodellen is uitgegaan van de volgende rekenparameters:

- Bodemfactor grasland, begroeiing en andere zachte bodemgebieden: 1,0 (akoestisch zacht)
- Bodemfactor model: 0,0 (akoestisch hard)
- Bodemfactor erf: 0,5 (akoestisch hard/zacht)
- Bodemfactor plangebied: 0,3 (akoestisch hard met zachte elementen)
- Zichthoek: 2 graden
- Maximale reflectiediepte: 1
- Meteorologische correcties: standaard
- Luchtdemping: standaard
- Geometrische uitbreiding: standaard

Voor een weergave van de rekenmodellen wordt verwezen naar de figuren in bijlage 2 van dit rapport. De invoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in bijlage 3 van het rapport.

3 Geluid van wegverkeer

Hornweg 97A ligt in het aandachtsgebied van de gemeentelijke wegen Hornweg en Middenweg en de provinciale weg N201 en de op- en afritten daarvan. Het geluid bij de beoogde woning ten gevolge van deze wegen is in dit onderzoek bepaald.

3.1 Beoordelingskader wegverkeer

Bij het realiseren van nieuwe geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied dient het bevoegd gezag het geluid op de geluidgevoelige gebouwen te beoordelen.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn standaard- en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw opgenomen. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid door alle geluidbronnen van een geluidbronsoort.

In tabel 3.1 staan de standaard- en grenswaarden die bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw voor de relevante geluidbronsoorten gelden.

Tabel 3.1 Standaard- en grenswaarden op een geluidgevoelig gebouw door relevante geluidbronsoorten

Geluidbronsoort	Standaardwaarde (tabel 5.78t Bkl)	Grenswaarde (tabel 5.78u Bkl)
Rijkswegen, provinciale wegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeentewegen, waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}

Wanneer het geluid op een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, is het geluid aanvaardbaar.

Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde vindt een bestuurlijke afweging plaats, waarbij een aantal eisen geldt.

Het bevoegd gezag kan alleen geluid tot en met de grenswaarde op een geluidgevoelig gebouw toestaan in het geval dat:

- Er geen geluidbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden waarmee aan de standaardwaarde voldaan kan worden (artikel 5.78u, lid 1a Bkl)
- De overschrijding van de standaardwaarde zoveel als mogelijk is beperkt door het treffen van geluidbeperkende maatregelen (artikel 5.78u, lid 1 onder b Bkl)
- Bij bovenstaande eisen geluidbeperkende maatregelen overweegt die financieel doelmatig zijn en tegen het treffen van de betreffende maatregelen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan (artikel 5.78u, lid 2 Bkl)
- Het gecumuleerde geluid is beoordeeld (artikel 5.78ac Bkl)
- Het gezamenlijk geluid is bepaald (artikel 5.78ad Bkl)
- Het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel bij het overwegen van geluidbeperkende maatregelen is betrokken (artikel 5.78ab lid 1 Bkl)

3.1.1 Overgangsbepalingen geluid bij provinciale wegen zonder gpp's

Voor zover bekend zijn ten tijden van dit onderzoek voor de N201 nog geen geluidproductieplafonds (gpp's) vastgesteld. Volgens artikel 3.6 Aanvullingswet geluid geldt bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen nog het beoordelingskader Wet geluidhinder (Wgh). Volgens de Wgh is de voorkeursgrenswaarde van geluid veroorzaakt door wegverkeer bij nieuwe ontwikkelingen 48 dB. Als de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, stelt het bevoegd gezag een hogere waarde Wgh vast. De maximaal toelaatbare waarde volgens de Wgh in stedelijke gebieden is 63 dB. Buiten de stedelijke gebieden is de maximaal toelaatbare waarde 53 dB.

In dit onderzoek is het geluid ten gevolge van de provinciale weg zowel berekend volgens de Wgh en als volgens de Omgevingswet. De berekening volgens de Wgh is gebruikt voor de beoordeling van het geluid ten gevolge van de provinciale weg. De berekening volgens de Omgevingswet is gebruikt om het gecumuleerde en gezamenlijke geluid te bepalen.

3.2 Verkeersgegevens

De etmaalintensiteiten van het verkeer op de gemeentewegen Middenweg en Hornweg en de provinciale weg N201 zijn aangeleverd door de gemeente Aalsmeer op 10 juni 2025. De verkeersgegevens gelden voor het prognosejaar 2030 en betreffen de intensiteiten voor een gemiddelde werkdag. Voor de omrekening van werkdag naar weekdag is in overleg met de gemeente een factor 0,9 aangehouden. Voor het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van het prognosejaar 2035. Om tot de verkeersgegevens voor het prognosejaar 2035 te komen, is voor de gemeentewegen in overleg met de gemeente uitgegaan van een autonome groei van 1 % per jaar.

De gehanteerde verkeersgegevens zijn weergegeven in bijlage 3.

Voor alle in het onderzoek betrokken wegen is een referentiewegdek toegepast. Voor de gemeentewegen geldt een maximumsnelheid van 50 km per uur. De snelheid van de Hornweg wordt in de toekomst verlaagd naar 30 km/uur. Hiervoor is echter nog geen onherroepelijk verkeersbesluit genomen. Daarom is ook voor de Hornweg uitgegaan van een snelheid van 50 km/uur. Op de provinciale weg N201 is de maximumsnelheid 80 km/uur. Het geluid is berekend op de grens van het beoogde bouwvlak op een hoogte van 2,0 m (begane grond) en 5,0 m (1^{e} verdieping).

3.3 Rekenmethode

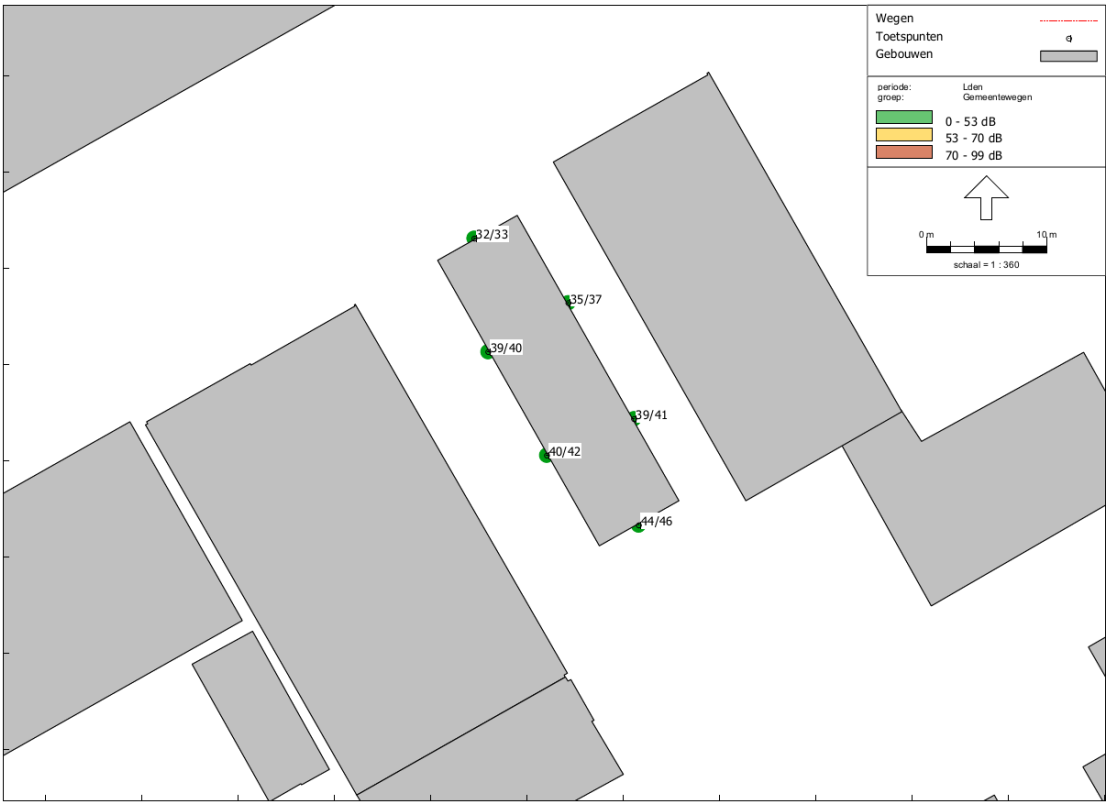
Het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege de gemeentewegen is uitgevoerd conform bijlage IVe (meet- en rekenmethode geluid wegen) van de Omgevingsregeling. Aangezien voor de N201 nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, is de geluidbelasting in eerste instantie berekend volgens de oude systematiek en is gebruik gemaakt van de RMG-2012. Daarnaast is de geluidbelasting van de provinciale weg ook volgens de Omgevingsregeling berekend om de resultaten te kunnen toetsen aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer en om het gecumuleerde en gezamenlijke geluid te kunnen bepalen. Er is hierbij geen rekening gehouden met een plafondcorrectie voor de provinciale weg, omdat er gerekend is met de verkeersgegevens voor 2035 en de gpp's uiterlijk in december 2026 worden vastgesteld. In dit onderzoek is dus al rekening gehouden met de toename van verkeer, zonder de plafondcorrectie toe te passen.

3.4 Resultaten wegverkeer

In deze paragraaf worden de resultaten van het geluid ten gevolge van de gemeentewegen afzonderlijk weergegeven van de resultaten van het geluid ten gevolge van de provinciale weg. De volledige rekenresultaten zijn terug te vinden in bijlage 4 en 5. De rekenresultaten voor de provinciale weg volgens de omgevingswet, die voor de cumulatieberekeningen zijn gebruikt, zijn opgenomen in bijlage 6.

3.4.1 Geluid van gemeentewegen

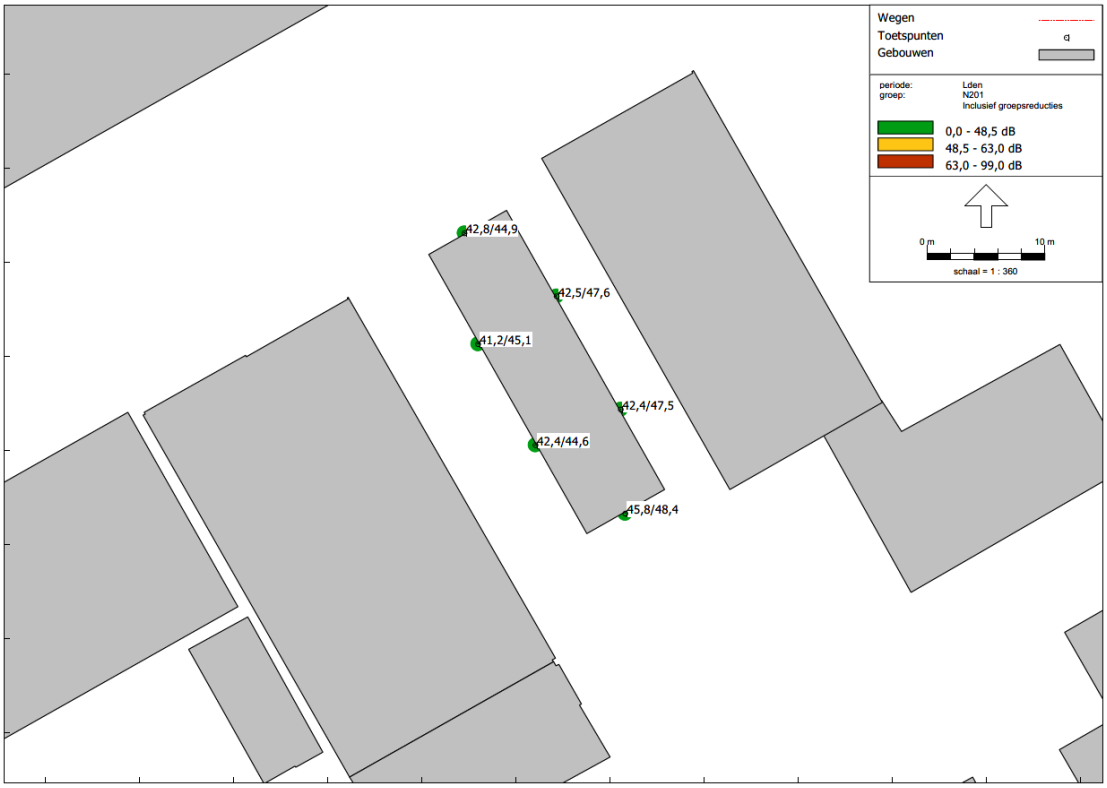
Uit de resultaten volgt dat het geluid door gemeentewegen op de grens van het bouwvlak ten hoogste 46 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 L_{den}. In figuur 3.1 zijn de resultaten visueel weergegeven.



Figuur 3.1 Geluidbelasting gemeentewegen op 2 en 5 meter hoogte op de grens van het bouwvlak (groen: voldoet aan standaardwaarde, oranje: voldoet aan grenswaarde, rood: grenswaarde wordt overschreden)

3.4.2 Geluid van provinciale weg volgens Wgh

Omdat voor de N201 nog geen gpp's zijn vastgesteld, gelden hiervoor nog de regels uit de Wet geluidhinder. Uit de resultaten volgt dat het geluid door de provinciale weg N201 op de grens van het bouwvlak ten hoogste 48 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In figuur 3.2 zijn de resultaten visueel weergegeven.



Figuur 3.2 Geluidbelasting provinciale weg N201 op 2 en 5 m hoogte op de grens van het bouwvlak (groen: voldoet aan voorkeursgrenswaarde, oranje: voldoet aan maximaal toelaatbare waarde, rood: maximaal toelaatbare waarde wordt overschreden)

4 Geluid van bedrijven

Het pand is gelegen op een bedrijventerrein (gemengd gebied) en onderzocht dient te worden of de omzetting geen belemmering vormt voor de omringende bedrijfsactiviteiten en of het geluid van deze activiteiten bij maximale planologische invulling niet leidt tot een onaanvaardbaar hoge geluidbelasting (afweging ETFAL). In eerste instantie zijn de hindercontouren uit de VNG publicatie editie 2009 hiervoor gebruikt. Als het plangebied buiten de richtafstanden volgens de VNG publicatie ligt, is de verwachting dat de omzetting geen belemmering vormt voor de omringende bedrijfsactiviteiten en dat het geluid van deze activiteiten bij de woning aanvaardbaar is.

4.1 Hindercontouren VNG publicatie editie 2009

Rondom het plangebied liggen zover ons bekend de volgende inrichtingen die mogelijk een invloed kunnen hebben op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Het betreft groothandels en distributiecentra (Zwitserlandstraat 1-3), Van der Meulen Metaalbewerking B.V. (Hollandweg 24), Jordy de Groot Houtconstructies (Hollandweg 27) en Hornweg 95 en 101kwek, waar momenteel geen bedrijven zijn gevestigd, maar bedrijfsactiviteiten tot categorie 2 mogelijk zijn. Voor het plangebied is voor deze adressen conform het stappenplan uit de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering (editie 2009) een toetsing uitgevoerd voor het hinderaspect geluid.

Hieruit volgt het volgende:

- De groothandels en distributiecentra aan Zwitserlandstraat 1 tot 3 (Paardekooper Horti B.V. en Dillewijn Zwapak B.V.) zijn groothandels in bloemen en planten. Dit zijn categorie 2 bedrijven met een richtafstand van 10 meter voor geluid in gemengd gebied. Het plangebied ligt 20 meter van de groothandels af en daarmee buiten de richtafstand. Verder liggen de maatgevende bronnen (laden en lossen van vrachtwagens) aan de andere kant van de hal. De hal zorgt dus voor afscherming van de woning en zorgt ervoor dat de woning geen overlast zal ervaren van de bedrijvigheid en ook geen belemmering zal vormen voor de bedrijfsvoering
- Van der Meulen Metaalbewerking B.V. is een constructiewerkplaats en smederij in een gesloten gebouw. Het exacte productie oppervlak is bij ons niet bekend. In dit onderzoek is daarom worstcase uitgegaan van een categorie 3.2 bedrijf met een richtafstand van 50 meter in gemengd gebied. Het plangebied ligt ongeveer 85 meter van het metaalverwerkingsbedrijf en dus buiten de richtafstand. Verder ligt de dichtstbijzijnde bestaande woning op ongeveer 30 meter van het metaalverwerkingsbedrijf. De dichtstbijzijnde woning zal dus eerder beperkingen voor de bedrijfsvoering veroorzaken dan de beoogde woning aan Hornweg 97A
- Jordy de Groot Houtconstructies is een timmerwerkfabriek waar artikelen van hout worden vervaardigd. Het is dus een categorie 3.2 bedrijf met een richtafstand van 50 meter in gemengd gebied. Het plangebied ligt ongeveer 85 meter van het timmerbedrijf en dus buiten de richtafstand. Verder ligt de dichtstbijzijnde bestaande woning op ongeveer 30 meter van het timmerbedrijf. De dichtstbijzijnde woning zal dus eerder beperkingen voor de bedrijfsvoering veroorzaken dan de beoogde woning aan Hornweg 97A
- Bij Hornweg 95 en Hornweg 101kwek zijn momenteel geen bedrijven gevestigd, maar volgens de vergunning kunnen zich hier categorie 2 bedrijven vestigen. Voor categorie 2 bedrijven geldt een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. De afstand tussen de beoogde woning en het perceel van Hornweg 95 is ongeveer 3 meter en de afstand tussen de beoogde woning en het perceel van Hornweg 101kwek is ongeveer 4,5 meter. De richtafstand overlapt dus met het plangebied

4.2 Beoordelingskader bedrijven

Aangezien de richtafstanden voor mogelijke bedrijven bij Hornweg 95 en Hornweg 101kwek overlappen met het plangebied, maar zich hier op het moment nog geen bedrijven bevinden, wordt op de gevels van de beoogde woning uitgegaan van het maximaal toegestane geluid ten gevolge van activiteiten bij een woning op een bedrijventerrein volgens het omgevingsplan van de gemeente Aalsmeer. Dit is op dit moment de maximale planologische invulling voor deze bedrijfskavels. In tabel 4.1 zijn deze maximaal toegestane geluidwaardes samengevat.

Tabel 4.1 Toegestaan geluid ten gevolge van activiteiten op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een bedrijventerrein volgens Omgevingsplan Aalsmeer

	Dagperiode (7:00-19:00 uur)	Avondperiode (19:00-23:00 uur)	Nachtperiode (23:00-7:00 uur)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax}	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

Omdat er in de huidige situatie geen bedrijven gevestigd zijn bij Hornweg 95 en Hornweg 101kwek, kan in de huidige situatie aan de waardes uit tabel 4.1 worden voldaan. Toekomstige bedrijven die zich bij Hornweg 95 of Hornweg 101kwek vestigen, zullen hun activiteiten zodanig moeten inrichten zodat aan de waardes uit tabel 4.1 kan worden voldaan. Voor een categorie 2 bedrijf zou dat mogelijk moeten zijn.

Bij het berekenen van het gecumuleerde en gezamenlijke geluid is uitgegaan van een belasting van 55 dB(A) ten gevolge van Hornweg 95 op de west- en de zuidgevel. Ten gevolge van Hornweg 101kwek is uitgegaan van een belasting van 55 dB(A) op de oostgevel en 52 dB(A) op de zuidgevel (de zuidgevel ligt afgeschermd ten opzichte van de bedrijfskavel). Bij de noordgevel is voor zowel Hornweg 95 als Hornweg 101kwek uitgegaan van een belasting van 52 dB(A). Dit leidt, voor de berekening van het gecumuleerde geluid, tot een maximale belasting van 55 dB(A) voor de noord-, oost- en westgevel en een belasting van 57 dB(A) voor de zuidgevel ten gevolge van activiteiten (industrielawaai).

5 Geluid van luchtvaart

Het plangebied is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van Schiphol. Een uitsnede uit de kaart ‘Geluid van vliegverkeer’ van de Atlas Leefomgeving is voor de Hornweg 97a weergegeven in figuur 5.1.



Figuur 5.1 Geluid van vliegverkeer bij Hornweg 97a (blauwe bolletje)

Hieruit blijkt dat de geluidbelasting vanwege vliegverkeer op dit perceel tussen de 60 en 61 dB bedraagt. Bij de berekening van de gecumuleerde geluidbelasting en het gezamenlijke geluid is gerekend met een geluidbelasting vanwege luchtvaart van 61 dB.

6 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Het Besluit kwaliteit leefomgeving verplicht om, bij het vaststellen van een geluidbelasting hoger dan de standaardwaarde, het gecumuleerde en gezamenlijke geluid in beeld te brengen. Er wordt geen geluidbelasting hoger dan de standaardwaarde toegestaan als de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot (naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders) onaanvaardbare geluidhinder.

In dit hoofdstuk volgt een samenvatting van de resultaten van het gecumuleerd en het gezamenlijk geluid. De volledige rekenresultaten van het gecumuleerde en gezamenlijke geluid op de gevels van Hornweg 97A is terug te vinden in bijlage 7.

6.1 Gecumuleerd geluid

Het gecumuleerd geluid op de gevel is het geluid van verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. De berekening van het cumuleren van geluid houdt rekening met de verschillen in hinderlijkheid tussen verschillende soorten geluid.
Het gecumuleerde geluid wordt berekend door eerst het geluid door de geluidbronsoorten en andere geluidbronnen om te rekenen naar het geluid door wegen dat evenveel hinder veroorzaakt. De rekenregels hiervoor zijn:

- Wegen $L^*_{VL} = 1{,}00\ L_{VL} + 0{,}00$
- Spoorwegen $L^*_{RL} = 0{,}0192\ L_{RL}^2 - 1{,}3715\ L_{RL} + 65{,}05$
- Industrieterreinen $L^*_{IL} = 0{,}0146\ L_{IL}^2 - 0{,}5802\ L_{IL} + 45{,}024$
- Windturbines $L^*_{WT} = 0{,}0388\ L_{WT}^2 - 2{,}063\ L_{WT} + 67{,}673$
- Schietbanen $L^*_{SG} = 1{,}00\ L_{SG} + 0{,}00$
- Luchtvaart $L^*_{LL} = -\ 0{,}0095\ L_{LL}^2 + 2{,}165\ L_{LL} - 17{,}489$

Volgens het overgangsrecht in artikel 17.3 van de Omgevingsregeling (overgangsrecht: rekenformule luchtvaartgeluid bij berekenen gecumuleerd geluid) is de bovenstaande formule voor het berekenen van het gecumuleerde geluid door luchtvaart nog niet van kracht. Tot een bij ministerieel besluit te bepalen tijdstip zal onderstaande formule worden gebruikt om luchtvaartgeluid om te rekenen naar het geluid door wegen:

- $L^*_{LL} = 0{,}98\ L_{LL} + 7{,}03$

6.1.1 Resultaten gecumuleerd geluid

De gecumuleerde geluidbelasting is maximaal 68 dB (60 dB zonder rekening te houden met het geluid van luchtvaart). Om de geluidbelasting te beoordelen is gebruikgemaakt van de kwalificatie zoals in tabel 6.1 is opgenomen. Hierin wordt een correlatie tussen de geluidhinder en de hoogte van de geluidbelasting gemaakt.

Tabel 6.1 Beoordeling van de omgevingskwaliteit afhankelijk van de geluidbelasting (methode Miedema)

Geluidklasse	Beoordeling
< 45 dB	Zeer goed
46 – 50 dB	Goed
51 – 55 dB	Redelijk
56 – 60 dB	Matig
61 – 65 dB	Tamelijk slecht
66 – 70 dB	Slecht
> 71 dB	Zeer slecht

Het geluid van luchtvaart is op deze locatie bepalend en zorgt ervoor dat de beoordeling van het gecumuleerde geluid “slecht” is. Wanneer bij de bepaling van het gecumuleerde geluid geen rekening wordt gehouden met het vliegtuiggeluid, geldt een beoordeling “matig” voor het plangebied. Bevoegd gezag moet beoordelen of dit aanvaardbaar is en in hoeverre hiermee sprake is van ETFAL, maar in het ontwerp van de beoogde woning zal hoe dan ook nagedacht moeten worden over de aanwezige geluidbelasting. In hoofdstuk 6.2 wordt daarom het gezamenlijk geluid inzichtelijk gemaakt.

6.2 Gezamenlijk geluid

Het gezamenlijk geluid op de gevel is de geluidbelasting van de verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. Het geluid van de betrokken geluidbronnen wordt ongewogen bij elkaar opgeteld, zonder correcties voor verschillen in hinderlijkheid van de verschillende bronsoorten.

Het gezamenlijk geluid is nodig om de benodigde geluidwering van de gevel te bepalen. Dit is nodig om de binnenwaarde van een geluidgevoelig gebouw te borgen.

6.2.1 Resultaten gezamenlijk geluid

De gezamenlijke geluidbelasting is maximaal 63 dB. Het geluid van luchtvaart is bepalend voor het gezamenlijk geluid.

7 Samenvatting en conclusies

Het voornemen is om de functie van de het perceel aan de Hornweg 97A in Aalsmeer om te zetten van bedrijf naar wonen. Voor deze functiewijziging is een akoestisch onderzoek naar de omliggende bedrijven, wegverkeer en luchtvaart benodigd.

De gemeente Aalsmeer heeft aan TAUW opdracht verleend een akoestisch onderzoek uit te voeren. Het doel van het onderzoek is om het geluid vanwege de omliggende geluidbronnen inzichtelijk te maken.

De nieuw te realiseren woonbestemming ligt op bedrijventerrein Green Park in Aalsmeer en is gelegen in het geluidaandachtsgebied van de gemeentewegen Middenweg en Hornweg en de provinciale weg N201. Daarnaast is er sprake van luchtvaartlawaai.

7.1 Geluid van wegverkeer

Uit de resultaten volgt dat het geluid door gemeentewegen op de grens van het bouwvlak ten hoogste 46 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 L_{den}. Berekend volgens de rekenvoorschriften uit de Wet geluidhinder bedraagt het geluid door de provinciale weg N201 op de grens van het bouwvlak ten hoogste 48 dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

7.2 Geluid van bedrijven

Het plangebied valt binnen de richtafstanden volgens de VNG hindercontouren (editie 2009) van de twee naastgelegen bedrijven (Hornweg 95 en Hornweg 101kwek). Momenteel zijn hier geen bedrijven gevestigd en de realisatie van de woning zal dus geen belemmering veroorzaken op huidig gebruik. Om ruimte te houden voor categorie 2 bedrijven is bij de bepaling van het gecumuleerde en gezamenlijke geluid rekening gehouden met geluid van 55 dB(A) ten gevolge van elk bedrijf bij de gevels van de beoogde woning.

7.3 Geluid van luchtvaart

Het geluid van luchtvaart op de beoogde woning bedraagt tussen de 60 en 61 dB.

7.4 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Het hoogst berekende gecumuleerde geluid bij de beoogde woning bedraagt 68 dB, wat de beoordeling “slecht” volgens de methode Miedema oplevert. Het hoogst berekende gezamenlijke geluid bij de beoogde woning bedraagt 63 dB. Zowel het gecumuleerde als het gezamenlijke geluid wordt bepaald door het geluid van luchtvaart.

Kenmerk R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

Bijlage 1 Algemene begrippenlijst

Kenmerk R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

Begrip	Omschrijving
Avondperiode	De beoordelingsperiode van 19.00 tot 23.00 uur.
BBT	'Beste' omvat de meest doeltreffende technieken voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu. Dit om emissies van een bedrijf te voorkomen. Als dit niet mogelijk is, moet het bedrijf de emissie zoveel mogelijk beperken. 'Beschikbare' omvat technieken die technisch en economisch haalbaar zijn voor die bedrijfstak, en die bedrijven kunnen toepassen. De techniek moet redelijkerwijs in Nederland of in een ander land verkrijgbaar zijn. Het begrip 'technieken' is ruim. Hieronder vallen de toegepaste technieken, ontwerp, bouw en ontmanteling van de installatie en onderhoud en bedrijfsvoering van de installatie.
Beoordelingspunt	De plaats waar het geluidniveau wordt bepaald.
Bronvermogen (L_{wr})	Het immissierelevante geluidvermogenniveau van een denkbeeldige monopool, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluidniveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidbron.
Contour (geluidcontour)	Een lijn die de geluidniveaus van gelijke waarden met elkaar verbindt.
Dagperiode	De beoordelingsperiode van 07.00 tot 19.00 uur.
Directe hinder	Activiteiten die hoofdzakelijk op de locatie van het terrein van een bedrijf plaatsvinden of in de onmiddellijke nabijheid daarvan.
Equivalent geluidniveau (L_{Aeq})	Het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredend geluid.
Etmaalwaarde (L_{etmaal})	De hoogste van de volgende drie waarden van het equivalente geluidniveau c.q. het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau: 1. De waarde in de dagperiode (07.00-19.00 uur) 2. De met 5 dB(A) verhoogde waarde over de avondperiode (19.00-23.00 uur) 3. De met 10 dB(A) verhoogde waarde over de nachtperiode (23.00-07.00 uur)
Gecumuleerd geluid	Het energetische gesommeerde geluid van verschillende geluidbronnen tezamen op de gevel waarbij rekening wordt gehouden met verschillen in hinderlijkheid tussen verschillende soorten geluid.
Geluidaandachtsgebied	Een geluidaandachtsgebied is het gebied langs een weg, spoorweg of rond industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde. Dit wordt bepaald volgens de regels uit bijlage IVc van de Omgevingsregeling.
Geluidbelasting	Het langtijdgemiddelde geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats afkomstig van een bepaalde bron of brongroep of bedrijven gelegen op een industrieterrein.

Kenmerk R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

Begrip	Omschrijving
Geluidgevoelig gebouw	Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat aanwezig is of op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd met een: a. Woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan; b. Onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan; c. Gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of d. Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
Geluidluwe gevel	Gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid.
Geluidniveau	Het gemeten of berekende momentane geluidniveau op een nader gedefinieerd beoordelingspunt.
Geluidproductieplafond (gpp)	Geeft aan hoeveel geluid is toegestaan op een geluidreferentiepunt.
Geluidreferentiepunt	Locatie waar een geluidproductieplafond geldt.
Geluid van activiteiten	Geluidbelasting ten gevolge van activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan of elkaar functioneel ondersteunen.
Geluidzone	In het bestemmingsplan vastgelegde zone rond een gezoneerd industrieterrein waarvoor nog geen geluidproductieplafonds als omgevingswaarde zijn vastgesteld en waarbuiten de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen.
Gezamenlijk geluid	Het energetische gesommeerde geluid van verschillende geluidbronnen tezamen op de gevel (waarbij geen rekening wordt gehouden met verschillen in hinderlijkheid tussen verschillende soorten geluid).
Gezoneerd industrieterrein	Industrieterreinen waarvoor nog geen geluidproductieplafonds als omgevingswaarde zijn vastgesteld en die vanwege de omvang of de benuttingsmogelijkheden ingevolge de Wet geluidhinder zoneplichtig zijn.
Immissieniveau (L_i)	Het equivalente geluidniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld
Immissiepunt	De plek waar het geluidniveau wordt bepaald.
Impulsachtig geluid	Een geluid dat bestaat uit geluidstoten, die minder dan 1 seconde duren, en als zodanig hoorbaar is op een beoordelingspunt binnen het aldaar aanwezige geluid.
Indirecte hinder	Geluid, veroorzaakt door het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit totdat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Kenmerk R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

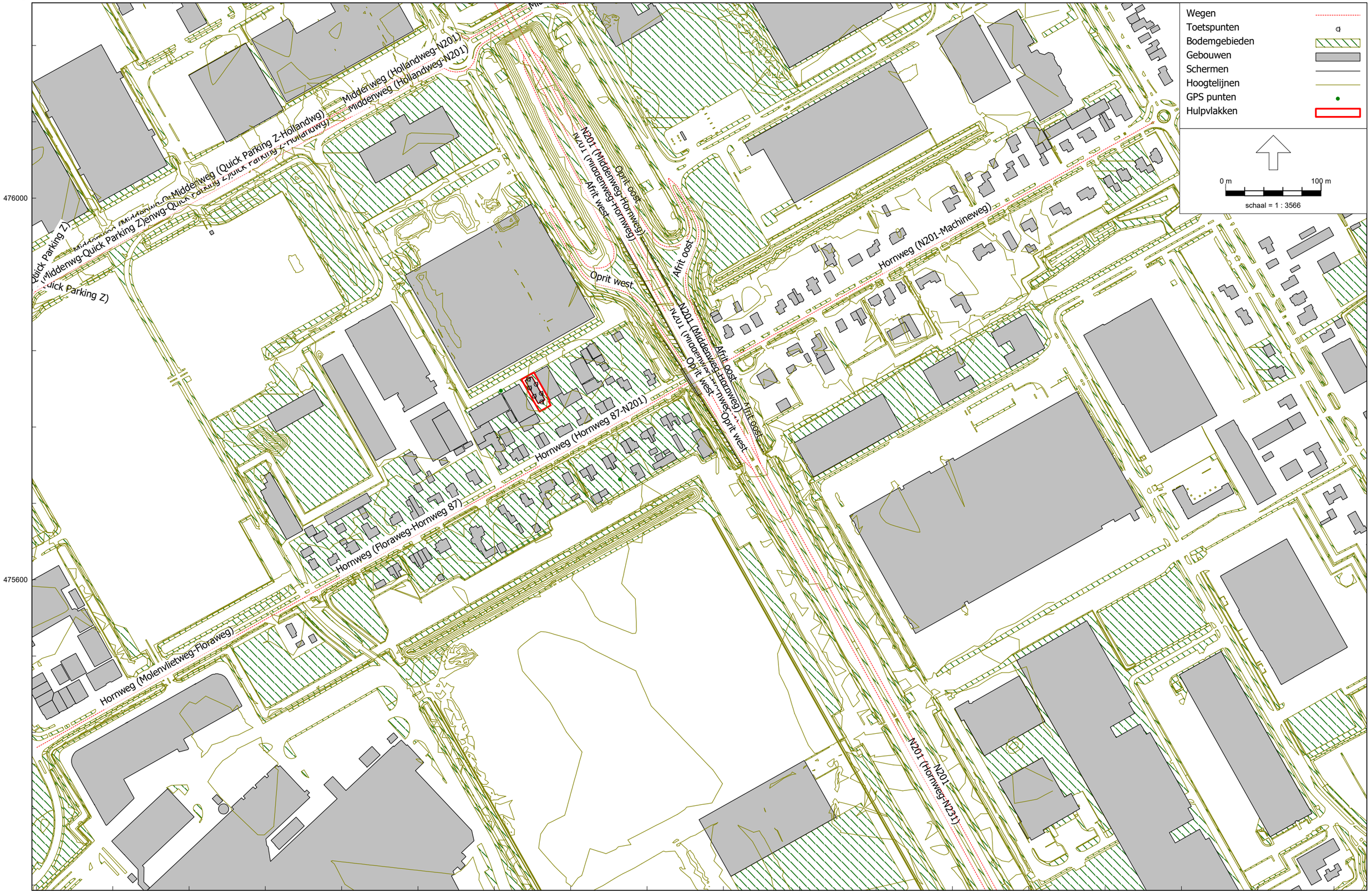
Begrip	Omschrijving
Invallend geluid	Het geluidniveau dat op een gevel invalt zonder dat hierbij de eigen gevelreflectie wordt betrokken.
L95-niveau (L_{95})	Het (omgevings)geluidniveau dat 95% van de tijd overschreden wordt.
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	Energetische sommatie van de equivalente geluidniveaus op een beoordelingspunt, zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid
L_{den}	Maat ter bepaling van het geluid op een locatie over alle perioden van 07.00 tot 19.00 uur, van 19.00 tot 23.00 uur en van 23.00 tot 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, bij de richtlijn omgevingslawaai.
Maximaal geluidniveau (L_{Amax})	Het maximaal te meten geluidniveau in de meterstand 'fast', gecorrigeerd met de meteocorrectieterm C_m.
Meteocorrectieterm (C_m)	Een term waarmee de geluidimmissie onder gestandaardiseerde reproduceerbare meteocondities wordt gecorrigeerd.
Meteoraam	De meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiel geluidoverdracht plaatsvindt.
Muziekgeluid	Geluid met een op het beoordelingspunt (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar muziekkarakter.
Nachtperiode	De beoordelingsperiode van 23.00 tot 07.00 uur.
Niet-geluidgevoelige gevel	Gevel die in het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als zodanig is aangemerkt. Standaardwaarden en grenswaarden gelden niet voor de niet-geluidgevoelige gevel.
Referentieniveau	De hoogste waarde van het niveau van - of het omgevingsgeluid, dat 95% van de tijd overschreden wordt (L_{95}-niveau), of het equivalente geluidniveau van het wegverkeer minus 10 dB.
Referentiepunt	Meet- of rekenpunt gebruikt als positie om van daaruit door extrapolatie het geluidniveau op een beoordelingspunt te bepalen.
Representatieve bedrijfssituatie (RBS)	Toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een gemiddelde bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.
Stoorgeluid	Het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidbronnen dan die waarvan het geluid-niveau wordt bepaald.
Tonaal geluid	Geluid met een op het beoordelingspunt (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar tonaal karakter, eventueel bepaald met de kritische bandbreedtemethode volgens ISO 1996-2:2017 bijlage J.

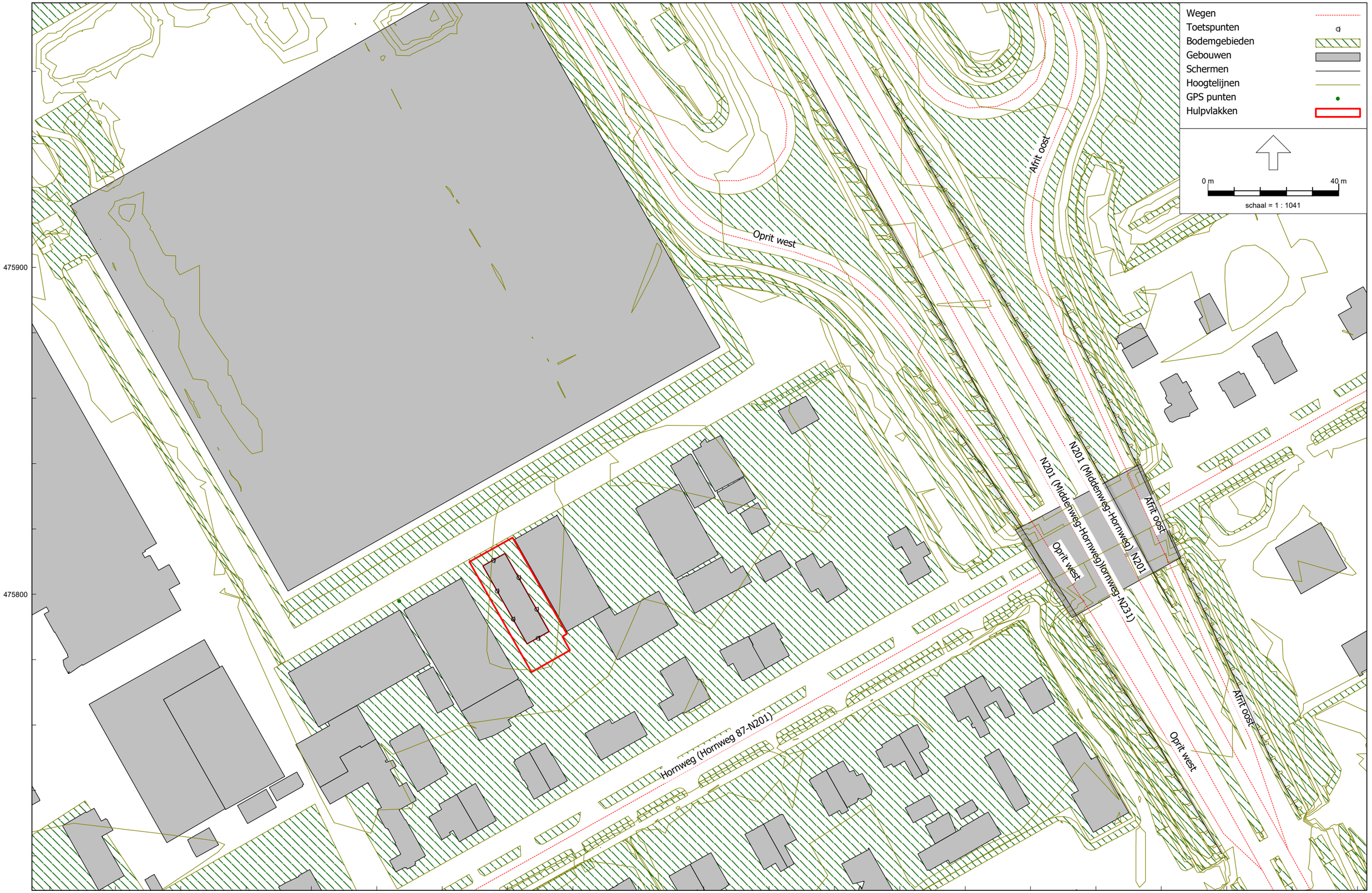
Kenmerk R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

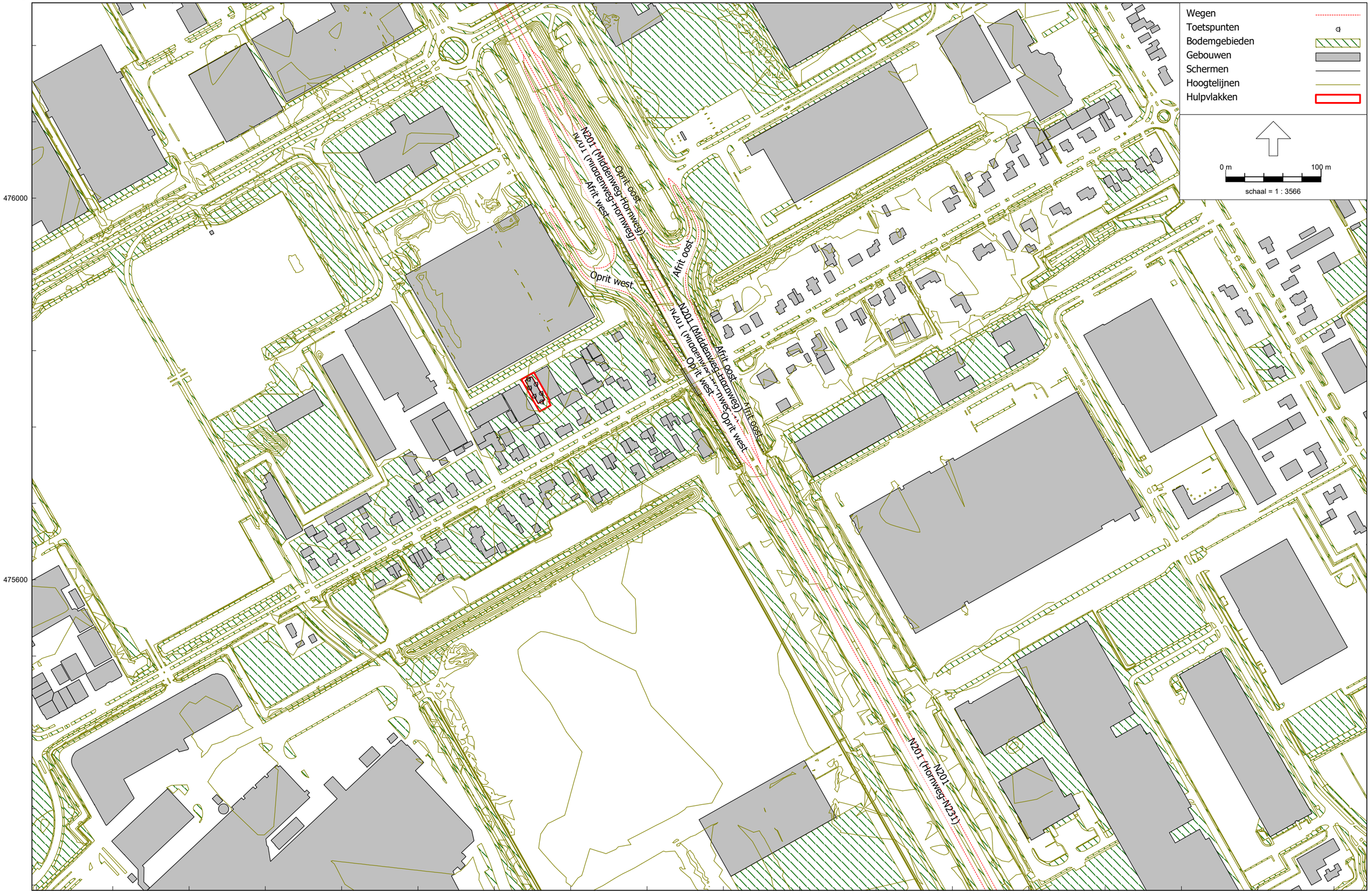
Begrip	Omschrijving
Uitzonderlijke bedrijfssituatie (UBS)	Bedrijfssituatie die zich kenmerkt door een grotere geluidemissie dan de representatieve bedrijfssituatie
Zonebewakingspunt	Een beoordelingspunt waarop de geluidniveaus vanwege gezoneerde industrieterreinen waarvoor nog geen geluidproductieplafonds als omgevingswaarde zijn vastgesteld worden bewaakt.

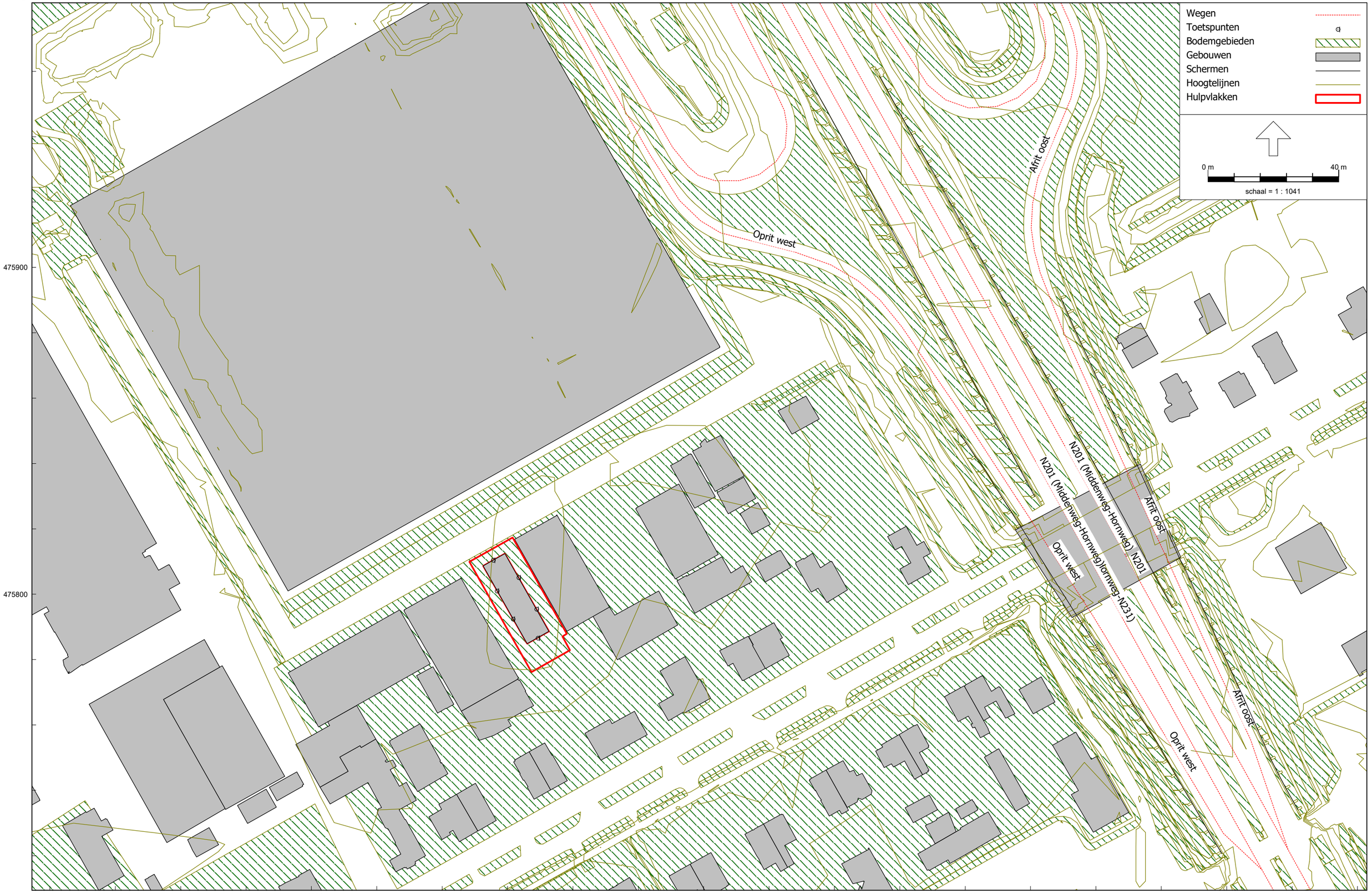
Kenmerk R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

Bijlage 2 Figuren rekenmodel


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hoogtelijnen
GPS punten
Hulpvlakken
0 m
100 m
schaal = 1 : 3566
Middenweg (Hollandweg-N201)
Middenweg (Quick Parking Z-Hollandwg)
Middenweg-Quick Parking Z)
Quick Parking Z)
Quick Parking Z)
N201 (Middenweg-Hornweg)
N201 (middenweg-Hornweg)
Afrit west
Oprit oost
Oprit west
Afrit oost
Hornweg (N201-Machineweg)
Hornweg (Hornweg 87-N201)
Hornweg (Floraweg-Hornweg 87)
Hornweg (Molenvlietweg-Floraweg)
N201 (Hornweg-N231)
N201
476000
475600
113600
114000
114400
114800


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hoogtelijnen
GPS punten
Hulpvlakken
0 m
40 m
schaal = 1 : 1041
Afrit oost
Oprit west
N201 (Middenweg-Hornweg)-N201
Hornweg (Hornweg 87-N201)
475900
475800
113900
114000
114100
114200


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hoogtelijnen
Hulpvlakken
0 m
100 m
schaal = 1 : 3566
N201 (Middenweg-Hornweg)
N201 (Middenweg-Hornweg)
Afrit oost
Afrit west
Oprit oost
Oprit west
N201 (Hornweg-N231)
476000
475600
113600
114000
114400
114800


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hoogtelijnen
Hulpvlakken
0 m
40 m
schaal = 1 : 1041
Afrit oost
Oprit west
N201 (Middenweg-Hornweg)
Hornweg-N231)
475900
475800
113900
114000
114100
114200

Bijlage 3 Invoergegevens rekenmodel

Gebouwen, bodemgebieden en hoogtelijnen zijn niet opgenomen in deze bijlage om de omvang te beperken.

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet

Model eigenschap	
Omschrijving	Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
Verantwoordelijke	jhk
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|Omgevingswet, wegverkeer|
Aangemaakt door	jhk op 25-6-2025
Laatst ingezien door	kmg op 19-8-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.2 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Commentaar

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))
01a	Middenweg (Molenvltwg-Quick Parking M)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
01	Middenweg (Molenvltwg-Quick Parking M)	0,00	-4,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
01b	Middenweg (Molenvltwg-Quick Parking M)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
02	Middenweg (Quick Parking M-Middenweg)	0,00	-4,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
03	Middenweg (Middenwg-Quick Parking Z)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
04b	Middenweg (Quick Parking Z-Hollandwg)	0,00	-4,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
05b	Middenweg (Hollandweg-N201)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
07b	Middenweg (Helft N201/Ecuadorln-Ecuadorln)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
08b	Middenweg (Ecuadorln-Machinewg)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
03a	Middenweg (Middenwg-Quick Parking Z)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
03b	Middenweg (Middenwg-Quick Parking Z)	0,00	-4,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
04a	Middenweg (Quick Parking Z-Hollandwg)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
05a	Middenweg (Hollandweg-N201)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
07a	Middenweg (Helft N201/Ecuadorln-Ecuadorln)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
08a	Middenweg (Ecuadorln-Machinewg)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
09	Hornweg (Molenvlietweg-Floraweg)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
10	Hornweg (Floraweg-Hornweg 87)	0,00	-4,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
11	Hornweg (Hornweg 87-N201)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
06a	Middenweg (N201-helft N201/Ecuadorln)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
06b	Middenweg (N201-helft N201/Ecuadorln)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
02	Middenweg (Quick Parking M-Middenweg)	0,00	-4,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
02	Middenweg (Quick Parking M-Middenweg)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
03	Middenweg (Middenwg-Quick Parking Z)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
03	Middenweg (Middenwg-Quick Parking Z)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
12	Hornweg (N201-Machineweg)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--
14a	N201 (Middenweg-Hornweg)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
14b	N201 (Middenweg-Hornweg)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
15a	N201 (Hornweg-N231)	0,00	0,00	Eigen waarde				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
15b	N201	0,00	0,00	Eigen waarde				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
18	Oprit oost	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
19	Afrit oost	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
17	Afrit west	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
16	Oprit west	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
13a	N201 (Hogedijk-Middenweg)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
13b	N201 (Hogedijk-Middenweg)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
14a	N201 (Middenweg-Hornweg)	0,00	0,00	Eigen waarde				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
15a	N201 (Hornweg-N231)	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal
01a	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4871,43
01	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	9742,86
01b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4871,43
02	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	9648,27
03	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4256,59
04b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5391,68
05b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5486,27
07b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5580,86
08b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5486,27
03a	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4256,59
03b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5107,91
04a	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4445,77
05a	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4351,18
07a	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5770,05
08a	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5675,45
09	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4445,77
10	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4256,59
11	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4162,00
06a	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6715,95
06b	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	6243,00
02	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4351,18
02	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5297,09
03	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	9364,50
03	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5107,91
12	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4162,00
14a	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	19107,36
14b	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	20431,64
15a	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	22701,82
15b	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	23174,77
18	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	4729,55
19	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	2743,14
17	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	3878,23
16	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	3594,45
13a	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	22985,59
13b	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	25161,18
14a	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	19107,36
15a	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	22701,82

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)
01a	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	87,18	87,18	87,18	--	10,89	10,89	10,89	--	1,92	1,92	1,92	--
01	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	87,18	87,18	87,18	--	10,89	10,89	10,89	--	1,92	1,92	1,92	--
01b	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	87,18	87,18	87,18	--	10,89	10,89	10,89	--	1,92	1,92	1,92	--
02	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	87,25	87,25	87,25	--	10,89	10,89	10,89	--	1,91	1,91	1,91	--
03	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	86,87	86,87	86,87	--	11,16	11,16	11,16	--	1,97	1,97	1,97	--
04b	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	80,88	80,88	80,88	--	16,25	16,25	16,25	--	2,87	2,87	2,87	--
05b	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	81,21	81,21	81,21	--	15,97	15,97	15,97	--	2,82	2,82	2,82	--
07b	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	85,42	85,42	85,42	--	12,39	12,39	12,39	--	2,19	2,19	2,19	--
08b	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	85,17	85,17	85,17	--	12,60	12,60	12,60	--	2,22	2,22	2,22	--
03a	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	84,22	84,22	84,22	--	13,41	13,41	13,41	--	2,37	2,37	2,37	--
03b	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	89,07	89,07	89,07	--	9,29	9,29	9,29	--	1,64	1,64	1,64	--
04a	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	83,19	83,19	83,19	--	14,29	14,29	14,29	--	2,52	2,52	2,52	--
05a	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	83,26	83,26	83,26	--	14,23	14,23	14,23	--	2,51	2,51	2,51	--
07a	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	85,08	85,08	85,08	--	12,68	12,68	12,68	--	2,24	2,24	2,24	--
08a	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	85,33	85,33	85,33	--	12,47	12,47	12,47	--	2,20	2,20	2,20	--
09	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	98,30	98,30	98,30	--	1,45	1,45	1,45	--	0,26	0,26	0,26	--
10	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	98,67	98,67	98,67	--	1,13	1,13	1,13	--	0,20	0,20	0,20	--
11	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--
06a	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	84,79	84,79	84,79	--	12,93	12,93	12,93	--	2,28	2,28	2,28	--
06b	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	85,30	85,30	85,30	--	12,49	12,49	12,49	--	2,20	2,20	2,20	--
02	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	87,25	87,25	87,25	--	10,89	10,89	10,89	--	1,91	1,91	1,91	--
02	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	87,25	87,25	87,25	--	10,89	10,89	10,89	--	1,91	1,91	1,91	--
03	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	86,87	86,87	86,87	--	11,16	11,16	11,16	--	1,97	1,97	1,97	--
03	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	86,87	86,87	86,87	--	11,16	11,16	11,16	--	1,97	1,97	1,97	--
12	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14a	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	76,73	76,73	76,73	--	19,78	19,78	19,78	--	3,49	3,49	3,49	--
14b	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	82,36	82,36	82,36	--	14,99	14,99	14,99	--	2,65	2,65	2,65	--
15a	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	78,04	78,04	78,04	--	18,66	18,66	18,66	--	3,29	3,29	3,29	--
15b	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	82,86	82,86	82,86	--	14,57	14,57	14,57	--	2,57	2,57	2,57	--
18	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	77,40	77,40	77,40	--	19,21	19,21	19,21	--	3,39	3,39	3,39	--
19	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	86,55	86,55	86,55	--	11,43	11,43	11,43	--	2,02	2,02	2,02	--
17	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	80,00	80,00	80,00	--	17,00	17,00	17,00	--	3,00	3,00	3,00	--
16	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	85,00	85,00	85,00	--	12,75	12,75	12,75	--	2,25	2,25	2,25	--
13a	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	77,33	77,33	77,33	--	19,27	19,27	19,27	--	3,40	3,40	3,40	--
13b	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	81,43	81,43	81,43	--	15,79	15,79	15,79	--	2,79	2,79	2,79	--
14a	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	76,73	76,73	76,73	--	19,78	19,78	19,78	--	3,49	3,49	3,49	--
15a	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	78,04	78,04	78,04	--	18,66	18,66	18,66	--	3,29	3,29	3,29	--

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63
01a	--	--	--	--	283,27	159,26	26,76	--	35,38	19,89	3,34	--	6,24	3,51	0,59	--	76,98
01	--	--	--	--	566,54	318,52	53,51	--	70,77	39,79	6,68	--	12,48	7,01	1,18	--	79,99
01b	--	--	--	--	283,27	159,26	26,76	--	35,38	19,89	3,34	--	6,24	3,51	0,59	--	76,98
02	--	--	--	--	561,49	315,68	53,03	--	70,08	39,40	6,62	--	12,29	6,91	1,16	--	79,95
03	--	--	--	--	246,64	138,66	23,30	--	31,68	17,81	2,99	--	5,59	3,14	0,53	--	76,44
04b	--	--	--	--	290,86	163,53	27,47	--	58,44	32,86	5,52	--	10,32	5,80	0,97	--	78,19
05b	--	--	--	--	297,18	167,08	28,07	--	58,44	32,86	5,52	--	10,32	5,80	0,97	--	78,23
07b	--	--	--	--	317,97	178,77	30,03	--	46,12	25,93	4,36	--	8,15	4,58	0,77	--	77,80
08b	--	--	--	--	311,67	175,22	29,44	--	46,11	25,92	4,36	--	8,12	4,57	0,77	--	77,76
03a	--	--	--	--	239,11	134,43	22,58	--	38,07	21,41	3,60	--	6,73	3,78	0,64	--	76,78
03b	--	--	--	--	303,46	170,61	28,66	--	31,65	17,79	2,99	--	5,59	3,14	0,53	--	76,93
04a	--	--	--	--	246,69	138,69	23,30	--	42,37	23,82	4,00	--	7,47	4,20	0,71	--	77,09
05a	--	--	--	--	241,64	135,85	22,82	--	41,30	23,22	3,90	--	7,28	4,10	0,69	--	76,99
07a	--	--	--	--	327,44	184,09	30,93	--	48,80	27,44	4,61	--	8,62	4,85	0,81	--	77,99
08a	--	--	--	--	323,02	181,61	30,51	--	47,21	26,54	4,46	--	8,33	4,68	0,79	--	77,89
09	--	--	--	--	291,49	163,88	27,53	--	4,30	2,42	0,41	--	0,77	0,43	0,07	--	74,79
10	--	--	--	--	280,14	157,50	26,46	--	3,21	1,80	0,30	--	0,57	0,32	0,05	--	74,52
11	--	--	--	--	277,61	156,07	26,22	--	--	--	--	--	--	--	--	--	74,14
06a	--	--	--	--	379,82	213,54	35,88	--	57,92	32,56	5,47	--	10,21	5,74	0,96	--	78,69
06b	--	--	--	--	355,20	199,70	33,55	--	52,01	29,24	4,91	--	9,16	5,15	0,87	--	78,30
02	--	--	--	--	253,22	142,37	23,92	--	31,61	17,77	2,99	--	5,54	3,12	0,52	--	76,49
02	--	--	--	--	308,27	173,31	29,12	--	38,48	21,63	3,63	--	6,75	3,79	0,64	--	77,35
03	--	--	--	--	542,60	305,06	51,25	--	69,71	39,19	6,58	--	12,30	6,92	1,16	--	79,86
03	--	--	--	--	295,96	166,40	27,95	--	38,02	21,38	3,59	--	6,71	3,77	0,63	--	77,23
12	--	--	--	--	277,61	156,07	26,22	--	--	--	--	--	--	--	--	--	74,14
14a	--	--	--	--	977,89	549,79	92,36	--	252,09	141,73	23,81	--	44,48	25,01	4,20	--	86,63
14b	--	--	--	--	1122,39	631,03	106,01	--	204,28	114,85	19,30	--	36,11	20,30	3,41	--	86,15
15a	--	--	--	--	1181,69	664,37	111,61	--	282,55	158,86	26,69	--	49,82	28,01	4,71	--	87,21
15b	--	--	--	--	1280,81	720,10	120,98	--	225,22	126,62	21,27	--	39,73	22,33	3,75	--	86,63
18	--	--	--	--	244,17	137,28	23,06	--	60,60	34,07	5,72	--	10,69	6,01	1,01	--	80,48
19	--	--	--	--	158,36	89,03	14,96	--	20,91	11,76	1,98	--	3,70	2,08	0,35	--	76,76
17	--	--	--	--	206,94	116,35	19,55	--	43,98	24,72	4,15	--	7,76	4,36	0,73	--	79,28
16	--	--	--	--	203,79	114,57	19,25	--	30,57	17,19	2,89	--	5,39	3,03	0,51	--	78,19
13a	--	--	--	--	1185,58	666,55	111,98	--	295,44	166,10	27,90	--	52,13	29,31	4,92	--	87,36
13b	--	--	--	--	1366,60	768,33	129,08	--	265,00	148,99	25,03	--	46,82	26,32	4,42	--	87,20
14a	--	--	--	--	977,89	549,79	92,36	--	252,09	141,73	23,81	--	44,48	25,01	4,20	--	86,63
15a	--	--	--	--	1181,69	664,37	111,61	--	282,55	158,86	26,69	--	49,82	28,01	4,71	--	87,21

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
01a	85,59	92,55	99,78	104,14	99,23	91,94	81,75	74,48	83,08	90,05	97,28	101,64	96,73	89,44	79,25
01	88,60	95,56	102,79	107,15	102,24	94,95	84,76	77,49	86,10	93,06	100,29	104,65	99,74	92,45	82,26
01b	85,59	92,55	99,78	104,14	99,23	91,94	81,75	74,48	83,08	90,05	97,28	101,64	96,73	89,44	79,25
02	88,55	95,52	102,75	107,11	102,20	94,91	84,72	77,45	86,05	93,02	100,25	104,61	99,69	92,41	82,21
03	85,05	92,02	99,25	103,57	98,66	91,39	81,22	73,94	82,55	89,51	96,75	101,07	96,16	88,89	78,72
04b	86,98	93,85	101,20	104,98	100,01	93,07	83,15	75,69	84,48	91,35	98,70	102,48	97,51	90,57	80,65
05b	87,01	93,89	101,23	105,04	100,07	93,11	83,18	75,73	84,51	91,39	98,73	102,54	97,56	90,61	80,68
07b	86,47	93,40	100,67	104,85	99,92	92,74	82,63	75,30	83,97	90,90	98,17	102,35	97,41	90,24	80,13
08b	86,43	93,36	100,63	104,79	99,85	92,69	82,59	75,26	83,93	90,86	98,13	102,29	97,35	90,19	80,09
03a	85,48	92,39	99,68	103,75	98,80	91,69	81,64	74,28	82,97	89,89	97,18	101,25	96,30	89,19	79,14
03b	85,46	92,47	99,65	104,22	99,33	91,92	81,62	74,43	82,96	89,97	97,15	101,72	96,83	89,42	79,12
04a	85,82	92,72	100,03	104,00	99,05	91,99	81,98	74,59	83,32	90,22	97,53	101,50	96,55	89,49	79,48
05a	85,71	92,62	99,93	103,90	98,95	91,89	81,88	74,49	83,21	90,12	97,42	101,40	96,45	89,39	79,38
07a	86,66	93,59	100,87	105,01	100,08	92,92	82,83	75,49	84,16	91,09	98,37	102,51	97,58	90,42	80,33
08a	86,55	93,49	100,76	104,92	99,99	92,82	82,72	75,39	84,05	90,99	98,26	102,42	97,49	90,32	80,22
09	82,74	90,06	96,86	102,93	98,16	89,98	78,88	72,29	80,24	87,55	94,36	100,43	95,66	87,48	76,38
10	82,43	89,77	96,55	102,71	97,95	89,73	78,57	72,02	79,93	87,27	94,05	100,20	95,44	87,22	76,07
11	81,91	89,33	96,00	102,50	97,76	89,39	78,04	71,64	79,41	86,83	93,50	100,00	95,26	86,89	75,54
06a	87,37	94,29	101,58	105,69	100,75	93,61	83,53	76,19	84,87	91,79	99,07	103,19	98,25	91,11	81,03
06b	86,97	93,90	101,17	105,34	100,41	93,24	83,13	75,80	84,47	91,40	98,67	102,84	97,91	90,73	80,63
02	85,09	92,06	99,29	103,65	98,74	91,45	81,26	73,99	82,59	89,56	96,79	101,15	96,24	88,95	78,76
02	85,95	92,92	100,15	104,50	99,59	92,30	82,11	74,85	83,45	90,41	97,64	102,00	97,09	89,80	79,61
03	88,48	95,44	102,68	107,00	102,08	94,82	84,64	77,36	85,98	92,94	100,18	104,50	99,58	92,32	82,14
03	85,85	92,81	100,05	104,37	99,45	92,19	82,01	74,73	83,35	90,31	97,54	101,86	96,95	89,68	79,51
12	81,91	89,33	96,00	102,50	97,76	89,39	78,04	71,64	79,41	86,83	93,50	100,00	95,26	86,89	75,54
14a	96,16	103,59	113,10	117,01	111,37	103,42	93,15	84,13	93,66	101,09	110,60	114,51	108,87	100,92	90,65
14b	95,76	103,10	112,48	116,95	111,47	103,33	92,83	83,65	93,26	100,59	109,98	114,45	108,97	100,83	90,33
15a	96,76	104,16	113,65	117,68	112,08	104,08	93,77	84,71	94,26	101,66	111,15	115,18	109,58	101,58	91,26
15b	96,24	103,57	112,94	117,46	112,00	103,84	93,32	84,12	93,74	101,06	110,44	114,96	109,50	101,34	90,82
18	90,02	97,44	106,94	110,91	105,29	97,32	87,02	77,98	87,52	94,94	104,44	108,41	102,79	94,82	84,52
19	86,45	93,69	102,94	107,95	102,60	94,29	83,59	74,26	83,95	91,18	100,44	105,45	100,10	91,79	81,09
17	88,85	96,22	105,67	109,88	104,34	96,28	85,88	76,77	86,35	93,72	103,17	107,38	101,84	93,78	83,38
16	87,85	95,13	104,44	109,23	103,83	95,58	84,96	75,69	85,35	92,63	101,94	106,73	101,33	93,08	82,46
13a	96,90	104,31	113,82	117,78	112,16	104,19	93,89	84,86	94,39	101,81	111,32	115,28	109,65	101,69	91,39
13b	96,79	104,14	113,55	117,92	112,41	104,30	93,84	84,70	94,29	101,64	111,05	115,41	109,91	101,80	91,34
14a	96,16	103,59	113,10	117,01	111,37	103,42	93,15	84,13	93,66	101,09	110,60	114,51	108,87	100,92	90,65
15a	96,76	104,16	113,65	117,68	112,08	104,08	93,77	84,71	94,26	101,66	111,15	115,18	109,58	101,58	91,26

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k
01a	66,74	75,34	82,31	89,54	93,89	88,98	81,69	71,50	--	--	--	--	--	--
01	69,75	78,35	85,32	92,55	96,90	91,99	84,70	74,51	--	--	--	--	--	--
01b	66,74	75,34	82,31	89,54	93,89	88,98	81,69	71,50	--	--	--	--	--	--
02	69,70	78,30	85,27	92,50	96,86	91,95	84,66	74,47	--	--	--	--	--	--
03	66,19	74,81	81,77	89,01	93,33	88,41	81,15	70,97	--	--	--	--	--	--
04b	67,94	76,73	83,60	90,95	94,74	89,76	82,82	72,90	--	--	--	--	--	--
05b	67,98	76,76	83,64	90,98	94,79	89,82	82,87	72,93	--	--	--	--	--	--
07b	67,56	76,22	83,15	90,42	94,60	89,67	82,49	72,38	--	--	--	--	--	--
08b	67,51	76,18	83,11	90,39	94,54	89,61	82,44	72,35	--	--	--	--	--	--
03a	66,53	75,23	82,14	89,44	93,50	88,56	81,45	71,39	--	--	--	--	--	--
03b	66,69	75,21	82,22	89,41	93,97	89,08	81,67	71,38	--	--	--	--	--	--
04a	66,84	75,57	82,47	89,78	93,75	88,80	81,75	71,74	--	--	--	--	--	--
05a	66,74	75,47	82,37	89,68	93,66	88,70	81,65	71,63	--	--	--	--	--	--
07a	67,74	76,42	83,35	90,62	94,77	89,83	82,67	72,58	--	--	--	--	--	--
08a	67,64	76,30	83,24	90,51	94,68	89,75	82,57	72,47	--	--	--	--	--	--
09	64,54	72,49	79,81	86,61	92,68	87,91	79,73	68,63	--	--	--	--	--	--
10	64,27	72,19	79,52	86,30	92,46	87,70	79,48	68,32	--	--	--	--	--	--
11	63,89	71,66	79,08	85,76	92,25	87,51	79,14	67,79	--	--	--	--	--	--
06a	68,44	77,12	84,05	91,33	95,44	90,51	83,36	73,29	--	--	--	--	--	--
06b	68,06	76,72	83,66	90,93	95,09	90,16	82,99	72,89	--	--	--	--	--	--
02	66,24	74,85	81,81	89,04	93,40	88,49	81,20	71,01	--	--	--	--	--	--
02	67,10	75,70	82,67	89,90	94,25	89,34	82,06	71,86	--	--	--	--	--	--
03	69,62	78,23	85,19	92,43	96,75	91,84	84,57	74,39	--	--	--	--	--	--
03	66,98	75,60	82,56	89,80	94,12	89,20	81,94	71,76	--	--	--	--	--	--
12	63,89	71,66	79,08	85,76	92,25	87,51	79,14	67,79	--	--	--	--	--	--
14a	76,38	85,91	93,34	102,85	106,76	101,13	93,18	82,91	--	--	--	--	--	--
14b	75,91	85,52	92,85	102,24	106,70	101,23	93,08	82,58	--	--	--	--	--	--
15a	76,96	86,51	93,92	103,41	107,43	101,83	93,84	83,52	--	--	--	--	--	--
15b	76,38	86,00	93,32	102,69	107,22	101,75	93,59	83,07	--	--	--	--	--	--
18	70,23	79,77	87,19	96,69	100,66	95,04	87,07	76,77	--	--	--	--	--	--
19	66,51	76,20	83,44	92,69	97,70	92,36	84,04	73,34	--	--	--	--	--	--
17	69,03	78,60	85,98	95,42	99,64	94,09	86,03	75,63	--	--	--	--	--	--
16	67,95	77,61	84,88	94,19	98,98	93,59	85,34	74,71	--	--	--	--	--	--
13a	77,11	86,65	94,06	103,57	107,53	101,91	93,94	83,65	--	--	--	--	--	--
13b	76,95	86,54	93,89	103,31	107,67	102,16	94,05	83,59	--	--	--	--	--	--
14a	76,38	85,91	93,34	102,85	106,76	101,13	93,18	82,91	--	--	--	--	--	--
15a	76,96	86,51	93,92	103,41	107,43	101,83	93,84	83,52	--	--	--	--	--	--

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
01a	--	--
01	--	--
01b	--	--
02	--	--
03	--	--
04b	--	--
05b	--	--
07b	--	--
08b	--	--
03a	--	--
03b	--	--
04a	--	--
05a	--	--
07a	--	--
08a	--	--
09	--	--
10	--	--
11	--	--
06a	--	--
06b	--	--
02	--	--
02	--	--
03	--	--
03	--	--
12	--	--
14a	--	--
14b	--	--
15a	--	--
15b	--	--
18	--	--
19	--	--
17	--	--
16	--	--
13a	--	--
13b	--	--
14a	--	--
15a	--	--

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))
15b	N201	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
14b	N201 (Middenweg-Hornweg)	0,00	0,00	Eigen waarde				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
16	Oprit west	0,00	0,00	Eigen waarde				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
16	Oprit west	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
19	Afrit oost	0,00	0,00	Eigen waarde				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--
19	Afrit oost	0,00	--	Relatief				0	Verdeling	False	2,5	0	W1	--

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal
15b	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	23174,77
14b	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	20431,64
16	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	3594,45
16	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	3594,45
19	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	2743,14
19	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	2743,14

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)
15b	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	82,86	82,86	82,86	--	14,57	14,57	14,57	--	2,57	2,57	2,57	--
14b	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	82,36	82,36	82,36	--	14,99	14,99	14,99	--	2,65	2,65	2,65	--
16	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	85,00	85,00	85,00	--	12,75	12,75	12,75	--	2,25	2,25	2,25	--
16	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	85,00	85,00	85,00	--	12,75	12,75	12,75	--	2,25	2,25	2,25	--
19	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	86,55	86,55	86,55	--	11,43	11,43	11,43	--	2,02	2,02	2,02	--
19	6,67	3,75	0,63	--	--	--	--	--	86,55	86,55	86,55	--	11,43	11,43	11,43	--	2,02	2,02	2,02	--

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63
15b	--	--	--	--	1280,81	720,10	120,98	--	225,22	126,62	21,27	--	39,73	22,33	3,75	--	86,63
14b	--	--	--	--	1122,39	631,03	106,01	--	204,28	114,85	19,30	--	36,11	20,30	3,41	--	86,15
16	--	--	--	--	203,79	114,57	19,25	--	30,57	17,19	2,89	--	5,39	3,03	0,51	--	78,19
16	--	--	--	--	203,79	114,57	19,25	--	30,57	17,19	2,89	--	5,39	3,03	0,51	--	78,19
19	--	--	--	--	158,36	89,03	14,96	--	20,91	11,76	1,98	--	3,70	2,08	0,35	--	76,76
19	--	--	--	--	158,36	89,03	14,96	--	20,91	11,76	1,98	--	3,70	2,08	0,35	--	76,76

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
15b	96,24	103,57	112,94	117,46	112,00	103,84	93,32	84,12	93,74	101,06	110,44	114,96	109,50	101,34	90,82
14b	95,76	103,10	112,48	116,95	111,47	103,33	92,83	83,65	93,26	100,59	109,98	114,45	108,97	100,83	90,33
16	87,85	95,13	104,44	109,23	103,83	95,58	84,96	75,69	85,35	92,63	101,94	106,73	101,33	93,08	82,46
16	87,85	95,13	104,44	109,23	103,83	95,58	84,96	75,69	85,35	92,63	101,94	106,73	101,33	93,08	82,46
19	86,45	93,69	102,94	107,95	102,60	94,29	83,59	74,26	83,95	91,18	100,44	105,45	100,10	91,79	81,09
19	86,45	93,69	102,94	107,95	102,60	94,29	83,59	74,26	83,95	91,18	100,44	105,45	100,10	91,79	81,09

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k
15b	76,38	86,00	93,32	102,69	107,22	101,75	93,59	83,07	--	--	--	--	--	--
14b	75,91	85,52	92,85	102,24	106,70	101,23	93,08	82,58	--	--	--	--	--	--
16	67,95	77,61	84,88	94,19	98,98	93,59	85,34	74,71	--	--	--	--	--	--
16	67,95	77,61	84,88	94,19	98,98	93,59	85,34	74,71	--	--	--	--	--	--
19	66,51	76,20	83,44	92,69	97,70	92,36	84,04	73,34	--	--	--	--	--	--
19	66,51	76,20	83,44	92,69	97,70	92,36	84,04	73,34	--	--	--	--	--	--

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
15b	--	--
14b	--	--
16	--	--
16	--	--
19	--	--
19	--	--

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Zuid	-4,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
02	West	-4,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
03	West	-4,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Noord	-4,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Oost	-4,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
06	Oost	-4,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Cp	Zwevend	Hoek	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k
		4,50	0,00	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,50	--	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,75	0,00	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,25	0,00	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		1,50	0,00	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,75	0,00	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,25	0,00	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		1,50	0,00	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,75	--	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,00	--	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,25	--	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		1,50	--	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,75	1,00	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,00	1,00	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,25	1,00	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		1,50	1,00	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,50	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,50	--	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,75	--	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,00	--	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,25	--	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		1,50	-1,00	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,50	--	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,50	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,50	0,00	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		1,50	--	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,25	--	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,75	0,00	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,50	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,75	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,25	0,00	Eigen waarde				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		1,50	0,00	Relatief				0 dB	Nee	-15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,75	--	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k	Adiffr 63	Adiffr 125	Adiffr 250	Adiffr 500	Adiffr 1k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Adiffr 2k	Adiffr 4k	Adiffr 8k
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Cp	Zwevend	Hoek	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k
		3,00	--	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		2,25	--	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		1,50	1,00	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		4,50	--	Relatief				0 dB	Nee	15,0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k	Adiffr 63	Adiffr 125	Adiffr 250	Adiffr 500	Adiffr 1k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Adiffr 2k	Adiffr 4k	Adiffr 8k
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van GPS punten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	° Latitude	" Latitude	' Latitude	N/Z	° Longitude	" Longitude	' Longitude	O/W	Alt.
		0,00	-4,00	Relatief				0	0	0,00	N	0	0	0,00	W	0,00
1		0,00	-4,00	Relatief				0	0	0,00	N	0	0	0,00	W	0,00

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie
	Plangebied	0,00	-4,00	Relatief			
	Bouwvlak	0,00	-4,00	Relatief			

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh

Model eigenschap	
Omschrijving	Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh
Verantwoordelijke	jhk
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	jhk op 25-6-2025
Laatst ingezien door	kmg op 19-8-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.2 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Model: Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Cp
--			114108,86	475833,51	114115,64	475822,78	4,50	4,50	0,00	0,00	0,00	4,50	Relatief	0 dB
--			114111,66	475847,96	114061,95	475940,39	4,50	4,50	0,00	1,00	--	4,50	Relatief	0 dB
--			114111,66	475847,96	114114,12	475843,29	3,75	3,75	0,00	0,00	0,00	3,75	Relatief	0 dB
--			114114,12	475843,29	114116,53	475838,61	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	Relatief	0 dB
--			114116,53	475838,61	114118,88	475834,30	2,25	2,25	0,00	0,00	0,00	2,25	Relatief	0 dB
--			114118,88	475834,30	114121,29	475829,85	1,50	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	Relatief	0 dB
--			114108,86	475833,51	114105,96	475838,18	3,75	3,75	0,00	0,00	0,00	3,75	Relatief	0 dB
--			114105,96	475838,18	114103,07	475842,25	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	Relatief	0 dB
--			114103,07	475842,25	114100,10	475846,60	2,25	2,25	0,00	0,00	0,00	2,25	Relatief	0 dB
--			114100,10	475846,60	114097,26	475850,86	1,50	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	Relatief	0 dB
--			114159,57	475753,20	114164,57	475744,34	3,75	3,75	-0,35	-0,66	--	3,75	Relatief	0 dB
--			114164,57	475744,34	114169,67	475735,65	3,00	3,00	-0,66	-0,82	--	3,00	Relatief	0 dB
--			114169,67	475735,65	114174,46	475727,34	2,25	2,25	-0,82	-0,97	--	2,25	Relatief	0 dB
--			114174,46	475727,34	114178,55	475720,60	1,50	1,50	-0,97	-1,00	--	1,50	Relatief	0 dB
--			114061,95	475940,39	114059,65	475944,48	3,75	3,75	1,00	1,00	1,00	3,75	Relatief	0 dB
--			114059,65	475944,48	114057,25	475948,89	3,00	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00	Relatief	0 dB
--			114057,25	475948,89	114054,85	475953,13	2,25	2,25	1,00	1,00	1,00	2,25	Relatief	0 dB
--			114054,85	475953,13	114052,49	475957,44	1,50	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	Relatief	0 dB
--			114115,64	475822,78	114135,75	475790,92	4,50	4,50	0,00	0,00	0,00	4,50	Eigen waarde	0 dB
--			114135,75	475790,92	114159,57	475753,20	4,50	4,50	0,00	-0,35	--	4,50	Relatief	0 dB
--			114185,20	475768,25	114189,36	475758,90	3,75	3,75	-0,59	-0,71	--	3,75	Relatief	0 dB
--			114189,36	475758,90	114193,51	475749,43	3,00	3,00	-0,71	-0,73	--	3,00	Relatief	0 dB
--			114193,51	475749,43	114197,94	475740,90	2,25	2,25	-0,73	-1,00	--	2,25	Relatief	0 dB
--			114197,94	475740,90	114201,78	475734,05	1,50	1,50	-1,00	-1,00	-1,00	1,50	Relatief	0 dB
--			114167,05	475808,25	114185,20	475768,25	4,50	4,50	0,00	-0,59	--	4,50	Relatief	0 dB
--			114151,89	475840,83	114167,05	475808,25	4,50	4,50	0,00	0,00	0,00	4,50	Eigen waarde	0 dB
--			114145,86	475854,34	114151,89	475840,83	4,50	4,50	0,00	0,00	0,00	4,50	Relatief	0 dB
--			114133,21	475881,68	114129,33	475890,55	1,50	1,50	-0,44	-0,41	--	1,50	Relatief	0 dB
--			114137,47	475872,42	114133,21	475881,68	2,25	2,25	0,00	-0,44	--	2,25	Relatief	0 dB
--			114141,57	475863,32	114137,47	475872,42	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	Relatief	0 dB
--			114145,86	475854,34	114141,57	475863,32	3,75	3,75	0,00	0,00	0,00	3,75	Relatief	0 dB
--			114144,15	475831,48	114141,38	475836,50	4,50	4,50	0,00	0,00	0,00	4,50	Eigen waarde	0 dB
--			114144,15	475831,48	114148,77	475823,00	3,75	3,75	0,00	0,00	0,00	3,75	Eigen waarde	0 dB
--			114148,77	475823,00	114153,50	475813,94	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	Eigen waarde	0 dB
--			114153,50	475813,94	114158,31	475805,18	2,25	2,25	0,00	0,00	0,00	2,25	Eigen waarde	0 dB
--			114158,31	475805,18	114163,38	475795,93	1,50	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	Relatief	0 dB
--			114093,45	475923,45	114088,65	475931,96	3,75	3,75	1,00	0,46	--	3,75	Relatief	0 dB

Model: Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Lengte	Zwevend	Refl.L 1k	Refl.R 1k
--	12,69	Nee	0,80	0,80
--	104,94	Nee	0,80	0,80
--	5,28	Nee	0,80	0,80
--	5,27	Nee	0,80	0,80
--	4,90	Nee	0,80	0,80
--	5,07	Nee	0,80	0,80
--	5,50	Nee	0,80	0,80
--	4,99	Nee	0,80	0,80
--	5,27	Nee	0,80	0,80
--	5,13	Nee	0,80	0,80
--	10,18	Nee	0,80	0,80
--	10,07	Nee	0,80	0,80
--	9,59	Nee	0,80	0,80
--	7,88	Nee	0,80	0,80
--	4,69	Nee	0,80	0,80
--	5,03	Nee	0,80	0,80
--	4,87	Nee	0,80	0,80
--	4,92	Nee	0,80	0,80
--	37,68	Nee	0,80	0,80
--	44,61	Nee	0,80	0,80
--	10,24	Nee	0,80	0,80
--	10,34	Nee	0,80	0,80
--	9,61	Nee	0,80	0,80
--	7,86	Nee	0,80	0,80
--	43,92	Nee	0,80	0,80
--	35,94	Nee	0,80	0,80
--	14,80	Nee	0,80	0,80
--	9,69	Nee	0,80	0,80
--	10,19	Nee	0,80	0,80
--	9,99	Nee	0,80	0,80
--	9,95	Nee	0,80	0,80
--	5,73	Nee	0,80	0,80
--	9,66	Nee	0,80	0,80
--	10,22	Nee	0,80	0,80
--	9,99	Nee	0,80	0,80
--	10,54	Nee	0,80	0,80
--	9,77	Nee	0,80	0,80

Model: Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Cp
--			114088,65	475931,96	114083,56	475940,80	3,00	3,00	0,46	0,65	--	3,00	Relatief	0 dB
--			114083,56	475940,80	114078,69	475949,62	2,25	2,25	0,65	1,00	--	2,25	Relatief	0 dB
--			114078,69	475949,62	114073,88	475958,50	1,50	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	Relatief	0 dB
--			114141,38	475836,50	114093,45	475923,45	4,50	4,50	0,00	1,00	--	4,50	Relatief	0 dB

Model: Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Lengte	Zwevend	Refl.L 1k	Refl.R 1k
--	10,21	Nee	0,80	0,80
--	10,07	Nee	0,80	0,80
--	10,10	Nee	0,80	0,80
--	99,29	Nee	0,80	0,80

Kenmerk R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

Bijlage 4 Rekenresultaten gemeentewegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentewegen
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuid	113969,26	475786,63	2,00	42,73	40,87	33,12	43,55
01_B	Zuid	113969,26	475786,63	5,00	45,11	42,78	35,03	45,66
02_A	West	113961,62	475792,44	2,00	39,19	37,38	29,63	40,04
02_B	West	113961,62	475792,44	5,00	40,98	38,76	31,01	41,59
03_A	West	113956,75	475801,04	2,00	37,94	36,18	28,43	38,82
03_B	West	113956,75	475801,04	5,00	39,82	37,71	29,96	40,50
04_A	Noord	113955,59	475810,47	2,00	31,06	29,25	21,50	31,91
04_B	Noord	113955,59	475810,47	5,00	32,13	30,17	22,42	32,89
05_A	Oost	113963,42	475805,11	2,00	34,01	32,21	24,46	34,87
05_B	Oost	113963,42	475805,11	5,00	36,47	34,40	26,65	37,17
06_A	Oost	113968,87	475795,48	2,00	38,43	36,64	28,90	39,30
06_B	Oost	113968,87	475795,48	5,00	40,43	38,25	30,50	41,07

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Rekenresultaten provinciale weg Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N201
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuid	113969,26	475786,63	2,00	45,32	42,82	35,08	45,78
01_B	Zuid	113969,26	475786,63	5,00	47,89	45,39	37,64	48,35
02_A	West	113961,62	475792,44	2,00	41,93	39,43	31,68	42,39
02_B	West	113961,62	475792,44	5,00	44,15	41,65	33,90	44,61
03_A	West	113956,75	475801,04	2,00	40,76	38,26	30,51	41,22
03_B	West	113956,75	475801,04	5,00	44,61	42,11	34,36	45,07
04_A	Noord	113955,59	475810,47	2,00	42,31	39,81	32,06	42,77
04_B	Noord	113955,59	475810,47	5,00	44,42	41,92	34,17	44,88
05_A	Oost	113963,42	475805,11	2,00	42,03	39,53	31,78	42,49
05_B	Oost	113963,42	475805,11	5,00	47,18	44,68	36,94	47,64
06_A	Oost	113968,87	475795,48	2,00	41,91	39,41	31,66	42,37
06_B	Oost	113968,87	475795,48	5,00	47,01	44,51	36,77	47,47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Kenmerk R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

Bijlage 6 Rekenresultaten provinciale weg Ow

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuid	113969,26	475786,63	2,00	48,94	47,37	39,62	49,93
01_B	Zuid	113969,26	475786,63	5,00	51,03	49,43	41,68	52,01
02_A	West	113961,62	475792,44	2,00	45,41	43,79	36,04	46,37
02_B	West	113961,62	475792,44	5,00	46,66	44,96	37,21	47,58
03_A	West	113956,75	475801,04	2,00	45,68	44,11	36,37	46,68
03_B	West	113956,75	475801,04	5,00	47,62	45,99	38,25	48,58
04_A	Noord	113955,59	475810,47	2,00	46,04	44,26	36,51	46,91
04_B	Noord	113955,59	475810,47	5,00	48,60	46,82	39,08	49,47
05_A	Oost	113963,42	475805,11	2,00	45,83	44,15	36,40	46,76
05_B	Oost	113963,42	475805,11	5,00	50,99	49,34	41,60	51,94
06_A	Oost	113968,87	475795,48	2,00	45,72	44,02	36,28	46,64
06_B	Oost	113968,87	475795,48	5,00	50,87	49,20	41,46	51,81

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Kenmerk R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

Bijlage 7 Rekenresultaten gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Bronsoort	hoogte	Gevel Z	Gevel W1	Gevel W2	Gevel N	Gevel O1	Gevel O2
Gemeentewegen	2	43,55	40,04	38,82	31,91	34,87	39,30
	5	45,66	41,59	40,50	32,89	37,17	41,07
Provinciale weg Ow	2	49,93	46,37	46,68	46,91	46,76	46,64
	5	52,01	47,58	48,58	49,47	51,94	51,81
Bedrijven	2	57,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00
	5	57,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00
Luchtvaart	2	61,00	61,00	60,00	60,00	60,00	61,00
	5	61,00	61,00	60,00	60,00	60,00	61,00

Omgerekend naar hinderlijkheid

Bronsoort	hoogte	Gevel Z	Gevel W1	Gevel W2	Gevel N	Gevel O1	Gevel O2
Gemeentewegen	2	43,55	40,04	38,82	31,91	34,87	39,30
	5	45,66	41,59	40,50	32,89	37,17	41,07
Provinciale weg Ow	2	49,93	46,37	46,68	46,91	46,76	46,64
	5	52,01	47,58	48,58	49,47	51,94	51,81
Bedrijven	2	59,39	57,28	57,28	57,28	57,28	57,28
L*IL = 0,0146 LIL2 - 0,5802 LIL + 45,024	5	59,39	57,28	57,28	57,28	57,28	57,28
Luchtvaart	2	66,81	66,81	65,83	65,83	65,83	66,81
L*LL = 0,98 LLL + 7,03	5	66,81	66,81	65,83	65,83	65,83	66,81

	hoogte	Gevel Z	Gevel W1	Gevel W2	Gevel N	Gevel O1	Gevel O2
Gecumuleerd geluid	2	67,62	67,31	66,45	66,45	66,45	67,31
	5	67,68	67,33	66,48	66,49	66,56	67,40
Gecumuleerd geluid zonder luchtvaart	2	59,95	57,69	57,70	57,67	57,67	57,70
	5	60,27	57,82	57,91	57,96	58,43	58,44
Gezamenlijk geluid	2	62,74	62,12	61,37	61,36	61,36	62,12
	5	62,91	62,17	61,46	61,48	61,70	62,40

grondslag

Gemeente Aalsmeer
T.a.v. dhr. A. Rustenhoven
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer

30 juni 2025

project: 41241, Hornweg 97a te Aalsmeer
betreft: resultaten bodemonderzoek

Geachte heer Rustenhoven,

Bij deze verstrekken wij u de bevindingen van het bodemonderzoek, uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie Hornweg 97a te Aalsmeer. De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen legalisatie. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en na te gaan of er in het huidige gebruik sprake is van een blootstellingsrisico vanuit de bodem.

Vooronderzoek

Huidige situatie

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer perceel B9054. Het perceel heeft een oppervlakte van 580 m^2. Het terrein is grotendeels bebouwd en in gebruik als wonen met tuin. Ten zuiden van de bebouwing ligt een tuin die deels is verhard met tegels. Aan de westzijde van de bebouwing bevindt zich een toegangspad. Het overige omliggende terrein is onverhard. De begrenzing en regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

Historie tot heden

Voorheen had de locatie een agrarische bestemming (weiland). Op oud kaartmateriaal is zichtbaar dat de omgeving sinds de jaren 1940–1950 is ontwikkeld voor de glastuinbouw. Vanaf de jaren 1960 is op onderhavige locatie bebouwing zichtbaar die behoort bij de glastuinbouw. Volgens de BAG-viewer dateert de huidige bebouwing uit 1965. De huidige bebouwing maakte voorheen onderdeel uit van een kassencomplex behorende bij het glastuinbedrijf VOF Geleijn & Zn. Gezien het agrarische karakter van de locatie kan niet worden uitgesloten dat gebruik is gemaakt van bestrijdingsmiddelen op de locatie.

Op basis van oud kaartmateriaal is tevens bekend dat in de jaren 1970 langs de westelijke zijde van het perceel een sloot is gedempt. Vermoedelijk is de sloot gedempt bij de aanleg van een weg, die op kaartmateriaal uit de jaren 1980 zichtbaar is.

Uit oude luchtfoto's blijkt dat de watergang ten noorden van de onderhavige locatie in het kader van de herontwikkeling van het gebied omstreeks 2020 is aangelegd.

Het is bekend dat ten zuiden van de onderhavige locatie, op van het adres Hornweg 99, een hbo-tank aanwezig is geweest. Uit informatie van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied blijkt dat de tank in 1999 is gesaneerd.

Voor zover bekend is er op de locatie niet gewerkt met PFAS. Tevens is het niet aannemelijk dat de bodem door verspreiding van PFAS vanuit een bronlocatie belast is. Er worden daarom geen hogere PFAS-gehalten verwacht dan de landelijk of regionaal vastgestelde achtergrondwaarden.

Zover bekend is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Voorgaand onderzoek en bodemkwaliteitskaart
Ten noordwesten van onderhavige locatie is, ten behoeve van deelplan 6 van Green Park, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*Arcadis, kenmerk: B02035/WA9/048/001753/9033/st, d.d. 11-02-2009*). Dit betrof onder andere deellocatie E, gelegen tussen de Hornweg 97 en de Middenweg. Ter plaatse van deze deellocatie is de bovengrond (0,0–0,2 m-mv) sterk verontreinigd met bestrijdingsmiddelen (som drins). In de ondergrond zijn geen verhogingen gemeten. Ter plaatse van de dichtstbijzijnde ruimtelijke eenheid (RE22) is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond.

NB: in rapporten van voor 2024 worden overschrijdingen ten opzichte van de achtergrondwaarde/streefwaarde, tussenwaarde en interventiewaarde dikwijls aangeduid als lichte, matige respectievelijk sterke verhogingen.

De locatie bevindt zich in zone 1A (geb. specifiek) van de bodemkwaliteitskaarten uit de Nota Bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden (d.d. 19-12-2019). Op basis van de bodemkwaliteitsklasse voldoen de bovengrond (0,0-0,5 m-mv), ondergrond (0,5-2,0 m-mv) en het oorspronkelijke maaiveld (>2,0 m-mv) aan klasse landbouw/natuur.

De locatie is niet gezoneerd op de bodemkwaliteitskaart voor PFAS.

Onderzoeksopzet
Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de onderzoeksstrategie Oriënterend Onderzoek 'Nieuwe Stijl' (OONS). Deze strategie is rond 2005 ontwikkeld voor bodemonderzoek op voormalige bedrijfsterreinen en erop gericht om de relevante risico's te onderzoeken. Voor deze locatie zijn dit de onverharde terreindelen (direct contact mogelijk) en het grondwater (uitdamping mogelijk). De stoffen die op basis van het historisch gebruik aanwezig kunnen zijn en risico's kunnen geven, betreffen metalen, OCB en asbest (grond) en vluchtige verbindingen (grondwater).

Veldwerk

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

Op 26 mei 2025 zijn door dhr. A.P.M. de Jeu twee inspectiegaten gegraven (nrs. 01 en 02). De inspectiegaten zijn rondom de bebouwing gegraven. De uitkomende grond is visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen. De gaten zijn circa 0,3 x 0,3 meter breed en tot 0,7 m-mv gegraven. In inspectiegat 02 is een boring doorgezet tot 2,5 m-mv en voorzien van een peilbuis. De ligging van de inspectiegaten en de peilbuis is weergegeven in bijlage I.

Bodem
Vanaf het maaiveld tot een minimale diepte van 2,5 m-mv bestaat de bodem uit klei. Ter plaatse van boring 01 is vanaf het maaiveld een zandlaag van circa 0,1 meter aanwezig. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

De bovengrond ter plaatse van inspectiegat 01 (0,1–0,3 m-mv) is beoordeeld als zwak slakhoudend, daarnaast zijn sporen kolen en baksteen waargenomen. In de bovengrond ter plaatse van inspectiegat 02 zijn sporen baksteen aangetroffen.

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

Grondwater
In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld die zijn verzameld tijdens de monstername van het grondwater.

Tabel 1: Veldwerkgegevens grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
02	1,50 - 2,50	1,10	6,8	1200	9

Chemische analyses

Bodem
Een grondmengmonster is geanalyseerd op het standaard analysepakket en op bestrijdingsmiddelen (OCB). Vanwege de bijmenging aan slakken is er aanvullend geanalyseerd op vanadium. De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 2: Overschrijdingstabel grond

Code (grond-soort)	Boring (diepte, m-mv)	Waarneming	Analyse-parameters	Toetsoordeel parameters (>L/N)				Toetsoordeel monster
				Wonen	Industrie	Matig	Sterk	
MM01 (klei)	01 (0,10-0,30) 02 (0,03-0,40)	Baksteen+, kolen+, slakken+ Baksteen+	Standaardpakket + OCB + vanadium	Cd, Co, Cu, Pb, V, som DDD	Ni, Zn, som DDE, som chloordaan	-	-	Industrie

Waarneming: + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)

Het mengmonster (MM01) van de bovengrond is beoordeeld als kwaliteitsklasse industrie.

Grondwater
Het grondwater is geanalyseerd op het standaard analysepakket. De analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 3. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 3: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analyseparameters	>SP
02	1,50 - 2,50	Standaardpakket	-

In het grondwater zijn geen verhogingen aangetoond ten opzichte van de signaleringsparameter.

PFAS

Het grondmengmonster is aanvullend geanalyseerd op PFAS. Als er geen lokaal beleid ten aanzien van PFAS-houdende grond is opgesteld zijn de normen uit het landelijk handelingskader PFAS van toepassing. Lokale beleidsnormen gaan dus vóór de normen uit het handelingskader. De normen uit het handelingskader zijn opgenomen in de bijlage. In tabel 4 is de toetsing weergegeven.

Aangezien het gehalte organisch stof kleiner is dan 10%, vindt er geen bodemtypecorrectie plaats.

Tabel 4: Toetsing PFAS aan handelingskader

Code	Boringen met diepte (m-mv)	Bodemtype (% organisch stof)	PFAS (µg/kg ds)			Kwaliteitsklasse bij toepassen op landbodem
			PFOS	PFOA	Overig	
MM01	01 (0,10 - 0,30) 02 (0,03 - 0,40)	Klei (2,8)	1,7	0,7	0,2	Wonen/industrie

\- <detectiegrens

Maximale waarden landelijk beleid (handelingskader):	PFOS	PFOA	Overig
o Niet verontreinigd	0,1	0,1	0,1
o Landbouw/natuur	1,4	1,9	1,4
o Wonen/industrie	3,0	7,0	3,0
Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging:			
o INEV	59	60	-

Asbestanalyses

De analyses zijn uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd laboratorium. Het toetsingskader is opgenomen in de bijlage.

Grove fractie (>2 cm)

Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens de visuele inspectie van de opgegraven grond is in geen van de inspectiegaten asbestverdacht materiaal > 2 cm aangetroffen.

Fijne fractie (<2 cm)

Voor het onderzoek van de fijne fractie is een mengmonster samengesteld:

ASB01: gat 01/02 (grond met bijmenging bodemvreemd materiaal)

Het mengmonster is geanalyseerd op asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage IV. De resultaten zijn weergegeven in tabel 5.

Totaalresultaat

Voor het totaalresultaat dienen de resultaten van de grove fractie en de fijne fractie te worden opgeteld. In tabel 5 zijn de voor de toetsing relevante analyseresultaten weergegeven, alsmede het totaalgehalte.

Tabel 5: resultaten asbestonderzoek, bepaling indicatief gehalte (mg/kg ds)

Code	Monsterpunten (m-mv)	Gewogen gehalte grove fractie (>2 cm)	Gewogen gehalte fijne fractie (<2 cm)	Toetswaarde
ASB01	01 (0,10 - 0,30) 02 (0,03 - 0,70)	-	0	0

\- geen asbest (AVM) in grove fractie aangetroffen

Conclusie

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Hornweg 97a te Aalsmeer is vastgelegd.

Bodem
Het mengmonster van de bovengrond is beoordeeld als kwaliteitsklasse industrie.

De bovengrond is aanvullend onderzocht op PFAS. Het mengmonster is getoetst aan het landelijk handelingskader en beoordeeld als kwaliteitsklasse wonen/industrie bij het toepassen op landbodem.

In het grondwater is geen overschrijding van de signaleringsparameter gemeten.

Asbest
In de bovengrond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.

Advies
Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat op de locatie Hornweg 97a bij het huidige gebruik en terreinindeling geen sprake is van een blootstellingsrisico vanuit de bodem.

Wij vertrouwen er op u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
Grondslag



i.o. Jelle Stam
(Projectleider)

Behandeld door Bart Vriend
(Adviseur)

BIJLAGE I : Boorpuntenkaart en bekende gegevens
BIJLAGE II : Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III : Toetsingstabellen
BIJLAGE IV : Analysecertificaten
BIJLAGE V : Toetsingskader & verklarende woordenlijst

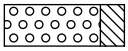
BIJLAGE I

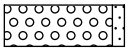

01
B9054
97a
101 kwek
02
1:20.000
Boorpuntenkaart
Legenda
onderzoekslocatie
onverhard terrein
tuin
toegangspad
Inspectiegat
Inspectiegat + peilbuis
Projectnaam: Hornweg 97A te Aalsmeer
Projectnummer: 41241
Opdrachtgever: Gemeente Aalsmeer
Datum: 30-06-2025
Formaat: A3
Schaal: 1:200
Initialen: BVR
0 2 4 6 8 10 m
N
grondslag

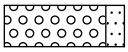
BIJLAGE II

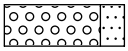
Legenda (conform NEN 5104)

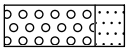
grind


Grind, siltig

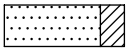

Grind, zwak zandig

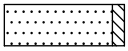

Grind, matig zandig

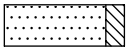

Grind, sterk zandig

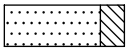

Grind, uiterst zandig

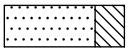
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig

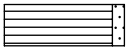

Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

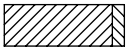

Veen, zwak kleïig

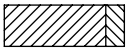

Veen, sterk kleïig

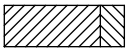

Veen, zwak zandig

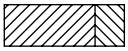

Veen, sterk zandig

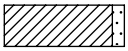
klei

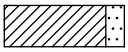

Klei, zwak siltig

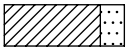

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

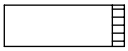

Klei, sterk zandig

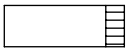
leem


Leem, zwak zandig

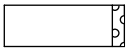

Leem, sterk zandig

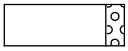
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

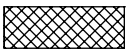
monsters

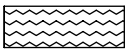

geroerd monster

ongeroerd monster

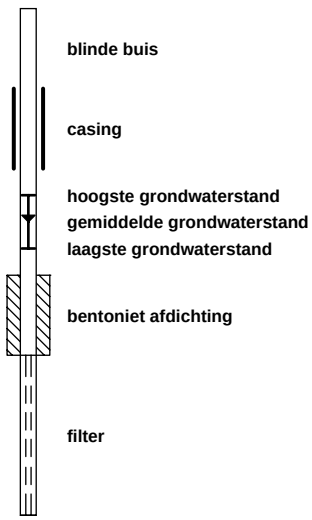
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

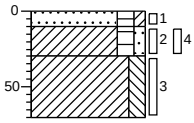
peilbuis



Meetpunt: 01

Datum: 26-5-2025

Type: gat

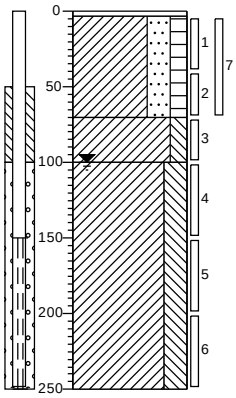


0	groenstrook
10	Zand matig fijn, matig humeus, zwak kleïig, sporen grind, donkerbruin, 30*30,<0,5% grof
30	Klei, matig humeus, zwak zandig, sporen kolen, sporen baksteen, zwak slakhoudend, donkerbruin
70	Klei, matig siltig, grijsbeige

Meetpunt: 02

Datum: 26-5-2025

Type: peilbuis



3	tegel
	Klei, sterk zandig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin, 30*30,<0,1% grof
70	Klei, matig siltig, sporen roest, grijsbeige
100	Klei, sterk siltig, zwak schelphoudend, neutraalgrijs
250	

Projectnaam: Hornweg 97A te Aalsmeer

Projectnummer: 41241

getekend volgens NEN-EN-ISO 14688

BIJLAGE III

Project	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Certificaten	**1934719**
Toetsing	**T.101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**
Toetsversie	**TerraIndex 1.0.0** Toetsdatum: 4 June 2025 09:37

Monsterreferentie	**8816711**
Monsteromschrijving	MM01 01 (10-30) 02 (3-40)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	LN	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	2.8	**10**					
lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	6.6	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	86.2	**86.2**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	58	**140**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.44	**0.68**	WO	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	7	**16**	WO	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	23	**40**	WO	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.09	**0.12**	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	40	**57**	WO	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	20	**42**	IND	35	39	100	
vanadium (V)	mg/kg ds	38	**80**	WO	80	97	250	
zink (Zn)	mg/kg ds	200	**380**	IND	140	200	720	
Perfluorcarbonzuren								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaanzuur (PFOA) line	µg/kg ds	0.6	**0.6**					
perfluoroctaanzuur (PFOA) ver	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**					
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	0.1	**0.1**	@				
perfluordecaanzuur (PFDeA)	µg/kg ds	0.2	**0.2**	@				
perfluorundecaanzuur (PFUnD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluordodecaanzuur (PFDoD	µg/kg ds	0.1	**0.1**	@				
perfluortridecaanzuur (PFTrDA	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluortetradecaanzuur (PFTe	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexadecaanzuur (PFHx	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctadecaanzuur (PFOD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorsulfonzuren								
perfluorbutaansulfonzuur (PFB	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorpentaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorhexaansulfonzuur (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluorheptaansulfonzuur(PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	1.5	**1.5**					
perfluoroctaansulfonzuur (PFO	µg/kg ds	0.2	**0.2**					
perfluordecaansulfonzuur (PFD	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - precursors								
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
10:2 fluortelomeer sulfonzuur	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
Perfluorverbindingen - overig								
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-methylperfluoroctaansulfon	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
N-ethylperfluoroctaansulfona	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
perfluoroctaansulfonamide (PF	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				
GenX								
HFPO-DA (GenX)	µg/kg ds	< 0.1	**0.07**	@				

Perfluorverbindingen - sommaties							
som PFOA	µg/kg ds	0.7	**0.67**	@			
som PFOS	µg/kg ds	1.7	**1.7**	@			
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	53	**190**	-	190	190	500
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**				
fenantreen	mg/kg ds	0.13	**0.13**				
antraceen	mg/kg ds	0.05	**0.05**				
fluoranteen	mg/kg ds	0.34	**0.34**				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.12	**0.12**				
chryseen	mg/kg ds	0.19	**0.19**				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.1	**0.1**				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.16	**0.16**				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.11	**0.11**				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.13	**0.13**				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	1.4	**1.4**	-	1.5	6.8	40
Polychloorbifenylen (GCMS/MS)							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.018**	-	0.02	0.04	0.5
Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)							
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.005	**0.018**				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.045	**0.16**				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	0.005	**0.018**				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0.041	**0.15**				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
dieldrin	mg/kg ds	0.001	**0.0036**				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**	-	0.0007	0.0007	0.1
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**	-	0.0009	0.0009	0.1
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	**< 0.0050**	@			
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**	-	0.001	0.001	0.5
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**	-	0.002	0.002	0.5
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**	-	0.003	0.04	0.5
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**	@			
chloordaan (cis)	mg/kg ds	0.001	**0.0036**				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**				
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**	-	0.0085	0.027	1.4
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0025**	-	0.003		
Sommaties							
som DDD	mg/kg ds	0.006	**0.020**	WO	0.02	0.84	34
som DDE	mg/kg ds	0.046	**0.16**	IND	0.1	0.13	1.3
som DDT	mg/kg ds	0.046	**0.16**	-	0.2	0.2	1
som drins (3)	mg/kg ds	0.002	**0.0086**	-	0.015	0.04	0.14
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	**< 0.0050**	-	0.002	0.002	0.1
som chloordaan	mg/kg ds	0.002	**0.0061**	IND	0.002	0.002	0.1
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.11	**0.39**	-	0.4		

Toetsoordeel monster 8816711:	Klasse industrie

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Landbouw/natuur
IND	Industrie
WO	Wonen

Project	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Certificaten	**1939995**
Toetsing	**T.13 Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**
Toetsversie	**TerraIndex 2.2.0** Toetsdatum: 12 June 2025 08:18

Monsterreferentie	**8831688**
Monsteromschrijving	02 (150-250)

Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Metalen ICP-MS (opgelost)								
barium (Ba)	µg/l	40		-	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	3		-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	2.6		-	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	8.1		-	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	< 10		-	65	432.5	800	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600	
Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS								
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1						
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70	
Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400	
Sommaties								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80	
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630	

Toetsoordeel monster 8831688:	Voldoet aan Streefwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door Eurofins berekend

BIJLAGE IV

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. de heer B. Vriend
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk	:	41241-Hornweg 97A te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 1934719
Validatieref.	:	1934719_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	IUYI-BSNJ-SDMC-YGCT

Amsterdam, 4 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1934719**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Uw Monsterreferenties
8816711 = MM01 01 (10-30) 02 (3-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**26/05/2025**
Ontvangstdatum opdracht	:	**27/05/2025**
Startdatum	:	**27/05/2025**
Monstercode	:	**8816711**
Uw Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**86,2**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**2,8**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**6,6**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**58**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,44**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**7,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**23**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,09**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**40**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**20**
S	vanadium (V)	mg/kg ds	**38**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**200**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**53**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,13**
S	antraceen	mg/kg ds	**0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,34**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,12**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,19**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,10**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,16**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,11**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,13**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**1,4**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen (GCMS/MS):			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1934719**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Uw Monsterreferenties
8816711 = MM01 01 (10-30) 02 (3-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**26/05/2025**
Ontvangstdatum opdracht	:	**27/05/2025**
Startdatum	:	**27/05/2025**
Monstercode	:	**8816711**
Uw Matrix	:	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen
Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS):

S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**0,005**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**0,045**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**0,005**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**0,041**
S	aldrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	dieldrin	mg/kg ds	**0,001**
S	endrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**< 0,001**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som DDD	mg/kg ds	**0,006**
S	som DDE	mg/kg ds	**0,046**
S	som DDT	mg/kg ds	**0,046**
	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,097**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,002**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,002**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,11**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,11**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1934719**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Uw Monsterreferenties
8816711 = MM01 01 (10-30) 02 (3-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**26/05/2025**
Ontvangstdatum opdracht	:	**27/05/2025**
Startdatum	:	**27/05/2025**
Monstercode	:	**8816711**
Uw Matrix	:	**Grond**

Organische parameters - per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS) HPLC-MS/MS

Perfluorcarbonzuren:			
S	PFBA	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFPeA	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFHxA	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFHpA	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFOA lineair	µg/kg ds	**0,6**
S	PFOA vertakt	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFNA	µg/kg ds	**0,1**
S	PFDA	µg/kg ds	**0,2**
S	PFUnDA	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFDoDA	µg/kg ds	**0,1**
S	PFTrDA	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFTeDA	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFHxDA	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFODA	µg/kg ds	**< 0,1**
Perfluorsulfonzuren:			
S	PFBS	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFPeS	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFHxS	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFHpS	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFOS lineair	µg/kg ds	**1,5**
S	PFOS vertakt	µg/kg ds	**0,2**
S	PFDS	µg/kg ds	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - precursors:			
S	4:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**
S	6:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**
S	8:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**
S	10:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - overig:			
S	MeFOSAA	µg/kg ds	**< 0,1**
S	MeFOSA	µg/kg ds	**< 0,1**
S	EtFOSAA	µg/kg ds	**< 0,1**
S	PFOSA	µg/kg ds	**< 0,1**
S	8:2 DiPAP	µg/kg ds	**< 0,1**
S	HFPO-DA (GenX)	µg/kg ds	**< 0,1**
S	som PFOA	µg/kg ds	**0,7**
S	som PFOS	µg/kg ds	**1,7**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1934719**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Kwantificering van vertakte PFOS/PFOA is gebaseerd op DIN 38414-14.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

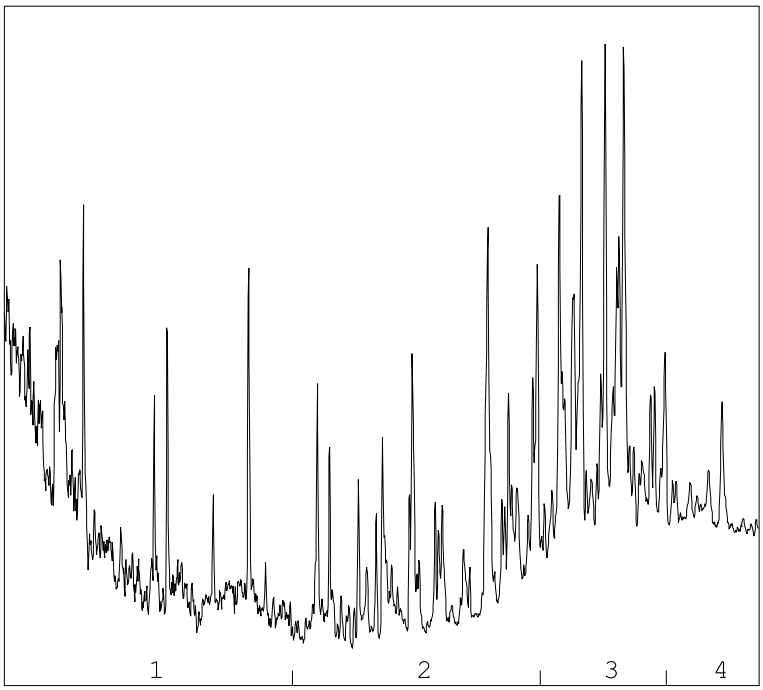
Opmerking bij project:	- Kwantificatie van HFPO-DA (GenX) is op basis van 2,3,3,3-tetrafluor-2-(1,1,2,2,3,3,3-heptafluorpropoxy)-propaanzuur (CAS nr. 13252-13-6). Een andere naam van GenX is perfluor-2-propoxypropaanzuur (PFPrOPrA).

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **8816711**
Uw project omschrijving : **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Uw referentie : **MM01 01 (10-30) 02 (3-40)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	6 %
2)	fractie C19 - C29	29 %
3)	fractie C29 - C35	45 %
4)	fractie C35 -< C40	20 %

minerale olie gehalte: 53 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1934719**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8816711	MM01 01 (10-30) 02 (3-40)	01	0.1-0.3	6200217651
		02	0.03-0.4	6200146599

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1934719**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Bijlage Omschrijvingen PFAS

PFAS component	Volledige naam PFAS component
10:2 FTS	10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)
4:2 FTS	4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)
6:2 FTS	6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)
8:2 DiPAP	8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)
8:2 FTS	8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)
EtFOSAA	EtFOSAA (n-ethylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
MeFOSA	MeFOSA (n-methylperfluoroctaansulfonamide)
MeFOSAA	MeFOSAA (n-methylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
PFBA	PFBA (perfluorbutaanzuur)
PFBS	PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)
PFDA	PFDA (perfluordecaanzuur)
PFDoDA	PFDoDA (perfluordodecaanzuur)
PFDS	PFDS (perfluordecaansulfonzuur)
PFHpA	PFHpA (perfluor-n-heptaanzuur)
PFHpS	PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)
PFHxA	PFHxA (perfluorhexaanzuur)
PFHxDA	PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)
PFHxS	PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)
PFNA	PFNA (perfluornonaanzuur)
PFOA lineair	PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)
PFOA vertakt	PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)
PFODA	PFODA (perfluoroctadecaanzuur)
PFOS lineair	PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOS vertakt	PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOSA	PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)
PFPeA	PFPeA (perfluorpentaanzuur)
PFPeS	PFPeS (perfluor-n-pentaansulfonzuur)
PFTeDA	PFTeDA (perfluor-n-tetradecaanzuur)
PFTrDA	PFTrDA (perfluortridecaanzuur)
PFUnDA	PFUnDA (perfluorundecaanzuur)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1934719**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Vanadium (V)	:	Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs GCMS/MS	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
delta HCH Endosulfansulfaat	:	Conform AS3020 prestatieblad 3
OCBs GCMS/MS	:	Conform AS3020 prestatieblad 1 en 3
PFAS	:	Conform AS3080 prestatieblad 1
GenX	:	Conform AS3080 prestatieblad 2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. de heer B. Vriend
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk	:	41241-Hornweg 97A te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 1934720
Validatieref.	:	1934720_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	EVWN-GHAV-NLSV-XCIK

Amsterdam, 3 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1934720**
Uw project omschrijving : **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **Grondslag Heerhugowaard**

Monstercode : **8816712**
Uw referentie : **ASB01 01 (10-30) 02 (3-70)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **26/05/2025**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 03-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 22940 g
Droge massa aangeleverd monster : 19591 g
Percentage droogrest : 85,4 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	17614,2	90,9	10,0	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	82,8	0,4	18,8	22,71	0	0,0
1-2 mm	291,6	1,5	90,6	31,07	0	0,0
2-4 mm	345,6	1,8	345,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	297,6	1,5	297,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	607,4	3,1	607,4	100,00	0	0,0
>20 mm	146,6	0,8	146,6	100,00	0	0,0
Totaal	**19385,8**	**100,0**	**1516,6**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,6**	**<0,3**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,3**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1934720**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1934720**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8816712	ASB01 01 (10-30) 02 (3-70)	01	0.1-0.3	6000033599
		02	0.03-0.7	6000033600

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1934720**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer B. Vriend
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk	:	41241-Hornweg 97A te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 1939995
Validatieref.	:	1939995_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	FOMH-BBYB-WKOV-MZDS

Amsterdam, 10 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1939995**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Uw Monsterreferenties
8831688 = 02 (150-250)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**05/06/2025**
Ontvangstdatum opdracht	:	**05/06/2025**
Startdatum	:	**05/06/2025**
Monstercode	:	**8831688**
Uw Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-MS (opgelost):			
S	barium (Ba)	µg/l	**40**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,2**
S	kobalt (Co)	µg/l	**3,0**
S	koper (Cu)	µg/l	**< 2**
S	Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 2**
S	molybdeen (Mo)	µg/l	**2,6**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**8,1**
S	zink (Zn)	µg/l	**< 10**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS:			
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,02**
S	o-xyleen	µg/l	**< 0,1**
S	styreen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	som xylenen	µg/l	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS:			
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	dichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	**< 0,2**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,2**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,1**
S	som dichloorpropanen	µg/l	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:			
S	tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939995**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939995**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8831688	02 (150-250)	02	1.5-2.5	5900010175
		02	1.5-2.5	0443760MM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1939995**
Uw project omschrijving	:	**41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE V

Toetsingskader bodem

Grond
De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Rbk). In het Bal zijn de interventiewaarden bodemkwaliteit opgenomen. In de Rbk zijn de bovengrenswaarden opgenomen die bepalend zijn voor de indeling naar kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, Wonen, Industrie, Matig verontreinigd en Sterk verontreinigd.

De tussenwaarde voor grond is het rekenkundig gemiddelde van de bovengrenswaarde Landbouw/Natuur en de interventiewaarde bodemkwaliteit. Een overschrijding van deze 'triggerwaarde' kan aanleiding vormen voor aanvullend onderzoek, ter beoordeling of er mogelijk sprake is van een plaatselijke overschrijding van de interventiewaarde. De tussenwaarde is afkomstig uit de NEN 5740, maar hier inmiddels uit verwijderd.

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa. De normen geldend voor barium in grond zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van menselijk handelen, kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige norm. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Een sanering of andere beschermende maatregel kan noodzakelijk zijn bij de volgende situaties:

- Bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een ontoelaatbare bodemkwaliteit. Er is sprake van een bodemgevoelig gebouw als dit de bodem raakt en personen meer dan twee uur per dag aanwezig zijn. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als in meer dan 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde wordt overschreden. In dat geval is de bouw alleen toegestaan als er sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. In een omgevingsplan kunnen andere voorwaarden en beperkingen zijn opgenomen.
- Er is sprake van een 'toevalsvondst', een verontreiniging die leidt tot onaanvaardbare risico's voor de gezondheid als gevolg van blootstelling. Hiervan is sprake wanneer het Maximaal Toelaatbare Risiconiveau (MTR_{humaan}), de toxicologisch maximaal Toelaatbare Concentratie in Lucht (TCL) en/of de geurdrempels overschreden worden. Wanneer sprake is van een toevalsvondst dienen de risico's te worden weggenomen met tijdelijke beschermingsmaatregelen.
- Bij een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Hiervan is sprake wanneer een verontreiniging (grotendeels) na 1 januari 1987 is ontstaan. Vanuit de zorgplicht dient deze in beginsel terstond te worden verwijderd. Bij verontreinigingen die zijn ontstaan na 1 januari 1987 en voor 1 januari 2024 is de Wet bodembescherming hierbij het wettelijk kader. Bij verontreinigingen die later zijn ontstaan is dit de Omgevingswet. Voor asbest geldt een datum van 1 juli 1993 in plaats van 1 januari 1987.

Regeling bodemkwaliteit 2022
De analyseresultaten van de grond worden bij een verkennend onderzoek getoetst aan het Rbk. De vastgestelde kwaliteit kan gebruikt worden voor de milieuverklaring bodemkwaliteit van de ontvangende bodem. Voor een milieuverklaring bodemkwaliteit voor een te ontgraven partij is een partijkeuring nodig. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in vijf kwaliteitsklassen: Landbouw/Natuur, Wonen, Industrie, Matig verontreinigd en Sterk verontreinigd.

Matig en sterk verontreinigde grond zijn in het generieke kader niet geschikt voor toepassing elders. Matig verontreinigde grond bevat gehalten groter dan de grenswaarde voor klasse Industrie en kleiner dan de interventiewaarde. Sterk verontreinigde grond bevat gehalten groter dan de interventiewaarde.

Er wordt voldaan aan de eisen voor klasse Landbouw/Natuur indien de gehalten de bovengrenswaarden Landbouw/Natuur niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters deze bovengrenswaarden wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de bovengrenswaarde Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

Grondwater
In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de 'signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering' opgenomen als kwaliteitsnorm voor het grondwater. De signaleringsparameter (SP) is gelijk aan de interventiewaarde als genoemd in de circulaire bodemsanering 2013 onder de voormalige Wet bodembescherming. De SP worden gebruikt om te beoordelen of sanering van een historische grondwaterverontreiniging nodig is (art. 4.12a Bkl), als maatregel in een water(beheer)programma. Voor deze beoordeling is de RisicoToolbox Grondwater beschikbaar.

Toetsingskader PFAS – hergebruiksnormen en interventiewaarden

PFAS (Poly- en perFluor Alkyl Stoffen) betreft een groep stoffen die sinds de jaren ’60 zijn toegepast in diverse industriële en huishoudelijke producten. De meest voorkomende stoffen zijn PFOA (perfluoroctaanzuur) en PFOS (perfluoroctaansulfonaat). PFOA was een hulpstof bij de productie van teflon en is toegepast in tal van andere producten omdat het bijdraagt aan een goede olie- en waterwerende werking. PFOS werd tot voor kort toegepast in bijvoorbeeld brandblusschuim. De stoffen zijn persistent, bioaccumulatief en toxisch.

Landelijk beleid
In het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie zijn de landelijk geldende grenswaarden voor PFAS opgenomen. Door het RIVM zijn risicogrenzen afgeleid ter onderbouwing van interventiewaarden in grond en grondwater. Deze zijn uitgewerkt in het document “Risicogrenzen ten behoeve van de vaststelling van Interventiewaarden voor PFOS, PFOA en GenX, door RIVM, 20 juli 2021”. Op 2 mei 2022 is per kamerbrief bepaald dat deze risicogrenzen als indicatieve niveaus van ernstige verontreiniging (INEV) gebruikt kunnen worden. Bij overschrijding van de INEV kan, afhankelijk van de locatiespecifieke omstandigheden, sprake zijn van onaanvaardbare risico’s voor mens of milieu.

Lokaal beleid
De analyseresultaten moeten worden getoetst aan de eisen uit de beleidsnormen van de gemeente/regio waar de grond of baggerspecie wordt toegepast. Als er geen lokaal beleid is opgesteld zijn de normen uit het landelijk handelingskader van toepassing. Lokale beleidsnormen gaan vóór de normen uit het handelingskader.

Toetsing
In het handelingskader zijn onder andere de volgende toepassingsnormen opgenomen. Voor een totaaloverzicht wordt verwezen naar het handelingskader zelf. Op basis van het handelingskader vindt er geen bodemcorrectie plaats bij een gehalte aan organische stof tot 10%. Bij lokale beleidsnormen kan ook bij een lager gehalte organisch stof een bodemtypecorrectie zijn voorgeschreven.

Toepassingsnormen en interventiewaarden PFAS grond en baggerspecie (µg/kg ds) en grondwater (µg/l)

Toepassingsmogelijkheden en INEV-waarden	**PFOS**	**PFOA**	**overige PFAS (individueel)**
Grond en baggerspecie toepassen op de bodem:			
Niet verontreinigd	0,1	0,1	0,1
Landbouw/Natuur (Achtergrondwaarde*[1])	1,4	1,9	1,4
Klasse Wonen/Industrie*[2]	3,0	7,0	3,0
Grond en baggerspecie toepassen in oppervlaktewater (uitgezonderd de diepe plas):			
Toepassen in een rijkswater	3,7	0,8	0,8
Toepassen in een ander water	1,1	0,8	0,8
Verspreiden of toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam, aansluitende (sediment delende) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichaam en waterbouwkundige constructies	toetsen op uitschieters		
Grond en baggerspecie toepassen in diepe plassen:			
Toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater*[3]	3,7	0,8	0,8
Toepassen in vrijliggende diepe plassen en niet-vrijliggende plassen aan niet-rijkswater*[3,4]	1,1	0,8	0,8
Baggerspecie verspreiden over een aangrenzend perceel:			
Verspreidbaar op aangrenzend perceel	3,0	7,0	3,0
Interventiewaarden op basis van INEV (indicatief niveau ernstige verontreiniging)			
INEV voor grond	59	60	-
INEV voor grondwater (µg/l)	2,7	8,6	-

PFOS = som PFOS (lineair+vertakt), PFOA = som PFOA (lineair+vertakt)
Bij de norm 0,1 µg/kg moeten PFOS lineair en vertakt apart getoetst worden. Som-PFOS is hier niet van toepassing. Idem voor PFOA.

*[1] Voldoet aan achtergrondwaarden:
- Altijd toepasbaar, m.u.v. toepassing in grondwaterbeschermingsgebieden (daarvoor geldt als norm 0,1 of de gebiedskwaliteit)

*[2] Voldoet aan maximale waarden:
- Toepasbaar in een zone met toepassingsklasse Wonen of Industrie (bodemkwaliteitsklasse én functieklasse Wonen of Industrie)
- Toepasbaar in een GBT

*[3] Mits geen kwetsbaar object in de nabijheid van de diepe plas

*[4] Niet van toepassing op plassen die nog niet zijn verondiept

Toetsingskader PFAS - provincie Noord-Holland

Door de provincie Noord-Holland is een beleidsregel opgesteld ten aanzien van PFAS in Noord-Holland (*d.d. 29 december 2022, provinciaal blad nr. 15544*) met uitzondering van het grondgebied van de gemeenten Alkmaar, Haarlem en Zaanstad. Hierin is opgenomen dat een *nieuw geval* van bodemverontreiniging tot op de gehalten als opgenomen in de eerste regel navolgende tabel ongedaan gemaakt moet worden, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is.

Voor een *historisch geval* van bodemverontreiniging gelden de volgende normen en regels:

Beoordelingskader PFAS in grond en grondwater Provincie Noord-Holland

Categorie	**grond (µg/kg ds)**		**grondwater (µg/l)**	
	PFOS	**PFOA**	**PFOS**	**PFOA**
Niet verontreinigd	<1,4	<1,9	<0,01	<0,01
Verontreinigd, bodemsanering niet noodzakelijk*	1,4 - 59	1,9 - 60	0,01 – 2,7	0,01 – 8,6
Ernstig verontreinigd (bij >25 m³ grond of >100 m³ bodemvolume grondwater)**	>59	>60	>2,7	>8,6

* Bij een som van PFAS in grondwater binnen een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied hoger dan 0,1 µg/l dient een risicobeoordeling te worden uitgevoerd om te bepalen of de verontreiniging tevens leidt tot zodanige risico's voor de drinkwaterwinning dat maatregelen getroffen dienen te worden.

** Bij overschrijding van de gehalten in >25 m³ grond of >100 m³ bodemvolume grondwater, dient de bodem als ernstig verontreinigd te worden beschouwd en dient een risicobeoordeling te worden uitgevoerd om te bepalen of de verontreiniging tevens leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Als sprake is van een mengsel van PFAS in de bodem dient rekening te worden gehouden met mengseltoxiciteit. Voor zover in grond sprake is van twee of meer soorten PFAS, en het totaalgehalte PFAS hoger is dan 60 µg/kg in 25 m³, dient een risicobeoordeling te worden uitgevoerd om te bepalen of de verontreiniging tevens leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Voor de toetsing vindt een bodemcorrectie plaats bij een gehalte organische stof tussen 10 en 30%. Als het gehalte organisch stof boven de 30% is aangetoond dient het gehalte organisch stof van 30% gebruikt te worden bij de bodemtypecorrectie.

Toetsingskader asbest

Voor asbest in grond en puin geldt een interventiewaarde bodemkwaliteit respectievelijk grenswaarde van 100 mg/kg ds. De gewogen toetswaarde op de volgende manier wordt berekend:

toetswaarde = gehalte serpentijn (chrysotiel) + 10 x gehalte amfibool (crocidoliet, amosiet, etc)

Wanneer de interventiewaarde voor asbest in de bodem wordt overschreden, dient een uitspraak te worden gedaan over de risico's van de verontreiniging bij het huidig en toekomstig gebruik, op basis van een milieuhygiënisch saneringscriterium. Hiervoor is de module 'risicotoolbox bodem' beschikbaar.

Wegen en (erf)verharding voor 'verkeersdoeleinden' waarin asbest wordt aangetroffen in een gehalte groter dan de interventie resp. grenswaarde worden beschouwd als een 'asbestweg' in het kader van het Besluit asbestwegen. Dit geldt zowel voor situaties met minder dan 50% puin (is 'bodem') als voor situaties met meer dan 50% puin (is geen 'bodem'). Het bevoegd gezag is in dat geval de Inspectie van Leefomgeving en Transport van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Volgens dit besluit dient een asbestweg te worden afgedekt of te worden verwijderd om het risico van blootstelling aan asbest te voorkomen.

Voor asbest in grond en puin geldt geen achtergrondwaarde. De interventiewaarde voor asbest ligt op het niveau van verwaarloosbaar risico. Grond en puin met een asbestgehalte kleiner dan de interventiewaarde kan worden beschouwd als niet asbestverontreinigd.

Toetsing verkennend onderzoek
Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem met asbest, waarbij een indicatief gehalte wordt bepaald.

Met een verkennend onderzoek wordt het asbestgehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. De toetswaarde voor nader onderzoek bedraagt hiermee 50 mg/kg ds. Indien het asbestgehalte uit het verkennend onderzoek kleiner is dan 50 mg/kg ds geldt er geen noodzaak tot nader onderzoek. Bij een asbestgehalte groter dan 50 mg/kg ds dient er wel nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Verklarende woordenlijst

Omgevingswet (OW): Deze wet bevat wetten en regels voor de ontwikkeling en het beheer van de leefomgeving, waaronder de bodem.
Besluit activiteiten leefomgeving (Bal): Dit besluit valt onder de OW en bevat algemene regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder de regels met betrekking tot bescherming, onderzoek en sanering van de bodem.
Wet bodembescherming (Wbb): Voordat de OW in werking was getreden waren de regels omtrent bescherming, onderzoek en sanering van de bodem opgenomen in de Wbb.
NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem als daar op basis van het vooronderzoek aanleiding voor is. De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.
NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de kwaliteit van de bodem.

Standaard analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCl)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld
pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen
NTU: de eenheid waarin troebelheid van grondwater wordt uitgedrukt
Streefwaarde: deze waarde uit de circulaire bodemsanering 2013 geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's.
Interventiewaarde bodemkwaliteit: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.
INEV: Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.
T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan (streefwaarde+interventiewaarde)/2 en voor grond gelijk aan (bovengrenswaarde Landbouw/Natuur+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde kan aanleiding geven voor aanvullend onderzoek.
Bovengrenswaarde: kwaliteitseis voor de klasse Landbouw/Natuur, Wonen, Industrie, Matig verontreinigd en Sterk verontreinigd, als genoemd in de Regeling bodemkwaliteit 2022.
Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering: norm waar bij overschrijding beoordeeld dient te worden of er aanleiding voor sanering van het grondwater.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	Olie	Minerale olie
Cd	Cadmium	VAK	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	B	Benzeen
Cu	Koper	T	Tolueen
Hg	Kwik	E	Ethylbenzeen
Pb	Lood	X	Xylenen
Mo	Molybdeen	S	Styreen
Ni	Nikkel	Naft.	Naftaleen
Zn	Zink	VOCl	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	PCB	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.
Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Aalsmeer
Inrichtingslocatie	meerdere locaties, - -

Activiteit

Omschrijving	Verzamelplan Aalsmeer deel 2
Toelichting	Ten behoeve van TAM-omgevingsplan Verzamelplan Aalsmeer deel 2

Berekening

AERIUS kenmerk	RVX2HbyUCe8W
Datum berekening	29 oktober 2025, 11:14
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2025	2,1 kg/j	33,6 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Verkeer | Koude start: overig | Schinkeldijkje 16 koude start	0,8 kg/j	22,9 kg/j
3 Verkeer | Koude start: parkeergarage | Oosteinderweg 261E koude start	0,1 kg/j	0,7 kg/j
6 Verkeer | Koude start: overig | Aalsmeerderweg 175 koude start	65,6 g/j	0,4 kg/j
8 Verkeer | Koude start: overig | Aalsmeerderweg 230A koude start	1,0 kg/j	5,9 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase , Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Schinkeldijkje 16				NO_x	2,7 kg/j
Locatie	X:116527,97 Y:478214,16	Type scherm	-	-	NO_2	0,5 kg/j
Lengte	406,07 m	Hoogte	-	-	NH_3	86,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Van B naar A					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	33,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3,0 /etmaal	10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Schinkeldijkje 16 koude start	NO_x	22,9 kg/j
		NH_3	0,8 kg/j
Locatie	X:116523,75 Y:478217,32		
Lengte	401,32 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	33,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	3,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

3 Verkeer | Koude start: parkeergarage

Naam	Oosteinderweg 261E koude start	Uittreedhoogte	0,3 m	NO_x	0,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,1 kg/j
Locatie	X:114103,69 Y:477144,03	Spreiding	0,0 m		
Lengte	107,54 m				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Licht Verkeer				

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	7,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Oosteinderweg 216E				NO_x	69,2 g/j
Locatie	X:114135,73 Y:477161,99	Type scherm	-	-	NO_2	7,4 g/j
Lengte	103,59 m	Hoogte	-	-	NH_3	3,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Van B naar A					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

5 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Aalsmeerderweg 175				NO_x	34,5 g/j
Locatie	X:113971,89 Y:476668,56	Type scherm	-	-	NO_2	3,7 g/j
Lengte	120,52 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Van B naar A					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Aalsmeerderweg 175 koude start	NO_x	0,4 kg/j
		NH_3	65,6 g/j
Locatie	X:113999,63 Y:476683,53		
Lengte	149,54 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	4,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

7 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Aalsmeerderweg 230A				NO_x	1,0 kg/j
Locatie	X:114453,87 Y:476936,31	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	171,18 m	Hoogte	-	-	NH_3	46,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Van B naar A					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

8 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Aalsmeerderweg 230A koude start	NO_x	5,9 kg/j
		NH_3	1,0 kg/j
Locatie	X:114413,95 Y:476913,9		
Lengte	200,20 m		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	60,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

thorbecke

Risicoanalyse nadeelcompensatie

met betrekking tot het perceel Hornweg 97a te Aalsmeer

Opdrachtgever:
Gemeente Amstelveen en Aalsmeer
T.a.v. de heer A. Rustenhoven
Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR AMSTELVEEN

Contactpersoon:
De heer A. Rustenhoven

e-mail: a.rustenhoven@amstelveen.nl

Thorbecke B.V.
Postbus 40097
8004 DB Zwolle

Datum: 12 juni 2025

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**3**
1.1	Opdracht en doelstelling	3
1.2	Wettelijke kader nadeelcompensatie	4
2	**Te beoordelen schadegevoelige objecten**	**5**
3	**Huidige en toekomstige situatie**	**6**
3.1	De 'oude' feitelijke situatie direct vóór bekendmaking schadeoorzaak	6
3.2	Nieuw toekomstig besluit	7
4	**Schadeanalyse**	**8**
4.1	Schadeanalyse Hornweg 101-Kwek te Aalsmeer	8
4.2	Schadeanalyse Zwitserlandstraat 1 en 3 te Aalsmeer	13
5	**Schadewaardering**	**17**
6	**Normaal maatschappelijk risico**	**20**
7	**Advies**	**21**

1 Inleiding

1.1 Opdracht en doelstelling

Bij e-mail 29 april jl. heeft gemeente Amstelveen en Aalsmeer, aan Thorbecke B.V. opdracht verstrekt tot het uitvoeren van een risicoanalyse nadeelcompensatie inzake het perceel Hornweg 97a te Aalsmeer.

Op dit perceel is feitelijk een woning aanwezig. Planologisch bezien ligt er op dit perceel geen aanduiding voor een woning. Het mogelijk toekomstig planvoornemen ziet op het toebedelen van de functie 'woning' op dit perceel. Om de toekomstige planwijziging mogelijk te maken dient een nieuw besluit te worden genomen.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. De Omgevingswet (Ow) voorziet met afdeling 15.1 in een regeling over nadeelcompensatie. Artikel 15.1 Ow wijst een aantal besluiten of maatregelen aan, die als oorzaak van de schade kunnen optreden. Het toekomstig planvoornemen voor de toebedeling van de functie 'woning' zal onder één van die besluiten kunnen gaan vallen.

Opdrachtgever wil onderzocht hebben of er nadeel kan ontstaan als gevolg van de voorgestane planontwikkeling voor bedrijfspercelen rondom het plangebied.

In deze risicoanalyse wordt en kan alleen het risico beoordeeld worden van effecten voor de waarde van omliggende objecten (vermogensschade) en niet het risico op andere vormen van schade zoals: Inkomensschade; Tijdelijke inkomensschade door bouwactiviteiten; Fysieke schade; Tijdelijke hinder door bouwactiviteiten en Kostenverhaal.

De onderhavige voorgestane planontwikkeling ziet op het perceel plaatselijk bekend als Hornweg 97a te Aalsmeer. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie B met nummer 9054. Onderstaande afbeelding geeft de feitelijke situatie binnen het plangebied weer.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (rood omrand)

1.2 Wettelijke kader nadeelcompensatie

Nadeelcompensatie is de vergoeding van schade die de overheid veroorzaakt in de rechtmatige uitoefening van haar taak of bevoegdheid. Het gaat om schade die uitstijgt boven het normale maatschappelijke risico en een burger of bedrijf onevenredig zwaar treft in vergelijking tot andere burgers of bedrijven. Dit soort schade hoeft een burger of bedrijf niet of niet geheel te dragen, maar moet de overheid geheel of gedeeltelijk vergoeden.

De basisregeling voor nadeelcompensatie staat in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). In deze titel staan grondslagen, inhoudelijke eisen en procedurele bepalingen over toekenning van nadeelcompensatie. Titel 4.5 Awb is op genomen in bijlage 1.

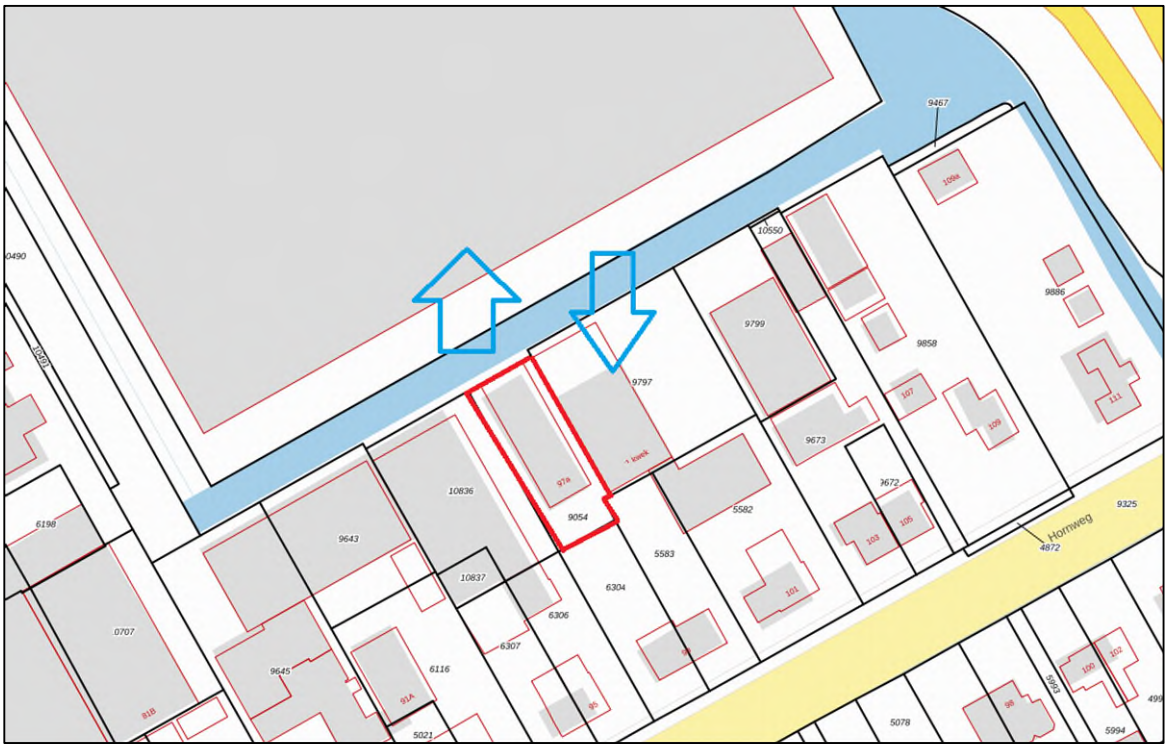
De Omgevingswet (Ow) voorziet met afdeling 15.1 in een aanvullende regeling over nadeelcompensatie. Artikel 15.1 Ow wijst een aantal besluiten of maatregelen aan, die als oorzaak van de schade kunnen optreden. Alleen schade veroorzaakt door die besluiten of maatregelen komt voor vergoeding in aanmerking. Afdeling 15.1 Ow is opgenomen in bijlage 2.

In deze risicoanalyse wordt ervan uitgegaan dat de toekomstige ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsplanwijziging. Deze omgevingsplanwijziging is een schadeoorzaak genoemd in artikel 15.1 Ow.

2 Te beoordelen schadegevoelige objecten

In deze risicoanalyse worden de volgende mogelijke schadegevoelige objecten rondom het plangebied beoordeeld:

- Het bedrijfsperceel plaatselijk bekend als Hornweg 101-kwek te Aalsmeer
- Het bedrijfsperceel plaatselijk bekend als Zwitserlandstraat 1 en 3 te Aalsmeer



Afbeelding 2: overzichtkaart met plangebied (rood omrand) en ligging te beoordelen objecten (blauwe pijlen)

Nb. het bedrijfsperceel plaatselijk bekend als Hornweg 95 te Aalsmeer (grenzend ten westen aan het plangebied) wordt niet betrokken in de risicoanalyse. De eigenaar van dit object is namelijk dezelfde eigenaar als van het plangebied.

Andere objecten in de directe omgeving van het plangebied zijn niet schadegevoelig door hun bestemmingsfunctie of bevinden zich niet in directe zichtlijnen tot de locatie, of op zo'n afstand van de locatie dat zij zich in ieder geval buiten de mogelijke invloedsfeer van de voorgestane ontwikkeling bevinden. Mocht er toch voor deze andere objecten nadeel worden vastgesteld dan kan op voorhand met zekerheid worden gesteld dat het hieruit voor de betreffende eigenaren voortvloeiende financiële nadeel (waardevermindering objecten) het wettelijk 'normaal maatschappelijk risico' (d.i. een waardevermindering van 4% op grond van artikel 15.7 Ow) in ieder geval niet te boven zal gaan.

3 Huidige en toekomstige situatie

Bij de beoordeling of door de beoogde ontwikkeling enig nadeel kan ontstaan is het van belang om een waardevergelijking van de onroerende zaken te maken. Het gaat om een vergelijking van de waarde van de onroerende zaken onmiddellijk voor en na het tijdstip waarop het bevoegd gezag kennis geeft van het mogelijk schadeveroorzakende besluit.

In deze risicoanalyse wordt uitgegaan dat de beoogde ontwikkeling mogelijk gemaakt wordt door middel van een omgevingsplanwijziging. De peildatum voor de bepaling van de indirecte schade is de datum wanneer degene die de activiteit gaat verrichten aan het bevoegd gezag informatie over die activiteit heeft verstrekt en het bevoegd gezag kennis heeft gegeven van die informatie, volgens de regels die daarvoor gelden, of met de activiteit is begonnen. Dit is geregeld in artikel 15.4 Ow. Omdat in onderhavig geval nog niet duidelijk is wanneer hier sprake van zal zijn wordt in deze risicoanalyse uitgegaan van de datum van dit advies.

3.1 De ‘oude’ feitelijke situatie direct vóór bekendmaking schadeoorzaak

Voor de beoordeling van de feitelijke situatie ten aanzien van de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het plangebied is de adviseur uitgegaan van de beschikbare luchtfoto’s (door Multiview Slagboom en Peeters, Pdok viewer en Streetview, Bagview en luchtfoto’s van Google maps), oriëntatie vanaf de openbare weg en informatie van opdrachtgever.

Op de gronden vigeert de bestemming ‘Bedrijf-Bestaand’. Op de gronden is bedrijvigheid toegestaan tot en met categorie 2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Een woning is op de gronden binnen de bestemming planologisch bezien niet toegestaan.

Op het perceel is feitelijk een gebouw aanwezig die ontsloten wordt middels de Hornweg. Het gebouw wordt al jaren lang feitelijk gebruikt voor wonen en bestaat mede conform gegevens van de BAG enkel uit een woonfunctie.

Conform informatie van opdrachtgever is het feitelijke woongebruik wel legaal op grond van het overgangsrecht (artikel 21) van het vigerende bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer, deelgebied 6’. Het gebruik van het gebouw valt sinds het oude bestemmingsplan ‘Landelijk gebied 1969, eerste herziening’ en de daarop volgende beheersverordening ‘Green Park Aalsmeer 2017’ al onder het overgangsrecht en is ononderbroken steeds voortgezet.

Nb. de adviseur gaat uit van de informatie van opdrachtgever, waarbij wordt opgemerkt dat de adviseur geen zelfstandig onderzoek heeft en heeft kunnen verrichten of het feitelijke woongebruik daadwerkelijk ook valt onder het overgangsrecht en er ook sprake is van een legale situatie.



Afbeelding 3: luchtfoto feitelijke situatie

3.2 Nieuw toekomstig besluit

Voor het onderhavige plan is nog geen besluit vastgesteld. Het perceel zal een functieaanduiding verkrijgen voor een woning ter plaatse van de bestaande feitelijk aanwezige woning.

4 Schadeanalyse

Onderzocht dient te worden of er door de planwijziging er kans op nadeelcompensatie (vermogensschade) ontstaat voor eigenaren van de omliggende bedrijfspercelen.

Wanneer het mogelijk schade lijdende object een bedrijf betreft, spelen factoren als uitzicht- en privacybeperking nagenoeg geen rol. In dat geval is voor de beoordeling of er sprake is van een mogelijke aanspraak op nadeelcompensatie van belang, of de betreffende onderneming als direct gevolg van de voorgestane planwijziging, in haar exploitatiemogelijkheden zal worden beperkt, met aantoonbare omzetschade tot gevolg. Dit zou bijvoorbeeld het geval kunnen zijn in een situatie van onder andere:

- *beperking van bedrijfsactiviteiten (bijv. door 'terugschaling' milieucategorie als gevolg 'nieuwe' woningbouwmogelijkheden in de directe omgeving);*
- *verminderde zichtbaarheid, waardoor aantoonbaar verminderde klandizie;*
- *verminderde bereikbaarheid (parkeermogelijkheid), waardoor aantoonbaar verminderde klandizie.*

De verkoopwaarde van een bedrijfspand wordt met name bepaald door de geschiktheid van het object om het overeenkomstig de bestemming te gebruiken, alsmede door de locatie, verkeer- en parkeersituatie, en dergelijke. Voor de hand ligt dat factoren als uitzicht, privacy en bezonning niet, of in ieder geval veel minder bepalend zijn.

4.1 Schadeanalyse Hornweg 101-Kwek te Aalsmeer

Dit perceel grenst ten oosten aan de planlocatie. Zie onderstaande feitelijke weergave tot het plangebied. Op het perceel is feitelijk bedrijfsbebouwing en bedrijvigheid aanwezig ten dienste van een kwekerij.



Afbeelding 4: luchtfoto perceel Hornweg 101-kwek Aalsmeer

Het perceel heeft een bedrijfsbestemming en mag gebruikt worden voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze lijst is als bijlage 3 bij deze risicoanalyse opgenomen.

Bezien dient te worden of door de voorgestane ontwikkeling de bedrijfsmogelijkheden op het perceel ook in een nadelige situatie komt te verkeren. Meer in het bijzonder dient bezien te worden of als gevolg van de functieaanduiding woning, de gebruiks- dan wel uitbreidingsmogelijkheden op het bedrijfsperceel worden beperkt waardoor schade kan ontstaan. Een zodanige beperking kan zich voordoen indien bijvoorbeeld geen gebruik meer gemaakt kan worden van de milieuruimte die thans de vigerende bestemming toestaat.

Voor indirecte schade (die bestaat uit de waardevermindering van een onroerende zaak bevat de Omgevingswet een specifeke regeling (artikel 15.4 Ow). Voor de planvergelijking is van belang dat de feitelijke situatie moet worden vergeleken met de toekomstige situatie. Op het naastgelegen perceel (plangebied) is feitelijk al een woning aanwezig. Deze woning is niet illegaal, daar deze conform informatie van opdrachtgever bij rechte aanwezig mag zijn op grond van het overgangsrecht van het vigerende bestemmingsplan.

Dit betekent dat de eigenaar van het onderhavig bedrijfsperceel Hornweg 101- Kwek al rekening heeft te houden met de aanwezigheid van een woning. Onder het nieuwe plan zal het perceel de functieaanduiding ‘woning’ krijgen en zal deze niet meer onder het overgangsrecht vallen en positief worden bestemd.

De voorgestane planwijziging zal dan ook niet kunnen leiden tot een beperking van de bedrijfsmogelijkheden op het naastgelegen bedrijfsperceel. Het planvoornemen zal daarnaast geen wijzigingen brengen in de bouwmogelijkheden. Gelet daarop zal het bedrijfsperceel ook nog steeds goed zichtbaar en bereikbaar blijven.

Dat er nog andere schadefactoren van toepassing kunnen zijn is de adviseur niet gebleken.

Conclusie
Ten aanzien van het bedrijfsperceel Hornweg 101-kwek te Aalsmeer kan naar het oordeel van de adviseur geen nadeliger situatie ontstaan, nu er feitelijk al bij rechte een woning aanwezig was op grond van het overgangsrecht. De bestaande overgangsrechtelijke situatie in de omgeving is legaal en kan als onderdeel van de feitelijke situatie gezien worden bij de beoordeling van een nadeelcompensatieverzoek. De adviseur is dan ook van oordeel dat hiermee rekening mag worden gehouden.

Nb.
Nu de Omgevingswet recent inwerking is getreden, is er echter nog geen jurisprudentie bekend hoe daadwerkelijk met het overgangsrecht in de planvergelijking moet worden omgegaan bij de beoordeling van indirecte schade.

Onder de oude Wro mocht het overgangsrecht op geen enkele wijze worden betrokken bij het bepalen van de omvang van de planschade in de vorm van vermogensschade. Alleen bij inkomensschade mocht het overgangsrecht in de beoordeling worden betrokken. Een tweede aandachtspunt is dat in bestemmingsplannen, die ingevolge het Bro waren voorgeschreven standaardregels over het overgangsrecht waren opgenomen. Het Omgevingsbesluit bevat juist géén standaardbepaling, waardoor ieder omgevingsplan een eigen bepaling voor het overgangsrecht kan krijgen.

Omdat er nog veel onduidelijkheden bestaan in de wijze van beoordeling van het 'feitelijk gebruik' (feitelijke situatie) en wat daar allemaal onder valt, zal daarom in deze risicoanalyse ook worden onderzocht de situatie wanneer geen rekening mag worden gehouden in de planvergelijking met overgangsrecht bij het bepalen van de feitelijke situatie. In een risicoanalyse dient namelijk te worden uitgegaan van een worst case scenario.

In het onderstaande zal daarom worden onderzocht de situatie wanneer er feitelijk geen woning aanwezig was of wanneer sprake was van een illegale situatie of wanneer geen rekening mag worden gehouden in de planvergelijking met overgangsrecht bij het bepalen van de feitelijke situatie.

Indien een nieuwe milieugevoelige functie, zoals een woning, nabij bestaande bedrijvigheid wordt gerealiseerd kan dit van invloed zijn op de mate waarin het bedrijf hinder mag veroorzaken. Indien in de buurt van een bedrijfsobject een gevoelig object, zoals een woning wordt gesitueerd, kan er sprake zijn van een belemmering van de bedrijfsvoering en/of van de belemmering van de planologisch bestaande, maar niet benutte gebruiksmogelijkheden.

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Voor invoering van de Omgevingswet werd, voor het bepalen of een plan binnen de richtafstand van een inrichting ligt, de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' gehanteerd. Deze VNG-publicatie is met de invoering van de Omgevingswet komen te vervallen. Thans geldt de nieuwe VNG-handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' voor de beoordeling of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Onder de Omgevingswet moeten nieuwe planregels worden gemaakt en vastgelegd in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Dat plan moet voldoen aan het criterium van een "evenwichtige toedeling van functies aan locaties (afgekort: ETFAL)". Het ruimtelijk spoor en het milieuspoor zijn door de komst van de Omgevingswet samengevoegd in het omgevingsplan. De basisprincipes van milieuzonering zoals gehanteerd in de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering 2009 blijven echter hetzelfde. Uitgangspunt blijft functiescheiding waar dat nodig is en het toepassen van inwaartse zonering binnen bedrijventerreinen en andere werkterreinen. Daarbij geldt: hoe groter de afstand tot de woonomgeving, hoe meer gebruiksruimte voor geluid en geur per milieuhinderlijke (bedrijfs-)activiteit beschikbaar is. De inwaartse zonering krijgt vorm door maximaal drie zones voor geluid en twee zones voor geur. De zones zijn afhankelijk van de ligging ten opzichte van gebieden met milieugevoelige activiteiten. Afhankelijk van de ligging van een activiteit ten opzichte van een zone, hebben

milieuhinderlijke (bedrijfs-)activiteiten meer of minder milieugebruiksruimte. Hiermee wordt duidelijk welke milieuhinderlijke (bedrijfs-)activiteiten in een gebied op grond van het omgevingsplan rechtstreeks worden toegelaten.

De gemeente heeft voor zover bekend deze regels nog niet vastgelegd in het nieuwe deel van het Omgevingsplan.

Gelet daarop zal in deze risicoanalyse nog worden aangesloten bij de afstandsnormen onder de oude VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering'. Indien voldaan wordt aan de richtafstand dan kan ervan uit worden gegaan dat in beginsel voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. De milieuzonering nieuwe stijl biedt in beginsel geen strengere regels dan de oude VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Het gaat om een richtafstanden waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Wanneer aan de afstandsnormen wordt voldaan, is in beginsel sprake van een goede ruimtelijke ordening. De Raad van State geeft aan dat de in de VNG-brochure opgenomen afstanden indicatief zijn en dat hiervan gemotiveerd kan worden afgeweken. De richtafstanden volgens de VNG-brochure gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is, aldus de Raad van State (zie o.a. Raad van State van 22 augustus 2012 in zaak nr. 201113021/1/R1).

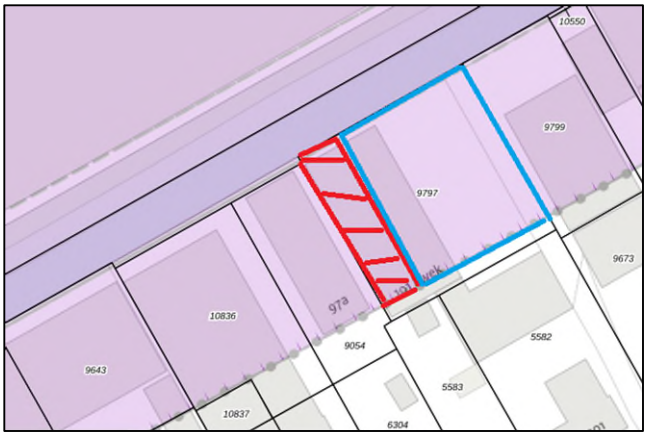
De richtafstand van een bedrijf vallende tot en met milieucategorie 2 ten opzichte van een geluidgevoelig object zoals een woning dient minimaal 10 meter binnen een gemengd gebied te bedragen. Zie onderstaande tabel voor de richtafstanden.

Milieucategorie	Richtafstand tot 'rustig gebied' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot een 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 1.Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG, 2009)

De woning zal binnen de hindercontour van het onderhavige bedrijfsperceel komen te vallen. Het perceel zal niet meer volledig voor bedrijvigheid vallende in milieucategorie 2 kunnen worden gebruikt. De onderstaande afbeelding geeft in het rood weer welk deel van het perceel niet meer voor milieucategorie 2 kan worden gebruikt, maar enkel tot categorie 1 rekening

houdend met de richtafstand van 10 meter tot de 'nieuwe' woning. In het blauwe deel blijft categorie 2 mogelijk.



Afbeelding 5: plankaart perceel Hornweg 101-kwek

Conclusie
Gelet op de richtafstanden zal het bedrijfsperceel niet volledig meer gebruikt kunnen worden tot milieucategorie 2. Er is dan ook sprake van een gebruiksbeperking door deels terugschaling in milieucategorie.

Een potentiële koper kan belemmerd worden in zijn of haar aanwendingsmogelijkheden en derhalve bereid zijn minder te betalen, dan wanneer de volledige aanwendingsmogelijkheden m.b.t. de bedrijvigheid op deze gronden kunnen worden gebruikt.

Of de vastgestelde gebruiksbeperking op het bedrijfsperceel ook tot een verminderde verkoopwaarde van het betreffende bedrijfsperceel kan leiden en welke als nadeel voor tegemoetkoming in aanmerking kan komen, is echter afhankelijk van de inrichting van het bedrijfsperceel en de aard en de feitelijke gesteldheid van de aldaar aanwezige opstallen. Dit dient beoordeeld te worden door een taxateur of het deel dat thans voor een lagere milieucategorie kan worden gebruikt ook invloed heeft op de totale verkoopwaarde van de gronden.

Hierbij dient wel nadrukkelijk opgemerkt te worden dat de waarde van onderhavig bedrijfsperceel niet bepaald wordt door de hoeveelheid aanwendingsmogelijkheden, doch door de aanwendingsmogelijkhe(i)d(en) waaraan het perceel zijn hoogste waarde ontleent (een beperking van gebruiksmogelijkheden levert geen op geld waardeerbaar nadeel op als het betrokken perceel niet zijn hoogste waarde ontleent aan die gebruiksvormen die niet meer mogelijk zijn, maar aan gebruiksvormen die wel in stand zijn gebleven (AbRvS 14 juli 2011, nr. 201006367/1/H2, LJN:BR1397).

4.2 Schadeanalyse Zwitserlandstraat 1 en 3 te Aalsmeer

Dit bedrijfsperceel ligt ten noorden van het plangebied op een kortste afstand van circa 10 meter. Nb. de tussenliggende gronden zijn in eigendom van de gemeente. Op het perceel is een groot bedrijfspand met bijbehorende verkeer- en parkeervoorzieningen aanwezig. De gronden worden feitelijk gebruikt voor een groothandel en/of vervaardigen van o.a. verpakkings- en decoratiematerialen voor bloemen en planten. Zie onderstaande feitelijke weergave bedrijfsperceel tot het plangebied.



Afbeelding 6: luchtfoto bedrijfsperceel Zwitserlandstraat 1-3 Aalsmeer

Het perceel heeft planologisch bezien de bestemming 'Bedrijf-Ontwikkeling' en mag gebruikt worden deels voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.1 en grotendeels tot milieucategorie 3.2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze lijst is als bijlage 3 bij deze risicoanalyse opgenomen.

Bezien dient te worden of door de voorgestane ontwikkeling de bedrijfsmogelijkheden op het perceel ook in een nadelige situatie komen te verkeren. Meer in het bijzonder dient bezien te worden of als gevolg van de functieaanduiding 'woning', de gebruiks- dan wel uitbreidingsmogelijkheden op het bedrijfsperceel worden beperkt waardoor schade kan ontstaan.

Voor indirecte schade (die bestaat uit de waardevermindering van een onroerende zaak bevat de Omgevingswet een specifeke regeling (artikel 15.4 Ow). Voor de planvergelijking is van belang dat de feitelijke situatie moet worden vergeleken met de toekomstige situatie. Op het

perceel is feitelijk al een woning aanwezig. Deze woning is niet illegaal, daar deze er bij rechte aanwezig mag zijn op grond van het overgangsrecht van het vigerende bestemmingsplan.

Dit betekent dat de eigenaar van het onderhavig bedrijfsperceel Zwitserlandstraat 1-3 al feitelijk rekening heeft te houden met de aanwezigheid van een woning. Onder het nieuwe plan zal het perceel de functieaanduiding woning krijgen en zal deze niet meer onder het overgangsrecht vallen en positief worden bestemd.

De voorgestane planwijziging zal dan ook niet kunnen leiden tot een beperking van de bedrijfsmogelijkheden op het tegenover liggend bedrijfsperceel. Het planvoornemen zal daarnaast geen wijzigingen brengen in de bouwmogelijkheden. Gelet daarop zal het bedrijfsperceel ook nog steeds goed zichtbaar en bereikbaar blijven.

Dat er nog andere schadefactoren van toepassing kunnen zijn is de adviseur niet gebleken.

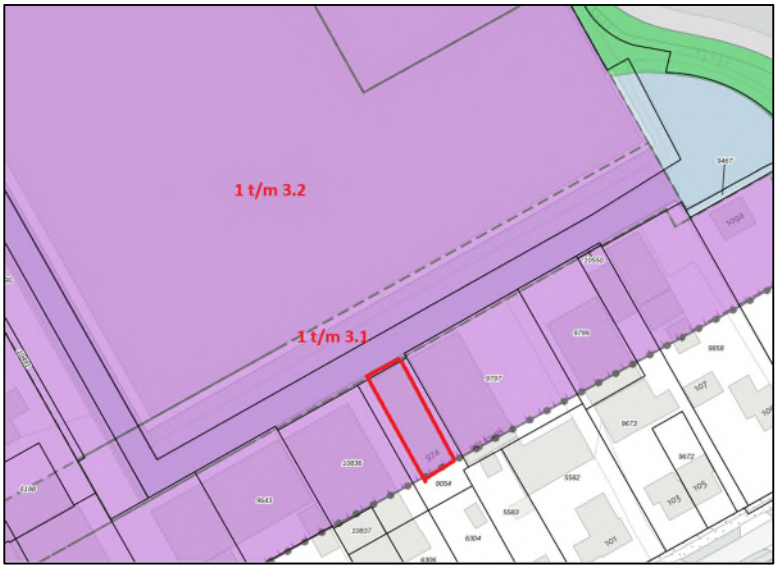
Conclusie
Ten aanzien van het bedrijfsperceel Zwitserlandstraat 1-3 te Aalsmeer kan naar het oordeel van de adviseur geen nadeliger situatie ontstaan, nu er feitelijk al bij rechte een woning aanwezig was op grond van het overgangsrecht. De bestaande overgangsrechtelijke situatie in de omgeving is legaal en kan als onderdeel van de feitelijke situatie gezien worden bij de beoordeling van een nadeelcompensatieverzoek. De adviseur is dan ook van oordeel dat hiermee rekening mag worden gehouden.

Nb.
Nu de Omgevingswet recent inwerking is getreden, is er echter nog geen jurisprudentie bekend hoe daadwerkelijk met het overgangsrecht in de planvergelijking moet worden omgegaan bij de beoordeling van indirecte schade. Omdat er nog veel onduidelijkheden bestaan in de wijze van beoordeling van het ‘feitelijk gebruik’ zal in het onderstaande daarom ook worden onderzocht de situatie wanneer er feitelijk geen woning aanwezig was of wanneer sprake was van een illegale situatie of wanneer geen rekening mag worden gehouden in de planvergelijking met overgangsrecht bij het bepalen van de feitelijke situatie.

De richtafstand van een bedrijf vallende tot en met milieucategorie 3.1 en 3.2 ten opzichte van een geluidgevoelig object zoals een woning dient minimaal 30 en 50 meter binnen een gemengd gebied te bedragen.

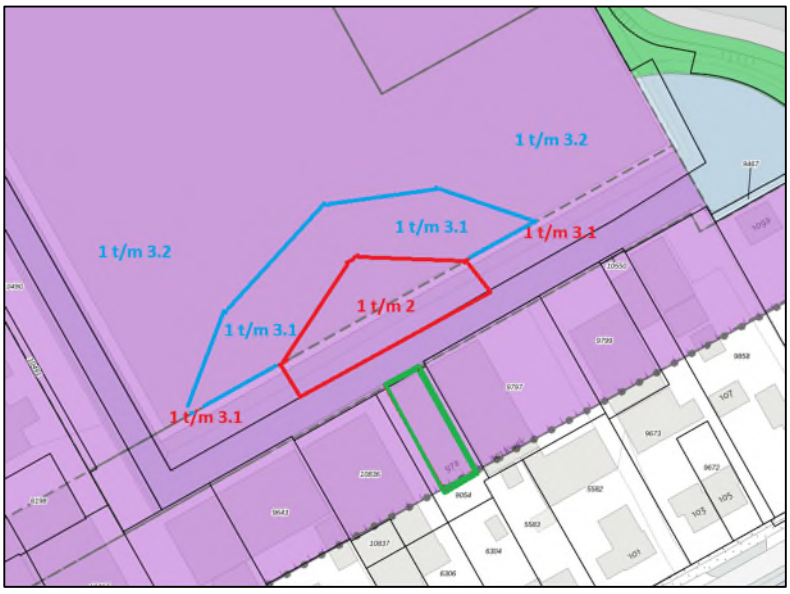
De woning zal binnen de hindercontour van het onderhavige bedrijfsperceel komen te vallen. Het perceel zal niet meer volledig voor bedrijvigheid vallende in milieucategorie 3.1 en 3.2 kunnen worden gebruikt.

De onderstaande afbeelding geeft weer waar bedrijvigheid tot categorie 3.1 en 3.2 op het perceel planologisch bezien is toegestaan.



Afbeelding 7: plankaart toegestane milieucategorie

De onderstaande afbeelding geeft in het rood grofweg weer welk deel van het perceel niet meer voor milieucategorie 3.1 kan worden gebruikt, maar enkel tot categorie 1 en 2 rekening houdend met de richtafstand van 30 meter tot de 'nieuwe' woning en welk deel van het perceel grofweg niet meer voor milieucategorie 3.2 kan worden gebruikt, maar enkel tot categorie 1 t/m 3.1 rekening houdend met de richtafstand van 50 meter tot de 'nieuwe' woning.



Afbeelding 8: plankaart met beperking milieucategorie

Conclusie
Gelet op de richtafstanden zal het bedrijfsperceel niet volledig meer gebruikt kunnen worden tot milieucategorie 3.1 en 3.2. Er is dan ook sprake van een gebruiksbeperking door deels terugschaling in milieucategorie.

Een potentiële koper kan belemmerd worden in zijn of haar aanwendingsmogelijkheden en derhalve bereid zijn minder te betalen, dan wanneer de volledige aanwendingsmogelijkheden m.b.t. de bedrijvigheid op deze gronden kunnen worden gebruikt. Of de vastgestelde gebruiksbeperking op het bedrijfsperceel ook tot een verminderde verkoopwaarde van het betreffende bedrijfsperceel kan leiden en welke als nadeel voor tegemoetkoming in aanmerking kan komen, is echter afhankelijk van de inrichting van het bedrijfsperceel en de aard en de feitelijke gesteldheid van de aldaar aanwezige opstallen. Dit dient beoordeeld te worden door een taxateur of het deel dat thans voor een lagere milieucategorie kan worden gebruikt ook invloed heeft op de totale verkoopwaarde van de gronden.

Hierbij dient wel nadrukkelijk opgemerkt te worden dat de waarde van onderhavig bedrijfsperceel niet bepaald wordt door de hoeveelheid aanwendingsmogelijkheden, doch door de aanwendingsmogelijkhe(i)d(en) waaraan het perceel zijn hoogste waarde ontleent (een beperking van gebruiksmogelijkheden levert geen op geld waardeerbaar nadeel op als het betrokken perceel niet zijn hoogste waarde ontleent aan die gebruiksvormen die niet meer mogelijk zijn, maar aan gebruiksvormen die wel in stand zijn gebleven (AbRvS 14 juli 2011, nr. 201006367/1/H2, LJN:BR1397).

5 Schadewaardering

De risicoanalyse overwegend wordt de kans op verwezenlijking van voor tegemoetkoming ex artikel 15.1 Ow in aanmerking komende schade, als gevolg van de toekomstige planwijziging voor realisatie van de functieaanduiding woning, reëel geacht voor de onderstaande objecten. Dit zal enkel kunnen ontstaan indien uit toekomstige jurisprudentie mocht blijken dat geen rekening mag worden gehouden met het overgangsrecht bij de beoordeling van de feitelijke situatie ter plaats bij indirecte schade of wanneer sprake was van een illegale situatie.

Of de vastgestelde gebruiksbeperking op de bedrijfspercelen ook tot een verminderde verkoopwaarde van de bedrijfspercelen kan leiden is door de taxateur in het onderstaande beoordeeld.

Peildatum juni 2025

Schadewaardering ten aanzien van het bedrijfsperceel Hornweg 101-kwek te Aalsmeer

Dit object betreft een bedrijfshal uit 1994 bestaande uit diverse opslagruimtes. De bedrijfshal heeft een totale oppervlakte van circa 430 m² VVO.

Gelet op de richtafstanden zal het bedrijfsperceel niet volledig meer gebruikt kunnen worden tot milieucategorie 2. Er is dan ook sprake van een gebruiksbeperking door deels terugschaling naar milieucategorie 1. Door de terugschaling van de milieuactiecategorie worden de potentiële gebruikers aanzienlijk beperkt. Waar voorheen een bredere groep ondernemingen binnen de criteria viel, zijn er nu nog slechts enkele bedrijven die onder deze specifieke categorie worden geschaard. De gewenste wijziging resulteert in lagere huurwaarde en een hogere BAR (Bruto Aanvangs Rendement). Immers zullen na terugschaling van de milieucategorie het aantal potentiële gebruikers fors dalen en is hierdoor het (beleggers)risico toegenomen.

Vanwege de aard van deze waardering (van afstand en via digitaal voorhanden informatie) wordt als uitgangspunt gehanteerd dat het object gebruikt wordt door één gebruiker. Hoewel een deel van het pand in de nieuwe situatie nog de bestemming milieucategorie 2 behoudt, is het aannemelijk dat zich geen gebruikers zullen aandienen die de bedrijfshal slechts gedeeltelijk voor hun bedrijfsvoering binnen categorie 2 willen benutten. Op basis daarvan is de huurderving verrekend over de gehele oppervlakte van de bedrijfshal (zie onderstaande berekening):

		430	m^2 VVO (geschat)	
Huurwaarde	€	50		
Jaahuur	€	21.500		
BAR		7%		
Marktwaarde k.k.	€	307.143	€	**310.000**
		430	m^2 VVO (geschat)	
Huurwaarde	€	30		
Jaahuur	€	12.900		
BAR		8,0%		
Marktwaarde k.k.	€	161.250	€	**160.000**
Waardevermindering			€	**150.000**

*Om de huurwaarde te bepalen is gekeken naar referentietransacties rondom het object alsmede een verhuurtransactie d.d. 1 februari 2024 van het betreffende pand.

Schadewaardering ten aanzien van het bedrijfsperceel Zwitserlandstraat 1-3 te Aalsmeer

Dit object betreft een bedrijfshal met kantoor uit 2022 met een oppervlakte van circa 20.000m².

Het perceel heeft planologisch bezien de bestemming 'Bedrijf-Ontwikkeling' en mag gebruikt worden deels voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.1 en grotendeels tot milieucategorie 3.2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Gelet op de richtafstanden zal het bedrijfsperceel niet volledig meer gebruikt kunnen worden tot milieucategorie 3.1 en 3.2. Er is dan ook sprake van een gebruiksbeperking door deels terugschaling in milieucategorie.

Deze terugschaling is echter op een zeer beperkt gedeelte van het totale pand en zal de potentiële gebruikersgroep niet beperken. Op grond daarvan is het aannemelijk dat er geen waardederving van het opstal zal zijn.

Een waardevermindering voor dit perceel met objecten wordt dan ook door de taxateur niet aannemelijk geacht.

Nb. nadere toelichting op de schadewaardering/ schadebeoordeling van de bedrijfspercelen

De hiervoor beschreven schadewaardering/ schadebeoordeling is uitgevoerd als een zogenaamde "bureauwaardering" waarbij slechts is gekeken naar de toestand zoals beoordeeld kan worden met voorhanden zijnde (digitale) informatie. Er is geen plaatselijke opname uitgevoerd. Ook is er een inschatting van de oppervlakte gemaakt, die kan afwijken

van de exacte maten en oppervlakte. Voor de oppervlakte is daarbij o.a. gebruik gemaakt van de kenmerken zoals genoemd in de basisregistraties adressen en gebouwen (BAG) en WOZ-waardeloket. De waarde van het object is, indien van toepassing, mede bepaald op basis van transacties van aan soort en type zoveel mogelijk gelijke objecten op een zoveel mogelijke vergelijkbare stand, rekening houdend met alle bij de adviseur bekend zijnde waardebepalende onderdelen. Genoemde beoordeling moet derhalve dan ook als indicatief worden geïnterpreteerd en is nadrukkelijk geen taxatie maar een inschatting van de waardevermindering. Bij een daadwerkelijk verzoek om nadeelcompensatie zal er een taxatie uitgevoerd worden waarbij het object volledig (van binnen en buiten) zal worden opgenomen en zal er tevens diepgaander onderzoek plaatsvinden. De indicatieve uitgevoerde beoordeling kan in dat geval ook afwijken.

Er is geen technisch onderzoek verricht naar de aanwezigheid van stoffen/materialen in grond en/of grondwater, of naar stoffen/materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, waaronder asbest, of naar stoffen/materialen die de waarde kunnen beïnvloeden. Bij de bureauwaardering/beoordeling is met de aanwezigheid van dergelijke stoffen/materialen geen rekening gehouden.

Onderhavige waardering/ beoordeling is nadrukkelijk geen taxatie, maar betreft zogenoemde ‘specifiek overeengekomen werkzaamheden’ conform de reglementen van het NRVT. Aan de ‘’bureauwaardering’’ kunnen in het maatschappelijk en economisch verkeer geen rechten worden ontleend.

6 Normaal maatschappelijk risico

De schaderegeling opgenomen in afdeling 15.1 Ow gaat niet uit van volledige 'vergoeding van schade', maar van een tegemoetkoming. Er bestaat op grond van afdeling 15.1 Ow dan ook geen aanspraak op een vergoeding van de gehele schade ten gevolge van in dit artikel genoemde besluiten. Alleen die schade komt voor tegemoetkoming in aanmerking, die uitkomt boven de financiële nadelen die behoren tot het 'maatschappelijk risico' dat elke burger volgens de wetgever behoort te dragen.

De Omgevingswet geeft in artikel 15.7 lid 1 een vast forfait (4%) voor het normaal maatschappelijke risico waar het gaat om indirecte schade.

Artikel 15.7 Ow lid 1
Bij een aanvraag om vergoeding van schade die bestaat uit waardevermindering van een onroerende zaak die wordt veroorzaakt door een besluit op grond waarvan een of meer activiteiten is of zijn toegestaan buiten de locatie waar de onroerende zaak is gelegen of door een maatregel die buiten die locatie wordt getroffen, wordt een deel ter grootte van vier procent van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de schade aangemerkt als behorend tot het normale maatschappelijke risico als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Omdat het in onderhavige risicoanalyse gaat het om objecten (onroerende zaken) die zien op schade welke vallen onder indirecte schade moet gerekend worden met een normaal maatschappelijk risico van 4%.

Uit de schadewaardering (paragraaf 5) is gebleken dat een mogelijke beperking in milieuruimte voor het object Hornweg 101-kwek (als gevolg van de toevoeging van de functieaanduiding 'woning'), leidt tot een waardevermindering.

Object	**Waarde voor planwijziging**	**Waarde na planwijziging**	**Waardevermindering**	**Waardevermindering na aftrek 4% normaal maatschappelijk risico**
Hornweg 101-kwek Aalsmeer	€ 310.000,--	€ 160.000,--	€ 150.000,--	€ 150.000,-- minus € 12.400,-- (4% van € 310.000,--)-= **€ 137.600,-**

7 Advies

De risicoanalyse overwegend wordt de kans op verwezenlijking van voor tegemoetkoming in aanmerking komende nadeelcompensatie op grond van artikel 15.1 Ow, als gevolg van het voorgestane plan, **niet reëel** geacht. Naar het oordeel van de adviseur is de tegemoetkoming in schade (vermogensschade), te waarderen op, **nihil**. Hierbij is uitgegaan van een best case situatie, waarbij rekening is gehouden met een legale situatie en rekening mag worden gehouden met overgangsrecht bij de beoordeling van de feitelijke situatie.

Nb. mocht blijken uit toekomstige jurisprudentie dat met overgangsrechtelijke bepalingen in de planvergelijking geen rekening mag worden gehouden of mocht blijken dat er sprake is van een illegale situatie, dan wordt de kans op verwezenlijking van voor tegemoetkoming in aanmerking komende nadeelcompensatie op grond van artikel 15.1 Ow, als gevolg van het voorgestane plan, wel reëel geacht voor het bedrijfsperceel Hornweg 101- kwek te Aalsmeer. Naar het oordeel van de adviseur is de tegemoetkoming in schade (vermogensschade), dan te waarderen op, € 137.600,-- *(zegge: honderdzevenendertigduizend zeshonderd euro)*. Hierbij is uitgegaan van een worst case situatie.

Zwolle, 12 juni 2025

Namens Thorbecke B.V.,

Mevrouw mr. L.A. Vos, *senior jurist*
Mevrouw mr. E.H. Jonker, *senior jurist*
De heer P.M. Sacré*, register taxateur*

Namens deze,



mr. L.A. Vos

Bijlagen bij dit advies:
- Bijlage 1: Titel 4.5 Awb
- Bijlage 2: Afdeling 15.1 Ow
- Bijlage 3: Lijst Bedrijfsactiviteiten

Algemene wet bestuursrecht
Geldend van 01-01-2024 t/m heden

Titel 4.5. Nadeelcompensatie

Artikel 4:126

1. Indien een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak schade veroorzaakt die uitgaat boven het normale maatschappelijke risico en die een benadeelde in vergelijking met anderen onevenredig zwaar treft, kent het bestuursorgaan de benadeelde desgevraagd een vergoeding toe.

2. Schade blijft in elk geval voor rekening van de aanvrager voor zover:

a. hij het risico van het ontstaan van de schade heeft aanvaard;
b. hij de schade had kunnen beperken door binnen redelijke grenzen maatregelen te nemen, die tot voorkoming of vermindering van de schade hadden kunnen leiden;
c. de schade anderszins het gevolg is van een omstandigheid die aan de aanvrager kan worden toegerekend of
d. de vergoeding van de schade anderszins is verzekerd.

3. Indien een schadeveroorzakende gebeurtenis als bedoeld in het eerste lid tevens voordeel voor de benadeelde heeft opgeleverd, wordt dit bij de vaststelling van de te vergoeden schade in aanmerking genomen.

4. Het bestuursorgaan kan een vergoeding toekennen in andere vorm dan betaling van een geldsom.

Artikel 4:127

De aanvraag bevat mede:

a. een aanduiding van de schadeveroorzakende gebeurtenis;
b. een opgave van de aard van de geleden of te lijden schade en, voor zover redelijkerwijs mogelijk, het bedrag van de schade en een specificatie daarvan.

Artikel 4:128

1. Bij wettelijk voorschrift kan worden bepaald dat van de aanvrager een recht van ten hoogste € 500 kan worden geheven voor het in behandeling nemen van de aanvraag.

2. Het in het eerste lid bedoelde wettelijk voorschrift kan voor bestuursorganen van de centrale overheid bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden vastgesteld.

Artikel 4:129

Indien het bestuursorgaan een vergoeding als bedoeld in artikel 4:126 toekent, vergoedt het tevens:

a. redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade;
b. redelijke kosten ter zake van door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand of andere deskundige bijstand bij de vaststelling van de schade;
c. indien voor de indiening van de aanvraag een recht is geheven, het betaalde recht;
d. de wettelijke rente vanaf de ontvangst van de aanvraag, of indien de schade op een later tijdstip ontstaat, vanaf dat tijdstip.

Artikel 4:130

1. Het bestuursorgaan beslist binnen acht weken of – indien een adviescommissie is ingesteld

waarvan de voorzitter, dan wel het enig lid, geen deel uitmaakt van en niet werkzaam is onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan – binnen zes maanden na de ontvangst van de aanvraag, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift een andere termijn is bepaald.

2. Het bestuursorgaan kan de beslissing eenmaal voor ten hoogste acht weken of – indien een adviescommissie als bedoeld in het eerste lid is ingeschakeld – zes maanden verdagen. Van de verdaging wordt schriftelijk mededeling gedaan.

3. Indien de schade mede is veroorzaakt door een besluit waartegen beroep kan worden ingesteld, kan het bestuursorgaan de beslissing aanhouden totdat het besluit onherroepelijk is geworden.

Artikel 4:131

1. Het bestuursorgaan kan de aanvraag afwijzen indien op het tijdstip van de aanvraag vijf jaren zijn verstreken na aanvang van de dag na die waarop de benadeelde bekend is geworden zowel met de schade als met het voor de schadeveroorzakende gebeurtenis verantwoordelijke bestuursorgaan, en in ieder geval na verloop van twintig jaren nadat de schade is veroorzaakt.

2. Indien een aanvraag betrekking heeft op schade veroorzaakt door een besluit waartegen beroep kan worden ingesteld, vangt de termijn van vijf jaren niet aan voordat dit besluit onherroepelijk is geworden.

Omgevingswet
Geldend van 01-01-2024 t/m heden

Hoofdstuk 15. Schade

Afdeling 15.1. Nadeelcompensatie

Artikel 15.1. (toepassingsbereik)

1. Als een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak op grond van deze wet schade veroorzaakt, is titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht alleen van toepassing op de toekenning van vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van die wet die wordt veroorzaakt door het vaststellen, verlenen, stellen, treffen of, voor zover van toepassing, wijzigen of intrekken van:

a. een peilbesluit als bedoeld in artikel 2.41,
b. een besluit op grond van artikel 2.45, eerste of derde lid,
c. een in een programma opgenomen beschrijving van een activiteit als gevolg waarvan de activiteit is toegestaan,
d. een regel in het omgevingsplan, als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid,
e. een regel in een waterschapsverordening, als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid,
f. een regel in een omgevingsverordening, als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid,
g. een regel in een algemene maatregel van bestuur, als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.3, eerste of derde lid,
h. een regel in een ministeriële regeling, als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.1, tweede lid, of 4.3, vierde lid,
i. een maatwerkvoorschrift,
j. een toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen,
k. een omgevingsvergunning of het weigeren daarvan,
l. een projectbesluit,
m. een beslissing tot het treffen van maatregelen als bedoeld in artikel 19.4,
n. een beslissing tot het treffen van maatregelen als bedoeld in artikel 19.5,
o. een maatregel als bedoeld in artikel 19.15.

2. Als voor een activiteit een omgevingsvergunning is vereist op grond van een regel als bedoeld in het eerste lid, onder d tot en met f, of op grond van artikel 5.1, geldt alleen het besluit tot het verlenen, wijzigen, intrekken of weigeren van de omgevingsvergunning voor die activiteit als schadeveroorzakend besluit.

3. Als op grond van artikel 5.52, eerste lid, een omgevingsplan wordt gewijzigd, geldt alleen het projectbesluit als schadeveroorzakend besluit.

Artikel 15.2. (schade die niet voor vergoeding in aanmerking komt)

Voor de toepassing van deze afdeling heeft de vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht geen betrekking op immateriële schade.

Artikel 15.3. (schadebepaling als een omgevingsvergunning is vereist)

1. Als voor een activiteit een omgevingsvergunning is vereist, wordt de schade die bestaat uit waardevermindering van een onroerende zaak bepaald aan de hand van een vergelijking van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor en na het tijdstip waarop het bevoegd gezag heeft kennisgegeven van het besluit tot het verlenen of wijzigen van de omgevingsvergunning.

2. Dit artikel is alleen van toepassing op schade die wordt veroorzaakt door een regel op grond

waarvan een activiteit is toegestaan buiten de locatie waar de onroerende zaak is gelegen of door een maatregel die buiten die locatie wordt getroffen.

Artikel 15.4. (aanvraag om schadevergoeding als geen omgevingsvergunning is vereist)

1. Als voor een activiteit die is toegestaan op grond van een regel als bedoeld in artikel 15.1, eerste lid, onder d tot en met h, geen omgevingsvergunning is vereist, kan een aanvraag om schadevergoeding worden ingediend als:

a. degene die de activiteit gaat verrichten aan het bevoegd gezag informatie over die activiteit heeft verstrekt en het bevoegd gezag kennis heeft gegeven van die informatie, volgens de regels die daarvoor gelden, of
b. met de activiteit is begonnen.

2. De schade die bestaat uit waardevermindering van een onroerende zaak wordt bepaald aan de hand van een vergelijking van de waarde van de onroerende zaak:

a. onmiddellijk voor en na het tijdstip waarop de kennisgeving, bedoeld in het eerste lid, onder a, is gedaan, of
b. als de informatie, bedoeld in het eerste lid, onder a, niet is verstrekt: onmiddellijk voor en na het tijdstip waarop met de activiteit is begonnen.

3. Als een kennisgeving als bedoeld in het eerste lid, onder a, is gedaan, wordt voor de toepassing van artikel 4:131, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht de dag na die waarop de kennisgeving is gedaan, gelijkgesteld met de dag na die waarop de benadeelde bekend is geworden met de schade en met het voor de schadeveroorzakende gebeurtenis verantwoordelijke bestuursorgaan.

4. Dit artikel is alleen van toepassing op schade die wordt veroorzaakt door een regel op grond waarvan een activiteit is toegestaan buiten de locatie waar de onroerende zaak is gelegen of door een maatregel die buiten die locatie wordt getroffen.

Artikel 15.5. (actieve risicoaanvaarding)

De aanvrager heeft het risico van het ontstaan van schade als bedoeld in artikel 4:126, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht in ieder geval niet aanvaard als:

a. de aanvrager overeenkomstig artikel 2, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek tot koop is overgegaan van een tot woning bestemde onroerende zaak na de vaststelling of wijziging van het omgevingsplan,
b. op de aanvraag om schadevergoeding artikel 15.1, tweede lid, of 15.4, eerste lid, van toepassing is, en
c. de schade bestaat uit waardevermindering van de onroerende zaak.

Artikel 15.6. (passieve risicoaanvaarding)

Bij schade die wordt veroorzaakt door wijziging van een of meer regels in een omgevingsplan of in een omgevingsverordening gesteld met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, die ertoe strekt dat het verrichten van bepaalde activiteiten niet meer is toegestaan, heeft de aanvrager het risico van het ontstaan van schade als bedoeld in artikel 4:126, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, aanvaard als:

a. het bevoegd gezag ten minste een jaar voorafgaand aan de wijziging van die regel, van het voornemen daartoe kennis heeft gegeven op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze,
b. gedurende drie jaar onmiddellijk voorafgaand aan die kennisgeving, geen activiteit is verricht die in overeenstemming is met de regels in het omgevingsplan of de omgevingsverordening die van toepassing waren, en
c. vanaf het tijdstip van die kennisgeving tot het tijdstip van de wijziging van die regel, geen activiteit is verricht die in overeenstemming is met de regels in het omgevingsplan of de

omgevingsverordening die van toepassing waren of de voor een activiteit op die locatie benodigde voorbereidingen niet zijn getroffen.

Artikel 15.7. (normaal maatschappelijk risico)

1. Bij een aanvraag om vergoeding van schade die bestaat uit waardevermindering van een onroerende zaak die wordt veroorzaakt door een besluit op grond waarvan een of meer activiteiten is of zijn toegestaan buiten de locatie waar de onroerende zaak is gelegen of door een maatregel die buiten die locatie wordt getroffen, wordt een deel ter grootte van vier procent van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de schade aangemerkt als behorend tot het normale maatschappelijke risico als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

2. Als de aanvraag om schadevergoeding betrekking heeft op verschillende besluiten met onderlinge samenhang daartussen, past het bevoegd gezag het eerste lid toe op de schade voortvloeiend uit die besluiten gezamenlijk.

3. Het bevoegd gezag kan bij de behandeling van een aanvraag om schadevergoeding het eerste lid buiten toepassing laten als dat lid van toepassing is geweest bij de beslissing op een eerder ingediende aanvraag om vergoeding van schade die bestaat uit waardevermindering van de onroerende zaak.

4. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen gevallen worden aangewezen waarin de schade wordt geacht niet uit te gaan boven het normale maatschappelijke risico.

Artikel 15.8. (bevoegd gezag)

1. Als de aanvraag om schadevergoeding betrekking heeft op een besluit van de gemeenteraad, het algemeen bestuur van een waterschap of provinciale staten of op een algemene maatregel van bestuur of ministeriële regeling, wordt als bestuursorgaan dat de schadevergoeding toekent als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, aangemerkt het college van burgemeester en wethouders, het dagelijks bestuur van het waterschap, het college van gedeputeerde staten respectievelijk Onze Minister die het aangaat, tenzij het tweede lid op die aanvraag van toepassing is.

2. Als de aanvraag om schadevergoeding betrekking heeft op een besluit ter uitvoering van een projectbesluit, is het bestuursorgaan dat het projectbesluit heeft vastgesteld, het bestuursorgaan dat de schadevergoeding toekent.

3. Een bestuursorgaan kan de bevoegdheid om te beslissen op een aanvraag om schadevergoeding overdragen aan een ander bestuursorgaan, als dat bestuursorgaan daarmee instemt.

4. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld over de toepassing van het derde lid.

Artikel 15.9. (delegatiegrondslag regels aanvraag schadevergoeding)

1. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen bestuursorganen of andere instanties worden aangewezen die, in daarbij aangewezen gevallen, in de gelegenheid worden gesteld om aan het bevoegd gezag advies uit te brengen over een aanvraag om schadevergoeding.

2. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld over:

a. de wijze van beoordeling van een aanvraag om schadevergoeding,
b. de totstandkoming van een beslissing op de aanvraag.

Artikel 15.10. (delegatiegrondslag informatieverplichting)

Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld over een in een omgevingsplan, waterschapsverordening of omgevingsverordening op te nemen verplichting tot het verstrekken van

informatie en tot de kennisgeving daarvan, met het oog op de indiening van een aanvraag om schadevergoeding als bedoeld in artikel 15.4.

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	0	Margarinefabrieken:										
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	0	Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	0	Veevoerfabrieken:										
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	0	Suikerfabrieken:										
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
18	-											
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
20	-											
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 2(	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 2(	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
22	-											
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
28	-											
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-											
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	-											
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B	L
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
35	-											
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B	
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	-											
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3661.2		Vervaardiging en bewerking van sierteeltproducten	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;										
501, 502, 504		Reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	0	Grth in metaalertsen:										
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2 /.3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:										

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
60												
60	-	VERVOER OVER LAND										
6024	0	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
63	-											
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6323	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
64												
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
70	-											
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-											
71	-	GOEDEREN										
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-											
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-											
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-											
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747	A	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
91	-											
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

REGELS

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het legaliseren van verschillende strijdige situaties in Aalsmeer en is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22E]) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Aalsmeer. Dit hoofdstuk is bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op https://www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22E] van het omgevingsplan van de gemeente Aalsmeer. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22E]' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '[22E]' gelezen worden.

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen 3
Artikel 1 Begripsbepalingen 4
Artikel 2 Aanvullende begripsbepalingen 5
Artikel 3 Toepassingsbereik 7
Artikel 4 Aanvraagvereisten 8
Artikel 5 Meet- en regelbepaling 9
HOOFDSTUK 2 Functies en activiteiten 10
Artikel 6 Algemeen gebruiksverbod 11
Artikel 7 Bedrijf - Verzamelterrein 12
Artikel 8 Wonen - 2 15
Artikel 9 Wonen - Lintbebouwing 18
Artikel 10 Waarde - Archeologie 1- 4 21
HOOFDSTUK 3 Algemene regels 24
Artikel 11 Anti-dubbeltelregel 25
Artikel 12 Algemene bouwregels 26
Artikel 13 Overige regels 27
Artikel 14 Geluidszone industrie - 50 dB 28

HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlagen van het omgevingsplan, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk 22E, tenzij in artikel 2 hiervan is afgeweken.

Artikel 2 Aanvullende begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk 22E gelden aanvullend de volgende begripsbepalingen:

2.1 Aan huis gebonden beroep en of -bedrijf

het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

2.2 Ateliers

Onder ateliers wordt verstaan het hobbymatig: schilderen, pottenbakken, beeldhouwen, meubels maken, muziekinstrumenten maken, kleding maken, sieraden maken en hiermee vergelijkbare activiteiten;

2.3 Detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop het verkopen en of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

2.4 Horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf;

2.5 huishouden

persoon of groep personen die een huishouding voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;

2.6 Maaiveld

de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

2.7 Normale onderhoudswerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de functie;

2.8 Nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals afvalverzamelpunten, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwen, gasreduceerstations, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, telefooncellen, apparatuur voor telecommunicatie (niet zijnde zendinstallaties voor mobiele telefonie of onderdelen daarvan) en voorzieningen voor transport van onder meer aardgas, water, elektriciteit, telecommunicatie en alarmeringssignalen;

2.9 Ondergronds bouwwerk

het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

2.10 Peil

a. voor een gebouw dat direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg;

b. voor een gebouw dat niet direct aan de weg grenst, en dat niet in het talud van een dijk ligt : de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de voorgevel , waarbij plaatselijke niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
c. voor een gebouw dat niet direct aan de weg grenst, en dat in het talud van een dijk ligt: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk gekeerde gevel, waarbij plaatselijke niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
d. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld, waarbij plaatselijke niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
e. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil;

2.11 Onzelfstandige woonruimte

woonruimte, niet-zijnde woonruimte bestemd voor inwoning, welke geen eigen toegang heeft of welke niet door een huishouden zelfstandig kan worden bewoond, zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, waarbij als wezenlijke voorzieningen worden aangemerkt: keuken en sanitaire voorzieningen;

2.12 Seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

2.13 Woning

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden en daardoor is aan te merken als wooneenheid, niet zijnde een bijzondere woonvorm, dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouden dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouden in het gebouw is ondergebracht;

2.14 Woongebouwen

een hoofdgebouw dat één of meer woningen bevat;

2.15 Productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

Artikel 3 Toepassingsbereik

1. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het eerste lid.
2. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22E Verzamelplan Aalsmeer deel 2, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO. met identificatienummer NL.IMRO.0358.TAMOP22E-OW01 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl

Artikel 4 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, opgenomen in artikel 22.35 van het omgevingsplan, dan wel de opvolger van dat artikel, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

Artikel 5 Meet- en regelbepaling

1. De meet- en rekenbepalingen, in artikel 22.24 van het omgevingsplan, dan wel de opvolger van dat artikel, zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in m, m2 of m3 zijn uitgedrukt, voor zover hiervan niet is afgeweken in het tweede lid tot en met het zevende lid.
2. De inhoud van een bouwwerk wordt gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
3. De bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, ventilatiekanalen, antennes, liftopbouwen, installatieruimten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
4. De goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil (maaiveld) tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
5. de dakhelling is de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;
6. De oppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
7. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen wordt de overschrijding van de bouwgrens door ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel-en kroonlijsten, gevelisolatie, reclameaanduidingen, luifels, erkers, balkons en overstekende daken en dergelijke buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouwgrens niet meer bedraagt dan:
   a. 3 m voor balkons en erkers;
   b. 5 m voor luifels dienende als windschermen nabij hoge gebouwen en als markering van entrees van gebouwen;
   c. 1 m in overige gevallen.

HOOFDSTUK 2 Functies en activiteiten

Artikel 6 Algemeen gebruiksverbod

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toegedeelde functies en activiteiten.

Artikel 7 Bedrijf - Verzamelterrein

7.1 bestemmingsomschrijving

7.1.1 Bedrijfsmatig gebruik algemeen

Een als Bedrijf - Verzamelterrein (B-VZ) aangewezen locatie heeft de volgende functies:
1. de bedrijfsuitoefening overeenkomstig de bedrijfscategorieën 1 en 2 als aangegeven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 van deze planregels, waaronder begrepen de uitoefening van bedrijven in bedrijfsverzamelgebouwen maar waarvan uitgezonderd het gebruik van de gronden voor zelfstandige kantoren;
2. gebouwen en andere bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
3. de bedrijfsterreinen en opslag ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
4. de daarbij behorende voorzieningen zoals verkeerswegen en bermen, toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, parkeervoorzieningen, andere verhardingen ten behoeve van de bedrijven, groenvoorzieningen, waterlopen, waterbergingen en nutsvoorzieningen.

7.1.2 Bijzonder bedrijfsmatig gebruik

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van artikel 7.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:
1. productiegebonden detailhandel als bedoeld in artikel 2.15 van deze planregels;
2. voorraadhoudende en logistieke functies ten behoeve van internetverkoop;
3. ter plaatse van de functieaanduiding "specifieks vorm van bedrijf - dansschool (da)" tevens een dansschool;
4. ter plaatse van de functieaanduiding "specifieks vorm van bedrijf - skischool (sks)" tevens een skischool;
5. ter plaatse van de functieaanduiding "specifieks vorm van bedrijf - fitnesscentrum (fit)" tevens een fitnesscentrum.

7.2 bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in 7.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
1. bedrijfsgebouwen en -bouwwerken;
2. bestaande bedrijfswoningen met bijbehorende bouwwerken;
3. bouwwerken die geen gebouwen zijn;

7.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de aanduidingen op de planverbeelding en de volgende regels:
a. ieder bouwperceel mag voor maximaal 60% worden bebouwd, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven, mits kan worden voorzien in afdoende waterberging en parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak.
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 meter, tenzij ter plaatse een andere bouwhoogte is aangegeven;
c. de afstand tot de as van de weg bedraagt minimaal 15 meter;
d. de regels onder a. tot en met c. vinden toepassing met in achtneming van het bepaalde in artikel 12.2 van deze planregels.

7.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken die geen gebouwen zijn, gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen en overige hekwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter;
2. de bouwhoogte van verlichtingsarmatuur en lichtmasten mag niet meer bedragen dan 12 meter;
3. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;
4. het bepaalde onder a. tot en met c. van dit artikellid is niet van toepassing op de bestaande bouwwerken.

7.3 afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in 7.2.2 onder b. en een bouwhoogte van maximaal 11 meter toestaan indien dit in het kader van een efficiënte bedrijfsvoering noodzakelijk is, waarbij vast dient te staan dat:
1. daardoor omliggende bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
2. daardoor de ruimtelijke kwaliteit van de nabij gelegen woonomgeving niet onevenredig wordt aangetast;
3. ook anderszins geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

7.4 specifieke gebruiksregels

7.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:
1. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
2. het parkeren, anders dan ten behoeve van de bedrijven op het bedrijfsverzamelterrein;
3. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
4. niet aan de bestemming gelieerde bewoning;
5. het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten;
6. een aan huisgebonden beroep of -bedrijf;
7. showrooms;
8. detailhandel, met uitzondering van ondergeschikte detailhandel;
9. horeca;
10. een geluidzoneringsplichtig bedrijf;
11. een bedrijf dat valt onder het Besluit kwaliteit leefomgeving.
12. een datacenter.

7.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan afwijken van het artikel 7.1 ten behoeve van:
1. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten in de bedrijfscategorie 3.1 zoals vermeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 7.1;.
2. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die hoewel gelet op de milieubelasting naar aard en invloed
   op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 7.1, maar niet in de
   Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt genoemd;

Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar

de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

Artikel 8 Wonen - 2

8.1 Functieomschrijving

Een als 'Wonen - 2' aangewezen locatie heeft de volgende functies:
a. het wonen in woningen, al dan niet in combinatie met uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-gebonden bedrijf;
b. tuinen en erven;

alsmede;
c. ter plaatse van de functieaanduiding "(atl)" zijn tevens ateliers toegestaan;

met de daarbij behorende:
d. bouwwerken;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. natuurlijke oevers, groenvoorzieningen of oeverbeschoeiingen;
g. ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten dienste van de bestemming.

8.2 Beoordelingsregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

8.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. per bouwvlak als aangegeven op de planverbeelding is ten hoogste één woning toegestaan;
b. het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
c. de voorgevel van het hoofdgebouw mag maximaal 5 meter achter de aanduiding 'gevellijn' worden gebouwd;
d. de maximum bouwdiepte van het hoofdgebouw bedraagt 15 meter;
e. de maximum breedte van het hoofdgebouw bedraagt 12 meter;
f. de maximale goot- en bouwhoogte bedraagt respectievelijk 6 en 9 meter;
g. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor ten minste twee dakvlakken;
h. gebouwde parkeervoorzieningen onder het hoofdgebouw zijn niet toegestaan;
i. de regels onder a. tot en met e. vinden toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 12.1 van deze planregels.

8.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. De bouwdiepte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken achter het hoofdgebouw mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag maximaal de hoogte van de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen tot een maximum van 5 meter;
c. de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 meter en wordt de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3.
d. bijbehorende bouwwerken dienen in het achtererf gebouw te worden, met uitzondering van erkers;

e. De totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:
    1. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m2: 50 % van dat bebouwingsgebied;
    2. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m2: 50 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m2; en
    3. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m2: 90 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m2, tot een maximum van in totaal 150 m2.
f. in afwijking van het gestelde onder a tot en met e is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwperceel bijgebouwen' een bijbehorend bouwwerk toegestaan zoals aanwezig op het moment van terinzageligging van het ontwerp van dit plan.

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van gemetselde penanten in het voorerfgebied mag niet meer dan 2 meter bedragen;
c. de breedte en bouwhoogte van een toegangspoort in het voorerfgebied die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelsscheiding, of die geplaatst wordt tussen een groene erfafscheiding, mag niet meer bedragen dan 4 meter breed respectievelijk 2 meter hoog;
d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
e. er is maximaal 1 paal of mast toegestaan per woning;
f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;

8.3 Specifieke beoordelingsregels

8.3.1 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. Een erker wordt bij een woning gebouwd;
b. een erker wordt aan de voorgevel of zijgevel gebouwd;
c. een erker wordt alleen gebouwd aan een hoofdgebouw;
d. de maximum diepte van de erker bedraagt 1 meter waarbij een strook van minimaal 1 meter tot openbaar toegankelijk gebied onbebouwd blijft;
e. de maximum breedte van de erker 3/5 deel van de voorgevelbreedte van de woning bedraagt;
f. de borstwering van de erker, het gedeelte van een muur tussen de vloer en de onderkant van het kozijn, is tussen de 0,45 meter en de 0,75 meter hoog;
g. de kozijnen staan op de borstwering en zijn gevuld met helder glas;
h. het dak van de erker mag als balkon of dakterras worden ingericht;
i. de gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied;
j. een erker is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.

8.4 Specifieke functieregels

8.4.1 Aan-huis-gebonden beroep en of -bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-gebonden bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf niet groter is dan 30% van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. geen gebruik wordt gemaakt van gevelreclame;
e. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
f. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
g. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

8.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze functie, zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
b. het plaatsen of geplaatst hebben van onderkomens;
c. het opslaan van goederen, stoffen, producten of materialen en materieel, waarvan de aanwezigheid voor de realisering of handhaving van de in lid 1 genoemde bestemming niet noodzakelijk is, dan wel kan worden geacht noodzakelijk te zijn;
d. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
e. het gebruik ten behoeve van het kamperen;
f. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
g. het gebruik ten behoeve van horeca;
h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 9 Wonen - Lintbebouwing

9.1 Functieomschrijving

Een als 'Wonen - Lintbebouwing' aangewezen locatie heeft de volgende functies:
a. het wonen in woongebouwen, al dan niet in combinatie met uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf;
b. tuinen en erven;

alsmede:
c ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm wonen - aannemersbedrijf' is uitsluitend een aannemersbedrijf met een maximaal brutovloeroppervlak van 400 m2 toegestaan;

met de daarbij behorende:
d. bouwwerken;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. natuurlijke oevers of oeverbeschoeiingen;
g. ontsluitingen ten behoeve van het wonen;
h. groenvoorzieningen;
i. parkeervoorzieningen.

9.2 Beoordelingsregels

9.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
b. het aantal woningen mag maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
c. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
d. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor ten minste twee dakvlakken;
e. gebouwde parkeervoorzieningen onder het hoofdgebouw zijn niet toegestaan;

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van gemetselde penanten in het voorerfgebied mag niet meer dan 2 meter bedragen;
c. de breedte en bouwhoogte van een toegangspoort in het voorerfgebied die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelsscheiding, of die geplaatst wordt tussen een groene erfafscheiding, mag niet meer bedragen dan 4 meter breed respectievelijk 2 meter hoog;
d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
e. er is maximaal 1 paal of mast toegestaan per woning;
f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;

9.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. De bouwdiepte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken achter het hoofdgebouw mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag maximaal de hoogte van de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen tot een maximum van 5 meter;
c. de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 meter en wordt de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3.
d. bijbehorende bouwwerken dienen in het achtererf gebouw te worden, met uitzondering van erkers;
e. De totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:
    1. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m2: 50 % van dat bebouwingsgebied;
    2. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m2: 50 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m2; en
    3. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m2: 90 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m2, tot een maximum van in totaal 150 m2.

9.3 Specifieke beoordelingsregels

9.3.1 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. Een erker wordt bij een woning gebouwd;
b. een erker wordt aan de voorgevel of zijgevel gebouwd;
c. een erker wordt alleen gebouwd aan een hoofdgebouw;
d. de maximum diepte van de erker bedraagt 1 meter waarbij een strook van minimaal 1 meter tot openbaar toegankelijk gebied onbebouwd blijft;
e. de maximum breedte van de erker 3/5 deel van de voorgevelbreedte van de woning bedraagt;
f. de borstwering van de erker, het gedeelte van een muur tussen de vloer en de onderkant van het kozijn, is tussen de 0,45 meter en de 0,75 meter hoog;
g. de kozijnen staan op de borstwering en zijn gevuld met helder glas;
h. het dak van de erker mag als balkon of dakterras worden ingericht;
i. de gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied;
j. een erker is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.

9.4 Specifieke functieregels

9.4.1 Aan-huis-gebonden beroep en of -bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-gebonden bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf niet groter is dan 30% van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken;

c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. geen gebruik wordt gemaakt van gevelreclame;
e. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
f. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
g. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

9.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze functie, zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
b. het plaatsen of geplaatst hebben van onderkomens;
c. het opslaan van goederen, stoffen, producten of materialen en materieel, waarvan de aanwezigheid voor de realisering of handhaving van de in lid 1 genoemde functie niet noodzakelijk is, dan wel kan worden geacht noodzakelijk te zijn;
d. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
e. het gebruik ten behoeve van het kamperen;
f. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
g. het gebruik ten behoeve van horeca;
h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

9.4.3 Geluid Hornweg 97a

Het gezamenlijke geluid op de woning Hornweg 97a bedraagt 63 dB.

9.4.4 Bijbehorende bouwwerken bewoning uitgesloten

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken' is de functie wonen niet toegestaan.

Artikel 10 Waarde - Archeologie 1- 4

10.1 Functieomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen locatie heeft, behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede de functie bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
Deze functie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende functies.

10.2 Algemene regels bouwen

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende functies worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. Ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 1' mogen geen bouwwerken worden gebouwd die bodemroerende ingrepen tot gevolg hebben;
b. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2 t/m 4' mogen geen bouwwerken worden gebouwd met bodemingrepen dieper dan 40 centimeter;
c. het bepaalde onder b. is niet van toepassing:
I. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2' bij een oppervlakte kleiner dan 50 m2;
II. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3' bij een oppervlakte kleiner dan 500 m2;
III. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 4' bij een oppervlakte kleiner dan 10.000 m2.
d. het bepaalde onder a. en b. is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

10.3 Specifieke beoordelingsregels

10.3.1 Beoordelingsregels

Het bepaalde onder a. en b. is niet van toepassing indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn, of;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

10.3.2 Vergunningvoorschriften

Indien uit het onder 10.3.1van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voowaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verboden werkzaamheden

Op de in artikel 10.1 bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren bij bodemingrepen die betreffen:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. het door- of vergraven van historische kades;
j. het bepaalde in a. tot en met i. is niet van toepassing:
    I. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2' bij een oppervlakte kleiner dan 50 m2;
    II. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3' bij een oppervlakte kleiner dan 500 m^2;
    III. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 4' bij een oppervlakte kleiner dan 10.000 m^2;

10.4.2 Vergunningvrije werkzaamheden

Het onder 10.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit TAM omgevingsplan.

10.4.3 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 kan worden verleend, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
b. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

10.4.4 Vergunningvoorschriften

Indien uit het onder 10.4.3 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan het door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

HOOFDSTUK 3 Algemene regels

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

12.1 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven functiegrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen), galerijen (al dan niet ondersteund door kolommen) en gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2,50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de aangewezen gronden voor verkeersdoeleinden, en met dien verstande dat funderingen en ondersteuningen van gebouwen niet buiten het bouwvlak mogen worden gerealiseerd;
b. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
    1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
    2. de hoogte niet meer dan 5 meter boven op de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

12.2 Algemene regels ten aanzien van maatvoeringen

12.2.1 Bestaande maten

a. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die meer bedragen dan in het TAM-omgevingsplan is voorgeschreven, mogen als maximaal toelaatbaar worden aangehouden en die minder bedragen dan in het TAM-omgevingsplan is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
b. Voorts is in geval van herbouw het bepaalde onder a van dit artikel slechts van toepassing indien de herbouw geschiedt op dezelfde plaats en de afwijking van de regels niet wordt vergroot.

12.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens de in deze regels opgenomen afwijkingsmogelijkheden en specifieke regels, de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van (het ondergrondse deel van) bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke tevens zijn toegestaan buiten een bouwvlak;
b. ondergrondse bouwwerken betreffende kelders zijn uitsluitend toegestaan onder een gebouw;
c. de verticale diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer dan 4 meter beneden het peil bedragen, met uitzondering van funderingen;
d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op een waterkering, de archeologische waarden, een leiding van een nutsvoorziening, en de bodem- en waterhuishouding.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling niet zijnde de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer', dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling, zoals die luidt en van kracht is op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

13.2 Voorrangsregels

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

13.3 Parkeren

13.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

13.3.2 Laden en lossen

Indien de functie van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

13.3.3 Specifieke beoordelingsregels parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kan in afwijking van artikel 13.3.1 de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend indien:

a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of:
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

13.3.4 Specifieke beoordelingsregels laden en lossen

In afwijking van artikel 13.3.2 kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend indien:

a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

Artikel 14 Geluidszone industrie - 50 dB

14.1 Functieomschrijving

De voor 'Geluidszone industrie - 50 dB' aangeduide locaties zijn, naast het bepaalde in de andere voor die locaties aangewezen functies (basis functies), aangeduid voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege de binnen de zone aanwezige grote lawaaimakers, op geluidgevoelige gebouwen.

14.2 Bouwactiviteiten

Op gronden met de gebiedsaanduiding 'Geluidszone - Industrie 50 dB' geldt dat nieuwe geluidsgevoelige gebouwen niet mogen worden gerealiseerd vanwege een hoge geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai afkomstig van de aanwezige bedrijventerrein Schiphol - Oost.

14.3 Specifieke beoordelingsregels

In afwijking van artikel 14.2 kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend, mits de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde.

14.4 Specifieke gebruiksregels

14.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze functie, zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet wordt in ieder geval gerekend het gebruik van niet-geluidgevoelige gebouwen als geluidgevoelige gebouwen.

14.4.2 Specifieke beoordelingsregels

In afwijking van artikel 14.4.1 kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend, mits de geluidbelasting vanwege het bedrijventerrein op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde.

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw										
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
02	02	-											
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	03	-											
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	08	-											
10	08	-	TURFWINNING										
11	06	-											
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:										
14	08	-											
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht)										
15	10, 11	-											
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken										
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken										
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1543	1042	0	Margarinefabrieken:										
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:										
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:										
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:										
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:										
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen										
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting										
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
16	12	-											
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK										
17	13	-											
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
172	132	0	Weven van textiel:										
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	

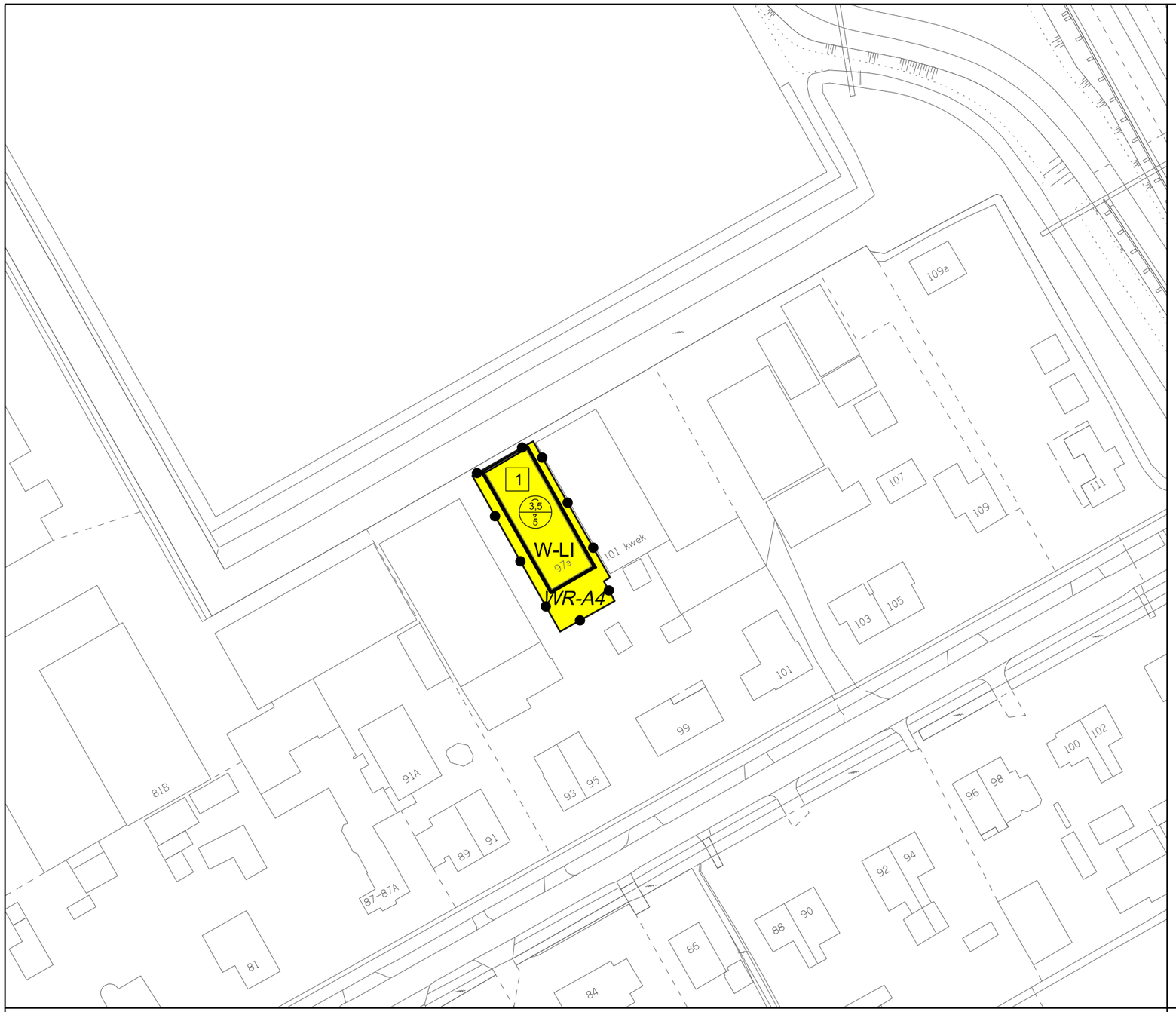
SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	14	-											
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	19	-											
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20		-											
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	17	-											
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:										
22	58	-											
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproduktie en zetter	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	19	-											
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
24	20	-											
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN										
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen										
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken										
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken										
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:										
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.)										
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken										
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken										
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddeler	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken										
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
25	22	-											
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-											
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
2651	2351	0	Cementfabrieken:										
2652	235201	0	Kalkfabrieken:										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2653	235202	0	Gipsfabrieken:										
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven										
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieker	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken										
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol)										
27	24	-											
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken										
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.										
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen										
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen										
28	25	-											
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven										
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven										
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken										
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	27, 28, 33	-											
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie										
30	26, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	26, 33	-											
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	26, 32, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	-											
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
35	30	-											
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven										
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen										
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven										
36	31	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	38	-											
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen										
40	35	-											
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt										
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	F0	windmolens:										
41	36	-											
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven										
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
505	473	0	Benzineservisestations:										
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen										
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:										
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten										
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
60	49	-											
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
63	52	-											
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	85	-											
90	37, 38, 39	-											
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afva	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:										
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

W-LI — Wonen - Lintbebouwing

Dubbelbestemmingen

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

Ā / B̄ — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

1 — maximum aantal wooneenheden

ligging gebied 3

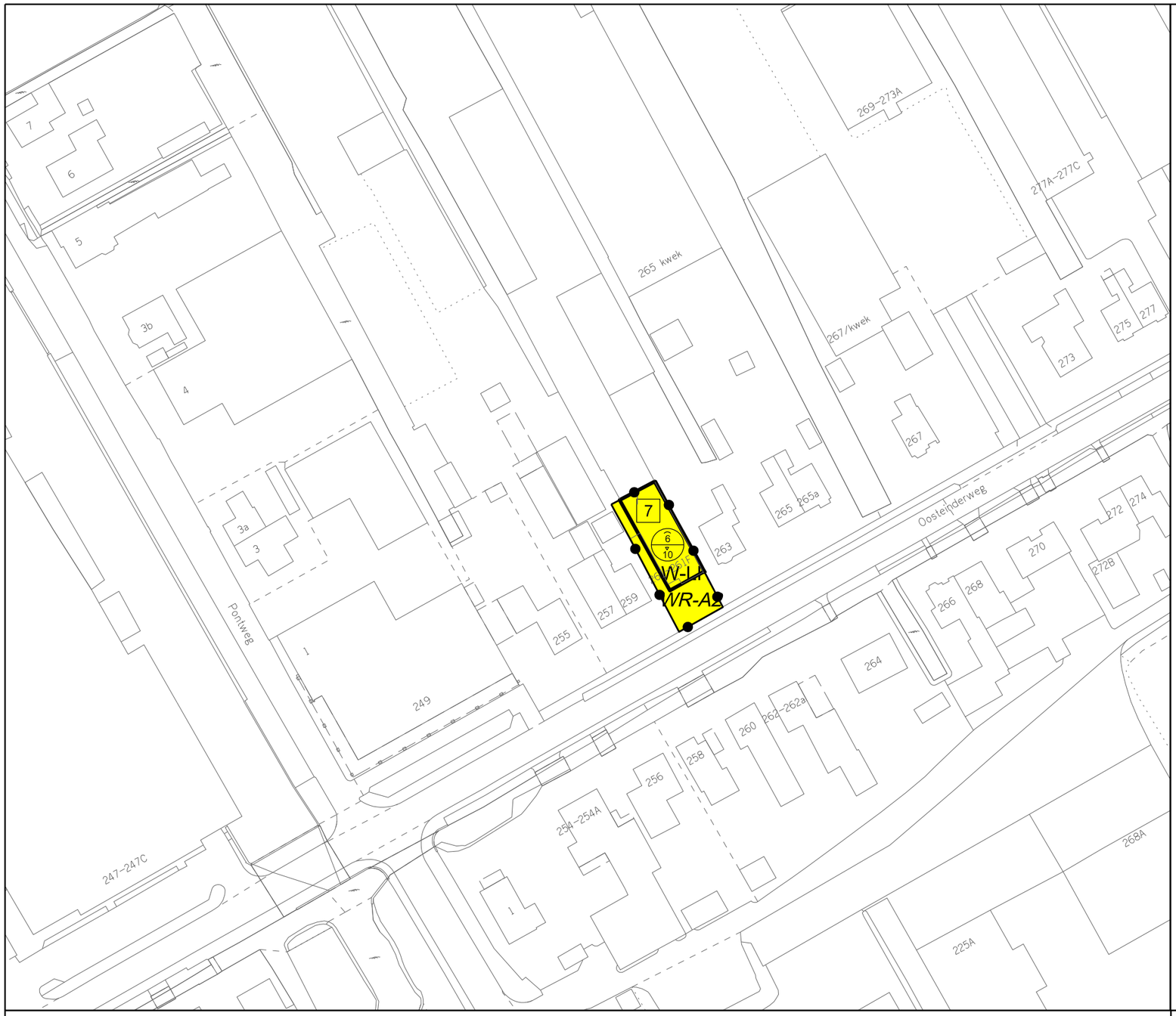


VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ** ** 2025
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen
Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020 540 45 59

TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e - (deelkaart 3: Hornweg 97a)

datum : 07-05-2025	gewijzigd : 20-05-2025 07-10-2025	formaat :	schaal : 1 : 1000
operator :	11-11-2025	A3	plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :			
plan IDN : NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01			



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

W-LI — Wonen - Lintbebouwing

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

geluidszone - industrie schiphol 50 tot 55 dB(A)

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

7 — maximum aantal wooneenheden

A / B — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

ligging gebied 4



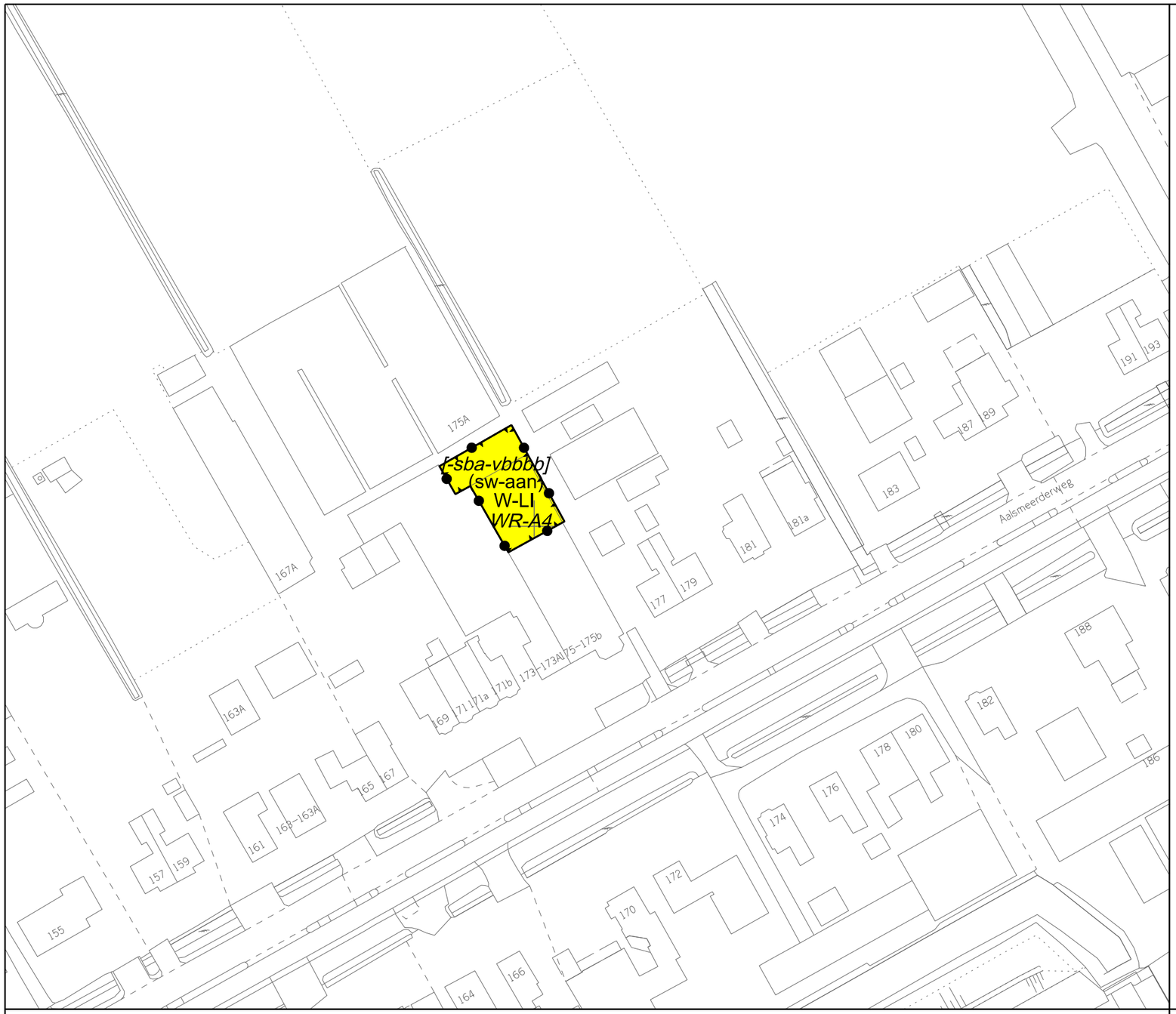
VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ** ** 2025
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020 540 45 59

TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e - (deelkaart 4: Oosteinderweg 261e)

datum : 07-05-2025	gewijzigd : 20-05-2025 07-10-2025	formaat : A3	schaal : 1 : 1000
operator :	11-11-2025		plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :			
plan IDN : NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01			



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

W-LI — Wonen - Lintbebouwing

Dubbelbestemmingen

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

Functieaanduiding

(sw-aan) — specifieke vorm van wonen - aannemingsbedrijf

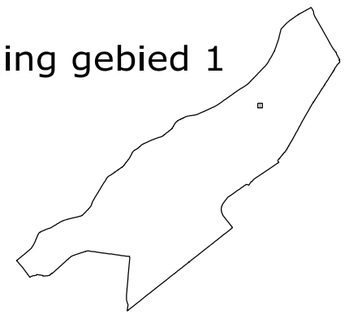
Bouwaanduiding

[sba-vbbbb] — specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie 50dB (A)

ligging gebied 1

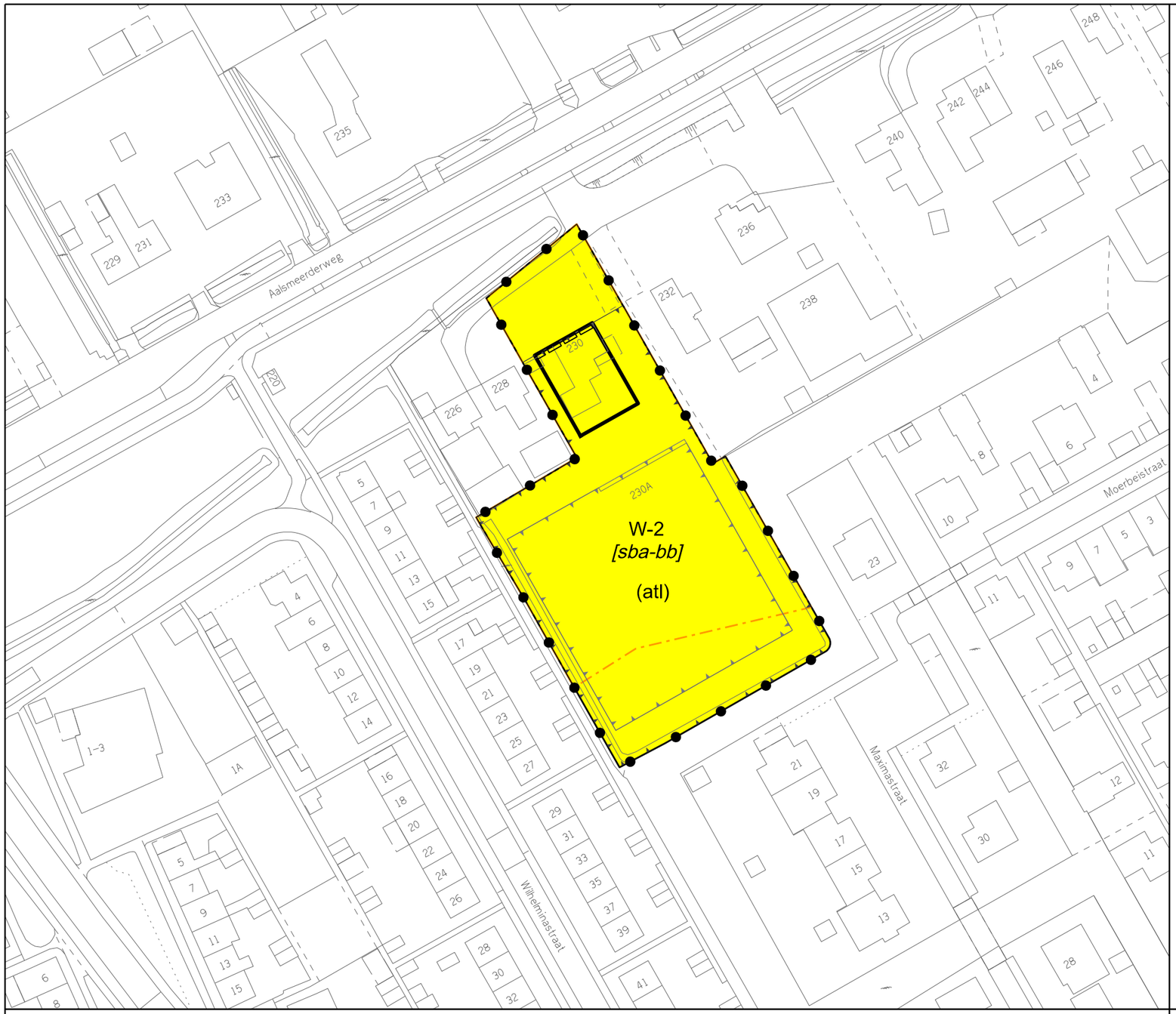


VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ** ** 2025
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen
Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020 540 45 59

TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e - (deelkaart 1: Aalsmeerderweg 175)

datum : 07-05-2025	gewijzigd : 20-05-2025 07-10-2025	formaat : A3	schaal : 1 : 1000
operator :	11-11-2025		plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :			
plan IDN : NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01			



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

W-2 — Wonen - 2

functieaanduiding

(atl) — atelier

bouwaanduiding

[sba-bb] — specifieke bouwaanduiding - bouwperceel bijgebouwen

Bouwvlak

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

geluidszone - industrie - schiphol

Figuur

gevellijn

VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ** ** 2025
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

ligging gebied 2



Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020 540 45 59

TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e - (deelkaart 2: Aalsmeerderweg 230A)

datum : 07-05-2025	gewijzigd : 20-05-2025 07-10-2025	formaat :	schaal : 1 : 1000
operator :	11-11-2025	A3	plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :			
plan IDN : NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01			



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

B-VZ — Bedrijf - Verzamelterrein

Dubbelbestemmingen

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie 50dB

Functieaanduiding

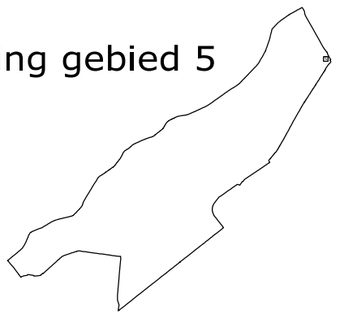
(sb-da) — specifieke vorm van bedrijf - dansschool

(sb-fit) — specifieke vorm van bedrijf - fitnesscentrum

(sb-sks) — specifieke vorm van bedrijf - skischool

VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ** ** 2025
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

ligging gebied 5



Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020 540 45 59

TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e - (deelkaart 5: Schinkeldijkje 16K, 16N en 16R)

datum : 07-05-2025	gewijzigd : 20-05-2025 07-10-2025	formaat : A3	schaal : 1 : 1000
operator :	11-11-2025		plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :			
plan IDN : NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01			

Staat van Wijzigingen TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22E - Verzamelplan Aalsmeer deel 2

Aanpassingen in het ontwerp of onduidelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan welke ambtshalve gedurende de procedure worden geconstateerd kunnen in de vaststellingsfase nog worden hersteld of aangepast. In dit wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM omgevingsplan. Onderstaand zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan aangegeven. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het TAM omgevingsplan opgenomen regelingen.

Ambtshalve voorgestelde wijzigingen

Regels

Artikel 7.4, 7.4.4 is verwijderd.

Artikel 7.2.1 lid 4 en 5, artikelen 7.5.1 , 7.5.2 , 7.5.3, 7.5.4, 7.5.6 , 7.5.7 zijn verwijderd,

Artikel 7.1.2 lid 3 t/m 6 en lid 10 zijn verwijderd.

Artikel 8.2.1 lid e is verwijderd.

Artikel 8.2.1 is gewijzigd in:

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. *per bouwvlak als aangegeven op de planverbeelding is ten hoogste één woning toegestaan;*
b. *het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;*
c. *de voorgevel van het hoofdgebouw mag maximaal 5 meter achter de aanduiding 'gevellijn' worden gebouwd;*
d. *de maximum bouwdiepte van het hoofdgebouw bedraagt 15 meter;*
e. *de maximum breedte van het hoofdgebouw bedraagt 12 meter;*
f. *de maximale goot- en bouwhoogte bedraagt respectievelijk 6 en 9 meter;*
g. *de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor ten minste twee dakvlakken;*
h. *gebouwde parkeervoorzieningen onder het hoofdgebouw zijn niet toegestaan;*
i. *de regels onder a. tot en met e. vinden toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 12.1 van deze planregels.*

Artikel 8.2.3 is gewijzigd in:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. *de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;*
b. *de bouwhoogte van gemetselde penanten in het voorerfgebied mag niet meer dan 2 meter bedragen;*

c. *de breedte en bouwhoogte van een toegangspoort in het voorerfgebied die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelsscheiding, of die geplaatst wordt tussen een groene erfafscheiding, mag niet meer bedragen dan 4 meter breed respectievelijk 2 meter hoog;*
d. *de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;*
e. *er is maximaal 1 paal of mast toegestaan per woning;*
f. *de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;*

Artikel 9.3.2 (omgenummerd naar 9.3.1) en artikel 8.3.1 is gewijzigd in:

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. *Een erker wordt bij een woning gebouwd;*
b. *een erker wordt aan de voorgevel of zijgevel gebouwd;*
c. *een erker wordt alleen gebouwd aan een hoofdgebouw;*
d. *de maximum diepte van de erker bedraagt 1 meter waarbij een strook van minimaal 1 meter tot openbaar toegankelijk gebied onbebouwd blijft;*
e. *de maximum breedte van de erker 3/5 deel van de voorgevelbreedte van de woning bedraagt;*
f. *de borstwering van de erker, het gedeelte van een muur tussen de vloer en de onderkant van het kozijn, is tussen de 0,45 meter en de 0,75 meter hoog;*
g. *de kozijnen staan op de borstwering en zijn gevuld met helder glas;*
h. *het dak van de erker mag als balkon of dakterras worden ingericht;*
i. *de gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied;*
j. *een erker is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.*

Artikel 9.2.1 lid e en g zijn verwijderd.

Artikel 9.3.1 is verwijderd.

Artikel 9.2.3 en 8.2.2 zijn gewijzigd in:

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. *De bouwdiepte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken achter het hoofdgebouw mag maximaal 4 meter bedragen;*
b. *de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag maximaal de hoogte van de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen tot een maximum van 5 meter;*
c. *de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 meter en wordt de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3.*
d. *bijbehorende bouwwerken dienen in het achtererf gebouw te worden, met uitzondering van erkers;*
e. *De totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:*
    1. *bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m2: 50 % van dat bebouwingsgebied;*

2. *bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m2: 50 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m2; en*
3. *bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m2: 90 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m2, tot een maximum van in totaal 150 m2.*

Artikel 8.2.3 en 9.2.2 zijn gewijzigd in:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van gemetselde penanten in het voorerfgebied mag niet meer dan 2 meter bedragen;
c. de breedte en bouwhoogte van een toegangspoort in het voorerfgebied die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelsscheiding, of die geplaatst wordt tussen een groene erfafscheiding, mag niet meer bedragen dan 4 meter breed respectievelijk 2 meter hoog;
d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
e. er is maximaal 1 paal of mast toegestaan per woning;
f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;

Artikel 10 aangepast naar de termen van de Omgevingswet.

Begrip 'woning' gewijzigd, zodat het gelijk is met de andere plannen

Het begrip ondergronds bouwwerk is gewijzigd in:
het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

Het begrip huishouden is gewijzigd in:
persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;

Het volgende begrip toegevoegd:
Productiegebonden detailhandel
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

<u>Toelichting</u>

De paragraaf water is aangevuld.

<u>Verbeelding</u>

De bouwaanduiding voor het bestaande bijgebouw is verwijderd. Goot- en bouwhoogte Oosteinderweg 261e aangepast naar de werkelijke hoogten.

Gemeente Aalsmeer

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido)
02/12/2025 15:50:23 CET
ID: 5e6b2e65-0ee1-4caf-98aa-47f957e59a2f
Auth: Scribble

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd)
02/12/2025 16:42:32 CET
ID: 5e6b2e65-0ee1-4caf-98aa-47f957e59a2f
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z25-050462

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
M. Contant
M.contant@amstelveen.nl

Datum: 2 december 2025

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Onderwerp

Vaststellen Notitie Reikwijdte en Detailniveau ten behoeve van de Omgevingsvisie

---

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau vast te stellen.

Samenvatting

In het kader van de omgevingsvisie wordt een milieueffectrapportage (MER) opgesteld. De eerste stap ten behoeve van het opstellen van een MER is het vaststellen van een notitie reikwijdte en detailniveau (NRD).

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) vormt de eerste stap in het proces van een milieueffectrapportage (MER). De NRD bepaalt welke thema's en alternatieven onderzocht worden (reikwijdte) en hoe gedetailleerd dit gebeurt (detailniveau). Ook beschrijft zij de huidige situatie en trends. Voor de MER worden twee hoofdalternatieven bekeken: concentratie (bundeling van functies op goed ontsloten locaties) en spreiding (meer verspreide ontwikkeling). De effecten worden onderzocht op thema's uit de omgevingsvisie.

Doel

Het vaststellen van de NRD. Hiermee worden de kaders en een nul situatie vastgesteld ten behoeve van het opstellen MER voor de Omgevingsvisie voor Aalsmeer.

Prestatie

Het vaststellen van de participatie aanpak ten behoeve van de Omgevingsvisie Aalsmeer.

Voorgeschiedenis en context

In het kader van de Omgevingswet is de gemeente Aalsmeer gestart met een proces om te komen tot een Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie wordt beschreven wat de

(ruimtelijke) visie is van de gemeenteraad op Aalsmeer. De omgevingsvisie gaat onder andere in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur, cultureel erfgoed en gezondheid.

Omdat de Omgevingsvisie een kaderstellend document is, is een MER noodzakelijk. Een MER onderzoekt de mogelijke gevolgen van een plan of project voor het milieu, zoals effecten op bijvoorbeeld luchtkwaliteit, geluid, natuur en water. Voordat dit onderzoek kan plaatsvinden, moet worden bepaald welke thema's en alternatieven worden onderzocht. De NRD beschrijft: welke onderwerpen en varianten relevant zijn voor het onderzoek (de reikwijdte) en welke effecten per thema worden beoordeeld (het detailniveau). Daarnaast geeft de NRD inzicht in de huidige situatie en trends per thema. Zo geeft het richting en vormt het een kader voor het onderzoek in de MER.

In de NRD worden alternatieven gepresenteerd op basis van het uitgangspunt "concentratie" en "spreiding". Deze twee benaderingen bieden een helder kader om beleidsopties tegenover elkaar te zetten en hun effecten te analyseren. Concentratie betekent dat functies en ontwikkelingen zoveel mogelijk worden gebundeld op locaties die goed ontsloten zijn en waar bestaande infrastructuur en voorzieningen aanwezig zijn. Spreiding daarentegen richt zich op een meer gefragmenteerde, organische ontwikkeling.

Deze alternatieven worden in de MER onderzocht aan de hand van een aantal thema's uit de Omgevingsvisie: economie en recreatie, landschap natuur en klimaat, maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur en wonen. Het thema mobiliteit en bereikbaarheid is hierin niet opgenomen, omdat de effecten voor dit thema volgen uit de beleidskeuzes die op basis van de MER worden gemaakt binnen de eerstgenoemde thema's.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het vaststellen van de NRD is noodzakelijk om de MER op te kunnen stellen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

N.v.t.

Participatie

N.v.t.

Kanttekeningen en risico's

Als er geen NRD wordt vastgesteld, ontbreekt een duidelijk kader voor het MER-onderzoek, waardoor belangrijke thema's of alternatieven mogelijk niet worden meegenomen. Een risico van het niet vaststellen van de NRD is dat het kan leiden tot vertraging in het verdere proces.

Financiën

De kosten voor het opstellen van de NRD vallen binnen de begroting van het project Omgevingsvisie.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na vaststelling van de NRD door de raad wordt de MER opgesteld, parallel aan de verdere uitwerking van de Omgevingsvisie. Vervolgens worden het ontwerp van de Omgevingsvisie en de MER gedurende zes weken ter inzage gelegd. Daarna volgt de definitieve vaststelling van de Omgevingsvisie.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1: Notitie Reikwijdte en Detailniveau Omgevingsvisie Aalsmeer

De secretaris,	De voorzitter,
drs. Sj. Vellenga	mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Aalsmeer

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 20 januari 2026, zaaknummer Z25-050462;

gelet op afdeling 3.1. jo. artikel 16.34 van de Omgevingswet

Besluit

de Notitie Reikwijdte en Detailniveau ten behoeve van de Omgevingsvisie Aalsmeer vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 5 februari 2026.

De griffier, De voorzitter,

H.R.E. Hofland mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

movares smart urban engineering



Rapport

Omgevingsvisie Aalsmeer

Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Versie: 3.0
Status: Definitief
Datum: 27-11-2025
Kenmerk: IN-25008562

Autorisatieblad

Notitie Reikwijdte en Detailniveau

	Naam	Akkoord	Datum
Opgesteld door	Izaline Traore en Stef Brauers		24-10-2025
Gecontroleerd door	Fons van Reisen		27-10-2025
Geredigeerd door	Martijn Contant (Aalsmeer)		3-11-2025
Vrijgegeven door	Fons van Reisen		27-11-2025

Versiehistorie

Versie	Naam	Datum	Korte toelichting
1.0	Stef Brauers en Izaline Traore	30-7-2025	Opstellen NRD
2.0	Martijn Contant	27-10-2025	Versie 2.0
3.0	Fons van Reisen	27-11-2025	Versie 3.0

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5
1.2 Omgevingsvisie Aalsmeer 5
1.3 De milieueffectrapportage 5
1.4 Notitie reikwijdte en detailniveau 6

2 Aalsmeer 7

2.1 Gebiedsbeschrijving 7
2.2 Economie en recreatie 8
2.2.1 Huidige situatie 8
2.2.2 Trends 9
2.2.3 Opgaven 10
2.3 Landschap, natuur en klimaat 10
2.3.1 Huidige situatie 10
2.3.2 Trends 16
2.3.3 Opgaven 18
2.4 Maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur 19
2.4.1 Huidige situatie 19
2.4.2 Trends 19
2.4.3 Opgaven 21
2.5 Mobiliteit en bereikbaarheid 21
2.5.1 Huidige situatie 21
2.5.2 Trends 23
2.5.3 Opgaven 24
2.6 Wonen 24
2.6.1 Huidige situatie 24
2.6.2 Trends 25
2.6.3 Opgaven 26

3 Alternatieven/beleidskeuzes 27

3.1 Economie en Recreatie 28
3.2 Landschap Natuur en Klimaat 29
3.3 Maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur 29
3.4 Wonen 29

4 Onderzoek aanpak 30

4.1 Opzet MER 30
4.2 Uitgangspunten 30
4.3 Reikwijdte en detailniveau 30
4.4 Beoordelingskader 30

5 Proces en vervolg 33

5.1 Vaststellen notitie reikwijdte en detailniveau MER 33
5.2 Opstellen MER 33
5.3 Ter inzagelegging Omgevingsvisie en MER 33
5.4 Besluit en vervolg 33

6 Bijlage A 34

6.1 Totaal overzicht aantal banen, bedrijven, specialisatiegraad en ontwikkeling banen in de gemeente Aalsmeer 34
6.2 Uitsplitsing aantal banen en bedrijven in de gemeente Aalsmeer (2024) 35

Colofon 38

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Dit is de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) ter voorbereiding op het doorlopen van de milieueffectrapportage (MER) voor de omgevingsvisie van de gemeente Aalsmeer. Bij het opstellen van de omgevingsvisie voor Aalsmeer is het belangrijk om de mogelijke milieugevolgen van beleidskeuzes in een vroeg stadium inzichtelijk te maken. Daarom wordt een milieueffectrapport opgesteld. Dit rapport brengt de verwachte effecten op het milieu in beeld en ondersteunt daarmee een zorgvuldige en transparante besluitvorming. In dit kader wordt advies gevraagd aan wettelijke adviseurs en betrokken bestuursorganen over de reikwijdte en het detailniveau van het MER. De reikwijdte bepaalt welke milieuaspecten worden onderzocht; het detailniveau beschrijft de diepgang en methoden van het onderzoek, waaronder de beoordelingscriteria.

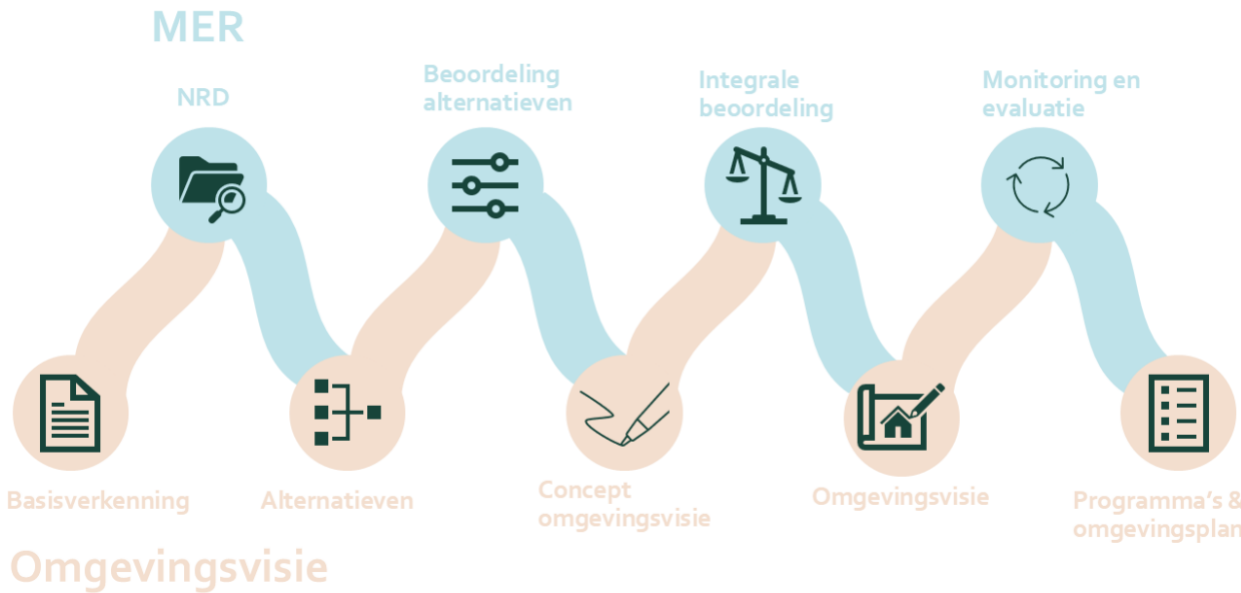
1.2 Omgevingsvisie Aalsmeer

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het Rijk verplicht gemeenten in de Omgevingswet om één visie voor het gehele grondgebied van de gemeente op te stellen: de Omgevingsvisie. Een Omgevingsvisie is een samenhangende, overkoepelende richtinggevende visie op hoe de gemeente de fysieke leefomgeving op de lange termijn willen hebben. Aalsmeer heeft het jaar 2040 gekozen als richtpunt voor de Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie worden keuzes gemaakt over de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente en van specifieke gebieden binnen de gemeente. Daarmee heeft de omgevingsvisie de functie van afweegkader voor toekomstige initiatieven in de fysieke leefomgeving.

1.3 De milieueffectrapportage

De Omgevingsvisie valt onder de plan-m.e.r.-plicht zoals opgenomen in de Omgevingswet. Omdat de omgevingsvisie kaderstellend is voor toekomstige besluiten die mogelijk MER-(beoordelings)plichtig zijn, moet er een MER worden opgesteld.

Het MER wordt gelijktijdig en in samenhang met het opstellen van de Omgevingsvisie opgesteld. Dit biedt de mogelijkheid om milieueffecten vroegtijdig en integraal mee te nemen in het afwegingsproces. Het MER fungeert daarbij als strategisch instrument om de milieugevolgen van verschillende beleidskeuzes inzichtelijk te maken.



Figuur 1.1. Aanpak

1.4 Notitie reikwijdte en detailniveau

De NRD vormt de eerste stap in het proces van een milieueffectrapportage. In een MER worden de mogelijke gevolgen van een plan, project of visie voor het milieu onderzocht, zoals effecten op luchtkwaliteit, geluid, natuur, water en bodem. Voordat dit onderzoek kan starten, moet duidelijk zijn welke onderwerpen en alternatieven worden meegenomen en hoe gedetailleerd dat gebeurt. Deze uitgangspunten worden vastgelegd in de NRD, waarin per thema wordt ingegaan op de huidige situatie en trends.

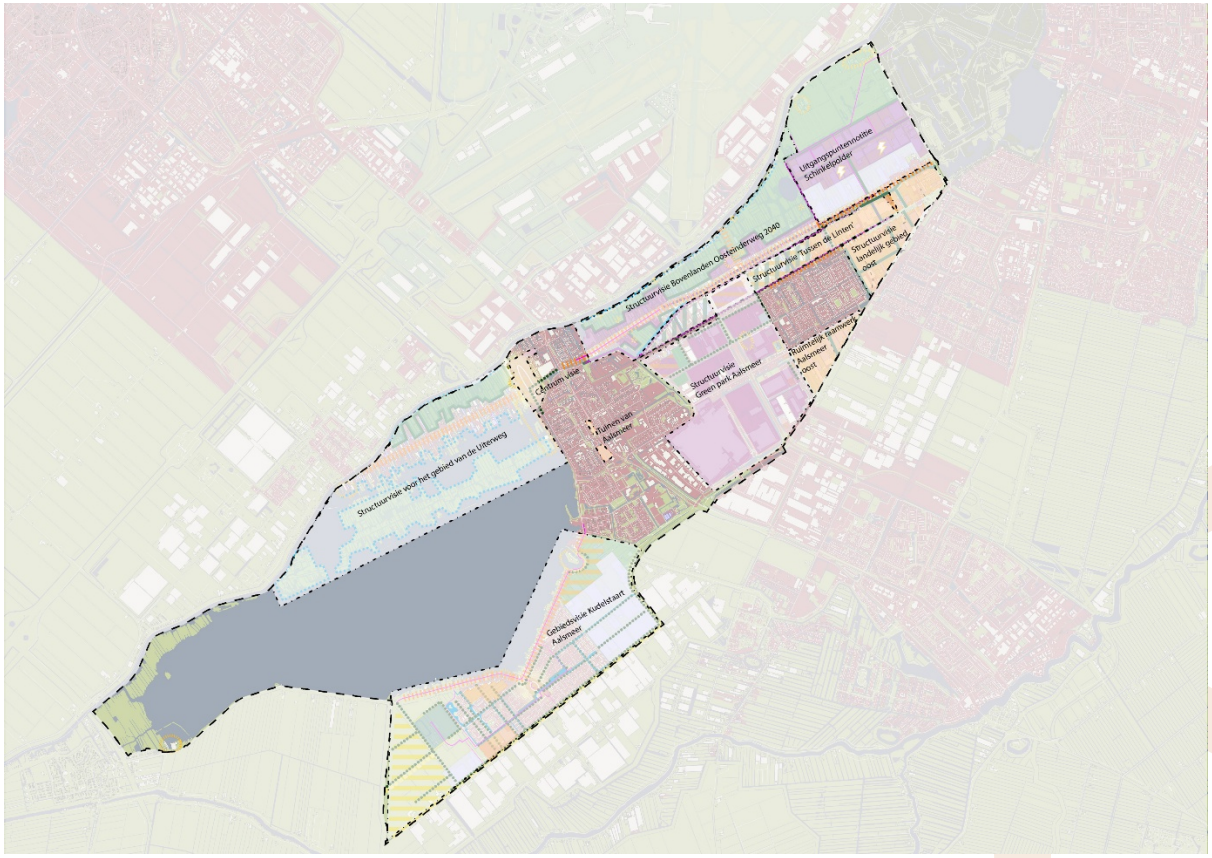
De NRD beschrijft daarmee de startsituatie van waaruit milieueffecten inzichtelijk worden gemaakt in de MER. Het document fungeert in zekere zin als plan van aanpak voor het MER-onderzoek en wordt opgesteld in de eerste fase van de milieueffectrapportage.

2 Aalsmeer

2.1 Gebiedsbeschrijving

Aalsmeer ligt in een dynamische, uitdagende omgeving. Aalsmeer wordt getypeerd door de ligging in de Metropoolregio Amsterdam, nabij de internationale luchthaven van Schiphol en de aanwezigheid van de glastuinbouwsector. In de toekomst komen er meerdere opgaven op Aalsmeer af. Enkele van deze opgaven zijn nu al merkbaar.

De afgelopen jaren is veel beleid geactualiseerd en zijn gebiedsvisies/structuurvisies opgesteld en vastgesteld voor Oosteindedriehoek, Bovenlanden, Tussen de Linten, Greenpark Aalsmeer, Aalsmeer Centrum, Uiterweg, Kudelstaart en Schinkelpolder.



Figuur 2.1. Overzicht van gebieden en gebiedsvisies binnen gemeente Aalsmeer

Als start voor de omgevingsvisie is in 2024 een beleidsanalyse gemaakt van het Aalsmeerse beleid, waarbij de ambities gericht op de lange termijn gedestilleerd worden. In de volgende paragrafen wordt ingegaan op de bestaande situatie, de trends en de opgave voor vijf thema's die centraal staan in de omgevingsvisie. De beleidsanalyse dient als basis om de trends en opgave te definiëren.

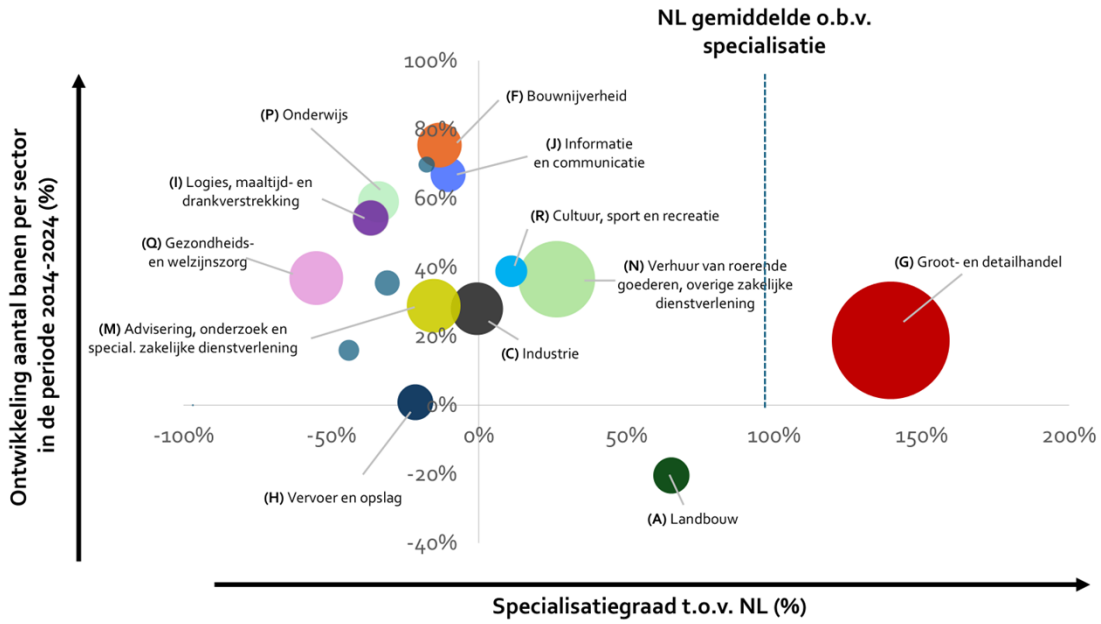
2.2 Economie en recreatie

2.2.1 Huidige situatie

Aalsmeer telt in totaal 18.455 arbeidsplaatsen[1]. Dit betreft mensen die langer dan een jaar in dienst zijn; seizoen gerelateerde arbeid is hierbij niet meegenomen. Uit een grove schatting blijkt dat in Aalsmeer (gemiddeld) 8.500 arbeidsmigranten werkzaam zijn[2].

Aalsmeer beschikt over verschillende bedrijventerreinen, in totaal ongeveer 170 hectare (exclusief Schinkelpolder, want dit is formeel een glastuinbouwconcentratiegebied). De volgende bedrijventerreinen zijn te onderscheiden:

- **Greenpark Aalsmeer**: regionaal bedrijventerrein gericht op sierteelt gerelateerde bedrijven.
- **Hornmeer**: lokaal gemengd bedrijventerrein met diverse functies.
- **Royal FloraHolland**: privaat bedrijventerrein met sierteelt gerelateerde bedrijven.



Figuur 2.2. Ontwikkeling werkgelegenheid in Aalsmeer 2014-2024 (LISA vestigingsregister, 2024).

* De omvang van de bollen is de omvang van het aantal banen per sector in 2024

De Aalsmeerse economie wordt gekenmerkt door de groot- en detailhandelsector (SBI G), met 6.473 banen in 2024. Hieronder vallen bijvoorbeeld bedrijven als autogarages (67 bedrijven en 287 banen) maar ook groothandelaren in bloemen en planten (162 bedrijven en 2659 banen). Zie bijlage A voor een uitgebreidere uitsplitsing van het aantal bedrijven en banen per sector. De groot- en detailhandelsector is goed voor 35% van alle werkgelegenheid in Aalsmeer. Verder groeide in de afgelopen tien jaar het aantal banen in de sector met 19%. Onder andere hierdoor is de groot- en detailhandelsector in Aalsmeer 40% sterker vertegenwoordigd dan het landelijk gemiddelde (zie figuur 2.2.). De handels- en logistieke activiteiten hebben dus een grote rol in de lokale economie. De sterke concentratie van dit soort bedrijvigheid hangt samen met Aalsmeer's rol als nationaal en internationaal centrum voor bloemenhandel, (sierteeltgerelateerde) logistiek en de nabijheid van Schiphol. Opvallend is dat er relatief veel

[1] LISA vestigingsregister, 2024

[2] Uit een door Decisio uitgevoerd onderzoek, en een inventarisatie vanuit de gemeente Aalsmeer blijkt dat het aantal arbeidsmigranten dat in Aalsmeer werkzaam is, ligt tussen de 4.000 en 15.000 waarbij bij die 15.000 ook seizoensarbeid is meegenomen. Voor de NRD is gekozen voor de mediaan om vanuit dat getal te kunnen analyseren.

bedrijven actief zijn binnen deze sector (877 in 2024), maar dat het merendeel klein is, met veel verschillende bedrijfsactiviteiten én met minder dan 100 werknemers per bedrijf.

Naast de groot- en detailhandel is de sector verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening (SBI N) een belangrijk werkgever in Aalsmeer, met 2.745 banen in 2024. De werkgelegenheid komt vooral door de bloemenveiling, die binnen deze sector (SBI N) valt, en verantwoordelijk is voor veel banen in deze sector. In de afgelopen tien jaar is het aantal banen in de sector gegroeid met 37%. Ook uitzendbureaus maken deel uit van deze sector, waarbij het lastig te duiden is op basis van officiële bronnen hoeveel mensen totaal in dienst (full- en parttime) zijn door de seizoensgebondenheid van het werk.

Daarnaast zijn er ook veel bedrijfsactiviteiten op het gebied van recreatie. De activiteiten van bedrijven in de recreatiesector zijn verspreid over meerdere SBI sectorindelingen (zie bijlage A, met ** is aangegeven welke activteiten onder recreatiebedrijven vallen). Al deze activiteiten zorgen samen voor 1.082 banen, verdeeld over 233 bedrijven. Vooral de watersportgerelateerde bedrijven (51 bedrijven, onder andere bouw van schepen en exploiteren van jachthavens) zijn binnen de recreatie verantwoordelijk voor de meeste banen (633 banen in 2024).

Aanvullend hierop vervult de horeca (SBI I) een belangrijke faciliterende rol in toerisme en recreatie voor de mensen die wonen en/of werken in Aalsmeer of op bezoek zijn. In Aalsmeer bieden 119 horecabedrijven werk voor 599 mensen. Horeca is daarmee een belangrijk onderdeel van de Aalsmeerse recreatie economie, maar ook gevoelig voor schommelingen in de economie. Cultuur historisch is de landbouw (SBI A) een kenmerkende bron van bedrijvigheid in Aalsmeer met vooral sierteelt(glastuinbouw)bedrijven. In de afgelopen tien jaar is de lokale werkgelegenheid in de sector met 20% afgenomen. Met 618 banen en 89 bedrijven in 2024 is de landbouw op dit gebied een middenmotor binnen de Aalsmeerse economie.

Wat betreft glastuinbouw zijn er twee concentratiegebieden in de gemeente Aalsmeer: in Kudelstaart en Schinkelpolder. De Schinkelpolder is een glastuinbouwbouwconcentratiegebied met een transformatieopgave. Feitelijk is dit gebied voor een groot deel in gebruik als bedrijventerrein waar zich glastuinbouw gerelateerde transport en logistieke bedrijven gevestigd hebben. Kudelstaart beschikt over een meer traditioneel glastuinbouwprofiel. In Kudelstaart zijn in het glastuinbouwconcentratiegebied nog diverse glastuinbouwbedrijven gevestigd. Gezien de ligging nabij de Kwakel en de door de raad vastgestelde uitgangspunten in de gebiedsvisie Kudelstaart is een deel van het glastuinbouwconcentratiegebied in Kudelstaart aangemerkt als toekomstbestendig.

Er zijn drie RES-zoekgebieden in Aalsmeer. De gebieden Zuiderlegmeerpolder-Oost, het gebied langs de N201 en de gebieden nabij de Oosteinderpoel worden onderzocht op mogelijkheden voor duurzame opslag en opwek van energie.

2.2.2 Trends

Het aantal arbeidsplaatsen in Aalsmeer laat een stijgende lijn zien. In 2019 waren er 16.643 arbeidsplaatsen. Er is daarom sprake van een toename van 1.812 arbeidsplaatsen (18.455)[3].

In figuur 2.2. is te zien dat het aantal arbeidsplaatsen in bijna alle sectoren de afgelopen tien jaar is toegenomen. De sector bouwnijverheid stijgt het meest. Enkel bij de landbouwsector is een afname te zien. Dit is te verklaren door de toenemende druk op de glastuinbouwsector, onder andere vanwege de stijgende energiekosten, het hoge energiegebruik en het ontbreken van het uitvoeren van consistent ruimtelijk beleid. In Aalsmeer zijn 39 glastuinbouwbedrijven en in Kudelstaart zijn 15 glastuinbouwbedrijven gevestigd[4]. De glastuinbouwsector streeft ernaar om klimaatneutraal te zijn in 2040[5].

Netcongestie speelt een rol vanwege de noodzaak om over te stappen op duurzame energie, terwijl beperkingen in het elektriciteitsnet deze overstap juist belemmeren. Daarnaast speelt op dit moment de impact van netcongestie waar meerdere bedrijven in Aalsmeer te maken kunnen krijgen. Dit kan voor bedrijven problemen opleveren bij het aansluiten op het energienet en op het terug leveren van stroom aan het net[6].

[3] Lisa, vestigingsregister 2024
[4] Kamer van Koophandel, 2025
[5] Glastuinbouw Nederland, Verantwoorde glastuinbouw is klimaatneutraal in 2040, 2023
[6] Masterplan energie: samen op weg naar een klimaatneutraal Aalsmeer & Kudelstaart, p. 16

Ook de recreatieve sector laat een toename van het aantal arbeidsplaatsen zien.

2.2.3 Opgaven

De belangrijkste opgave voor Aalsmeer is het diversifiëren en veerkrachtiger maken van de economie.

Aalsmeer is nu vooral afhankelijk van twee sectoren: groot- en detailhandel en verhuur van roerende goederen. De uitdaging is om minder afhankelijk te worden van deze twee sectoren. Hieraan gekoppeld is de opgave om de (watergebonden) recreatieve structuur in Aalsmeer te versterken[7].

2.3 Landschap, natuur en klimaat

2.3.1 Huidige situatie

De milieusituatie in Aalsmeer wordt bepaald aan de hand van de volgende factoren: klimaat, groen, water, geluid en luchtkwaliteit. Biodiversiteit is in deze analyse niet meegenomen vanwege het ontbreken van gegevens.

CO_2-uitstoot en energieverbruik

Om klimaatverandering tegen te gaan wordt gestuurd op het terugdringen van CO_2-uitstoot door energiebesparing en door fossiele energie te vervangen met hernieuwbare bronnen. In Aalsmeer is de CO_2-uitstoot 157 kton in 2023, terwijl dit in 2022 167 kton was[8]. Provinciaal was dit 12.954 kton in 2023 en 14.304 in 2022. Aalsmeer zit hiermee onder de gemiddelde daling van CO2 uitstoot in de provincie Noord-Holland.

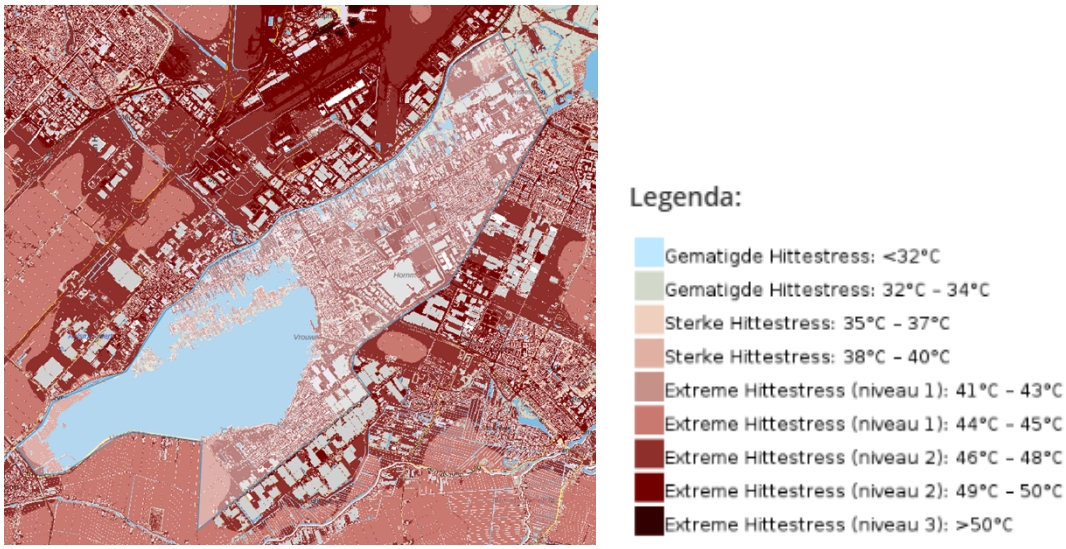
Het totale energieverbruik (aardgas, elektriciteit, stadswarmte, voertuigbrandstof en overige warmte) betreft 2.596 TJ in 2023[9]. De opwek van hernieuwbare energie, waaronder elektriciteit, energie voor vervoer en hernieuwbare warmte, bedraagt 230 TJ in 2023[10].

In Nederland bedraagt het energieverbruik in 2023 ruim 2600 PJ (Petajoule), terwijl de opwek van hernieuwbare energie 403 PJ is. In 2023 was 15 procent van de verbruikte energie hernieuwbaar[11]. Aalsmeer zit hierbij ten opzichte van de landelijke opwek zo'n 5 procent onder het gemiddelde.

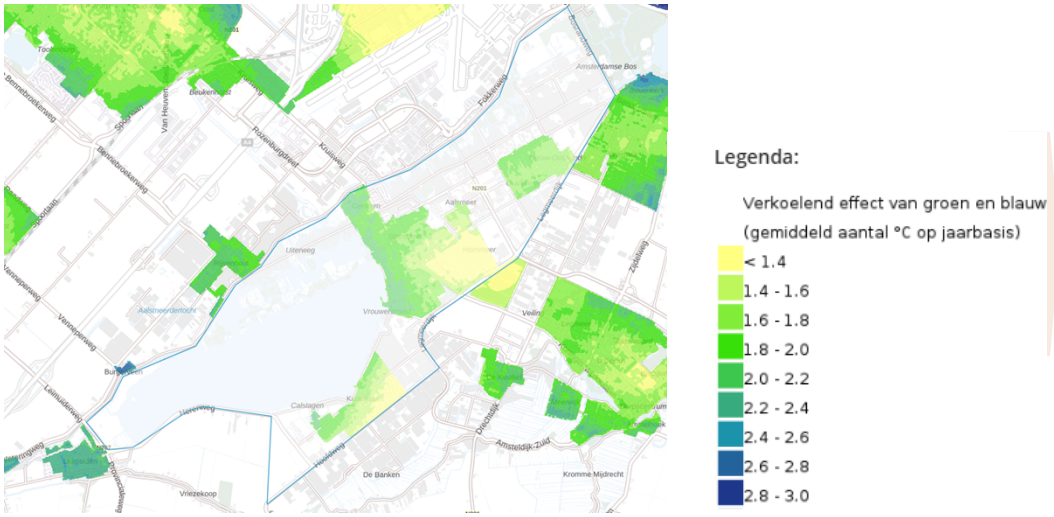
Klimaat

Aalsmeer ervaart in bepaalde gebieden van de gemeente extreme hittestress op een zomerse dag en het stedelijk hitte-eilandeffect. In sommige delen van de gemeente zorgen groen en water voor een lokaal verkoelend effect. De onderstaande kaarten geven inzicht in de klimaatsituatie:

[7] Agenda Economie en recreatie & toerisme Aalsmeer, 2019
[8] Klimaatmonitor, DASHBOARD - CO2-uitstoot - Aalsmeer
[9] Klimaatmonitor, DASHBOARD - Energieverbruik - Aalsmeer
[10] Klimaatmonitor, DASHBOARD - Hernieuwbare energie - Aalsmeer
[11] Hoeveel energie gebruikt Nederland? - Nederland in cijfers 2024 | CBS

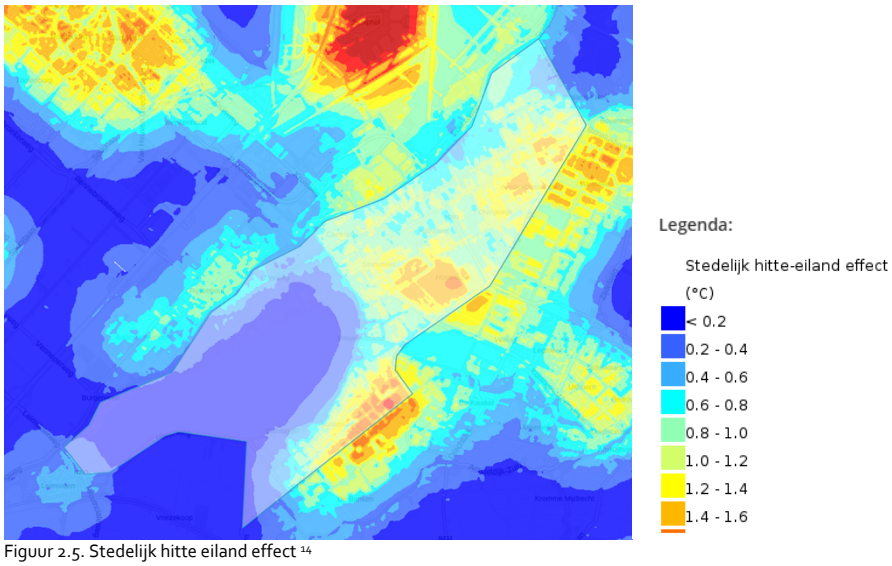


Figuur 2.3. Gevoelstemperatuur op een zomerse dag[12]



Figuur 2.4. Verkoelend effect van groen en water [13]

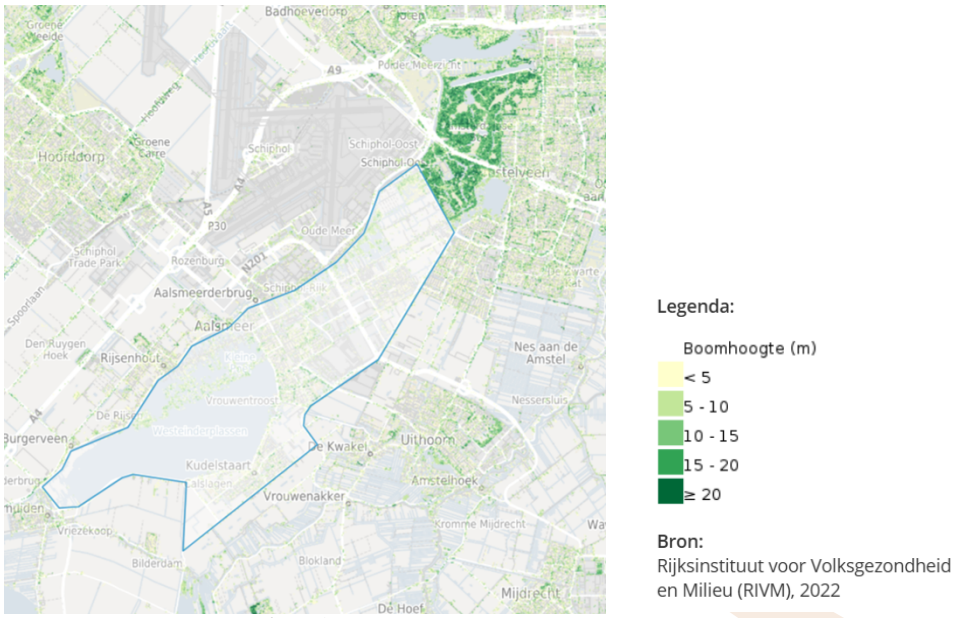
[12] Klimaateffectatlas, Nelen & Schuurmans 2024
[13] Klimaateffectatlas Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), 2020



Figuur 2.5. Stedelijk hitte eiland effect [14]

Groen

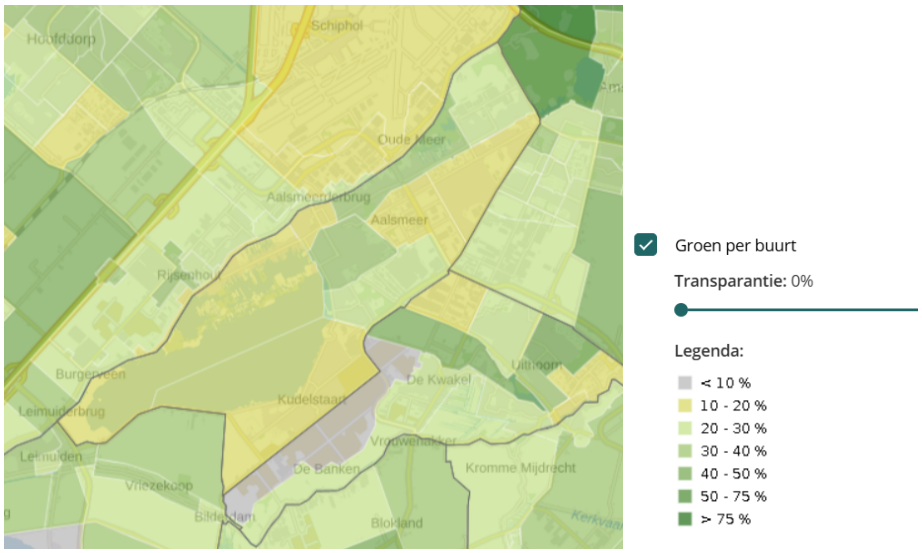
Onderstaande kaart geeft een beeld hoe hoog de bomen zijn in Aalsmeer. Alle bomen, hoger dan 2,5 meter, worden weergegeven in een rasterkaart met een resolutie van 5x5 meter. Hierbij wordt de boomhoogte uitgedrukt in meters boven de grond[15].



Figuur 2.6. Bomen > 2,5 meter per buurt [16]

Bomen, gras, struiken en ander groen spelen een belangrijke rol bij een klimaatbestendige inrichting. Groen biedt veel kansen om wateroverlast te verminderen, gebieden te verkoelen en droogte tegen te gaan. De basiskaart Groen laat per buurt zien hoeveel procent bestaat uit bomen en uit laag groen.

[14] Klimaateffectatlas Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), 2020
[15] Bomenkaart, Kaarten | Atlas Leefomgeving
[16] Bomenkaart, Kaarten | Atlas Leefomgeving

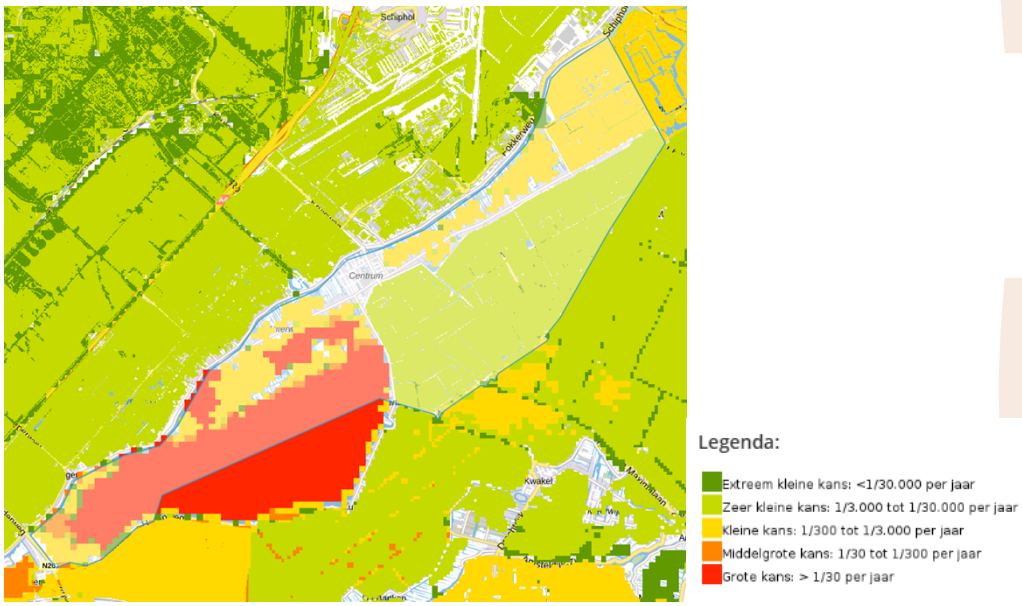


Figuur 2.7. Groen per buurt [17]

Water

Aalsmeer bestaat voor 37,8% uit water[18] en maakt deel uit van de Westeinderscheg, een belangrijk groen-blauw ontwikkelgebied binnen de Metropoolregio Amsterdam (MRA). De Westeinderplassen, het grootste binnenmeer van Noord-Holland, speelt een centrale rol in het water- en ecosysteem van Aalsmeer.

Het grootste deel van de gemeente kent een kleine kans op overstroming, terwijl het gebied rond Kudelstaart een middelgrote kans op overstroming heeft[19]. De waterkwaliteit voldoet nog niet aan de eisen die volgen uit de Kaderrichtlijn water[20].

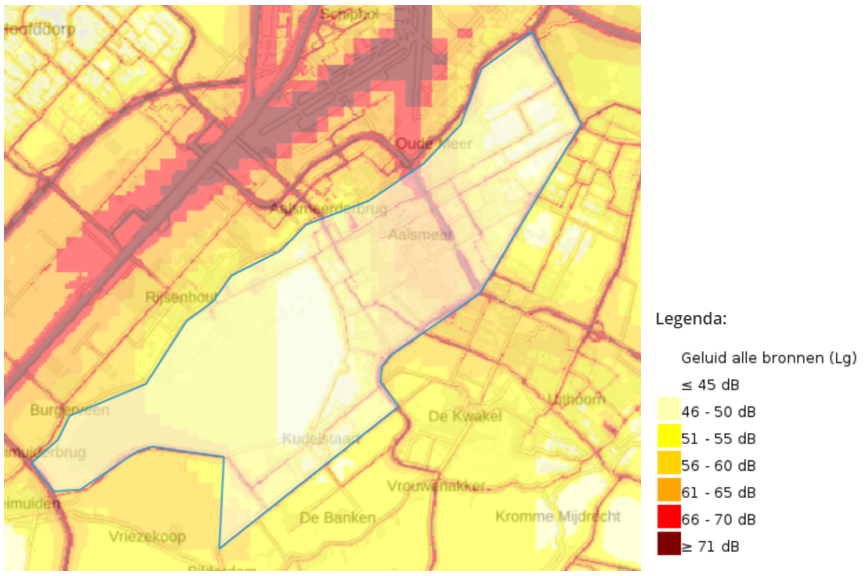


Figuur 2.8. Plaatsgebonden overstromingskans[21]

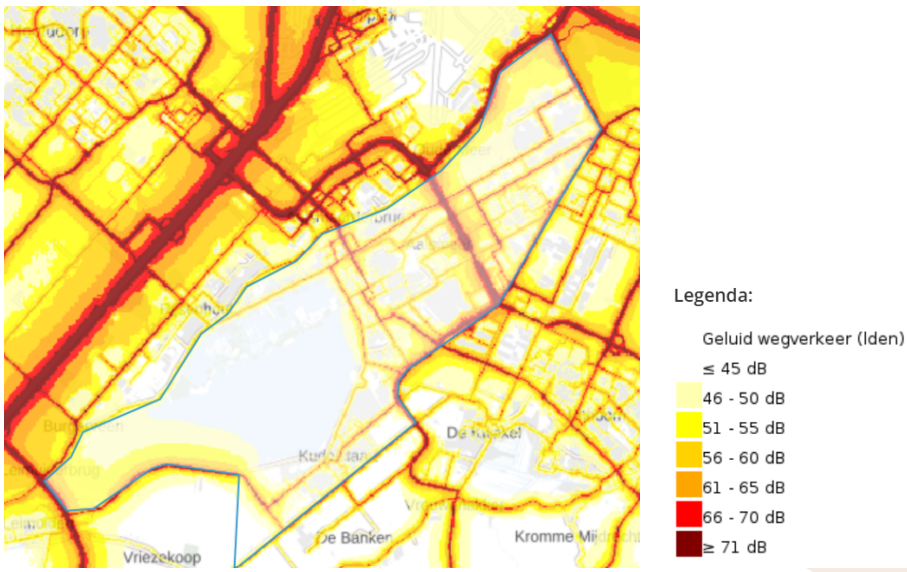
[17] Klimaateffectatlas/cobra-groeninzicht 2021
[18] Allecijfers.nl, totaal 3.229 hectare. Waarvan 2.010 hectare land en 1.219 hectare water
[19] Basisinformatie: Overstromingskansen actueel
[20] Provincie Noord-Holland, Waterkwaliteit
[21] Kaartviewer en Overstromingsrisico en gevolgbeperking - Klimaateffectatlas

Geluid

De gemeente ligt in een omgeving met aanzienlijke geluidbelasting. Er is sprake van geluidhinder door zowel vliegverkeer als wegverkeer. Figuur 2.9. geeft weer hoeveel geluid verschillende bronnen bij elkaar opgeteld veroorzaken. Het gaat hier om het gemiddelde geluidsniveau per jaar van wegverkeer, treinverkeer, vliegtuigen, industrie en windturbines. Ongewenst geluid kan hinder en gezondheidsklachten geven. In de gemeente Aalsmeer is het effect van Schiphol duidelijk terug te zien in het percentage landoppervlakte belast met meer dan 55 decibel. In Aalsmeer wordt voor 96 procent van het landoppervlak van de gemeente deze grens overschreden[22].



Figuur 2.9. Geluid alle bronnen (2022)[23]

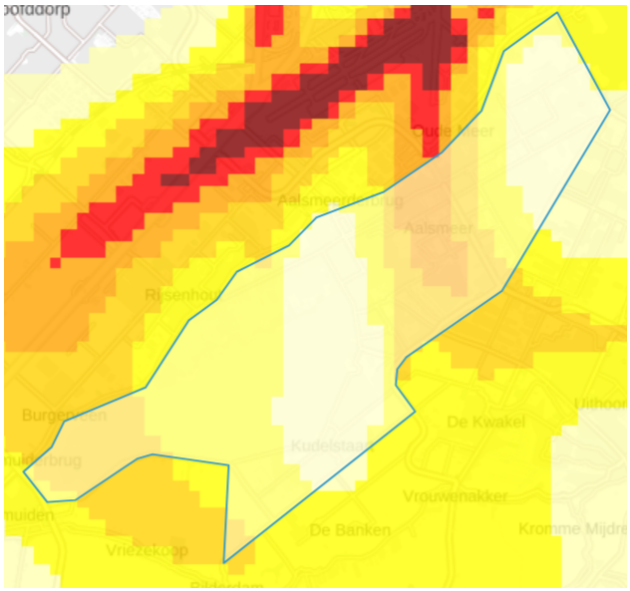


Figuur 2.10. Geluid wegverkeer (2022)[24]

[22] Dashboard Brede Basismonitor - Geluidsbelasting - Noord-Holland

[23] Kaarten | Atlas Leefomgeving, Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2022

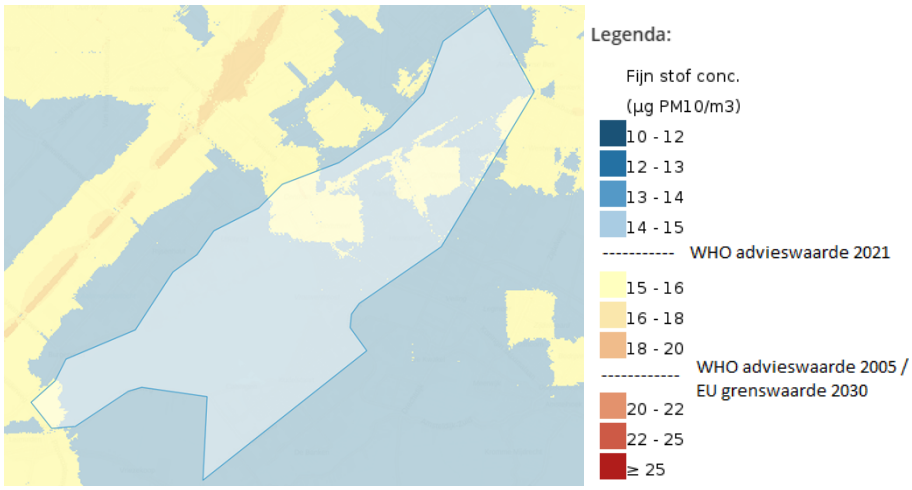
[24] Kaarten | Atlas Leefomgeving, Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2022



Figuur 2.11. Geluid vliegverkeer 2022[25]

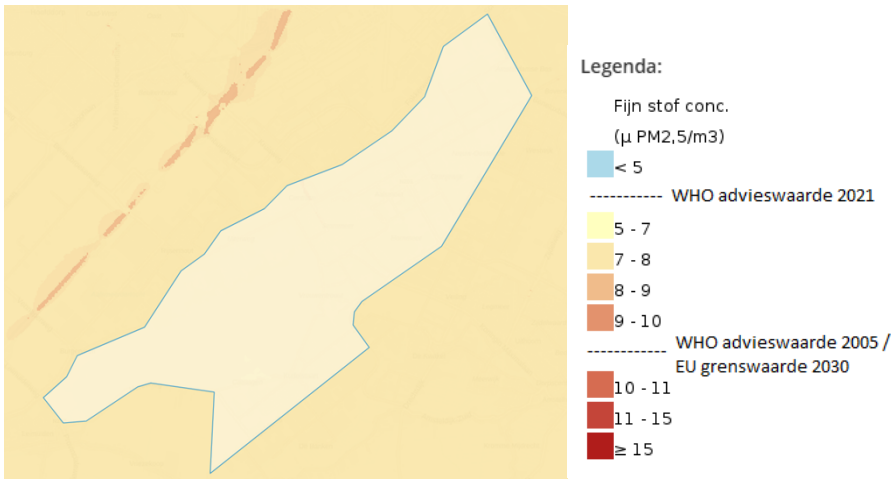
Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit in Aalsmeer wordt beoordeeld op basis van fijnstof (PM10 en PM2.5) en stikstofdioxide (NO_2). Voor fijnstof PM10 (zie figuur 2.12) ligt de concentratie voor een deel van Aalsmeer hoger dan de advieswaarde van de WHO. Voor PM2.5 (zie figuur 2.13) ligt de concentratie voor heel Aalsmeer hoger dan de WHO-advieswaarde.



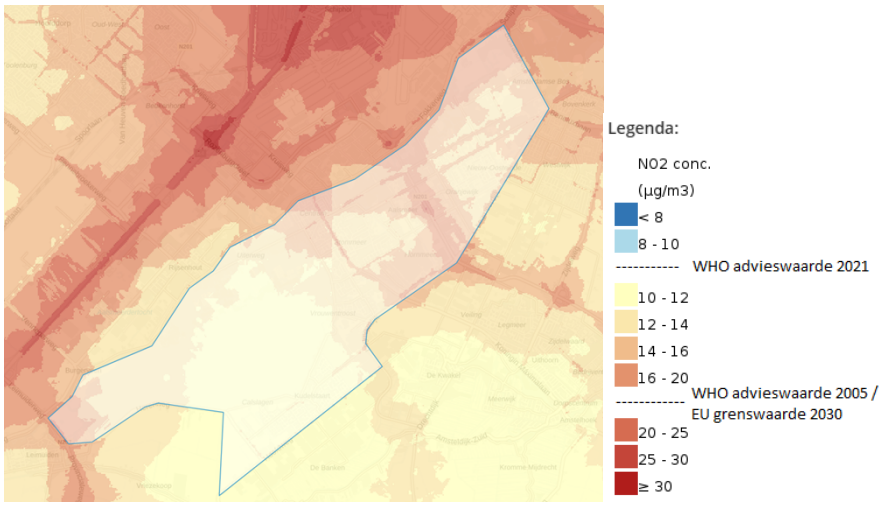
Figuur 2.12. Fijnstof 2023 (PM10)[26]

[25] Atlas leefomgeving Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2022
[26] Atlas Leefomgeving Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2023



Figuur 2.13. Fijnstof 2023 ($PM_{2.5}$)[27]

Voor stikstofdioxide ligt de concentratie in Aalsmeer hoger dan de WHO-advieswaarde.



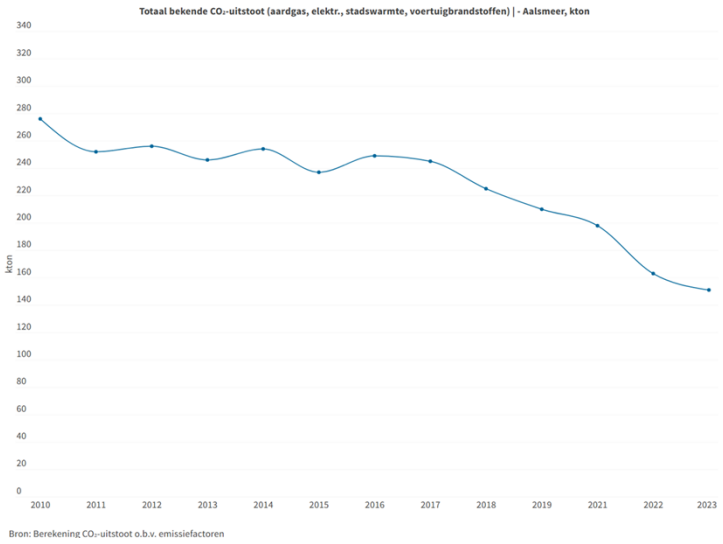
Figuur 2.14. Stikstofdioxide 2023 (NO_2)[28]

2.3.2 Trends

De trend is dat hittestress door klimaatverandering de komende jaren zal toenemen. Daarnaast zal op het gebied van water de kans op overstromingen toenemen, vooral in kwetsbare gebieden. De waterkwaliteit in Aalsmeer, met name in de Westeinderplassen, vertoont een verbeterende trend, maar is nog niet optimaal; er is een toename van waterplanten en waterdieren als gevolg van eerder genomen maatregelen, maar het water voldoet nog niet aan de Europese richtlijnen.

In Aalsmeer is de CO_2-uitstoot gedaald van 198 kton in 2021 naar 151 kton in 2023[29]. Ook het totale energieverbruik (aardgas, elektriciteit, stadswarmte, voertuigbrandstof en overige warmte) is afgenomen van 3106 TJ in 2021 naar 2596 TJ in 2023[30]. Tegelijkertijd steeg de opwek van hernieuwbare energie, waaronder elektriciteit, energie voor vervoer en hernieuwbare warmte, tot 230 TJ in 2023[31].

[27] Atlas Leefomgeving Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2023
[28] Atlas Leefomgeving Rijksinstituut voor Volksgezondheid, 2023
[29] Klimaatmonitor, DASHBOARD - CO_2-uitstoot - Aalsmeer
[30] Klimaatmonitor, DASHBOARD - Energieverbruik - Aalsmeer
[31] Klimaatmonitor DASHBOARD - Hernieuwbare energie - Aalsmeer



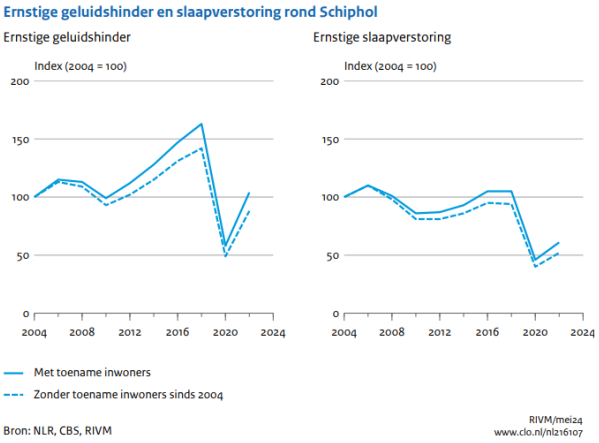
Figuur 2.15. Totaal berekende CO2 uitstoot



Figuur 2.16. CO2-Uitstoot energieverbruik sectoren

Op het gebied van geluid wordt geconstateerd dat er in 2024 op Schiphol 495 duizend vliegtuigbewegingen waren, 6,5 procent meer dan een jaar eerder. Het aantal vluchten binnen het handelsverkeer kwam uit op bijna 474 duizend, een toename van 7,2 procent ten opzichte van een jaar eerder[32], hetgeen leidt tot meer geluidshinder en slaapverstoring in Aalsmeer.

[32] Hoeveel vliegbewegingen zijn ervan en naar Nederland? | CBS



Figuur 2.17. Ernstige geluidshinder en slaapverstoring rond Schiphol

De groei van de sector transport en logistiek in de afgelopen jaren, in samenhang met de bevolkingsgroei, zorgt voor meer verkeer en een stijging van de geluiddruk binnen de gemeente. Wat betreft de luchtkwaliteit valt op dat deze ten opzichte van 2019 is verbeterd[33].

Digitalisering en de overgang van fossiele energie naar hernieuwbare energie, zorgt voor een groeiende vraag naar elektriciteit. Hierdoor neemt de druk op het stroomnet steeds verder toe en ontstaat er congestie.

2.3.3 Opgaven

Net als veel andere Nederlandse gemeenten staat Aalsmeer voor de uitdaging om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te verbeteren. Het doel hierbij is het ontwikkelen van een gezonde leefomgeving waarin landschap, vergroening, natuur en klimaatadaptatie integraal bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit, ecologische versterking en duurzame transitie.

Het vergroten van het verkoelend vermogen door middel van meer groen en waterstructuren is essentieel om hittestress en het stedelijk hitte-eilandeffect te beperken. Tegelijkertijd vraagt waterveiligheid om versterking, met extra aandacht voor risicogebieden, en moet de waterkwaliteit voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water (KRW).

Het behoud en de versterking van natuur, landschap en groen-blauwe structuren, zoals de Westeinderscheg en de Westeinderplas, zijn cruciaal voor het welzijn van inwoners, aangezien meer ruimte voor groen en blauw aantoonbaar bijdraagt aan stressreductie en gezondheid. De ambitie is dan ook om de omliggende groene structuur dichter bij de wijken te brengen.

Geluidshinder door vliegverkeer is en blijft in Aalsmeer een gegeven. Het zoveel mogelijk mitigeren en beperken van hinder door weg- en vliegverkeer vraagt om ruimtelijke relevante ingrepen om de leefbaarheid en de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Ook het verbeteren van de luchtkwaliteit blijft een belangrijke opgave.

In lijn met nationale en Europese doelen streeft Aalsmeer naar 55% minder uitstoot van broeikasgassen in 2030 ten opzichte van 1990, en volledige klimaatneutraliteit in 2050. Dit vraagt om een haalbare energietransitie, met een toekomstbestendig energiesysteem en een ruimtelijk goed ingepaste uitbreiding van de energie-infrastructuur, zowel bovengronds als ondergronds.

[33] Luchtmeetnet.nl

2.4 Maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur

2.4.1 Huidige situatie

Aalsmeer beschikt over een breed palet aan maatschappelijke voorzieningen, sportaccommodaties en culturele faciliteiten, verspreid over de kernen Aalsmeer Centrum, Kudelstaart en Aalsmeer-Oost. De belangrijkste voorzieningen zijn:

Zorg en welzijn:
Eerstelijnszorg wordt gekenmerkt door directe toegankelijkheid voor inwoners. Onder eerstelijnszorg valt bijvoorbeeld huisartsenzorg en de Jeugdgezondheidszorg (JGZ). Tweedelijnszorg is alleen toegankelijk met een verwijzing, denk aan de zorg in een ziekenhuis. Eerstelijnszorg is in gemeente Aalsmeer aanwezig. Tweedelijnszorg is in gemeente Aalsmeer in beperkte mate fysiek aanwezig, voor veel tweedelijnszorg zijn inwoners aangewezen op voorzieningen in de regio.

Onderwijs:
De gemeente Aalsmeer telt negen basisscholen, verdeeld over drie kernen. In elke kern zijn scholen van verschillende denominaties vertegenwoordigd. Binnen de gemeente zijn geen voorzieningen voor speciaal basisonderwijs (SBO), speciaal onderwijs (SO) of voortgezet speciaal onderwijs (VSO). Voor regulier voortgezet onderwijs is Yuverta gevestigd in Aalsmeer, met aanbod in vmbo, mavo en mbo. Er is geen havo- of vwo-voorziening in de gemeente. Voor nieuwkomers van 12 tot 18 jaar is er een regionaal georganiseerde Internationale Schakelklas (ISK). Deze voorziening biedt intensieve taalondersteuning en bereidt leerlingen voor op het reguliere voortgezet onderwijs of mbo. Daarnaast zijn er elf kinderdagverblijven en tien buitenschoolse opvanglocaties (BSO's).

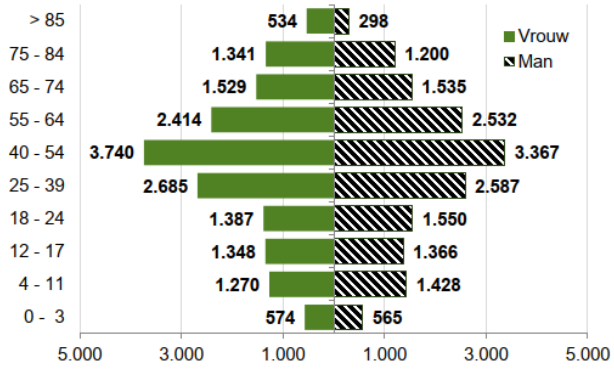
Sport:
In de gemeente zijn diverse sportaccommodaties (sporthallen, gymzalen, zwembaden, sportvelden) die beheerd worden door Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer (ESA)[34]. Het aantal inwoners dat een lidmaatschap heeft bij 1 of meer bij een NOC*NCF aangesloten sportbond in de gemeente Aalsmeer is in 2022 (31,2%), dit is relatief hoog vergeleken met het ledenpercentage in de provincie Noord-Holland (23,4%) en Nederland (24,2%)[35].

Culturele voorzieningen:
De culturele voorzieningen in Aalsmeer bestaan uit de bibliotheek, buurthuizen, het theater, religieuze instellingen met een maatschappelijke functie, Cultuurpunt Aalsmeer, de Oude Veiling, het Flower Art Museum, de Stelling van Amsterdam, de Historische Tuin, erfgoedlocaties en kunst in de openbare ruimte [36] [37]. Het culturele klimaat wordt verder versterkt door een actief verenigingsleven.

2.4.2 Trends

Demografie:
De bevolking groeit en vergrijst. In 2015 had gemeente Aalsmeer nog 31.079 inwoners, en op 1 januari 2025 waren dit er 33.250 [38]. De gemiddelde leeftijd van de Aalsmeerder is gestegen van 40,2 jaar in 2015 naar 42,4 in 2025 en de leeftijdsklasse 40 – 54 is met 7.107 inwoners het grootst. Als de groei van het aandeel ouderen in de gemeente doorzet, zal dit leiden tot een grotere zorgvraag.

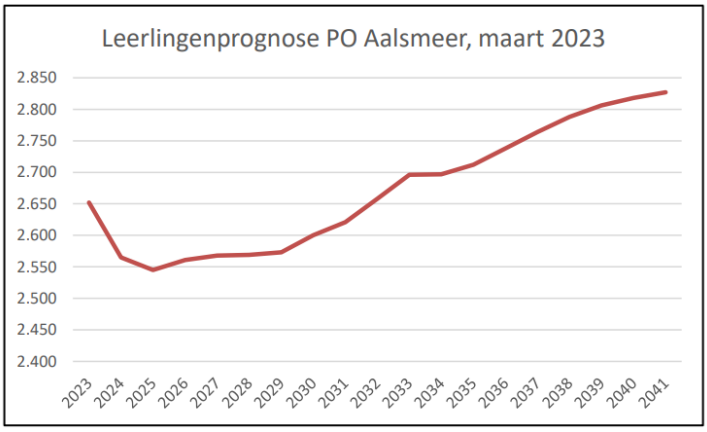
[34] Strategienota Sociaal Domein 2024-2027, p. 10
[35] KISS rapportage voor gemeenten, datum oplevering rapportage 27-09-2023
[36] Kerkenvisie Aalsmeer, 2023
[37] Bibliotheekvisie Aalsmeer 2025-2030, 2024
[38] Eerste bevolkingscijfers 2025 gemeente Aalsmeer



Figuur 2.18. Bevolking naar leeftijdsklasse en geslacht, 1 januari 2025 (Eerste bevolkingscijfers gemeente Aalsmeer 2025)

Zorg en welzijn:
Negen procent van de inwoners uit gemeente Aalsmeer voelt zich ernstig eenzaam, dit zijn ongeveer 2.100 inwoners. Ernstige eenzaamheid is de afgelopen jaren gestaag toegenomen van 5% in 2010 naar 9% in 2020[39]. Ook is de verwachting dat personeelstekorten in de regio Amstelland-Meerlanden toeneemt in de sector zorg en welzijn[40].

Onderwijs:
In 2023 waren er ongeveer 2600 basisschoolleerlingen in de gemeente[41]. De prognose is dat het aantal leerlingen voor basisscholen in Aalsmeer de komende jaren stijgt. Er is een toenemende behoefte aan flexibel, toekomstbestendig en duurzaam onderwijsvastgoed. Internationalisering zorgt voor vraag naar nieuwkomersonderwijs (Taalsmeer) al is het nieuwkomersonderwijs tegelijkertijd moeilijk te prognosticeren.



Figuur 2.19. Leerlingenprognose van maart 2023

Sport en bewegen:
Sportdeelname onder jongeren en lager opgeleiden daalt[34]. Er is meer behoefte aan laagdrempelige, toegankelijke sport- en beweegmogelijkheden in de openbare ruimte. Veroudering van sportaccommodaties vraagt om investeringen[42].

[39] WonenWelzijnZorgvisie gemeente Aalsmeer 2025-2028
[40] WonenWelzijnZorgvisie 2025-2028
[41] Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Gemeente Aalsmeer, 2024
[42] Strategienota Sociaal Domein gemeente Aalsmeer 2024 – 2027, 2023

Sociale samenhang:
De behoefte aan ontmoeting, sociale cohesie en inclusiviteit groeit. Multifunctioneel gebruik van voorzieningen en samenwerking tussen organisaties wordt belangrijker[43].

Cultuur:
Bibliotheken transformeren naar brede maatschappelijke en educatieve centra. De maatschappelijke functie van kerken staat onder druk door ontkerkelijking[44] [45].

Duurzaamheid:
Verduurzaming van maatschappelijk vastgoed (scholen, sporthallen, buurthuizen etc.) is noodzakelijk. Klimaatadaptatie en energiezuinigheid zijn speerpunten [46] [47].

2.4.3 Opgaven

De centrale opgave is: *het voorzien in voldoende, toegankelijke en toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningen én sport- en cultuurfaciliteiten.*

De opgave kent zowel een fysiek component in de ruimtelijke omgeving, als een sociaal maatschappelijk component. Dit vraagt om een integrale benadering van ruimtelijke, sociale en organisatorische aspecten. Maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur dragen bij aan welzijn, ontmoeting en participatie. Dit vraagt om het versterken van de (sociale) infrastructuur door het toekomstbestendig maken van voorzieningen voor zorg, onderwijs, sport en cultuur, met bijzondere aandacht voor kwetsbare groepen en veranderende behoeften.

Sport en cultuur worden ingezet als middel voor verbinding, gezondheid en talentontwikkeling, waarbij laagdrempelige toegang en spreiding over wijken essentieel zijn. Buurthuizen, bibliotheken en maatschappelijk vastgoed vormen belangrijke schakels in het netwerk van voorzieningen. De openbare ruimte moet uitnodigen tot bewegen, ontmoeten en ontspannen, en integraal verbonden zijn met maatschappelijke functies. Samenwerking tussen domeinen en partners is cruciaal om deze opgave gebiedsgericht en toekomstgericht te realiseren.

2.5 Mobiliteit en bereikbaarheid

2.5.1 Huidige situatie

De huidige situatie is in kaart gebracht aan de hand van de Mobiliteitsagenda Aalsmeer[48] en de bijbehorende SWOT-analyse[49].

Ligging en typering
Aalsmeer is onderdeel van de Vervoerregio Amsterdam en strategisch gelegen binnen de MRA, met belangrijke woon- en werkgebieden in Aalsmeer zelf en de directe omgeving. Dit zorgt voor nabijheid en korte verplaatsingen. Daarnaast kent Aalsmeer een goede regionale bereikbaarheid per (vracht-)auto, onder andere door de nabijheid van rijkswegen en de nieuwe N201 en de Ongestoord Logistieke Verbinding (OLV) van het bloemenveilingterrein naar de N201. De gemeente kenmerkt zich door een sterk georganiseerde (lokale) economie, gespecialiseerd in (groot-)handel en dienstverlening en de hieraan gerelateerde logistiek[50].

Er is een beperkte uitbreidingsruimte voor de infrastructuur voor (vracht-)auto, openbaar vervoer en actieve modaliteiten binnen Aalsmeer. De lintbebouwing zorgt voor veel (interne) verplaatsingen en is vanwege de extensieve bebouwing in het gebied lastig te bedienen door openbaar vervoer.

[43] Strategienota Sociaal Domein gemeente Aalsmeer 2024 – 2027, 2023
[44] Kerkenvisie Aalsmeer
[45] Bibliotheekvisie Aalsmeer
[46] Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Gemeente Aalsmeer, 2024
[47] Strategienota Sociaal Domein gemeente Aalsmeer 2024 – 2027, 2023
[48] Mobiliteitsagenda Aalsmeer 2022
[49] Verkeerscirculatieplan Aalsmeer 2025
[50] Mobiliteitsagenda Aalsmeer 2022

Modaliteiten
Er is een grote auto-afhankelijkheid in de gemeente[51]. De autodichtheid in Aalsmeer betreft 855 auto's per km². Landelijk ligt de autodichtheid op 269 auto's per km² [52]. Er is sprake van veel logistiek vervoer van, naar en door de gemeente. Het vrachtverkeer rijdt daarbij soms ook door woonkernen.

Er is geen treinstation in Aalsmeer, dus voor OV op lange afstand zijn bewoners afhankelijk van stations in de omgeving (Schiphol en Hoofddorp). De gemeente kent meerdere buslijnen, waaronder de HOV-buslijn 340 die onderdeel is van het R-net. In 2021 is de nieuwe busbaan HOVASZ tussen Aalsmeer en Schiphol-Zuid in gebruik genomen. Dit vormt de kern van OV-netwerk voor de kern Aalsmeer en Kudelstaart, met onder andere rechtstreekse verbindingen met Hoofddorp, station Amsterdam-Zuid, Uithoorn en Amstelveen. Door de lintbebouwing is er een grote afstand tot haltes vanaf woningen en dus een verminderde bereikbaarheid van openbaar vervoer in delen van de gemeente. Er is een lage bus frequentie tussen Kudelstaart en Aalsmeer en geen nachtvervoer.

De gemeente kent beperkte en gefragmenteerde routes voor de actieve modaliteiten (fietsen en lopen). Enkele paden verkeren in slechte conditie en zijn niet altijd vrij liggend (te maken). Uit een onderzoek van de Fietsersbond in 2024[53] kwam Aalsmeer als een van de minst fietsvriendelijke gemeenten van Nederland naar voren.

Hoofdwegen
Aalsmeer beschikt over een wegennet met enkele drukke hoofdwegen. Vooral het aantal overwegen over de Ringvaart is beperkt, waardoor de concentratie van verkeer bij deze punten hoger is. Het verkeersmodel[54] verwacht in 2030 op deze punten het volgende aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal:

- Bosrandbrug (kruising N231/N232) → 24.000 MVT per etmaal
- Aalsmeerderbrug (N196) → 44.000 MVT per etmaal
- Waterwolftunnel (N201) → 50.000 MVT per etmaal

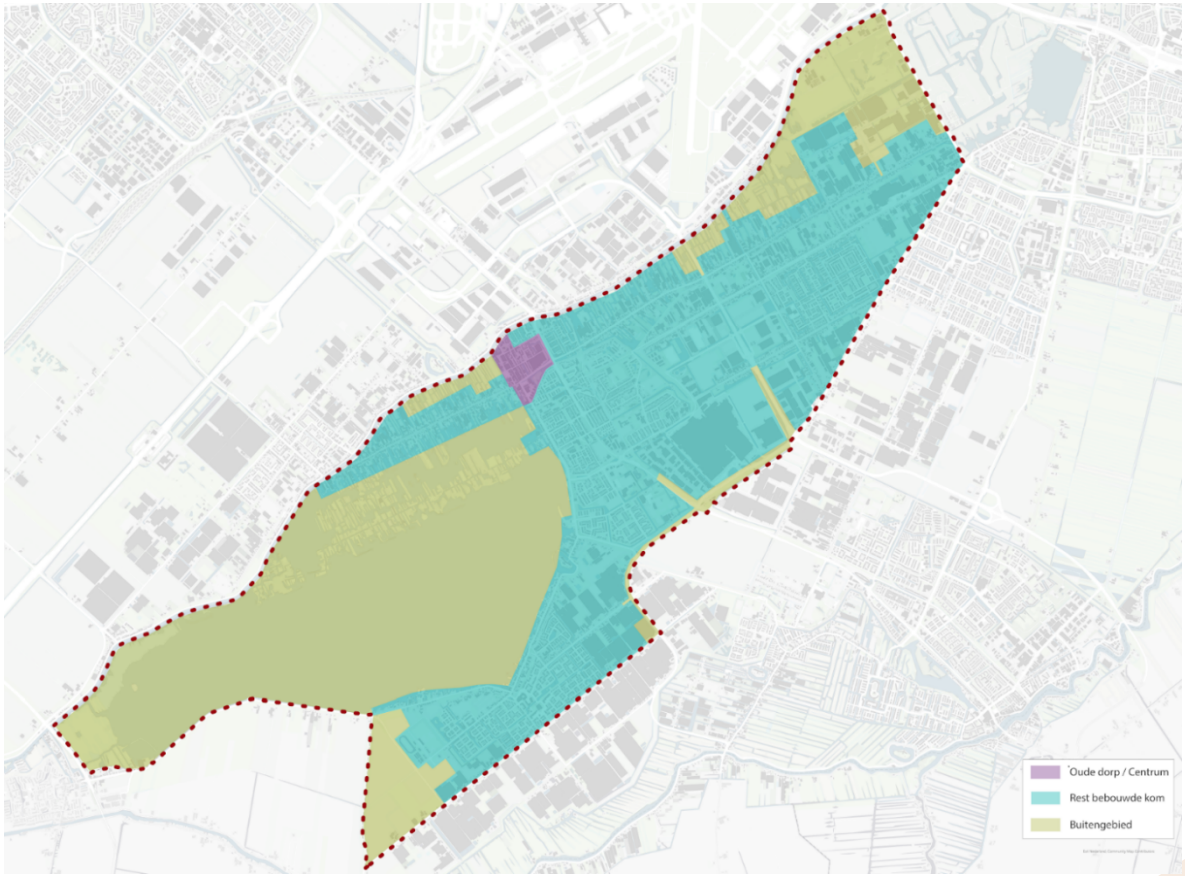
Daarnaast gaat er ook veel verkeer over de ontsluitingswegen uit Aalsmeer (N231 in het zuiden; 21.000 MVT per etmaal), N196 richting Uithoorn (11.000 MVT per etmaal), en de noordkant van de Legmeerdijk (N231; 28.000 MVT per etmaal).

Gebiedsindeling
De verschillen in dynamiek en mobiliteitskenmerken zijn in Aalsmeer niet heel groot, maar aan de hand van de Nota Parkeernormen[55] kunnen er wel drie zones/gebieden onderscheiden worden: Aalsmeer Centrum, rest bebouwde kom en het buitengebied. Uitgangspunt bij de indeling van deze zones is dat het zeer logische gebieden met een duidelijke afbakening betreffen waarvoor over het algemeen dezelfde kenmerken gelden (Figuur 2.20.).

- *Aalsmeer Centrum (parkeerschijfzone):* Een gebied met een gemiddelde autoafhankelijkheid dat zich kenmerkt door:
  - Aanwezigheid van openbaar vervoer,
  - Een goede aanwezigheid van fietsinfrastructuur,
  - Een voldoende aanbod aan dagelijkse voorzieningen,
  - Aanwezigheid van regulering van parkeren,
  - Lagere parkeernormen dan de rest van de bebouwde kom.
- *Rest bebouwde kom:* een gebied met een hogere autoafhankelijkheid dat zich kenmerkt door:
  - Openbaar vervoer in de nabijheid,
  - Een beperkte aanwezigheid van fietsinfrastructuur,
  - Een (beperkte) aanwezigheid van dagelijkse voorzieningen.
- *Buitengebied*: een gebied met een zeer hoge autoafhankelijkheid dat zich kenmerkt door:
  - Geen of nauwelijks openbaar vervoer,

[51] Allecijfers, oktober 2025, 17.682 geregistreerde personenauto's. Totaal 25.085 voertuigen op naam geregistreerd.
[52] Gemeente Aalsmeer in cijfers en grafieken | AlleCijfers.nl, 2025
[53] Fietsersbond, Fietsuitslag Aalsmeer 2024
[54] Verkeersmodel gemeente Aalsmeer 2025
[55] Nota Parkeernormen Aalsmeer 2025 (Concept 2 september 2025)

- Een beperkte aanwezigheid van fietsinfrastructuur,
- Nauwelijks voorzieningen aanwezig binnen acceptabele afstand.



Figuur 2.20. Gebiedsindeling normen auto en fiets (Nota Parkeernormen Aalsmeer 2025)

2.5.2 Trends

Er zijn verschillende trends te identificeren die invloed hebben op de mobiliteit en bereikbaarheid in Aalsmeer[56].

- Bevolkingsgroei en verstedelijking: Het aantal inwoners in Aalsmeer is de afgelopen jaren toegenomen[57]. Door de stijging van het aantal inwoners neemt ook het aantal deelnemers aan het verkeer toe.
- Groei van auto's en autobezit: Het aantal auto's in Nederland neemt toe met 1,2% per jaar tot 2030. Dit wordt vooral veroorzaakt door bevolkingsgroei. Daarnaast groeit ook het autobezit van 0,46 auto per persoon in 2010 naar 0,52 auto per persoon in 2030. In stedelijk gebied ligt dit lager dan in landelijke gebieden.
- Energietransitie: Het aantal elektrische voertuigen stijgt. Het aantal elektrische auto's in Aalsmeer is sinds 2022 (378) meer dan verdrievoudigd tot 1.164 in oktober 2025[58]. Dit betekent dat ook de vraag naar elektrische laadpalen in de openbare ruimte stijgt. Ook is er een verschuiving naar elektrische vrachtwagens, bussen of elektrische pakketbezorging. Steeds meer steden nemen het besluit om vervuilende voertuigen niet langer toe te staan in het centrum (zero emissie zones). De keuzes van deze omliggende steden hebben ook gevolgen voor Aalsmeer.

[56] VCP Aalsmeer, Gemeente Aalsmeer
[57] Eerste bevolkingscijfers 2025 gemeente Aalsmeer
[58] Gemeente Aalsmeer in cijfers en grafieken | AlleCijfers.nl

- Deelmobiliteit: Deelvervoer zoals OV-fietsen, deelbakfiets en deelauto's worden steeds toegankelijker. In Aalsmeer is op dit moment geen deelvervoer beschikbaar, maar de gemeente is wel in gesprek met aanbieders om te onderzoeken of dit in de toekomst aangeboden kan worden.
- Groei fietsgebruik: Door de bevolkingsgroei en de populariteit van de elektrische fiets neemt het fietsgebruik en de gemiddelde fietsafstand toe. Het aandeel van de elektrische fiets in het totale fietsgebruik neemt naar verwachting toe van 22% in 2019 naar 43% in 2027.
- Vergrijzing: Het aantal ouderen binnen de gemeente neemt toe en deze ouderen worden ook steeds mobieler. Met name het aantal fietsbewegingen onder ouderen stijgt.
- Nieuwe voertuigen: Het aantal verschillende voertuigen op met name de (fietspaden) is de afgelopen jaren sterk toegenomen. Onder andere door de komst van de speedpedelec, elektrische fietsen en bakfietsen is de diversiteit in massa, breedte en snelheid op de fietspaden toe. De weg- en fietsinfrastructuur moeten geschikt zijn om deze diverse soorten aan voertuigen veilig een plaats te bieden.

2.5.3 Opgaven

Aalsmeer staat voor de uitdaging om duurzaam bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig te blijven voor iedereen. Inwoners, werknemers en bezoekers moeten fijn en veilig van, naar en binnen Aalsmeer kunnen reizen. De auto is het belangrijkste vervoermiddel in Aalsmeer.

Het is onze ambitie om een duurzaam en toekomstbestendig mobiliteitssysteem te ontwikkelen dat bijdraagt aan het verbeteren van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid in een groeiende grootstedelijk regio waarbij Aalsmeer bereikbaar blijft via alle modaliteiten.

Aalsmeer is een auto-georiënteerd dorp, met als gevolg een hoge parkeerdruk, intensief logistiek verkeer en beperkte infrastructuur voor actieve modaliteiten zoals lopen en fietsen. Tegelijkertijd is de ruimte voor uitbreiding van infrastructuur schaars, mede door de karakteristieke lintbebouwing en de bestaande ruimtelijke inrichting.

De trends wijzen op een verdere toename van het aantal verkeersdeelnemers, voertuigen en vervoersbewegingen. Bevolkingsgroei, vergrijzing, de opkomst van elektrische voertuigen en nieuwe vormen van mobiliteit (zoals deelvervoer en e-bikes) zorgen voor een veranderende mobiliteitsvraag. Dit leidt tot een groeiende diversiteit aan vervoersmiddelen en een toenemende druk op bestaande infrastructuur.

2.6 Wonen

2.6.1 Huidige situatie

De huidige woonsituatie in de gemeente Aalsmeer wordt gekenmerkt door een groeiende bevolking. Per 1 januari 2025 telt de gemeente 33.250 inwoners[59], verdeeld over 13.837 woningen[60]. Uit een grove schatting blijkt dat in Aalsmeer (gemiddeld) tussen de 2.400 en de 6000 arbeidsmigranten woonachtig zijn[61].

Er worden binnen de gemeente nieuwe woningen gerealiseerd. De harde plancapaciteit omvat woningbouwprojecten waarvoor de ruimtelijke procedures zijn afgerond. De harde plancapaciteit binnen de gemeente betreft 1.648 woningen wat goed is voor een groei van 3626 inwoners[62].

De woningvoorraad bestaat uit een mix van eengezinswoningen (10.759), meergezinswoningen (2.875) en overige woonvormen (203). De woningvoorraad is grotendeels particulier eigendom (60,3%), met daarnaast een deel corporatiehuur (25,3%) en particuliere huur (13,7%). Het aandeel sociale huurwoningen bedraagt 24% van de huurvoorraad[63], wat aanzienlijk lager is dan het landelijk gemiddelde van 30%. De wachttijd voor een sociale huurwoning is, met gemiddeld 18 jaar, lang.

[59] Eerste Bevolkingscijfers 2025 Aalsmeer
[60] Data Portaal - Aalsmeer
[61] Uit een door Decisio uitgevoerd onderzoek en een inventarisatie vanuit de gemeente blijkt dat het aantal arbeidsmigranten dat in Aalsmeer woonachtig is ligt tussen de 2.400 en 6.000. Het betreft hier zoals short- als long stay.
[62] Aalsmeer - 1a. Commissie Ruimte Beeldvormend dinsdag 3 juni 2025
[63] Woonvisie 2024-2030 Aalsmeer

De huishoudsamenstelling anno 2024 betreft: ca. 39% samenwonend met kinderen en eenoudergezinnen, ca. 34% alleenstaanden en ca. 27% samenwonenden zonder kinderen[64]. De groep 65-plussers vormt in 2023 zo'n 30% van de bevolking van Aalsmeer. De huidige plancapaciteit voorziet in de bouw van 2.388 nieuwe woningen, verspreid over verschillende stadia van planning en uitvoering[65].

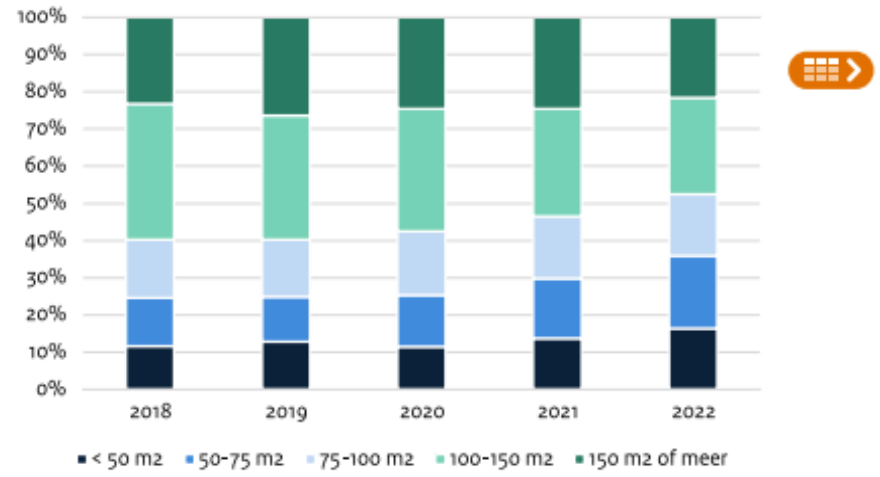
Een zeer groot deel van de woningen (91%) worden nog verwarmd met aardgas[66]. Het gemiddelde gasverbruik per woning ligt op 900 m³ per jaar (2024), wat boven het provinciaal gemiddelde is (740 m³ per jaar) (2024)[67].

2.6.2 Trends

De woningmarkt in Aalsmeer staat onder druk door verschillende trends:

Veranderende huishoudenssamenstelling:
Het aantal eenpersoonshuishoudens neemt toe[68]. De verwachte bevolkingsgroei tussen 2021 en 2035 is ca. 8% in de gemeente Aalsmeer[69]. Landelijk is de trend dat het aandeel van kleinere woningen toeneemt, een logisch gevolg van de steeds kleiner wordende huishoudenssamenstelling. Verwacht mag worden dat ook in Aalsmeer de behoefte aan kleinere woningen toeneemt. Landelijk is er vooral een stijging te zien in koopappartementen.

Figuur 1.7 | Samenstelling nieuwbouw naar grootteklasse, 2018 tot en met 2022



Figuur 2.21. Woon-Onderzoek Nederland, 2024.

Vergrijzing:
Het aandeel ouderen groeit, wat leidt tot een toenemende vraag naar levensloopbestendige woningen. In 2030 groeit de groep 65-plussers naar verwachting naar 35% en in 2040 wel naar 42%. In absolute zin verdubbelt het aantal 85-plussers[70].

Arbeidsmigratie:
De vraag naar tijdelijke en flexibele huisvesting voor arbeidsmigranten is en blijft groot.

Energietransitie:

[64] DASHBOARD - Verbruik naar eigendom - Aalsmeer
[65] Kaart | Monitor plancapaciteit
[66] Klimaatmonitor, KLIMAATBELEID - Woningen: hoofdverwarmingsinstallatie en aandeel aardgasvrij - Aalsmeer
[67] CBS, StatLine - Energieverbruik particuliere woningen; woningtype en regio's
[68] CBS, Huishoudensprognose 2021-2070: Groei aantal huishoudens houdt aan, december 2021
[69] CBS, Groei en krimp per gemeente
[70] Eerste Bevolkingscijfers 2025 Aalsmeer

De verduurzaming van de woningvoorraad is noodzakelijk, mede gezien het hoge aandeel aardgasgebruik en de landelijke klimaatdoelstellingen.

2.6.3 Opgaven

De hoofdopgave voor Aalsmeer betreft: het actief inzetten op een gediversifieerde, klimaatbestendige én levensloopbestendige woningvoorraad die aansluit op de veranderende woonbehoeften van inwoners.

Het realiseren van voldoende en een passende woningvoorraad is essentieel om aan de diverse woonwensen te voldoen. Tegelijkertijd staat het aanbod van sociale huurwoningen onder druk, wat vraagt om een betere afstemming op de vraag en een verkorting van wachttijden. Ook levensloopbestendig wonen verdient aandacht gezien de behoefte aan gelijkvloerse woningen groot is, wat aansluit bij de vergrijzende bevolking. De woonbehoefte reikt verder dan reguliere woningtypen; er is behoefte aan inclusieve woonvormen zoals begeleid wonen, mantelzorgwoningen en collectieve initiatieven.

De bestaande woningvoorraad dient verduurzaamd te worden. Betaalbaarheid en doorstroming zijn cruciaal: een evenwichtige woningvoorraad moet ruimte bieden aan starters, gezinnen en ouderen. Binnen de ruimtelijke beperkingen van het LIB is het een extra uitdaging om slim ruimte te vinden voor (sociale) woningbouw via verdichting, inbreiding en transformatie.

3 Alternatieven/beleidskeuzes

In dit hoofdstuk worden afzonderlijke beleidskeuzes beoordeeld aan de hand van vier centrale thema's, zoals geformuleerd in het voorgaande hoofdstuk. Voor het thema mobiliteit en bereikbaarheid zijn in deze fase geen beleidskeuzes opgenomen. Er is voor gekozen om dit thema volgend te laten zijn op de andere thema's.

Als leidend perspectief bij het afwegen van alternatieven is gekozen voor het **spanningsveld tussen concentratie en spreiding**. Deze twee benaderingen bieden een helder kader om beleidsopties tegenover elkaar te zetten en hun effecten te analyseren. Deze twee alternatieven bieden een strategisch afwegingskader voor de inrichting van de fysieke leefomgeving, waarbij de ruimtelijke ordening wordt afgestemd op maatschappelijke opgaven zoals woningbouw, economische ontwikkeling, allocatie van voorzieningen verbeteren van de leefomgeving en klimaatadaptatie.

Concentratie houdt in dat functies en ontwikkelingen zoveel mogelijk worden gebundeld op locaties die al goed ontsloten kunnen worden en waar bestaande infrastructuur en voorzieningen gerealiseerd kunnen worden doordat deze deel uit maken van de betreffende ruimtelijke ontwikkelingen. Binnen dit spoor wordt ingezet op herstructurering en transformatie van onderbenutte locaties.

Spreiding daarentegen richt zich op een meer gefragmenteerde organische ontwikkeling, waarbij functies ook buiten de bestaande concentratiegebieden worden gerealiseerd. Dit kan bijdragen aan een evenwichtigere wijk- en gebiedsgerichte ontwikkeling en lokale verdichting.

3.1 Economie en Recreatie

	Beleidskeuzes	Beschrijving
1	Concentreren	Werken bundelen op de (formele) strategische werklocaties en daar waar het logischerwijs thuishoort. Formele werklocaties zijn: - Schinkelpolder - Greenpark - Schinkeldijkje - Royal Flora Holland - Hornmeer business-park Glastuinbouwconcentratiegebied Kudelstaart: borgen van een toekomstbestendig gebied voor glastuinbouwproductie. Waterrecreatie: bundelen rond Westeinderplassen en Bovenlanden (Uiterweg/Oosteinderweg) NB: Schinkelpolder: gebied is nu aangemerkt als glastuinbouwconcentratiegebied. Het zijn nu kweekfuncties en aanverwante logistiek. Gewenste ontwikkeling is naar gemengde bedrijvigheid. Geen solitaire kantoren. Kweekfunctie zal verdwijnen. Greenpark, Hornmeer business-park en Royal Flora Holland: geen planologische ontwikkelopgave. Schinkeldijkje: is ondertussen een volwaardig bedrijventerrein geworden. Bedrijvigheid die nu her en der is gevestigd (in de linten), wordt gestimuleerd naar andere locaties. In de transformatie van Schinkelpolder hier ook ruimte voor bieden. Dus blijft meer gemengd, met wat minder hoogwaardige zakelijke dienstverlening. Recreatieve en (kleinschalige) toeristische voorzieningen bundelen in die gebieden die daarvoor geschikt zijn.
2	Spreiden	Voor werken en verspreid liggende (kleinschalige) bedrijvigheid ruimte blijven bieden buiten de (formele) strategische werklocaties en het spreiden van recreatie en (kleinschalige toeristische voorzieningen.

3.2 Landschap Natuur en Klimaat

	Beleidskeuzes	Beschrijving
1	Concentreren	Concentreren van en inzetten op versterken van aaneengesloten groene landschappen en verbindingszones en klimaatmaatregelen.
2	Spreiden	Inzetten op wijkgroen en lokale klimaatmaatregelen in het stedelijk gebied.

3.3 Maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur

	Beleidskeuzes	Beschrijving
1	Concentreren	Concentreren van maatschappelijke voorzieningen en cultuur in de kernen Kudelstaart, Aalsmeer Centrum, Stommeer en Aalsmeer Oost en de sportvoorzieningen op aangewezen locaties.
2	Spreiden	Spreiden van maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur over het gehele grondgebied. In de regel betekent dit ook inzetten op meerdere kleinschalige voorzieningen.

3.4 Wonen

	Beleidskeuze	Beschrijving
1	Concentreren	Verdichten in woonkernen en grootschalige locaties ontwikkelen.
2	Spreiden	Verspreid woningen toevoegen in en achter de linten en kleinschalig uitbreiden tegen de woonkernen aan.

4 Onderzoek aanpak

4.1 Opzet MER

Het MER wordt gebruikt als onderzoeksinstrument tijdens het opstellen van de omgevingsvisie. Het MER laat zien waar de uitdagingen liggen op het gebied van milieu en leefomgeving. Het draagt bij aan het concretiseren van samenhangende beleidskeuzes. Daarom wordt het MER ook gelijktijdig met het proces van de omgevingsvisie opgesteld.

Het MER geeft inzicht in:

- De huidige staat en kwaliteit van de leefomgeving;
- De autonome ontwikkeling (zonder het nieuwe beleid in de omgevingsvisie);
- De concrete beleidskeuzes in de vorm van alternatieven;
- De effecten van de alternatieven;
- Eventuele leemten in kennis;
- Aandachtspunten voor monitoring en evaluatie.

4.2 Uitgangspunten

1. De omgevingsvisie gaat over het hele grondgebied van de gemeente Aalsmeer.
2. De effecten kunnen ook buiten de grenzen van de gemeente optreden. Het studiegebied kan dan ook groter zijn dan het plangebied.
3. Voor de huidige situatie kijken we naar het jaar 2025, of het meest recente jaar waarover informatie beschikbaar is.
4. De referentiesituatie is de situatie in 2040, met autonome ontwikkelingen en met voortzetting van huidig beleid. Niet altijd is hierover voldoende informatie beschikbaar. In dat geval beschrijven we de kwantitatieve en/of kwalitatieve trend op het betreffende thema.

4.3 Reikwijdte en detailniveau

De alternatieven zijn in het vorige hoofdstuk geïntroduceerd. Zij bepalen de reikwijdte van het MER: de breedte van de beleidskeuzes die worden onderzocht. Met het beoordelingskader wordt vastgelegd voor welke aspecten de effecten op milieu en leefomgeving worden onderzocht en met welk detailniveau de effecten in beeld worden gebracht.

4.4 Beoordelingskader

De beleidskeuzes in de omgevingsvisie zijn nog relatief abstract. In het MER onderzoeken we de effecten van de twee alternatieve ontwikkelrichtingen. Het beoordelingskader moet passend zijn bij dit abstractieniveau.

Het Rad van de Leefomgeving is een goed vertrekpunt, dat vaak wordt gebruikt bij het in beeld brengen van de effecten van omgevingsvisies. Vanuit de geschetste invulling van de alternatieven hebben we de aspecten van het Rad van de leefomgeving onderstaand geconcretiseerd in indicatoren. Niet alle aspecten zijn relevant voor elke beleidsuitspraak. Daarom wordt in het MER onderbouwd bij welke beleidsuitspraken er op welke milieuaspecten wordt getoetst.



Figuur 4.1. Rad van de Leefomgeving Aalsmeer

Aspect	Indicator	Onderzoeksmethode (bronnen nog nader te definiëren)
Beschermen fysieke leefomgeving		
Milieukwaliteit en gezondheid	Bewegen en sporten Luchtkwaliteit Geluid Waterkwaliteit	Kwalitatief Kwalitatief Kwalitatief Kwalitatief
Veiligheid	Verkeersveiligheid Sociale veiligheid	Kwalitatief Kwalitatief
Klimaat	Hittestress Wateroverlast Droogte Emissie CO_2 -broeikasgas	Kwalitatief Kwalitatief Kwalitatief Kwalitatief
Natuurlijke systemen	Water- en bodemsturend	Kwalitatief
Natuur	Biodiversiteit Ruimte voor natuur	Kwalitatief Kwalitatief

Landschap en openbare ruimte	Vergroening Landschappelijke waarden Cultuurhistorische waarden	Kwalitatief Kwalitatief Kwalitatief
Vervullen maatschappelijke behoeften		
Welzijn	Sociale cohesie – eenzaamheid Sociale voorzieningen Inclusiviteit	Kwalitatief Kwalitatief Kwalitatief
Wonen	Verduurzaming woningvoorraad Passend woningen: aanbod en behoefte	Kwalitatief en waar mogelijk kwantitatief
Ruimtelijke economische structuur	Netcongestie Energieverbruik Bereikbaarheid via alle modaliteiten Energietransitie - Klimaatneutraal	Kwalitatief Kwalitatief Kwalitatief Kwalitatief
Economie	Werkgelegenheid en arbeidsplaatsen Toerisme en recreatie Transport en Logistiek Diversificatie Veerkrachtige economie Vestigingsklimaat	Kwantitatief Kwantitatief Kwantitatief Kwalitatief Kwalitatief Kwalitatief
Natuurlijke hulpbronnen	Circulariteit Energieopwek (RES)	Kwalitatief Kwalitatief

Tabel 4.2. Beoordelingskader

Vanwege de lange termijn waar de omgevingsvisie op van toepassing is, hebben daarin opgenomen beleidsuitspraken over het algemeen een relatief abstract karakter. In de effecten van dat beleid zitten daarom onzekerheden. In hoeverre verwachte effecten daadwerkelijk optreden is vooral afhankelijk van de (nu nog onbekende) verdere uitwerking van de omgevingsvisie in programma´s en gebied specifieke uitwerkingen die zich op de kortere termijn richten.

De beoordeling van effecten in de MER sluit aan op het abstractieniveau van de omgevingsvisie. Daarom worden de effecten van de omgevingsvisie in de MER beschreven in termen van kansen op positieve effecten en risico's op negatieve effecten. Dat gebeurt veelal kwalitatief, op basis van deskundigenoordeel ('expert-judgement'). Daarvoor worden per thema ter zake deskundige experts ingezet. Dit betekent dat er kwalitatief onderzoek wordt gedaan, er worden geen berekeningen uitgevoerd. Bij de beoordeling wordt rekening gehouden met inzichten in de mate en omvang van effecten, en in hoeverre het autonome trends kan beïnvloeden. In bovenstaande tabel is deze beoordelingsmethodiek weergegeven.

5 Proces en vervolg

5.1 Vaststellen notitie reikwijdte en detailniveau MER

De gemeenteraad van Aalsmeer stelt de NRD vast. De NRD zal samen met de MER en het ontwerp van de Omgevingsvisie, conform afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage worden gelegd. De participatieaanpak is vastgesteld in het participatieplan.

5.2 Opstellen MER

Het MER ondersteunt de besluitvorming door inzicht te geven in de effecten op onder andere gezondheid, natuur, klimaat en leefomgeving. Het opstellen van het MER verloopt parallel aan de voorbereiding van de omgevingsvisie.

5.3 Ter inzagelegging Omgevingsvisie en MER

Na vaststelling van het ontwerp van de omgevingsvisie en het bijbehorende milieueffectrapport worden deze gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan iedereen zienswijzen indienen. Ook vraagt het bevoegd gezag de onafhankelijke Commissie m.e.r. om een advies over het plan-MER.

5.4 Besluit en vervolg

Op basis van het milieueffectrapport, de ingediende zienswijzen en eventuele adviezen wordt de ontwerp-omgevingsvisie waar nodig aangepast. Vervolgens stelt het bevoegd gezag de omgevingsvisie vast. De vastgestelde visie wordt bekendgemaakt en gepubliceerd.

6 Bijlage A

6.1 Totaaloverzicht aantal banen, bedrijven, specialisatiegraad en ontwikkeling banen in de gemeente Aalsmeer

	Sector	Aantal banen (2024)	Aantal bedrijven (2024)	Specialisatiegraad t.o.v. NL (2024)	Ontwikkeling banen % (2014-2024)
G.	Groot- en detailhandel; reparatie van auto's	6.473	877	140%	19%
A.	Landbouw, bosbouw en visserij	618	89	65%	-20%
N.	Verhuur van roerende goederen, overige zakel. dienstverlening	2.745	313	26%	37%
R.	Cultuur, sport en recreatie	475	195	11%	39%
C.	Industrie	1.284	173	-1%	28%
J.	Informatie en communicatie	581	243	-10%	67%
F.	Bouwnijverheid	925	478	-13%	76%
M.	Advisering, onderzoek, special. zakelijke dienstverlening	1.361	785	-15%	29%
L.	Verhuur van en handel in onroerend goed	124	67	-18%	70%
H.	Vervoer en opslag	591	190	-21%	1%
S.	Overige dienstverlening	294	199	-31%	35%
P.	Onderwijs	786	227	-34%	59%
I.	Logies-, maaltijd- en drankverstrekking	599	119	-37%	54%
K.	Financiële instellingen	204	33	-44%	16%
Q.	Gezondheids- en welzijnszorg	1.347	279	-55%	37%
E.	Winning/distributie van water; afval(water)beheer, sanering	9	5	-86%	350%
O.	Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen	37	2	-97%	-53%
D.	Productie, distributie, handel in elektriciteit en aardgas	2	1	-97%	0%
B.	Winning van delfstoffen	0	0	-100%	-100%
	Totaal	**18.455**	**4.275**		

6.2 Uitsplitsing aantal banen en bedrijven in de gemeente Aalsmeer (2024)

Sector	Aantal banen	Aantal bedrijven
G. Groot- en detailhandel; reparatie van auto's	**6.473**	**877**
Autogarages (Handel in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfswagens)	287	67
Groothandel in bloemen en planten & emballage	2.775	166
Supermarkten, tuincentra en niet-gespecialiseerde groothandel in consumentenartikelen	1.173	25
Overig	2.238	619
N. Verhuur van roerende goederen, overige zakel. dienstverl.	**2.745**	**313**
Landschapsverzorging	88	49
(Specialistische) Interieurreiniging van gebouwen	275	55
Arbeidsbemiddeling & uitzendbureaus	101	40
Overig*	2.281	169
M. Advisering, onderzoek, special. zakelijke dienstverlening	**1.361**	**785**
Organisatieadviesbureaus	350	208
Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies	151	69
Accountants en boekhouders	241	78
Overig	619	430
Q. Gezondheids- en welzijnszorg	**1.347**	**279**
Kinderopvang	175	32
Fysiotherapeuten	111	20
Maatschappelijk werk en Verzorgingshuizen	571	12
Overig	490	215
C. Industrie	**1.284**	**173**
Bouw en onderhoud van schepen, sport- en recreatievaartuigen**	566	19
Metaal- en natuursteen bewerking	162	19
Interieur- en meubelbouw	71	27
Overig	485	108
F. Bouwnijverheid	**925**	**478**
Aannemers (algemene burgerlijke en utiliteitsbouw)	332	257
Installatie van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur	210	17
Loodgieters- en fitterswerk	45	18
Overig	338	186
P. Onderwijs	**786**	**227**
Basis- en middelbaar (beroeps)onderwijs	431	12
Kunstzinnige vorming van amateurs (incl dansscholen)**	34	21
Overig sport- en recreatieonderwijs (incl. zeilschool)**	112	74
Overig	209	120
A. Landbouw, bosbouw en visserij	**618**	**89**
Teelt van bomen, planten en bloemen	517	60
Overig	101	29
I. Logies-, maaltijd- en drankverstrekking	**599**	**119**
(Fastfood)Restaurants en cafés	336	47
Hotels (incl hotel-restaurants)	151	10
Eventcatering	108	58
Overig	4	4

H. Vervoer en opslag	**591**	**190**
Expediteurs, cargadoors, bevrachters en andere tussenpersonen in goederenvervoer	204	27
Binnenvaart (passasiersvaart en veerdiensten), dienstverlening voor vervoer over water en besloten personenvervoer op de weg**	17	12
Goederenvervoer over de weg (geen verhuizingen) en koeriers	218	62
Overig	152	89
J. Informatie en communicatie	**581**	**243**
Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software	331	76
Advisering en ondersteuning op het gebied van informatietechnologie	106	70
Film- en televisieproductie	40	36
Overig	104	61
R. Cultuur, sport en recreatie	**475**	**195**
Podiumkunst en dienstverlening voor uitvoerende kunsten	88	67
Sportaccommodaties (sporthal, sportschool, buitensport en zwemmen)**	194	26
Jachthavens**	40	19
Overig **	153	83
S. Overige dienstverlening	**294**	**199**
Haarverzorging	115	58
Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	93	88
Overig	86	53
K. Financiële instellingen	**204**	**33**
Assurantietussenpersonen	113	11
Hypotheek- en kredietadviseurs en financiële holdings	65	11
Overig	26	11
L. Verhuur van en handel in onroerend goed	**124**	**67**
Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed	42	23
Overig	82	44
O. Openbaar bestuur en overheidsdiensten (Gemeente en politie)	**37**	**2**
E. Winning/distributie van water; afval(water)beheer, sanering	**9**	**5**
D. Productie, distributie, handel in elektriciteit en aardgas	**2**	**1**
B. Winning van delfstoffen	**0**	**0**

* Veiling bestaat maar uit 2 bedrijven, mogen niet op niveau <10 bedrijven zo gedetailleerde informatie geven van AVG

** Deze activiteiten vallen onder recreatie

movares

smart
urban
engineering



movares smart urban engineering

Colofon



Opdrachtgever

Uitgave Movares Nederland B.V.
Jaarbeursboulevard 280
3500 GW Utrecht

Telefoon +31 (0)30 - 265 55 55

Ondertekenaar Izaline Traore
izaline.traore@movares.nl

Projectnummer

Kenmerk IN-25008562

© 2025, Movares Nederland B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.

movares

smart
urban
engineering

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido)
02/12/2025 15:50:34 CET
ID: 20ff95c9-215f-4714-b378-601628cf3526
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd)
02/12/2025 16:42:00 CET
ID: 20ff95c9-215f-4714-b378-601628cf3526
Auth: Scribble

Zaaknummer:	Z25-138081-D25-415031	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** Fred den Boef 06 2762 1758 f.den.boef@amstelveen.nl Stedelijke Ontwikkeling
Datum:	9 december 2025	
Portefeuillehouder:	wethouder mr. L.B. Kabout	

Onderwerp

Mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

zijn bevoegdheid als bedoeld in artikel 9.5 van de Omgevingswet te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders.

Samenvatting

Onder de Omgevingswet (hierna: Ow) is de bevoegdheid tot het intrekken van gemeentelijke voorkeursrechten overgegaan van het college naar de gemeenteraad. Als uw raad deze bevoegdheid mandateert aan het college kunnen gemeentelijke voorkeursrechten in voorkomende gevallen aanzienlijk sneller worden ingetrokken. De mandatering die hier wordt voorgesteld beperkt zich tot intrekkingsbesluiten die geen politiek-bestuurlijke afweging vereisen.

Doel

Met dit voorstel wordt een substantiële versnelling beoogd van de uitoefening van de bevoegdheid tot intrekking van een gemeentelijk voorkeursrecht.

Prestatie

Het voorstellen aan uw raad om de intrekking van voorkeursrechten te mandateren aan het college.

Voorgeschiedenis en context

De Wet voorkeursrecht gemeenten is met de inwerkingtreding van de Ow op 1 januari 2024 ingetrokken. Het gemeentelijk voorkeursrecht wordt thans geheel geregeld in hoofdstuk 9 van de Ow. Hierdoor zijn wijzigingen opgetreden in de bevoegdhedenverdeling tussen de gemeenteraad en het college.

De bevoegdheid tot het intrekken van een gemeentelijk voorkeursrecht is door inwerkingtreding van de Ow overgegaan van het college naar de gemeenteraad. De achterliggende gedachte is dat de bevoegdheid tot intrekking hoort te liggen bij het orgaan dat het voorkeursrecht heeft gevestigd. De wetgever heeft daarmee gekozen voor een zuiver legalistische benadering in plaats van een meer op de praktijk gerichte regeling. De Ow schrijft voor dat de raad voortaan voor elke intrekking van een gemeentelijk voorkeursrecht een besluit dient te nemen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Gemeenten die momenteel actief gebruik maken van het instrument van het voorkeursrecht kiezen om pragmatische redenen voor mandatering van de intrekkingsbevoegdheid aan het college. Zonder mandatering van de intrekkingsbevoegdheid aan het college zal voor ieder individueel intrekkingsbesluit een raadsbesluit moeten worden genomen. Dit is niet praktisch, omdat

voorkeursrechten die op gronden in een plangebied zijn gevestigd vaak geleidelijk worden ingetrokken en de raad dus veelvuldig intrekkingsbesluiten zal moeten nemen. Het nemen van een raadsbesluit vergt niet alleen veel tijd, maar is ook administratief belastend voor zowel de raad als het college en de ambtelijke organisatie. Door mandatering van uw intrekkingsbevoegdheid aan het college kunnen gemeentelijke voorkeursrechten niet alleen veel sneller, maar ook met minder ambtelijke inzet worden ingetrokken.

Een ongelimiteerde mandatering van de bevoegdheid tot het intrekken van voorkeursrechten zou er toe kunnen leiden dat het college op grond van politiek-bestuurlijke redenen een door de raad gevestigd voorkeursrecht intrekt. Dit is om politieke redenen niet wenselijk. Daarom wordt in dit voorstel gekozen voor een geclausuleerde mandatering, die recht doet aan de bevoegdheden van de raad. De verlening van mandaat beoogt uitsluitend een vereenvoudiging en versnelling van door de bestuursorganen van de gemeente te nemen intrekkingsbesluiten. De bevoegdheid tot het intrekken van voorkeursrechten op basis van beleidsinhoudelijke afwegingen blijft dus geheel voorbehouden aan uw raad.

De geclausuleerde mandatering maakt het mogelijk dat het college voorkeursrechten kan intrekken in de volgende gevallen:
(1) zodra het doel waartoe het voorkeursrecht door de raad gevestigd is, daadwerkelijk is bereikt,
(2) indien het in stand houden van het voorkeursrecht geen redelijk doel meer dient,
(3) als de inschrijving van een besluit tot vestiging van een nieuw voorkeursrecht niet binnen 4 dagen na bekendmaking plaatsvindt en
(4) de geldigheidsduur van een voorkeursrechtbesluit is verstreken en niet tijdig een opvolgnde vestigingsbesluit door de raad is genomen.

Het doel van het voorkeursrecht is bereikt wanneer met voorkeursrecht belaste grond door de gemeente is aangekocht. Het in stand houden van het voorkeursrecht op het betrokken perceel dient dan geen redelijk doel meer. De Omgevingswet schrijft voor dat het voorkeursrecht dan dient te worden ingetrokken. Dat is ook het geval wanneer voorkeursrecht is gevestigd ten behoeve van een ontwikkelaar waarmee de gemeente en anterieure overeenkomst heeft gesloten en deze ontwikkelaar de betreffende gronden met medewerking van de gemeente heeft kunnen aankopen en deze heeft omgevormd tot bouwrijpe kavels die doorverkocht kunnen worden als bouwrijpe kavels.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Het enige alternatief is het niet mandateren van de intrekkingsbevoegdheid. Het exclusief voorbehouden van deze bevoegdheid aan uw raad dient, zoals hierboven uiteen is gezet, geen redelijk doel. De hier voorgestelde geclausuleerde mandatering van de intrekkingsbevoegdheid doet geen afbreuk aan de verantwoordelijkheid van de gemeenteraad.

Participatie

N.v.t.

Kanttekeningen en risico’s

Geen

Financiën

N.v.t.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Dit besluit zal worden gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

N.v.t.

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Aalsmeer

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 25 november 2025, zaaknummer Z25-138081;

gelet op artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 9.5 van de Omgevingswet;

Besluit

zijn bevoegdheid als bedoeld in artikel 9.5 van de Omgevingswet te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 5 februari 2026.

De griffier,	De voorzitter,
H.R.E. Hofland	mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.