

Voorstel besluit samenwerking en rol Energie de Liemers / REIJE in project Zonnig Duiven

Voor ALV REIJE 5 april 2023
Van Bestuur REIJE
Versie 29-3-2023

In dit memo

1. Voorliggend besluit inzake deelname in project Zonnig Duiven
2. Toelichting voorstel

Uitgebreide toelichting en projectinformatie is te vinden in de bijlagen bij dit voorstel.

Voorliggend besluit inzake deelname in project Zonnig Duiven

Het bestuur van REIJE vraagt de Algemene Ledenvergadering in te stemmen met:

1. het uitoefenen van de Optie om op 1 mei 50% van de aandelen in het project Zonnig Duiven te verwerven voor een koopprijs van € 166.000, op voorwaarde dat
 - a. de financiering voor de aankoop en ontwikkelingskosten zeker gesteld zijn en deze geen financiële risico's voor REIJE oplevert m.u.v. beschikbaar te stellen middelen (zie onderstaand);
 - b. de gemeente Duiven instemt met verlenging van de looptijd van het project naar 30 jaar;
 2. zo een goede positie te krijgen in het project en lokaal eigendom / burgerparticipatie mogelijk te maken en een goed project te ontwikkelen van en voor de lokale gemeenschap;
 3. het financieren van de aankoop en verdere ontwikkeling van Zonnig Duiven conform financieringsvoorstel in de bijlage, inhoudende:
 - a. opnemen van een ontwikkelingslening bij de Provincie Gelderland voor een bedrag van maximaal € 200.000 op naam van de aankoop-BV;
 - b. het uitgeven van projectparticipaties voor de ontwikkelingsfase van project Zonnig Duiven voor het resterende bedrag en het uitwerken van de bijbehorende informatiememorandum conform dit memo, de bijlagen en met name 'BIJLAGE 5 Uitgifte projectparticipaties Zonnig Duiven ontwikkelfase';
 4. het voor de aankoop van de aandelen oprichten van een aankoop-BV en inbreng van € 100.000 uit de algemene reserves van REIJE als inleg eigen vermogen voor deze BV voor aankoop en ontwikkeling van Zonnig Duiven
 5. het beschikbaar stellen van max. € 50.000 voor kortlopende overbruggingsfinanciering in de vorm van een lening aan de aankoop;
 6. mandaat aan het bestuur voor alle rechtshandelingen volgend uit dit besluit inclusief het oprichten van een project BV 'REIJE-EDL Zon BV'.
-

Toelichting voorstel

Energie de Liemers

REIJE werkt samen met regionale initiatiefgroepen. Een van deze initiatiefgroepen is Energie de Liemers (EDL). EDL is sinds najaar 2022 onderdeel van REIJE en identificeert zich met een eigen naam, maar altijd ook als onderdeel van REIJE.

Zonnepark Zonnig Duiven

Projectontwikkelaar IX Zon heeft initiatief genomen voor Zonnepark Zonnig Duiven. Dit initiatief "Zonnig Duiven" is gelegen aan de Nieuwgraafsestraat in Duiven. Het initiatief betreft de ontwikkeling van een grondgebonden zonnepark met een totaal oppervlakte van ca. 25 ha, vermogen 31 MWp, ruim 54.000 panelen. Energie de Liemers en IX Zon werken sinds 2021 samen in het project Zonnig Duiven. Leden van EDL en REIJE hebben de afgelopen 1,5 jaar veel werk voor het project verzet en gezorgd dat EDL/REIJE een goede positie heeft en een prettige samenwerking met IX Zon. Dit heeft geleid tot het sluiten van een intentieovereenkomst in december 2022. Deze intentieovereenkomst is gezamenlijk verder uitgewerkt tot een samenwerkingsovereenkomst tussen EDL/REIJE en IX Zon.

50% aandeelhouder worden

Het bestuur van REIJE/EDL stelt voor om al in Q2 2023 de optie om 50% aandeelhouder te worden van Zonnig Duiven BV te benutten. De koopprijs voor de aandelen is € 166.000. Nu instappen, in plaats van bij financial close na afronding van de projectontwikkelingsfase, geeft ons meer ruimte en kansen geeft om een goed coöperatief project met interessante, verkoopbare participaties te structureren. Daarnaast waarborgen we zeggenschap en goede kansen om het project in lokaal eigendom te financieren en zo het eerstvolgende grote project van REIJE mogelijk te maken.

Inleg uit eigen middelen

REIJE kan uit het niet-projectgebonden vrije eigen vermogen van de coöperatie maximaal € 100.000 inbrengen in het project en nogmaals € 50.000 als kortdurende overbruggingsfinanciering, indien nodig. Het bestuur stelt voor dit bedrag als investering in het zonnepark ter beschikking te stellen.

Lening provincie Gelderland

Als tweede financieringsbron, naast eigen middelen, stellen we voor om de lening "Voorfinanciering ontwikkelkosten windpark, zonnepark of waterenergie-installatie" aan te vragen bij de Provincie Gelderland. Deze lening is bedoeld voor energiecoöperaties om ontwikkelkosten voor te financieren. De subsidie wordt verstrekt in de vorm van een geldlening met een looptijd van maximaal 5 jaar en een rente van 3%. In 2023 doen we een aanvraag voor maximaal € 124.500. In 2024 doen we een aanvullende aanvraag voor € 75.500. De lening wordt aangevraagd door de aankoop-BV en moet door deze BV worden terugbetaald. Als de BV dit niet kan, kan de provincie dit niet verhalen op REIJE. We toetsen in overleg met de Provincie of onze aanvraag voldoet aan de voorwaarden. Formeel kunnen we de lening pas aanvragen als we voor 50% mede-projecteigenaar zijn.

Uitgifte projectparticipaties ontwikkelingsfase

Het bestuur van REIJE/EDL stelt daarnaast voor om haar leden op te roepen om in te tekenen op een projectgebonden projectparticipatie voor financiering van de resterende ontwikkelingskosten van dit project. Deze participatie is gebonden aan het ontwikkelingsfaseproject.

Bij succes worden deze participaties bij Financial Close afgelost, met daarbovenop een hogere vergoeding dan participanten die pas na afloop van de ontwikkelingsfase instappen. De vergoeding

voor deze participatie is passend voor de ontwikkelfase van het project. Op deze manier kunnen we als energiecoöperatie met onze leden deze ontwikkeling mogelijk maken en kunnen leden ook meedelen in de opbrengsten van de ontwikkelfase. Hierbij moeten en zullen we heel duidelijk communiceren over de risico's van projectparticipaties in de ontwikkelfase.

Het gaat om een doorlopende openstelling tot de Financial Close van Zonnig Duiven BV, met een streefbedrag van € 80.000-100.000 in 2023 en € 50.000-70.000 in 2024.

Risico's

REIJE/EDL loopt alleen risico voor de eigen middelen die zij ter beschikking stelt. Indien het project uiteindelijk voor coöperatieve financiering ongeschikt blijkt, kan REIJE/EDL besluiten het project te verkopen. Dan zullen eerst de leningsverplichtingen (bv. Provincie Gelderland) worden afgelost uit de opbrengsten. Daarna zullen met voorrang de risicodragende participaties afgelost worden voordat de ingelegde eigen middelen van REIJE worden terugbetaald. De inschatting is dat verkoop op een later moment haalbaar is. Dit is bij partijen in de markt nagevraagd.

Er is een kans dat de lening van de Provincie Gelderland niet wordt toegekend omdat er geen budget meer is. In dat geval is een lening aanvragen bij OostNL een alternatief. OostNL staat hier positief tegenover. Deze lening heeft een hoger rentepercentage. Dit zou een tijdelijke oplossing kunnen zijn om in 2024 alsnog de provinciale lening aan te vragen. Een ander alternatief is het ophogen van het streefbedrag van uitgifte projectparticipaties. De lening van de provincie Gelderland is de eerste voorkeur.

Financiële Commissie en extern advies

De Financiële Commissie heeft meegelezen met de stukken en advies gegeven in de voorbereiding van de besluitvorming en ALV.

Onze samenwerkingspartner GreenTrust, bureau voor de ontwikkeling, bouw en beheer van duurzame energieprojecten, heeft ons ook geadviseerd bij de totstandkoming van dit voorstel en de samenwerkingsovereenkomst.

Meer informatie is te vinden in de bijlagen bij dit voorstel.
