

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering::	13-04-2021
Datum Raadsvergadering:	10-06-2021
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIEB
Portefeuillehouder:	Christine Van Basten-Boddin
Steller:	R.P.J. Hendriks

Onderwerp

Invoering BIZ (Bedrijfsinvesteringszone) Aviation Valley

Korte inhoud

De gemeente Beek is in 2017 samen met partners en stakeholders een proces gestart om te komen tot een toekomstvisie voor Aviation Valley. Uit de evaluatie van de eerste fase van dit proces in 2019 is gebleken dat de samenwerking en de samenhang tussen de bedrijven op de werklocatie dient te worden geoptimaliseerd om de economische potentie van het gebied volledig te kunnen benutten. Hierbij is het uitgangspunt dat de lead nadrukkelijker komt te liggen bij de private partijen. Om hieraan nadere invulling te geven (zowel organisatorisch als financieel) is het voorstel om een Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) in te stellen voor Aviation Valley, welke de basis kan vormen voor de verdere invulling van deze gebiedsvisie.

Aanleiding

De gemeente Beek is in 2017 samen met partners en stakeholders een proces gestart om te komen tot een toekomstvisie voor Aviation Valley. In de evaluatie van de eerste fase van dit proces in 2019 is gebleken dat deze vorm van privaat-publieke samenwerking er nog niet toe heeft geleid dat het "community building"-proces in het gebied is voltooid. Evenwel staat de aanleiding voor het proces rondom deze gebiedsvisie nog steeds overeind. De samenwerking en de samenhang tussen de bedrijven op de werklocatie dient te worden geoptimaliseerd om de economische potentie van het gebied volledig te kunnen benutten. Dit met als doel om de aantrekkelijkheid van het gebied te behouden. Om hier invulling aan te geven (zowel organisatorisch als financieel) is vanuit enkele ondernemers (via Parkmanagement BV) aan de gemeente het verzoek gedaan om een BIZ in te stellen voor Aviation Valley, welke de basis kan vormen voor verdere uitwerking van deze gebiedsvisie.

Overwegingen

Het opzetten van een integrale parkmanagementorganisatie, waarbij de ondernemers in de lead zijn, wordt als een belangrijke randvoorwaarde gezien voor de doorontwikkeling van Aviation Valley. Hierbij is het van belang dat alle gebruikers/bedrijven in dit gebied participeren. Het invoeren van een BIZ-heffing is er op gericht de 'free-rider problematiek' tegen te gaan en gezamenlijk te werken aan het benutten van de economische potentie van het gebied. Dit met als doel dat dit gebied ook in de toekomst aantrekkelijk blijft voor bedrijven en werknemers.

Een BIZ maakt het voor ondernemers mogelijk om gezamenlijk te investeren in hun bedrijfsomgeving. Het gebruik van de BIZ is bedoeld om activiteiten en voorzieningen te realiseren op verzoek van de gezamenlijke ondernemers, die niet behoren tot het basisvoorzieningsniveau van de gemeente. Het betreft in door de gemeente aangewezen gebied (zijnde de gehele werklocatie Aviation Valley binnen de gemeentegrens van Beek) waarbinnen een bestemmingsheffing wordt geheven die bedoeld is voor de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet. Deze activiteiten dienen gericht te zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of veiligheid in de bedrijfsinvesteringszone en/of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijfsinvesteringszone. Het collectief van ondernemers (zijnde de Stichting Aviation Valley i.o.) heeft aangegeven de komende

periode samen met de bedrijven via een integrale vorm van parkmanagement te willen investeren in de volgende vijf onderwerpen:

- Veiligheid: camera- en beveiligingssysteem;
- Duurzaamheid: hubs voor elektrische auto's;
- Bereikbaarheid: betere OV-verbindingen;
- Arbeidsmarkt: vacature-, stage- en onderwijsprojecten;
- Faciliteiten: groen-, lunch- en ontmoetvoorzieningen.

Deze onderwerpen sluiten aan bij de uitgangspunten van de Gebiedsvisie Aviation Valley en passen binnen de uitwerkingsrichtingen zoals deze tijdens de evaluatie van de eerste fase van dit proces in 2019 met de Commissie Bestuurszaken zijn besproken en vastgelegd.

Verordening BIZ Aviation Valley 2022 - 2026

De vaststelling van de verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage, en op de subsidie voor de BIZ Aviation Valley 2022-2026 door de gemeenteraad, is een belangrijk moment bij de totstandkoming van de BIZ. De gemeenteraad heeft een autonome positie om de BIZ in te voeren. Het is aan de gemeenteraad om te besluiten dat zij het exclusieve recht om belastingen te heffen wil inzetten voor een groep ondernemers.

De gemeente dient de BIZ-bijdragen te heffen onder alle ondernemers die gevestigd zijn binnen het betreffende gebied (zoals eerder aangeduid). In de verordening staat opgenomen van wie de gemeente de BIZ-bijdrage gaat heffen en op welke onroerende zaken deze heffing van toepassing is.

De stichting (i.o.) heeft in dit geval ervoor gekozen de BIZ-bijdrage te heffen van alle gebruikers (bij leegstand wordt niet geheven) van een zogenaamde "niet-woning" in de BIZ-zone Aviation Valley. Hierbij is aansluiting gezocht bij de definities die ook gelden voor de onroerende zaakbelastingen. Het tarief van de BIZ-bijdrage wordt vormgegeven via een staffel en wordt bepaald aan de hand van de hoogte van de WOZ-waarde. De stichting (i.o.) heeft op basis van het aantal bijdrageplichtigen en de gewenste opbrengst bekeken welke heffingsmaatstaven en tarieven daar het beste op aansluiten (zie volgende tabel).

	WOZ-waarde (€)	Vast bedrag (€)
Categorie 1	€ 0.00 tot € 250.000	€ 250,00
Categorie 2	Van € 250.000 tot € 500.000	€ 350,00
Categorie 3	Van € 500.000 tot € 1.000.000	€ 750,00
Categorie 4	Van € 1.000.000 tot € 2.000.000	€ 1.000,00
Categorie 5	€ 2.000.000 en hoger	€ 1.250,00

Nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met de verordening, kan de draagvlakmeting door het college georganiseerd worden. De verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld treedt niet eerder in werking dan nadat gebleken is dat voldoende steun bestaat onder de bijdrageplichtigen. Van voldoende steun is sprake als blijkt dat (artikel 5 lid 1 BIZ-wet):

- 1) Ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken.
- 2) Ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
- 3) De som van de WOZ-waarden van de bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ-waarden van de bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

Blijkt na het uitvoeren van de draagvlakmeting dat de vereiste wettelijk beschreven meerderheid is behaald, dan is de verordening van kracht en wordt de BIZ definitief. Indien de vereiste wettelijke meerderheid niet wordt behaald dan treedt de verordening niet in werking en wordt de uitvoeringsovereenkomst niet uitgevoerd.

Termijn

De BIZ kan worden opgericht voor een periode van 1 tot maximaal 5 jaar. In dit geval is gekozen voor een termijn van 5 jaar. Verlenging is mogelijk mits de procedure tot opstarten opnieuw wordt uitgevoerd (hiervoor dient een nieuwe verordening te worden vastgesteld en een nieuw draagvlak-onderzoek te worden uitgevoerd).

Financiële overwegingen

De opbrengsten van de BIZ-heffing periode 2022 – 2026 worden door de gemeente ter beschikking gesteld c.q. doorgelegd aan de Stichting Aviation Valley (i.o.) in de vorm van een subsidie.

Kosten die gemaakt worden ten behoeve van de invoering van de BIZ Aviation Valley, zoals de perceptiekosten vanuit de BsGW en de notariskosten t.b.v. de draagvlakmeting, worden ten laste gebracht van de Reserve Maatregelen Luchthaven.

Communicatie

Conform BIZ-wetgeving dienen de bijdrageplichtigen voorafgaand aan de draagvlakmeting geïnformeerd te worden over de inhoud van de nieuwe BIZ-verordening Aviation Valley 2022 – 2026. De gemeente zal in samenspraak met de stichting i.o. hierover de bijdrageplichtigen informeren nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met deze nieuwe verordening.

Beslispunten

Instemmen met het vaststellen van de Verordening BIZ Aviation Valley 2022 – 2026 vast te stellen per 1 januari 2022 onder opschortende voorwaarde van een positieve uitkomst van een draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen.

Beek,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13-04-2021;

Besluit:

De Verordening BIZ Aviation Valley 2022 – 2026 per 1 januari 2022 vast te stellen onder opschortende voorwaarde van een positieve uitkomst van een draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen.

Beek, 10-06-2021
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter