



Aan:

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Vught
Postbus 10.000
5260 GA Vught

Betreft: Aanvraag vooroverleg

Vught, 27-05-2025

Geacht college,

Middels dit schrijven verzoeken wij u om medewerking te verlenen aan een afwijking van het geldende bestemmingsplan voor het perceel gelegen aan marktveld 1 & maurickplein 12 te Vught, met als doel een bestemmingswijziging mogelijk te maken naar de omschreven functie.

De ontwikkeling sluit aan bij de wens om het monumentale karakter van het pand te behouden, terwijl tegelijkertijd een passende en duurzame herbestemming wordt gerealiseerd die recht doet aan de unieke ligging en uitstraling van de locatie. Met het plan beogen wij een kleinschalig, kwalitatief hoogwaardige verblijfsaccommodatie te realiseren, hetgeen aansluit bij de omgevingsvisie én het economisch & recreatief beleid 2023-2032 van de gemeente Vught.

Ter onderbouwing van ons verzoek treft u bijgaand aan:

- **Bijlage 1: Toelichting plan boutique hotel** – Hierin wordt inhoudelijk ingegaan op de voorgenomen functie, gebruik, de ruimtelijke inpassing, alsmede de meerwaarde voor de gemeente Vught;
- **Bijlage 2: Wijzigingsverzoek in beeld** – Een visuele toelichting op het plan, met impressies, plattegronden en situatietekeningen.

Wij zijn van mening dat dit initiatief een waardevolle invulling geeft aan het betreffende pand en perceel en vragen u hierbij medewerking te verlenen om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Mocht u behoefte hebben aan meer informatie, dan lichten we ons initiatief graag nader toe in een persoonlijk gesprek.

Met vriendelijke groet,

