

Nota van ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan Puttendijk 5 Bergeijk

Datum: 02-11-2021

Paardenbak

Initiatiefnemer wil graag een paardenbak realiseren in de agrarische bestemming. Dit was niet toegestaan volgens het ontwerpbestemmingsplan, maar omdat het ruimtelijk passend is wil de gemeente dit alsnog toestaan. Hiertoe is een aanduiding toegevoegd in de verbeelding waarbinnen de paardenbak is toegestaan. Ook is in hoofdstuk 2.3 van de regels (bestemmingsregels agrarisch) het volgende toegevoegd:

Toegevoegd in paragraaf 3.1:

e. tevens een paardenbak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak';

Nieuwe paragraaf:

3.2.2 Paardenbakken

Voor het bouwen van paardenbakken gelden de volgende voorwaarden:

- a. Paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak'.
- b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij paardenbakken mag niet meer bedragen dan 2 meter.
- c. De oppervlakte van paardenbakken mag niet meer bedragen dan 800 m².
- d. Het bouwen van lichtmasten is niet toegestaan.

Ook is de mogelijkheid een paardenbak te realiseren in de woonbestemming verwijderd.

In de toelichting is in paragraaf 2.2.1 en 6.4.1 toegevoegd dat er tevens een paardenbak wordt toegestaan.

Bodemonderzoek

Initiatiefnemer heeft een bodemonderzoek toegevoegd aan het bestemmingsplan, hiertoe zijn een bijlage toegevoegd en is hiervan een beschrijving toegevoegd in hoofdstuk 4.6 van de toelichting.

Ruimte-voor-Ruimte titels

De Ruimte-voor-Ruimte titels zijn inmiddels aangekocht, deze zijn toegevoegd aan het bestemmingsplan.