

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie en agendapunt	commissie 10-01-23 agendapunt 9 Project De Houve fractie OGP
-----------------------	---

INBRENG FRACTIE OGP

Op pagina 35, "Beleidskader Water", wordt bij de watercompensatie onderscheid gemaakt tussen huurwoningen en koopwoningen.

Wat is de achterliggende reden dat bij huurwoningen wordt gerekend in percentages, te weten maximaal 50% verhard, en bij koopwoningen in m², te weten maximaal 25 m² verhard?

Reactie college

Bij een woningbouwproject, zoals De Houve in Maasland, zorgt de initiatiefnemer voor een ruimtelijke onderbouwing. Daarin worden diverse thema's worden onderzocht en getoetst, waaronder de waterberging in het plangebied. Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: waterschap) is daarvoor het bevoegd gezag. De belangen van het waterschap zijn in overleg met de initiatiefnemer, het waterschap en de gemeente geborgd.

Het waterschap maakt in dit plan onderscheid tussen waterberging bij koop- en huurwoningen. Dit heeft te maken met het verschil in tuinoppervlak. Bij de huurwoningen is dit aanzienlijk minder dan bij de koopwoningen. Het bij koopwoningen gehanteerde maximum van 25 m² verhard oppervlak kan om die reden niet toegepast worden bij de tuinen behorende bij de huurwoningen in dit plan. Deze tuinen zouden dan volledig verhard kunnen worden. Een percentage toepassen is wel mogelijk, vandaar dat bij de huurwoningen daarvoor gekozen is.