voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 11 februari 2022

Openbaar

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Marslanden
Versienummer	1
Portefeuillehouder	E.W. Anker
Informant	Ellen Horsman-van Gelder / Sander Weertman
Afdeling	Ruimtelijke Planvorming
Telefoon	(038) 498 2430 / (038) 498 3124
Email	EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl / S.Weertman@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven
Begroting wijzigen	Nee
Dekking ten laste van	Zwolle op Maat

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Marslanden
2. Zienswijze TenneT
3. Zienswijzennota bestemmingsplan Marslanden
4. Wijzigingsnota bestemmingsplan Marslanden

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1 in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Marslanden, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Marslanden;

2 het bestemmingsplan Marslanden gewijzigd vast te stellen met de wijzigingen, zoals omschreven in de wijzigingsnota bestemmingsplan Marslanden;

3 de verbeelding van het bestemmingsplan Marslanden gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP18006-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP18006-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;

4 uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reacties van de provincie daartoe aanleiding geven

5 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Marslanden vast te stellen.

Datum 11 februari 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding
In 2015 is gestart met het project Zwolle op Maat. Doel is, vooruitlopend op de Omgevingswet, bestemmingsplannen van de gemeente Zwolle actueel te houden en hiermee voor te sorteren op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Met (digitaal) actuele en éénduidige bestemmingsplannen kan de overgang naar een omgevingsplan soepeler plaatsvinden.
Eén van de bestemmingsplannen die binnen Zwolle op Maat geactualiseerd wordt betreft het in 2010 vastgestelde bestemmingsplan Marslanden.

Het ontwerpbestemmingsplan Marslanden heeft met ingang van donderdag 21 oktober 2021 tot en met woensdag 1 december 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Stadskantoor. Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken is op woensdag 20 oktober 2021 gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dit voorstel ziet op het afwikkelen van de ingediende zienswijze en het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect
Een onherroepelijk bestemmingsplan Marslanden, zodat het bedrijventerrein beschikt over een actuele, digitale, uniforme en gestandaardiseerde bestemmingsplanregeling.

Argumenten
1.1 Er is één zienswijze ingediend, waarop in de nota van zienswijzen een reactie is weergegeven.
De zienswijze is ingediend door Tennet. Tennet verzoekt de regeling voor de dubbelbestemming ‘Leiding-Hoogspanningsverbinding’ op onderdelen aan te passen. Voorstel is gedeeltelijk tegemoet te komen aan de zienswijze door op de plankaart de zone waarbinnen de dubbelbestemming geldt te versmallen. Voor het overige wordt voorgesteld niet tegemoet te komen aan de zienswijze. In het kader van het in voorbereiding zijnde omgevingsplan Zwolle wordt in gesprek gegaan met Tennet om de huidige standaard regeling voor deze bestemming in één keer voor geheel Zwolle om te zetten naar een nieuwe standaard.

2.1 Er zijn enkele wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve.
Als gevolg van de zienswijze (zie argument 1.1) wordt de strook met de dubbelbestemming ‘Leiding - Hoogspanningsverbinding’ wordt gewijzigd van 113 meter naar 90 meter. Daarnaast worden er ambtshalve kleine tekstuele wijzigingen in de toelichting doorgevoerd en wordt het actuele rijks- en gemeentelijk beleid met betrekking tot de omgevingsvisie opgenomen met de bijbehorende doorwerkingen in de toelichting.

3.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vast gesteld.
Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

4.1 De publicatie van de tervisielegging kan niet direct na het raadsbesluit plaatsvinden, omdat het een gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan betreft.
Sinds de Wet ruimtelijke ordening in werking is getreden, moet een besluit van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, eerst na zes weken worden gepubliceerd. De reden dat met publicatie moet worden gewacht is het feit dat de Provincie zes weken de gelegenheid heeft om aan te geven of zij in de wijzigingen aanleiding zien om een reactieve aanwijzing te geven. Nadat deze instemming van de zijde van de provincie is verleend, is het niet meer nodig om de volle zes wekentermijn te wachten met publiceren, mits dit zo is besloten.

5.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Marslanden is niet nodig.
Dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van karakter. In verband met het feit dat in het bestemmingsplan geen nieuwe bouwplannen in de zin van de Grondexploitatiewet zijn opgenomen, is het niet nodig om bij het bestemmingsplan een exploitatieplan te voegen.

Risico's
Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden. Als gevolg van het eventueel indienen van beroep tegen het bestemmingsplan kan er vertraging ontstaan in het proces.

Financiën
De kosten voor het maken van het bestemmingsplan zijn gedekt binnen het budget Zwolle op Maat.

Communicatie
Overleg
Dit bestemmingsplan betreft de actualisatie van het bestemmingsplan Marslanden. Omdat er geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, is er geen apart overleg georganiseerd. Wel is in het kader van het vooroverleg het bestemmingsplan naar (onder andere) de Ondernemersclub Marslanden toegestuurd. Zij hebben gevraagd naar de algemene veranderingen en er zijn enkele specifieke vragen van leden toegezonden. Hier is op geantwoord en getuige dat er geen zienswijzen van hen zijn ingediend mogen we aannemen dat dit naar tevredenheid heeft plaatsgevonden.

Publicatie
Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en vervolgens met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Vervolg
De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Marslanden, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd wordt. Een voorlopige voorziening schorst namelijk de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan worden nieuwe bouwaanvragen getoetst aan dit nieuwe bestemmingsplan.

Datum 11 februari 2022

Openbaarheid
Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer