VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Verlengde Reekstraat 1 - 5 in Beuningen

TITELBLAD

Opdrachtgever:	SF Equestrian Stables B.V. Gasthuisbergweg 18 6603 KN Wijchen
Rapportnummer:	217684/R01
Status rapport:	Definitief
Datum:	5 september 2022
Projectomschrijving:	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5 in Beuningen
Rapport opgesteld door:	Ortageo Zuidwest B.V. Metaalweg 18 6551 AD Weurt Tel: +31 24 397 57 62 E-mail: info@ortageo.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 1
2 Vooronderzoek 2
2.1 Bronnen 2
2.2 Algemene gegevens 2
2.3 Bodemgebruik 3
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken 3
2.5 Bodemopbouw en geohydrologie 4
3 Hypothese en onderzoeksstrategie 6
3.1 Hypothese 6
3.2 Onderzoeksstrategie 6
4 Veldwerkzaamheden 7
4.1 Uitvoering 7
4.2 Resultaten 8
5 Laboratoriumonderzoek 10
5.1 Analyseprogramma 10
5.2 Analyseresultaten 11
5.2.1 Grond 11
5.2.2 Grondwater 13
5.3 Toetsing aan de hypothese 13
5.4 Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek 13
6 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen 14

Bijlagen:

1) Regionale ligging onderzoekslocatie en uittreksel kadastrale kaart
2) Situatietekening met onderzoekspunten
3) Bodemprofielbeschrijvingen
4) Analysecertificaten
5) Overschrijdingstabellen
6) Gegevens vooronderzoek
7) Foto's onderzoekslocatie

Appendix

Kader en verantwoording

1 INLEIDING

In opdracht van SF Equestrian Stables B.V. is door Ortageo Zuidwest B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Verlengde Reekstraat 1 - 5 in Beuningen.

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aankoop van de locatie.

Het doel van het onderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of er door een eventuele bodemverontreiniging consequenties zijn voor de voorgenomen transactie.

In dit rapport worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de onderzoekstrategie beschreven. De veldwerkzaamheden zijn in hoofdstuk 4 en het laboratorium-onderzoek is in hoofdstuk 5 beschreven. Het rapport wordt besloten met een samenvatting, de conclusies en de aanbevelingen (hoofdstuk 6). In de appendix zijn de verschillende kaders van het onderzoek beschreven (waaronder wet-/regelgeving en toetsingskader) en is de verantwoording opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

Voor de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd. Doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten die nu plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

2.1 Bronnen

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergeven.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Topografische kaart, kadastrale gegevens	Kadaster, opgenomen in bijlage 1
2	Mondelinge / schriftelijke informatie van opdrachtgever	Verwerkt in dit hoofdstuk
3	Provincie Gelderland	Omgevingsrapportage opgenomen in bijlage 6
4	Internetbronnen:	
	A. Actuele luchtfoto's en straatoverzichten	www.google.nl/maps en pdokviewer.pdok.nl
	B. Historische topografische kaarten	www.topotijdreis.nl, historische kaarten opgenomen in bijlage 6
	C. TNO-NITG (gegevens bodemopbouw / grondwater)	www.dinoloket.nl
	D. Bodemloket (dossiervermelding onderzoek / sanering)	www.bodemloket.nl
	E. Provinciale bodematlas	www.gelderland.nl/Kaartenencijfers/Bodemverontreinigingen.html
	F. Ligging kabels en leidingen	www.klic-online.nl
	G. Informatie hoogteligging	www.ahn.nl
	H. Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)	bagviewer.kadaster.nl
	I. Drinkwater, beschermingsgebieden, provincie Gelderland	https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer/index.html?id=c003a672a8ff4c14a5c0445fd3433b0b
5	Locatiebezoek, foto's onderzoekslocatie	Gecombineerd met uitvoering veldwerk en verwerkt in dit hoofdstuk, foto's opgenomen in bijlage 6

2.2 Algemene gegevens

De algemene gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2: Algemene locatiegegevens

Adres	Verlengde Reekstraat 5 in Beuningen
Kadastrale aanduiding	Gemeente Beuningen, sectie G, perceelnummers 803, 780, 802, 782, 783, 874, 876, 784, 785
Oppervlakte	Circa 41.600 m²
Bebouwing	Manege
Terreinverharding	Inpandig: klinkers, tegels, beton en onverhard (paardenrijbakken) Buitenterrein: deels asfalt (toegangsweg en erf) en deels klinkers. Onder de asfaltverharding en plaatselijk ook onder de klinkerverharding is menggranulaat of gebroken asfalt aanwezig. Het overige terrein is onverhard (weilanden en paardenrijbakken)

De situering van de onderzoekslocatie is op onderstaande afbeelding aangegeven.



Afbeelding 1: Onderzoekslocatie met rood kader weergegeven (bron 4A)

2.3 Bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens weergegeven over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Tabel 3: Beschrijving bodemgebruik

Omschrijving	Gebruik	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Onderzoekslocatie		
Historisch	Weiland en bouwland. De manege is vanaf omstreeks 2007 gerealiseerd (bron 4B en 4H).	Voor zover bekend geen
Huidig	Manege LaGrande	Inpandig wordt 500 liter diesel opgeslagen voor het aftanken van eigen materieel (bron: milieuvergunning).
Toekomstig	Het terrein wordt aangekocht. De toekomstige invulling van het terrein is niet geheel bekend.	Voor zover bekend geen
Directe omgeving		
Historisch	Agrarische doeleinden	Voor zover bekend geen
Huidig	Zuidelijk van de onderzoekslocatie is een geluidswal aanwezig. Zuidelijk hiervan bevindt zich het knooppunt Neerbosch en de A73	Voor zover bekend geen
Toekomstig	Voor zover bekend onveranderd	Voor zover bekend geen

2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

Directe omgeving

Zuidelijk van de onderzoekslocatie bevindt zich een geluidswal. In deze geluidswal is AEC-bodemas als IBC-bouwstof aangebracht (bronnen 4E en 5) . AEC staat voor Afval Energie Centrale. Voor de locatie wordt de grondwaterkwaliteit gemonitord. Ten behoeve van de grondwatermonitoring worden peilbuizen in de directe omgeving van de geluidswal periodiek bemonsterd. De grondwatermonitoring is gestart in maart 2013. De laatst monitoring heeft plaatsgevonden in september-oktober 2021.

Uit de resultaten van de grondwatermonitoring blijkt dat er verhoogde concentraties aan barium, chloride en bromide zijn aangetoond. Stroomafwaarts is sprake van een stabiele situatie voor barium, bromide en chloride. De aangetoonde concentraties van de laatste monitoring stabiliseren.

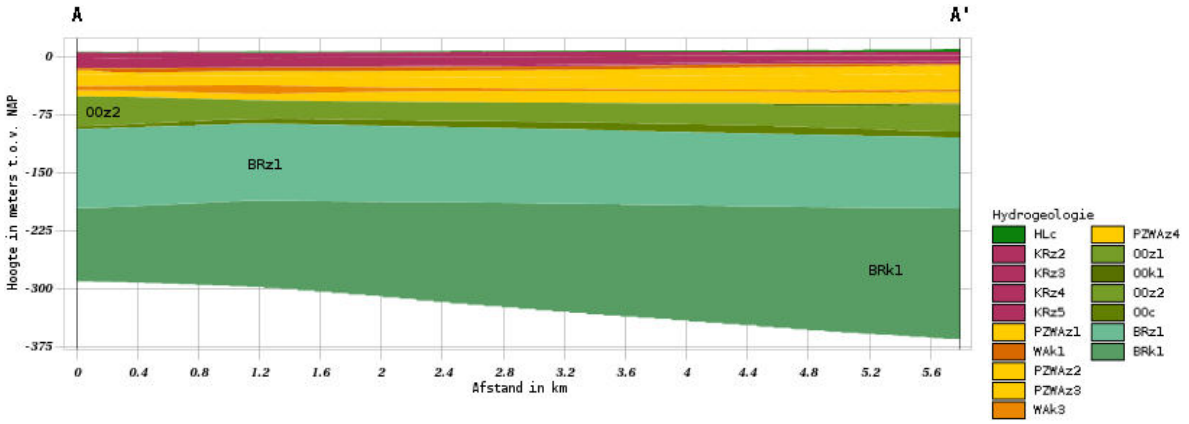
Stroomopwaarts is op basis van de monitoringsgegevens voor bromide sprake van een stabiele situatie. In een van de peilbuizen noordelijk van de geluidswal (peilbuis 4) blijken toenemende concentraties voor barium en chloride.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geo(hydro)logische bodemopbouw is weergegeven in afbeelding 3. Afbeelding 2 geeft de ligging van de dwarsdoorsnede weer.



Afbeelding 2: Situering dwarsdoorsneden (bron 4C)



Afbeelding 3: Geohydrologisch model gebaseerd op REGIS II v2.2 (bron 4C)

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 7,8 m +NAP (bron 4G). De grondwaterstand van het eerste watervoerende pakket bedraagt regionaal gezien circa 6,2 m +NAP (circa 1,6 m -mv). Regionaal gezien is de stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket hoofdzakelijk zuidwestelijk gericht.

De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning of een grondwaterbeschermingsgebied (bron 4I). Voor zover bekend wordt er op en in de directe omgeving van de locatie niet op relevante schaal grondwater door bedrijven en particulieren onttrokken.

3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Hypothese

De locatie van de dieselopslag is verdacht met betrekking tot minerale olie.

Het overige terrein is ‘onverdacht’ voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging; er zijn uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen voortgekomen dat de bodem op de locatie verontreinigd kan zijn met één of meer stoffen.

3.2 Onderzoeksstrategie

De locatie van de dieselopslag is onderzocht volgens de strategie ‘verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)’.

Het overige terrein is onderzocht volgens de strategie voor een ’onverdachte niet-lijnvormige locatie’ (ONV-NL).

4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Uitvoering

Algemeen

In onderstaande tabel zijn de uitvoeringsdata en de verantwoordelijke monsternemers van het veldonderzoek weergegeven. De onderzoekspunten zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Tabel 4: Uitvoeringsgegevens

Datum	Werkzaamheden	Beoordelingsrichtlijn/ protocol	Erkende organisatie	Verantwoordelijk medewerker
2 t/m 4 augustus 2022	Uitvoeren handboringen, plaatsen peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen grondmonsters en inmeten	2000/2001	Ortageo Metingen en Controle B.V.	F. Regeling R. van Eijken
11 augustus 2022	Nemen van grondwatermonsters	2000/2002	Ortageo Metingen en Controle B.V.	R. van Eijken

In het veld is de vrijgekomen grond laagsgewijs beoordeeld en beschreven (textuur, kleur, humusgehalte). Daarnaast is gelet op het voorkomen van puin, slakken, kolengruis en dergelijke evenals op kleurafwijkingen die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De opgeboorde grond ter plaatse van dieselopslag (boringen 101 t/m 103) is met behulp van de olie-water-reactie getest op de aanwezigheid van olieachtige stoffen. Ook het maaiveld is visueel geïnspecteerd op indicaties die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Ten slotte is visueel specifiek aandacht besteed aan het voorkomen van asbest op het maaiveld en in de bodem.

Op het westelijke terreindeel van de onderzoekslocatie bevinden zich leidingen met gevaarlijke inhoud van de Gasunie. Ter plaatse van deze leidingenstrook zijn geen boringen verricht. De boringen zijn direct oostelijk en westelijk van het leidingtracé uitgevoerd (zie situatietekening in bijlage 2).

In de volgende tabel is een overzicht van het uitgevoerde veldwerkprogramma weergegeven.

Tabel 5: Overzicht veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m –mv)	Nummers
Dieselolieopslag inpandig			
Boringen	1	1,0	102
	1	1,5	103
Boringen met peilbuis	1	3,2	101
Gehele onderzoekslocatie			
Boringen	20	0,5 à 0,8	17, 19, 23, 24, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 39, 40, 42, 44, 45, 47, 49, 50
	16	1,0 à 1,5	02, 03, 04, 05, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 25, 37
	10	2,0	01, 06, 18, 22, 28, 30, 38, 41, 43, 48
Boringen met peilbuis	4	3,2	08, 16, 34, 46

In de asfaltverharding zijn diverse kernboringen uitgevoerd.

Op diverse boorlocaties onder de asfalt- en/of klinkerverharding is menggranulaat of gebroken asfalt aanwezig. Deze laag is opgebroken met een breekhamer.

Afwijkingen ten opzichte van BRL SIKB 2000

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002.

4.2 Resultaten

In bijlage 3 zijn de uitgetekende bodemprofielen weergegeven.

Bodemopbouw

In de volgende tabel is weergegeven hoe de bodem op de onderzoekslocatie tot de maximaal onderzochte diepte is opgebouwd.

Tabel 6: Gemiddelde bodemopbouw

Diepte (m -mv)	Hoofdbestanddeel	Nadere omschrijving
0,0 à 0,8 – 0,5 à 1,5	Klei	Zwak tot sterk zandig, zwak humeus, plaatselijk zwak grindig
0,5 à 1,5 – 3,2	Zand	Matig grof, zwak siltig, zwak tot sterk grindig

In de bovengrond op diverse boorlocaties is (humeus) zand aangetroffen in plaats van klei. Op de boorlocaties 01, 03, 04, 05, 06, 09, 13, 14, 15, 22, 25 en 37 is menggranulaat en/of gebroken asfalt aanwezig.

Visueel waargenomen bijzonderheden

Op het maaiveld van de locatie en aan de uitkomende grond zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van asbest en/of overige verontreinigende stoffen op en in de bodem.

Ter plaatse van de dieselolieopslag (boringen 101 t/m 103) zijn geen waarnemingen gedaan die een aanwijzing vormen voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met aardolieproducten. De olie-waterreactie in de gecontroleerde bodemlagen blijkt negatief.

In de volgende tabel zijn de visueel waargenomen bijzonderheden weergegeven.

Tabel 7: Visueel waargenomen bijzonderheden in grond

Onderzoeks-punt	Einddiepte (m -mv)	Diepte (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondsoort
01	2,00	0,00 - 0,20	volledig menggranulaat	-
		0,20 - 0,60	Volledig gebroken asfalt	-
03	1,10	0,08 - 0,60	Volledig gebroken asfalt	-
04	1,10	0,08 - 0,60	Volledig gebroken asfalt	-
05	1,10	0,08 - 0,60	volledig menggranulaat	-
06	2,00	0,08 - 0,60	volledig menggranulaat	-
08	3,20	0,08 - 0,50	zwak puinhoudend	Zand
09	1,20	0,50 - 0,70	volledig menggranulaat	-
13	1,30	0,40 - 0,60	Volledig gebroken asfalt	-
14	1,20	0,15 - 0,40	volledig menggranulaat	-
		0,40 - 0,90	sporen puin	Zand
15	1,10	0,23 - 0,40	volledig menggranulaat	-
16	3,20	0,00 - 0,60	zwak puinhoudend	Klei
18	2,00	0,10 - 0,50	zwak puinhoudend	Zand
22	2,00	0,05 - 0,30	volledig menggranulaat	-
25	1,00	0,08 - 0,50	volledig menggranulaat	-
28	2,00	0,20 - 0,60	zwak baksteenhoudend	Klei
29	0,60	0,20 - 0,60	zwak baksteenhoudend	Klei
37	1,00	0,12 - 0,50	volledig menggranulaat	-
39	0,50	0,00 - 0,50	zwak baksteenhoudend	Klei
102	1,00	0,08 - 1,00	zwak puinhoudend	Zand

Grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn visueel waarnemingen gedaan en metingen verricht. De resultaten daarvan zijn weergegeven in onderstaande tabel. De zuurgraad en het geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen voor de onderzochte locatie. Ondanks het lage afpompdebiet overschrijdt de troebelheid in het grondwater uit peilbuis 08-1 de maximaal gewenste waarde van 10 NTU.

Tabel 8: Bijzonderheden en resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Monster-code	Filterstelling (m –mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondwater-stand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidings-vermogen (µs/cm)	Troebelheid (NTU)
08-1	08-1-1	1,95 - 2,95	-	1,76	6,8	725	14,9
16-1	16-1-1	1,98 - 2,98	-	1,78	6,5	611	6,5
34-1	34-1-1	1,95 - 2,95	-	1,51	6,1	439	8,6
46-1	46-1-1	1,95 - 2,95	-	1,39	6,7	631	8,1
101-1	101-1-1	1,95 - 2,95	-	1,68	6,6	1.218	9,3

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Analyseprogramma

Op basis van de visuele waarnemingen (grondsoort, kleur, aard en hoeveelheid bodemvreemde bijmengingen e.d.) en de ruimtelijke verdeling van de onderzoekspunten zijn grond(meng)monsters samengesteld. In aanvulling op de geplande analyses zijn 4 extra analyses uitgevoerd in verband met diversiteit in grondsoorten en de aangetroffen bodemvreemde bijmengingen. In de volgende tabel is een overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters en het uitgevoerde analyseprogramma weergegeven.

Het menggranulaat en gebroken asfalt op diverse boorlocaties is geen bodem en is daarom niet geanalyseerd.

Tabel 9: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma

Onderdeel	Monster-code	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Omschrijving / waargenomen bijzonderheden	Analysepakket
Dieselolieopslag inpandig					
Bovengrond	103-1	0,05 - 0,50	-	Niet humeus zand / geen bijzonderheden	Minerale olie
	M16	0,00 - 0,50	101-1, 102-1	Humeus zand / zwak puinhoudend	Minerale olie
Grondwater	101-1-1	1,95 – 2,95	-	Geen bijzonderheden	Standaardpakket grondwater[2]
Gehele onderzoekslocatie					
Bovengrond	M1	0,00 - 0,60	07-1, 09-1, 10-1, 11-1, 12-1, 13-1	Niet humeus zand inpandig / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond[1]
	M2	0,00 - 0,60	20-1, 21-1, 28-1, 29-1, 38-1, 40-1, 42-1	Niet humeus zand buitenterrein / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
	M3	0,08 - 0,90	08-1, 102-1, 14-2, 18-1	Humeus zand / sporen tot zwak puinhoudend	Standaardpakket grond
	M4	0,10 - 0,60	09-2, 10-2, 11-2, 12-2	Klei inpandig / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
	M5	0,00 - 0,50	17-1, 19-1, 23-1, 24-1, 26-1, 27-1	Klei buitenterrein oostelijk deel / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
	M6	0,00 - 0,60	30-1, 31-1, 32-1, 33-1, 35-1, 36-1, 38-2, 40-2, 41-1, 42-2	Klei buitenterrein centraal deel / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
	M7	0,00 - 0,50	43-1, 44-1, 45-1, 46-1, 47-1, 48-1, 49-1, 50-1	Klei buitenterrein westelijk deel / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
	M8	0,00 - 0,60	16-1, 28-2, 29-2, 39-1	Klei / zwak puinhoudend, zwak baksteenhoudend	Standaardpakket grond
Ondergrond	M9	0,40 - 0,80	13-3, 15-2	Donkergrijs zand onder asfaltgranulaat of menggranulaat	Standaardpakket grond
	M10	0,60 - 1,10	01-3, 03-2, 04-2	Kleilaag onder gebroken asfalt / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
	M11	0,30 - 1,00	06-2, 22-2, 25-2, 37-2	Kleilaag onder menggranulaat / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond

Tabel 9: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma

Onderdeel	Monster-code	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Omschrijving / waargenomen bijzonderheden	Analysepakket
	M12	0,50 - 2,00	02-3, 06-3, 101-4, 11-3, 12-3, 13-4, 15-3, 16-2, 18-2, 20-2	Klei oostelijk terreindeel / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
	M13	0,30 - 1,50	28-4, 30-2, 34-2, 38-3, 40-3, 41-2, 43-2, 46-2, 48-3	Klei westelijk terreindeel / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
	M14	0,50 - 2,00	01-5, 05-2, 07-2, 08-3, 09-4, 16-4, 18-4, 21-2, 22-5	Zand oostelijk terreindeel / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
	M15	1,00 - 2,00	28-5, 30-3, 34-4, 38-4, 41-4, 43-3, 46-4, 48-4	Zand westelijk terreindeel / geen bijzonderheden	Standaardpakket grond
Grondwater	08-1-1	1,95 - 2,95	-	Inpandig / geen bijzonderheden	Standaardpakket grondwater[2]
	16-1-1	1,98 - 2,98	-	Voorterrein / geen bijzonderheden	Standaardpakket grondwater
	34-1-1	1,95 - 2,95	-	Weiland westelijk terreindeel / geen bijzonderheden	Standaardpakket grondwater
	46-1-1	1,95 - 2,95	-	Weiland westelijk terreindeel / geen bijzonderheden	Standaardpakket grondwater

[1] Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), PCB, PAK, minerale olie, lutum, organische stof en droge stofgehalte

[2] Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl en VC) en minerale olie

5.2 Analyseresultaten

De analysecertificaten van het laboratoriumonderzoek zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5. In deze tabellen zijn de gemeten gehalten in de grond aan de hand van de analytisch vastgestelde percentages lutum en organische stof omgerekend naar de 'standaard bodem' (25% lutum en 10% organische stof). Dit zijn de gestandaardiseerde gemeten gehalten (GSSD).

In deze paragraaf zijn de resultaten samengevat. In een aantal tabellen is tussen haakjes een index opgenomen (zie 'kader'). De index geeft inzicht in de verhouding tussen de gestandaardiseerde meetwaarde en de achtergrond-waarde/streefwaarde respectievelijk de interventiewaarde. Een index van 0 komt overeen met de achtergrond-waarde/streefwaarde; een index van 0,5 komt overeen met de tussenwaarde en een index van 1 komt overeen met de interventiewaarde. Een index boven 1 geeft aan met welke factor de interventiewaarde wordt overschreden.

5.2.1 Grond

De toetsingsresultaten van de grondanalyses zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven waarbij ook de eventuele bodemvreemde bijmengingen in het (meng)monster zijn weergegeven.

Tabel 10: Overschrijdingstabel analyseresultaten grond

Monster-code	Traject (m -mv)	Omschrijving / waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de		
			achtergrondwaarde (index[1] ≤ 0,5)	tussenwaarde (index[1] >0,5)	interventiewaarde (index[1] >1)
Dieselolieopslag inpandig					
103-1	0,05 - 0,50	Niet humeus zand / geen bijzonderheden	-	-	-
M16	0,00 - 0,50	Humeus zand / zwak puinhoudend	minerale olie (0,09)	-	-
Gehele onderzoekslocatie					
M1	0,00 - 0,60	Niet humeus zand inpandig / geen bijzonderheden	-	-	-
M2	0,00 - 0,60	Niet humeus zand buitenterrein / geen bijzonderheden	-	-	-
M3	0,08 - 0,90	Humeus zand / sporen tot zwak puinhoudend	minerale olie (0,01) kobalt (0,04) PAK (0,02)	-	-
M4	0,10 - 0,60	Klei inpandig / geen bijzonderheden	-	-	-
M5	0,00 - 0,50	Klei buitenterrein oostelijk deel / geen bijzonderheden	-	-	-
M6	0,00 - 0,60	Klei buitenterrein centraal deel / geen bijzonderheden	-	-	-
M7	0,00 - 0,50	Klei buitenterrein westelijk deel / geen bijzonderheden	-	-	-
M8	0,00 - 0,60	Klei / zwak puinhoudend, zwak baksteenhoudend	cadmium (0,02) lood (0,02)	-	-
M9	0,40 - 0,80	Donkergrijs zand onder asfaltgranulaat of menggranulaat	-	-	-
M10	0,60 - 1,10	Kleilaag onder gebroken asfalt / geen bijzonderheden	-	-	
M11	0,30 - 1,00	Kleilaag onder menggranulaat / geen bijzonderheden	-	-	-
M12	0,50 - 2,00	Klei oostelijk terreindeel / geen bijzonderheden	-	-	-
M13	0,30 - 1,50	Klei westelijk terreindeel / geen bijzonderheden	-	-	-
M14	0,50 - 2,00	Zand oostelijk terreindeel / geen bijzonderheden	-	-	-
M15	1,00 - 2,00	Zand westelijk terreindeel / geen bijzonderheden	-	-	-

\- = geen parameters in gehalten/concentraties boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

[1] Index = (gestandaardiseerde meetwaarde- achtergrondwaarde) / (interventiewaarde – achtergrondwaarde)

De verhoogde gehalten aan metalen en/of PAK (M3 en M8) zijn waarschijnlijk te relateren aan het voorkomen van bodemvreemde stoffen. Voor het verhoogde gehalte aan minerale olie in M3 is geen directe oorzaak bekend.

Het verhoogde gehalte aan minerale olie in M16 is waarschijnlijk te relateren aan het morsen van aardolieproducten in de omgeving van de dieselolieopslag / werkbank.

5.2.2 Grondwater

De toetsingsresultaten van de grondwateranalyses zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven.

Tabel 11: Overschrijdingstabel analyseresultaten grondwater

Monster-code	Traject (m -mv)	Omschrijving / waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de		
			streefwaarde (index[1] ≤ 0,5)	tussenwaarde (index[1] >0,5)	interventiewaarde (index[1] >1)
Dieselolieopslag inpandig					
101-1-1	1,95 – 2,95	Nabij dieselolieopslag / geen bijzonderheden	barium (0,28)	-	-
Gehele onderzoekslocatie					
08-1-1	1,95 - 2,95	Inpandig / geen bijzonderheden	barium (0,05)	-	-
16-1-1	1,98 - 2,98	Voorterrein / geen bijzonderheden	barium (0,07)	-	-
34-1-1	1,95 - 2,95	Weiland westelijk terreindeel / geen bijzonderheden	nikkel (0,12) barium (0,02)	-	-
46-1-1	1,95 - 2,95	Weiland westelijk terreindeel / geen bijzonderheden	-	-	-

\- = geen parameters in gehalten/concentraties boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

[1] Index = (gestandaardiseerde meetwaarde - streefwaarde) / (interventiewaarde - streefwaarde)

Aangezien er geen directe relatie is tussen de licht verhoogde concentraties aan barium en nikkel en het gebruik van de locatie en er voor zover bekend geen bron aanwezig is in de directe omgeving, is de verhoogde concentratie waarschijnlijk van nature in het grondwater aanwezig.

5.3 Toetsing aan de hypothese

De hypothese 'verdacht' met betrekking tot aardolieproducten voor de locatie van de dieselolieopslag wordt aangenomen omdat in de bovengrond een lichte verontreiniging met minerale olie is aangetoond.

De hypothese 'onverdachte locatie' wordt verworpen omdat in de grond en in het grondwater verhoogde gehalten/ concentraties zijn aangetoond. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter een representatief inzicht in de bodemkwaliteit.

5.4 Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek

Er zijn geen verontreinigingen aangetoond in gehalten/concentraties boven de tussenwaarde. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van SF Equestrian Stables B.V. is door Ortageo Zuidwest B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Verlengde Reekstraat 1 - 5 in Beuningen.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aankoop van de locatie.

Het doel van het onderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of er door een eventuele bodemverontreiniging consequenties zijn voor de voorgenomen transactie.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd conform de vigerende NEN-normen en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving betreffende de kwaliteit van de uitvoering van milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Strategie

De locatie van de dieselolieopslag is onderzocht volgens de strategie ‘verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)’.

Het overige terrein is onderzocht volgens de strategie voor een ’onverdachte niet-lijnvormige locatie’ (ONV-NL).

Resultaten

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt het volgende:

- In de humeuze zandige bovengrond in en rondom de bebouwing waarin een zwakke bijmenging van puinresten is aangetroffen, is een lichte verontreiniging met minerale olie, kobalt en PAK aangetoond.
- De humeuze kleiige bovengrond rondom de bebouwing waarin een zwakke bijmenging van puinresten is aangetroffen is licht verontreinigd met cadmium en lood.
- In de bovengrond ter plaatse van de dieselolieopslag is een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond.
- In de boven- en ondergrond van het overige terrein zijn geen verontreinigende stoffen aangetoond.
- Het grondwater is licht verontreinigd met barium en plaatselijk met nikkel.

Conclusies

Er zijn geen verontreinigingen aangetoond in gehalten/concentraties boven de tussenwaarde; het uitvoeren van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de aankoop van de locatie.

Aanbevelingen

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het ‘meldpunt bodemkwaliteit’. In het kader van kostenefficiëntie adviseren wij om vrijkomende grond zoveel mogelijk binnen de onderzoekslocatie te hergebruiken.

Aanbevolen wordt om bij eventuele graafwerkzaamheden in de toekomst, het aanwezige menggranulaat en gebroken asfalt, gescheiden te ontgraven en af te voeren en/of te hergebruiken. Vermenging met grond moet worden vermeden.

BIJLAGE 1

Regionale ligging onderzoekslocatie en uittreksel kadastrale kaart



Legenda

onderzoekslocatie

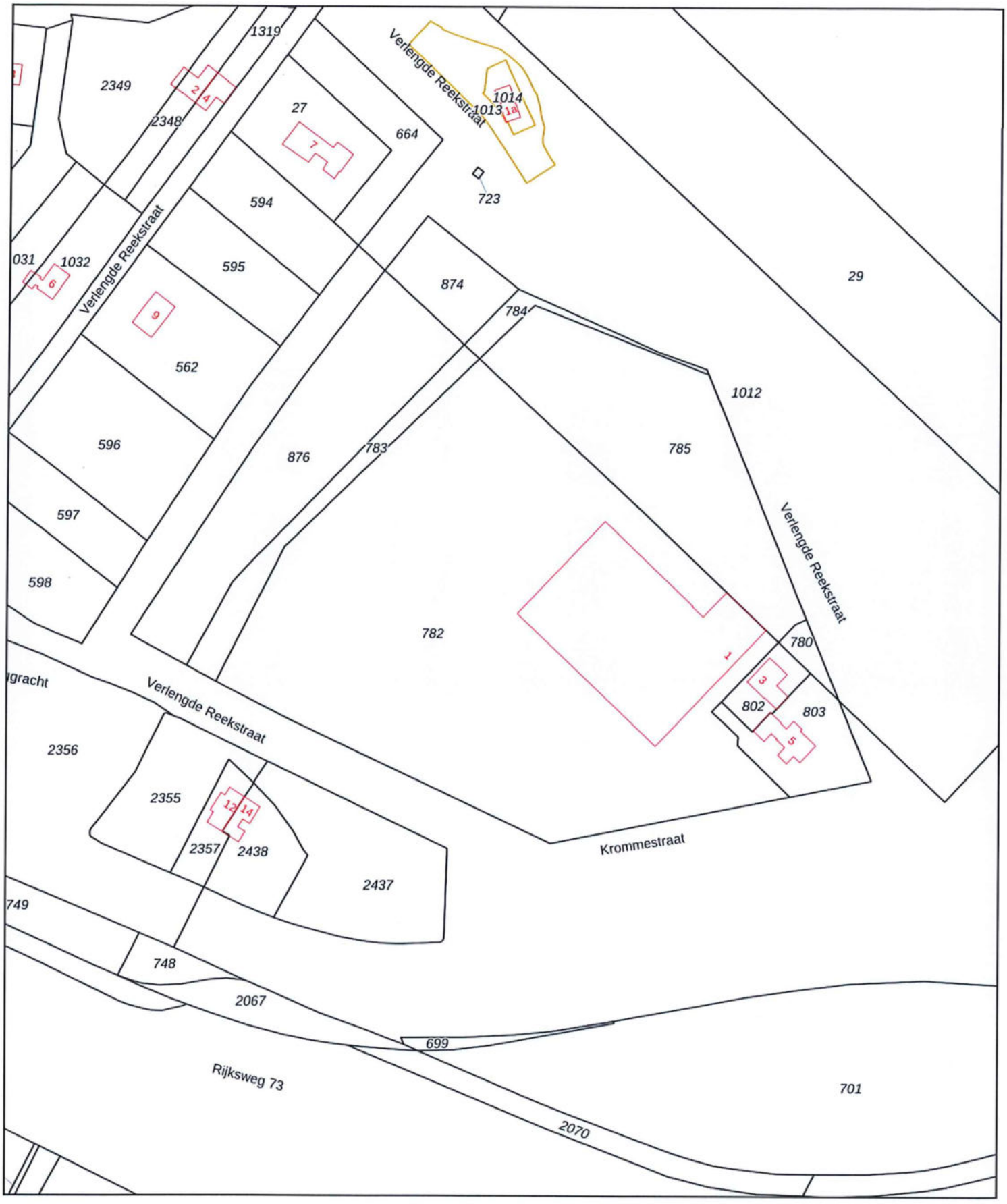
Projectnaam: Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5 in Beuningen			
Titel: Regionale ligging onderzoekslocatie			
Opdrachtgever: SF Equestrian Stables B.V.			
Schaal: 1:25.000	*Projectnummer:* 217684	*Bijlage:* 1	*Formaat:* A4
Getekend: N.Pasman		*Datum tekening:* 10-08-2022	

ORTAGEO
INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING

C:\ORT\217684\Tekeningen\217684_V1.0\217684_V1.0.aprx

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beu.VerlengdeReekstr



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Beuningen
Sectie	G
Perceel	782

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Situatietekening met onderzoekspunten

181450 181500 181550 181600 181650 181700 181750

428850 428800 428750 428700 428650 428600

F 2349 F 1031 F 1319 F 2348 F 1032 F 2061 G 27 G 664 G 723 G 1013 G 822 G 594 G 595 G 29 G 874 G 784 G 562 G 1012 G 596 G 876 G 785 G 597 G 598 G 783 G 782 G 780 G 802 G 803 G 875 F 2438 F 2437

Verlengde Reekstraat

Krommestraat

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 101 102 103

dieselolie opslag inpandig

container

werkbank

1:150

1:5.000

Legenda

- gestaakt
- boring tot 0,5 à 0,8 m-mv
- boring tot 1,0 à 1,5 m-mv
- boring tot 2,0 m-mv
- kernboring + boring tot 1,1 à 1,5 m-mv
- kernboring + boring tot 2,0 m-mv
- peilbuis
- onderzoekslocatie
- perceel
- bebouwing
- gebied met kabels en leidingen

Aanvullende legenda (detailtekening)

- verhardingsgrens
- betonklinkers
- dieselolie opslag inpandig
- bebouwing

N

0 5 10 20 30 40 Meter

Projectnaam:
Verkennend bodemonderzoek
Verlengde Reekstraat 1 - 5 in Beuningen

Titel:
Situatietekening met onderzoekspunten

Opdrachtgever:
SF Equestrian Stables B.V.

Schaal:	*Projectnummer:*	*Bijlage:*	*Formaat:*
1:1.000	217684	2	A3

Getekend:	*Datum tekening:*
N.Pasman	30-08-2022

ORTAGEO
INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING

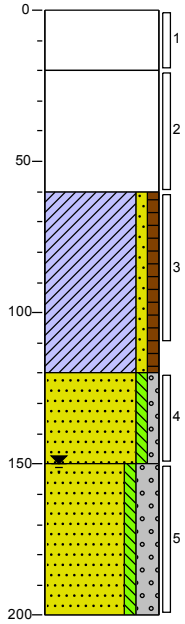
C:\ORT\217684\Tekeningen\217684_V1.0\217684_V1.0.aprx

BIJLAGE 3

Bodemprofielbeschrijvingen

Meetpunt: 01

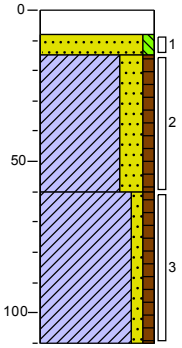
Datum meting: 4-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181652.34 Y: 428636.78
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0	braak
	Volledig menggranulaat, roodbruin
20	
	Volledig gebroken asfalt
60	
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, geen olie-water reactie, donker grijsbruin
120	
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, lichtgrijs
150	
	Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, geen olie-water reactie, grijsbruin
200	

Meetpunt: 02

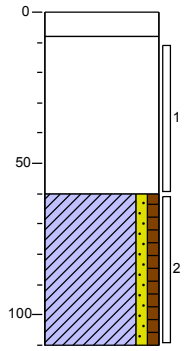
Datum meting: 4-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181626.98 Y: 428656.67
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0	klinker
8	
15	Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegeel
	Klei, sterk zandig, zwak humeus, donker grijsbruin
60	
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, donker grijsbruin
110	

Meetpunt: 03

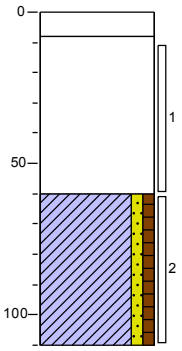
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181643.70 Y: 428658.66
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0	asfalt
8	
	Volledig gebroken asfalt
60	
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijsbruin
110	

Meetpunt: 04

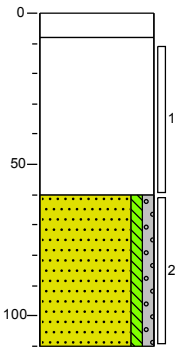
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181616.19 Y: 428685.97
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0	asfalt
8	
	Volledig gebroken asfalt
60	
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijsbruin
110	

Meetpunt: 05

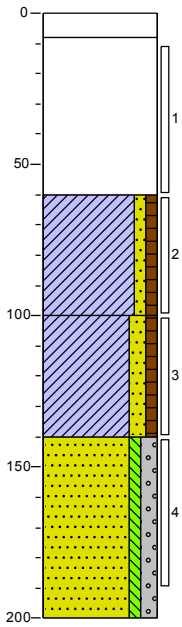
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181632.18 Y: 428698.26
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0	klinker
8	
	Volledig menggranulaat, roodbruin
60	
	Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin
110	

Meetpunt: 06

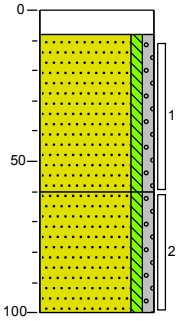
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181638.67 Y: 428719.65
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0	klinker
8	
	Volledig menggranulaat, roodbruin
60	
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijsbruin
100	
	Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, oranjegrijs
140	
	Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, grijsgeel
200	

Meetpunt: 07

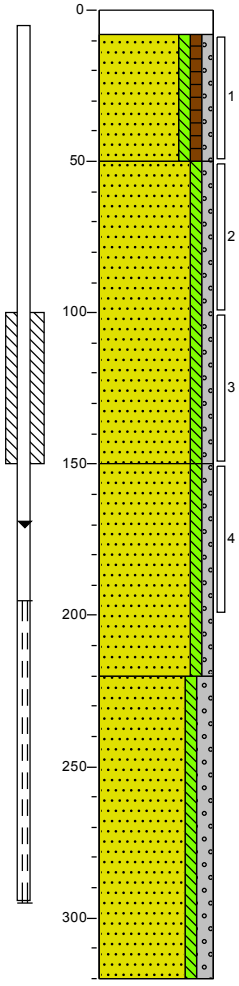
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181646.81 Y: 428698.58
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 klinker
8 Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin
60 Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, grijsgeel
100

Meetpunt: 08

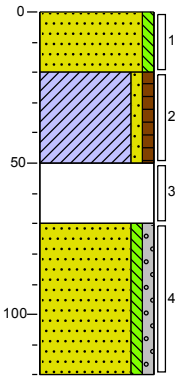
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181637.73 Y: 428676.20
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 klinker
8 Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak puinhoudend, lichtbruin
50 Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, grijsgeel
150 Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, oranjegeel
220 Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, grijsgeel
320

Meetpunt: 09

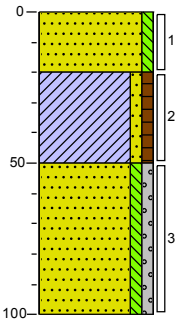
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181660.85 Y: 428710.49
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsgeel
20 Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijsbruin
50 Volledig menggranulaat, roodbruin
70 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, oranjegeel
120

Meetpunt: 10

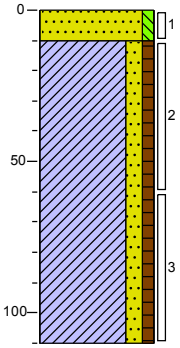
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181673.14 Y: 428698.17
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsgeel
20 Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijsbruin
50 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, oranjegeel
100

Meetpunt: 11

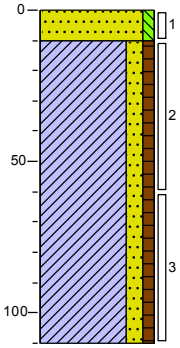
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181670.67 Y: 428666.91
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 braak
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsgeel
Klei, matig zandig, zwak humeus, grijsbruin
110

Meetpunt: 12

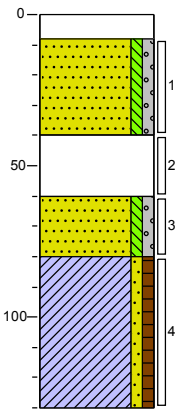
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181686.76 Y: 428683.89
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 braak
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsgeel
Klei, matig zandig, zwak humeus, grijsbruin
110

Meetpunt: 13

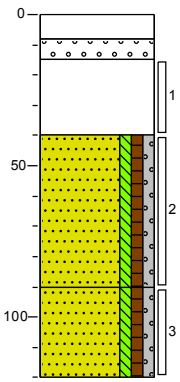
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181684.37 Y: 428706.69
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 klinker
8 Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin
40 Donkergrijs, Volledig gebroken asfalt
60 Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, donkergrijs
80 Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijsbruin
130

Meetpunt: 14

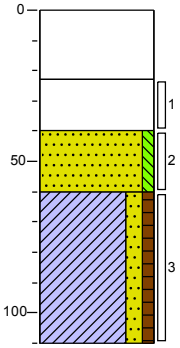
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181666.98 Y: 428731.14
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 asfalt
8
15 Volledig grind, donkergrijs
Volledig menggranulaat, grijsbruin
40 Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen puin, grijsbruin
90 Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, bruingrijs
120

Meetpunt: 15

Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181680.58 Y: 428772.74
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 asfalt

23 Volledig menggranulaat, roodbruin

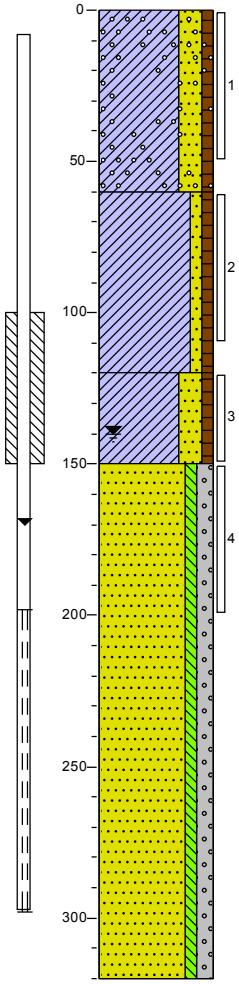
40 Zand, matig fijn, zwak siltig, donkergrijs

60 Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, oranjegrijs

110

Meetpunt: 16

Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181680.13 Y: 428746.75
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras

Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak puinhoudend, sterk grindhoudend, oranjebruin

60 Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijsbruin

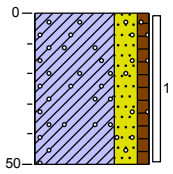
120 Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, oranjegrijs

150 Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, grijsgeel

320

Meetpunt: 17

Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181693.84 Y: 428727.04
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



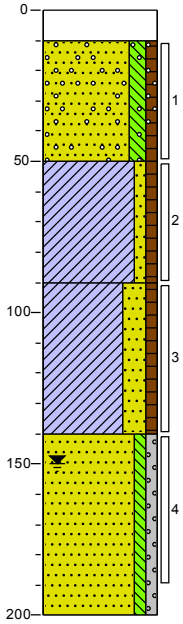
0 gras

Klei, sterk zandig, zwak humeus, sterk grindhoudend, oranjebruin

50

Meetpunt: 18

Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181709.56 Y: 428701.58
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 asfalt

10

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sterk grindhoudend, zwak puinhoudend, donkergrijs

50

Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkergrijs

90

Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, oranjegrijs

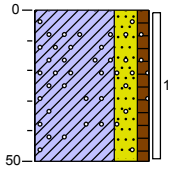
140

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtgrijs

200

Meetpunt: 19

Datum meting: 4-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181726.94 Y: 428668.81
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



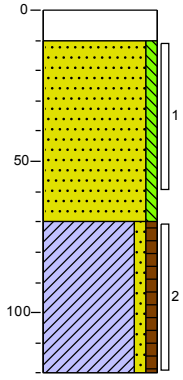
0 gras

Klei, sterk zandig, zwak humeus, sterk grindhoudend, oranjebruin

50

Meetpunt: 20

Datum meting: 4-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181717.21 Y: 428660.80
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 grind

10

Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegeel

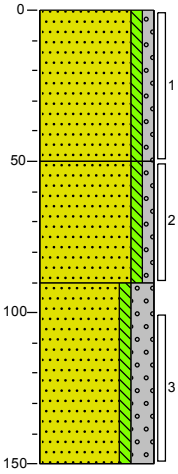
70

Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkergrijs

120

Meetpunt: 21

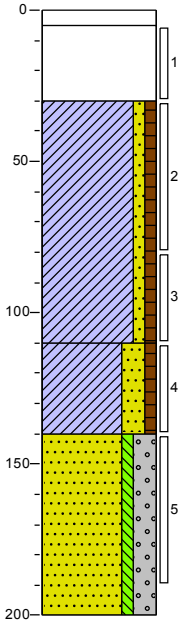
Datum meting: 4-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181700.24 Y: 428671.54
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 braak
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, oranjegeel
50
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtgeel
90
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, grijsbruin
150

Meetpunt: 22

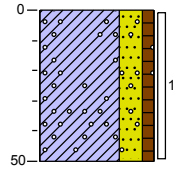
Datum meting: 4-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181698.35 Y: 428656.26
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 grind
5
Volledig menggranulaat, roodbruin
30
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donker grijsbruin
110
Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, oranjegrijs
140
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, lichtgrijs
200

Meetpunt: 23

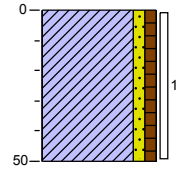
Datum meting: 4-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181730.91 Y: 428644.82
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, sterk grindhoudend, oranjebruin
50

Meetpunt: 24

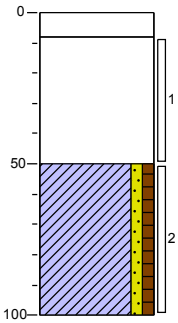
Datum meting: 4-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181684.57 Y: 428637.06
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 braak
Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijsbruin
50

Meetpunt: 25

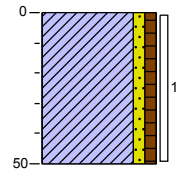
Datum meting: 4-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181660.73 Y: 428624.88
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 klinker
8
Volledig menggranulaat, roodbruin
50
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donker grijsbruin
100

Meetpunt: 26

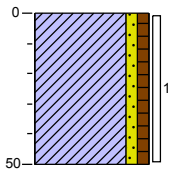
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181625.25 Y: 428624.92
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijsbruin
50

Meetpunt: 27

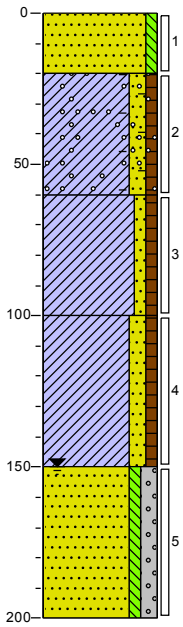
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181610.75 Y: 428639.14
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, zwak zandig, zwak humeus, oranjebruin
50

Meetpunt: 28

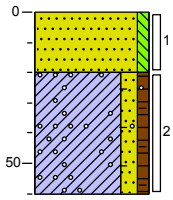
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181605.38 Y: 428677.99
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegeel
20
Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, matig grindhoudend, grijsbruin
60
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkergrijs
100
Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, oranjegrijs
150
Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, oranjegrijs
200

Meetpunt: 29

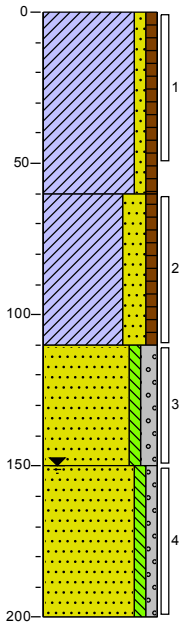
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181582.33 Y: 428654.54
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegeel
20
Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, matig grindhoudend, grijsbruin
60

Meetpunt: 30

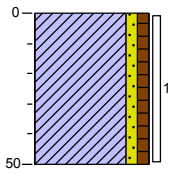
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181553.95 Y: 428664.47
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijsbruin
60
Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, oranjegrijs
110
Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, sterk roesthoudend, donkeroranje
150
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, licht bruingrijs
200

Meetpunt: 31

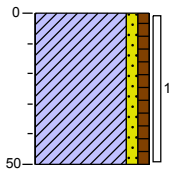
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181525.67 Y: 428678.30
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, zwak zandig, zwak humeus, oranjebruin
50

Meetpunt: 32

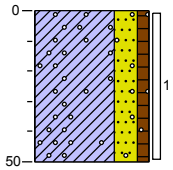
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181554.65 Y: 428694.77
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, zwak zandig, zwak humeus, oranjebruin
50

Meetpunt: 33

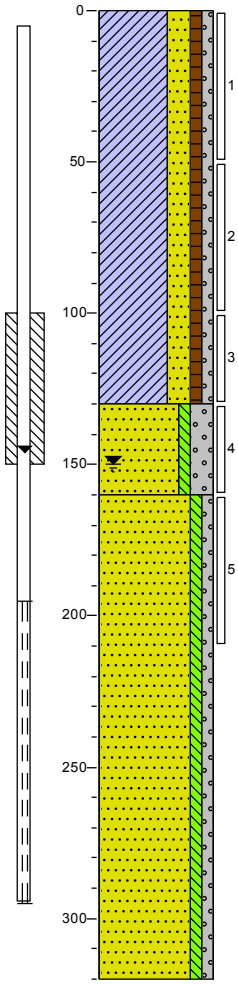
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181591.58 Y: 428705.29
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, matig grindhoudend, oranjebruin
50

Meetpunt: 34

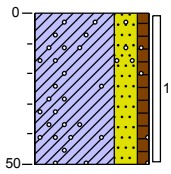
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181567.73 Y: 428725.44
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak grindig, oranjebruin
130
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, licht grijsbruin
160
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, licht grijsbruin
320

Meetpunt: 35

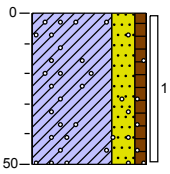
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181610.37 Y: 428734.22
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, matig grindhoudend, oranjebruin
50

Meetpunt: 36

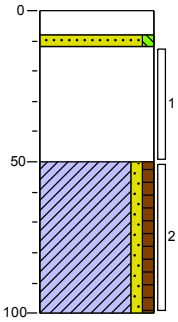
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181587.77 Y: 428740.35
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, matig grindhoudend, oranjebruin
50

Meetpunt: 37

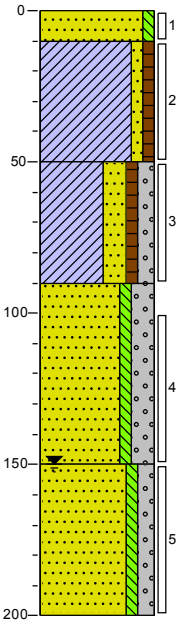
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181625.63 Y: 428743.65
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 klinker
8
12 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel
Volledig menggranulaat, roodbruin
▲
50
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donker grijsbruin
100

Meetpunt: 38

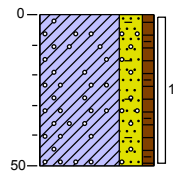
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181603.99 Y: 428762.66
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 braak
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegeel
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donker grijsbruin
50
Klei, sterk zandig, zwak humeus, matig grindig, zwak roesthoudend, oranjegrijs
▲
90
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, lichtgrijs
150
Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, grijsbruin
200

Meetpunt: 39

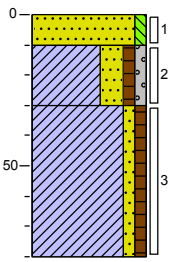
Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181652.62 Y: 428752.18
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, sterk grindhoudend, zwak baksteenhoudend, oranjebruin
▲
50

Meetpunt: 40

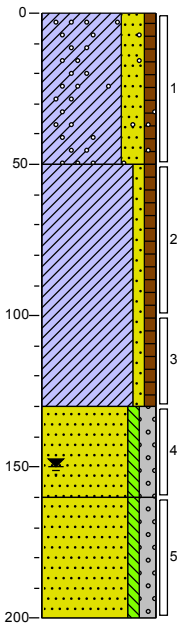
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181630.13 Y: 428774.28
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 braak
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegeel
Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak grindig, donkergrijs
30
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donker grijsbruin
80

Meetpunt: 41

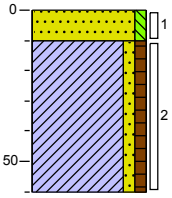
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181670.43 Y: 428789.58
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, matig grindhoudend, oranjebruin
50
Klei, zwak zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, donker grijsbruin
130
Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, donkergrijs
160
Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, lichtbruin
200

Meetpunt: 42

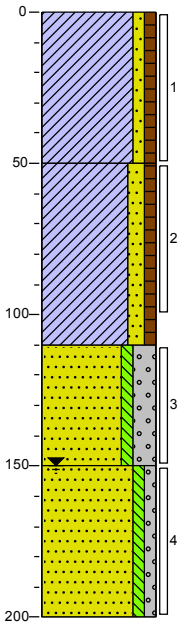
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181632.03 Y: 428801.56
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 braak
10
Zand, matig fijn, zwak siltig, oranjegeel
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donker grijsbruin
60

Meetpunt: 43

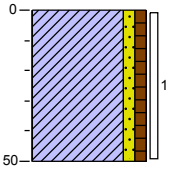
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181579.61 Y: 428845.30
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijsbruin
50
Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, oranjebruin
110
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, lichtgrijs
150
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtgrijs
200

Meetpunt: 44

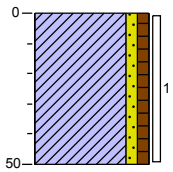
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181574.87 Y: 428819.24
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, zwak zandig, zwak humeus, oranjebruin
50

Meetpunt: 45

Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181554.68 Y: 428812.26
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



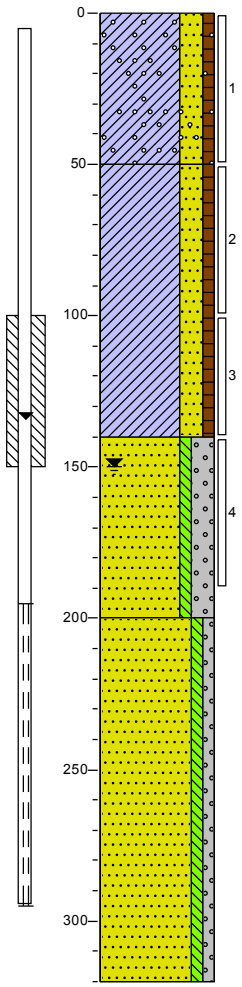
0 gras

Klei, zwak zandig, zwak humeus, oranjebruin

50

Meetpunt: 46

Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181549.99 Y: 428791.32
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras

Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak grindhoudend, oranjebruin

50

Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, oranjegrijs

140

Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, lichtgrijs

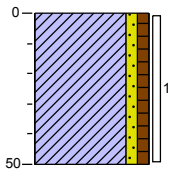
200

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, lichtgrijs

320

Meetpunt: 47

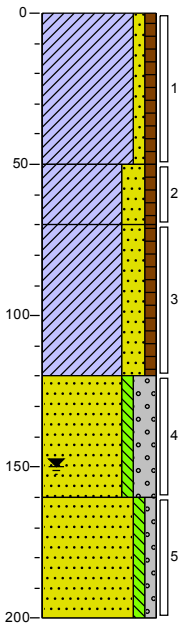
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181526.63 Y: 428765.67
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, zwak zandig, zwak humeus, oranjebruin
50

Meetpunt: 48

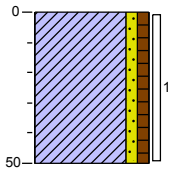
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181513.86 Y: 428751.34
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijsbruin
50
Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, oranjebruin
70
Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, oranjegrijs
120
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, oranjegeel
160
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, grijsgeel
200

Meetpunt: 49

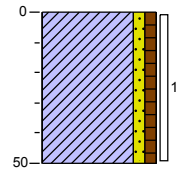
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181494.06 Y: 428729.87
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, zwak zandig, zwak humeus, oranjebruin
50

Meetpunt: 50

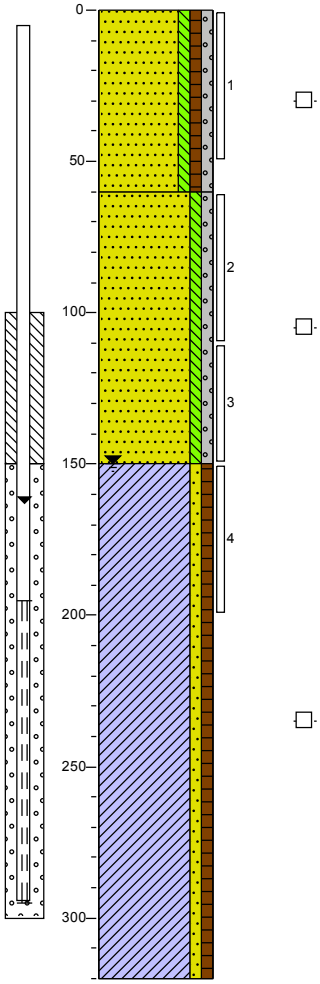
Datum meting: 3-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181477.91 Y: 428703.76
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 gras
Klei, zwak zandig, zwak humeus, oranjebruin
50

Meetpunt: 101

Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181649.54 Y: 428624.65
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, geen olie-water reactie, lichtbruin

60

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, donkergrijs

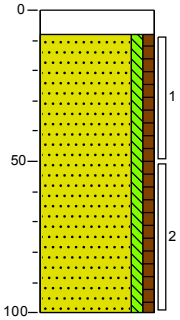
150

Klei, zwak zandig, zwak humeus, geen olie-water reactie, grijsbruin

320

Meetpunt: 102

Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181647.66 Y: 428626.30
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 klinker

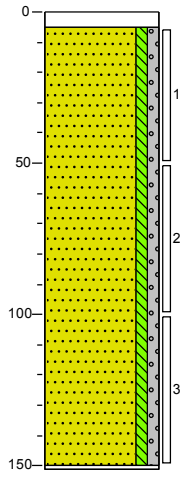
8

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, geen olie-water reactie, grijsbruin

100

Meetpunt: 103

Datum meting: 2-8-2022
Boormeester: Frank Regeling
X: 181647.50 Y: 428624.38
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 beton

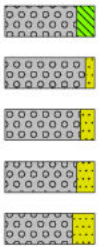
5

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, licht grijsbruin

151 Gestaakt op beton

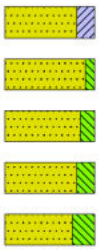
Legenda (conform NEN 5104)

grind



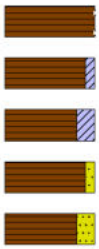
- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand



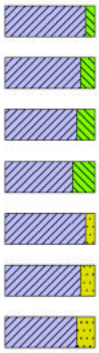
- Zand, kleiïg
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen



- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleiïg
- Veen, sterk kleiïg
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei



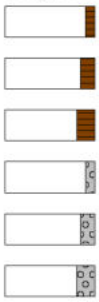
- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem



- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

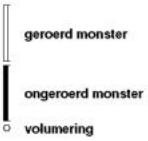
olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

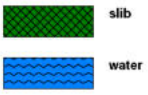
monsters



- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



- slib
- water

peilbuis



- blinde buis
- casing
- grondwaterstand
- zand afdichting
- bentoniet/mikoliet/klei afdichting
- grind afdichting
- filter

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks
Metaalweg 18
6551 AD WEURT

Uw projectnaam	: Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen
Uw projectnummer	: 217684
SGS rapportnummer	: 13716919, versienummer: 1.

Rotterdam, 12-08-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 217684. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716919 - 1	Rapportagedatum	12-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1
002	Grond (AS3000)	M2
003	Grond (AS3000)	M3
004	Grond (AS3000)	M4
005	Grond (AS3000)	M5

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	90.5	94.2	93.9	81.0	89.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.3	1.6	1.8	3.3	2.3
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	2.5	4.2	24	21
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	21	43	160	130
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	0.23	0.29	0.22
kobalt	mg/kgds	S	1.9	2.4	7.5	10	7.5
koper	mg/kgds	S	<5	<5	20	13	11
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	0.07	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10	<10	33	25	22
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	0.87	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	4.8	6.5	13	30	22
zink	mg/kgds	S	<20	25	56	67	59
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.03	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	0.27	0.02	0.02
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.08	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	0.04	0.56	0.06	0.06
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.27	0.03	0.03
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.24	0.03	0.03
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.15	0.02	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.02	0.26	0.03	0.04
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.17	0.02	0.03 [2)]
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	0.15	0.02	0.03 [2)]
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.076 [1)]	0.184 [1)]	2.18 [1)]	0.244 [1)]	0.274 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716919 - 1	Rapportagedatum	12-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1
002	Grond (AS3000)	M2
003	Grond (AS3000)	M3
004	Grond (AS3000)	M4
005	Grond (AS3000)	M5

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	17	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	31	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	50	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716919 - 1	Rapportagedatum	12-08-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716919 - 1	Rapportagedatum	12-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M6
007	Grond (AS3000)	M7
008	Grond (AS3000)	M8

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	87.5	87.3	90.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.9	3.5	1.9
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	23	34	14
METALEN					
barium	mg/kgds	S	190	220	110
cadmium	mg/kgds	S	0.23	0.28	0.62
kobalt	mg/kgds	S	13	11	6.6
koper	mg/kgds	S	14	15	16
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	0.09
lood	mg/kgds	S	26	26	46
molybdeen	mg/kgds	S	0.50	0.61	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	29	33	18
zink	mg/kgds	S	79	81	76
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	0.08
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.03	0.19
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01	0.01	0.14
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.14
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	0.01	0.10
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.02	0.15
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	0.02	0.12
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.12
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.121 [1)]	0.144 [1)]	1.067 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716919 - 1	Rapportagedatum	12-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M6
007	Grond (AS3000)	M7
008	Grond (AS3000)	M8

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	7	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716919 - 1	Rapportagedatum	12-08-2022

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716919 - 1	Rapportagedatum	12-08-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9801324	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
001	Y9801331	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
001	Y9801311	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
001	Y9801895	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
001	Y9801412	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
001	Y9802015	02-08-2022	02-08-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716919 - 1	Rapportagedatum	12-08-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y9801105	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
002	Y9801076	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
002	Y9801095	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
002	Y9801104	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
002	Y9801108	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
002	Y9801475	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
002	Y9801448	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
003	Y9801318	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
003	Y9801261	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
003	Y9801428	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
003	Y9801421	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
004	Y9802014	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
004	Y9802012	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
004	Y9802029	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
004	Y9801251	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
005	Y9801450	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
005	Y9801722	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
005	Y9801479	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
005	Y9803245	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
005	Y9801427	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
005	Y9803241	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
006	Y9801120	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
006	Y9801080	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
006	Y9801109	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
006	Y9801089	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
006	Y9801126	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
006	Y9801088	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
006	Y9801083	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
006	Y9801093	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
006	Y9801092	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
006	Y9801098	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801134	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801096	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801073	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801122	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801114	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801067	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801074	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801129	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
008	Y9801086	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
008	Y9801090	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
008	Y9801431	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
008	Y9801255	02-08-2022	02-08-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

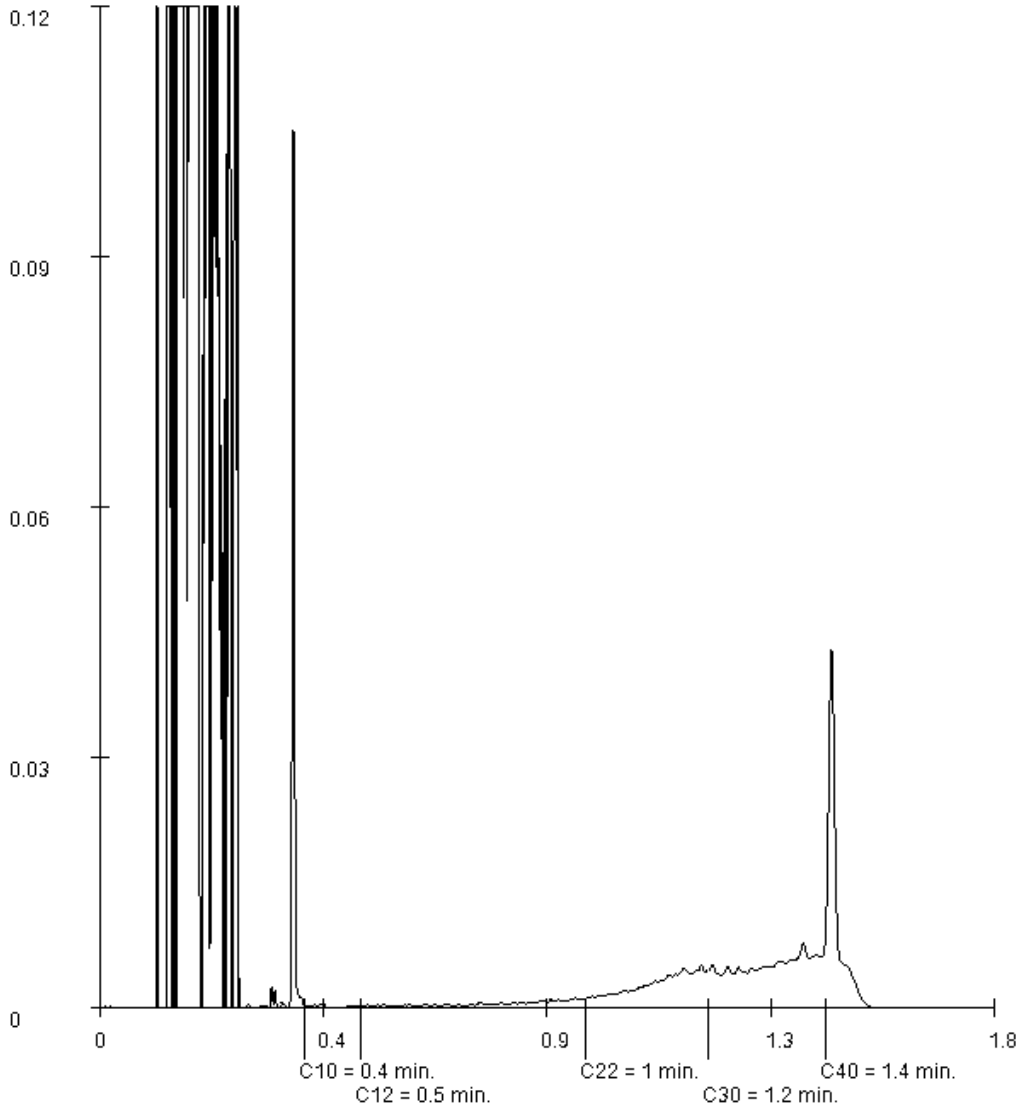
Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716919 - 1	Rapportagedatum	12-08-2022

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	M3

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

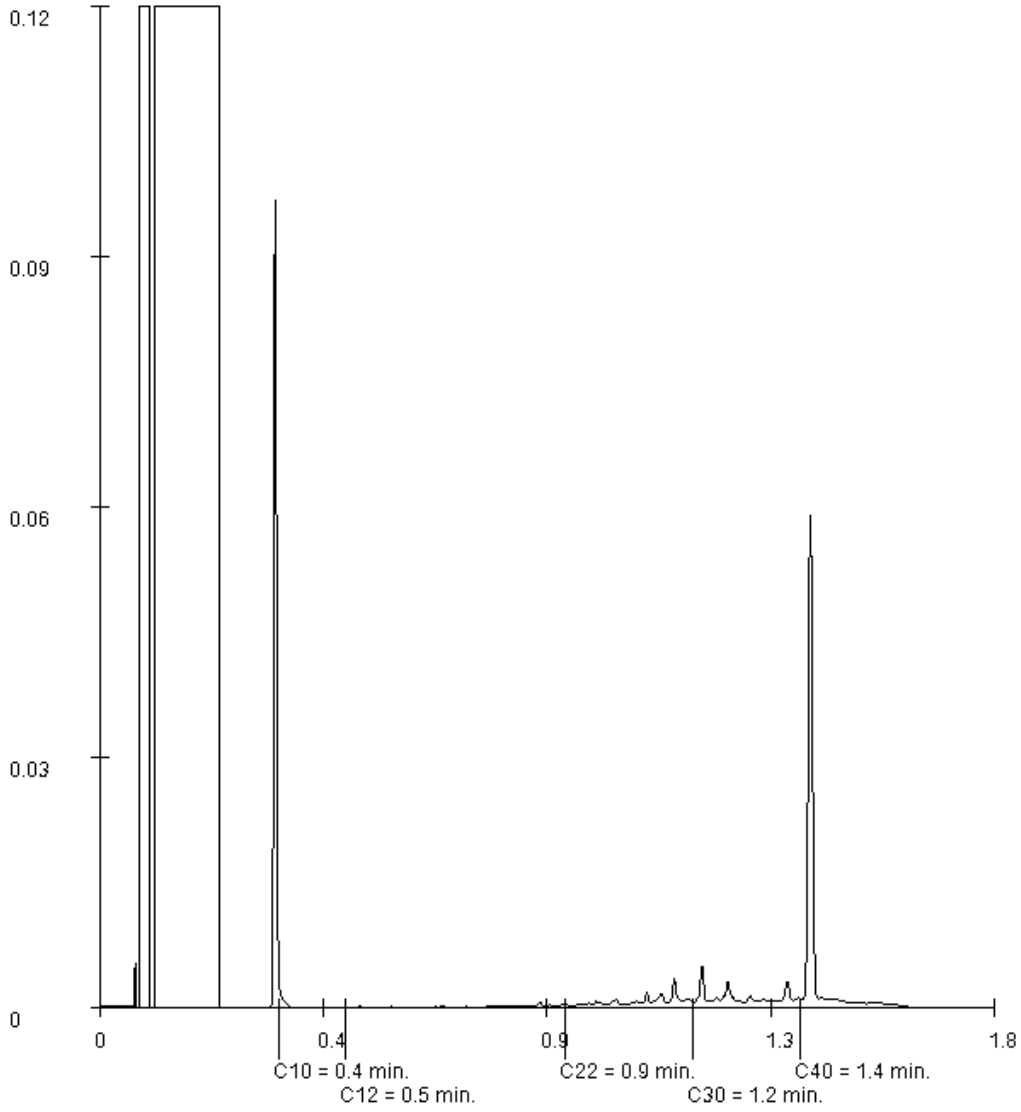
Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716919 - 1	Rapportagedatum	12-08-2022

Monsternummer:	007
Monster beschrijvingen	M7

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks
Metaalweg 18
6551 AD WEURT

Uw projectnaam	: Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen
Uw projectnummer	: 217684
SGS rapportnummer	: 13716904, versienummer: 1.

Rotterdam, 16-08-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 217684. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716904 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M9
002	Grond (AS3000)	M10
003	Grond (AS3000)	M11
004	Grond (AS3000)	M12
005	Grond (AS3000)	M13

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	90.6	81.3	79.5	81.7	83.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	2.1	3.3	1.1	0.5
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	28	35	39	22
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	240	200	220	160
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.24	0.21	0.21	0.28
kobalt	mg/kgds	S	2.9	14	12	12	12
koper	mg/kgds	S	<5	12	13	12	10
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.06	0.07	0.07	<0.05
lood	mg/kgds	S	13	21	25	24	16
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.59
nikkel	mg/kgds	S	6.6	33	31	33	29
zink	mg/kgds	S	<20	66	71	68	48
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01	0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.08	0.02	<0.01	0.02	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01	0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.01	<0.01	0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.01	0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.287 [1)]	0.089 [1)]	0.07 [1)]	0.101 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716904 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M9
002	Grond (AS3000)	M10
003	Grond (AS3000)	M11
004	Grond (AS3000)	M12
005	Grond (AS3000)	M13

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716904 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716904 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M14
007	Grond (AS3000)	M15

Analyse	Eenheid	Q	006	007
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	91.3	86.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.4	3.7
METALEN				
barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	2.3	2.7
koper	mg/kgds	S	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	6.6	9.0
zink	mg/kgds	S	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.184 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716904 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M14
007	Grond (AS3000)	M15

Analyse	Eenheid	Q	006	007
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716904 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716904 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9801435	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
001	Y9801420	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
002	Y9801320	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
002	Y9801323	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
002	Y9801442	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
003	Y9801117	03-08-2022	03-08-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716904 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	Y9801316	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
003	Y9801727	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
003	Y9801446	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
004	Y9801423	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
004	Y9801119	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
004	Y9801464	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
004	Y9801422	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
004	Y9801439	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
004	Y9801326	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
004	Y9801426	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
004	Y9802017	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
004	Y9801315	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
004	Y9801432	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
005	Y9801111	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
005	Y9801128	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
005	Y9801085	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
005	Y9801101	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
005	Y9801112	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
005	Y9801100	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
005	Y9801079	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
005	Y9801077	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
005	Y9801078	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
006	Y9804284	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
006	Y9804282	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
006	Y9801429	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
006	Y9801444	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
006	Y9801730	04-08-2022	04-08-2022	ALC201
006	Y9801425	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
006	Y9801330	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
006	Y9801319	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
006	Y9801436	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
007	Y9801113	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801075	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801124	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801081	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801103	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801115	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801082	03-08-2022	03-08-2022	ALC201
007	Y9801097	03-08-2022	03-08-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks
Metaalweg 18
6551 AD WEURT

Uw projectnaam	: Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen
Uw projectnummer	: 217684
SGS rapportnummer	: 13716910, versienummer: 1.

Rotterdam, 10-08-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 217684. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716910 - 1	Rapportagedatum	10-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	103-1
002	Grond (AS3000)	M16

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	82.7	90.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	Q	1.7	0.8
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	36
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	37
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	44
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	120

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716910 - 1	Rapportagedatum	10-08-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716910 - 1	Rapportagedatum	10-08-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	NEN 5754 (Org. stof gecorrigeerd voor 5.4% lutum)
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9801327	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
002	Y9801318	02-08-2022	02-08-2022	ALC201
002	Y9802013	02-08-2022	02-08-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Miriam Hendriks

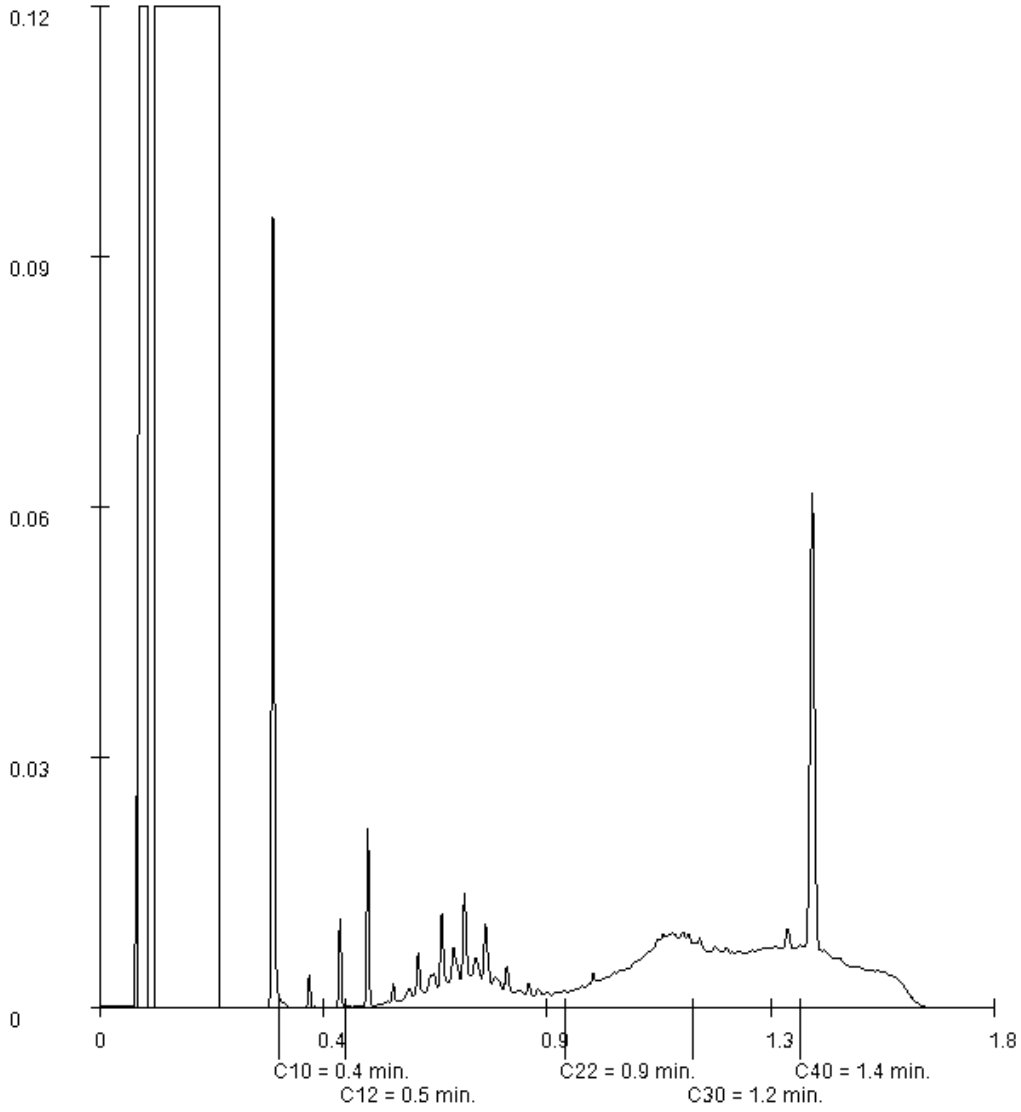
Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	05-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	05-08-2022
Rapportnummer	13716910 - 1	Rapportagedatum	10-08-2022

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	M16

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Janwim Mulder
Metaalweg 18
6551 AD WEURT

Uw projectnaam	: Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen
Uw projectnummer	: 217684
SGS rapportnummer	: 13719496, versienummer: 1.

Rotterdam, 16-08-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 217684. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Janwim Mulder

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	11-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	11-08-2022
Rapportnummer	13719496 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	08-1-1
002	Grondwater (AS3000)	16-1-1
003	Grondwater (AS3000)	34-1-1
004	Grondwater (AS3000)	46-1-1
005	Grondwater (AS3000)	101-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
METALEN							
barium	µg/l	S	76	92	59	49	210
cadmium	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2	6.7	3.9	<2	2.1
koper	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
molybdeen	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
nikkel	µg/l	S	<3	11	22	4.2	<3
zink	µg/l	S	<10	<10	<10	<10	<10
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Janwim Mulder

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	11-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	11-08-2022
Rapportnummer	13719496 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	08-1-1
002	Grondwater (AS3000)	16-1-1
003	Grondwater (AS3000)	34-1-1
004	Grondwater (AS3000)	46-1-1
005	Grondwater (AS3000)	101-1-1

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Janwim Mulder

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	11-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	11-08-2022
Rapportnummer	13719496 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Janwim Mulder

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	11-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	11-08-2022
Rapportnummer	13719496 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7116195	11-08-2022	11-08-2022	ALC236
001	G7116203	11-08-2022	11-08-2022	ALC236
001	B2103348	11-08-2022	11-08-2022	ALC204
002	G7116196	11-08-2022	11-08-2022	ALC236
002	B2103318	11-08-2022	11-08-2022	ALC204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Ortageo Zuidwest B.V
Janwim Mulder

Projectnaam	Verkennend bodemonderzoek Verlengde Reekstraat 1 - 5, Beuningen	Orderdatum	11-08-2022
Projectnummer	217684	Startdatum	11-08-2022
Rapportnummer	13719496 - 1	Rapportagedatum	16-08-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	G7116202	11-08-2022	11-08-2022	ALC236
003	G7116209	11-08-2022	11-08-2022	ALC236
003	G7116210	11-08-2022	11-08-2022	ALC236
003	B2103344	11-08-2022	11-08-2022	ALC204
004	G7116197	11-08-2022	11-08-2022	ALC236
004	G7116198	11-08-2022	11-08-2022	ALC236
004	B2103330	11-08-2022	11-08-2022	ALC204
005	B2103366	11-08-2022	11-08-2022	ALC204
005	G7116208	11-08-2022	11-08-2022	ALC236
005	G7116204	11-08-2022	11-08-2022	ALC236

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

BIJLAGE 5

Overschrijdingstabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		103-1			M1			M2		
Certificaatcode		13716910			13716919			13716919		
Boring(en)		103			07, 09, 10, 11, 12, 13			20, 21, 28, 29, 38, 40, 42		
Traject (m -mv)		0,05 - 0,50			0,00 - 0,60			0,00 - 0,60		
Humus	% ds	1,70			1,30			1,60		
Lutum	% ds	25,0			2,00			2,50		
Datum van toetsing		15-8-2022			15-8-2022			15-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
barium	mg/kg ds				<20	<54 (6)		21	77 (6)	
cadmium	mg/kg ds				<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
kobalt	mg/kg ds				1,9	6,7	-0,05	2,4	8,0	-0,04
koper	mg/kg ds				<5	<7	-0,22	<5	<7	-0,22
kwik	mg/kg ds				<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
molybdeen	mg/kg ds				<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
nikkel	mg/kg ds				4,8	14,0	-0,32	6,5	18,2	-0,26
lood	mg/kg ds				<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
zink	mg/kg ds				<20	<33	-0,18	25	58	-0,14
PAK										
naftaleen	mg/kg ds				<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds				0,01	0,01		0,02	0,02	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds				<0,01	<0,01		0,02	0,02	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds				<0,01	<0,01		0,02	0,02	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds				<0,01	<0,01		0,02	0,02	
fluorantheen	mg/kg ds				0,01	0,01		0,04	0,04	
chryseen	mg/kg ds				<0,01	<0,01		0,02	0,02	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds				<0,01	<0,01		0,02	0,02	
anthraceen	mg/kg ds				<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
fenanthreen	mg/kg ds				<0,01	<0,01		0,01	0,01	
PAK	mg/kg ds				0,076	0,076	-0,04	0,184	0,184	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds				4,9	<24,5	0	4,9	<24,5	0
PCB 28	µg/kg ds				<1	<4		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds				<1	<4		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds				<1	<4		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds				<1	<4		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds				<1	<4		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds				<1	<4		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds				<1	<4		<1	<4	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02
OVERIG										
Droge stof	% ds	82,7	82,7 (6)		90,5	90,5 (6)		94,2	94,2 (6)	
lutum	%				<2			2,5		
organische stof	% ds	1,7			1,3			1,6		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M3			M4			M5		
Certificaatcode		13716919			13716919			13716919		
Boring(en)		08, 102, 14, 18			09, 10, 11, 12			17, 19, 23, 24, 26, 27		
Traject (m -mv)		0,08 - 0,90			0,10 - 0,60			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	1,80			3,30			2,30		
Lutum	% ds	4,20			24,0			21,0		
Datum van toetsing		15-8-2022			15-8-2022			15-8-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
barium	mg/kg ds	43	131 (6)		160	165 (6)		130	149 (6)	
cadmium	mg/kg ds	0,23	0,38	-0,02	0,29	0,36	-0,02	0,22	0,29	-0,02
kobalt	mg/kg ds	*7,5*	*21,3*	*0,04*	10	10	-0,03	7,5	8,6	-0,04
koper	mg/kg ds	20	38	-0,01	13	15	-0,17	11	14	-0,18
kwik	mg/kg ds	0,07	0,10	-0	<0,05	<0,04	-0	<0,05	<0,04	-0
molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	0,87	0,87	-0	<0,5	<0,4	-0,01
nikkel	mg/kg ds	13	32	-0,05	30	31	-0,06	22	25	-0,16
lood	mg/kg ds	33	50	-0	25	27	-0,05	22	26	-0,05
zink	mg/kg ds	56	120	-0,04	67	74	-0,11	59	71	-0,12
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,26	0,26		0,03	0,03		0,04	0,04	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,15	0,15		0,02	0,02		0,02	0,02	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,15	0,15		0,02	0,02		0,03	0,03	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,17	0,17		0,02	0,02		0,03	0,03	
fluorantheen	mg/kg ds	0,56	0,56		0,06	0,06		0,06	0,06	
chryseen	mg/kg ds	0,24	0,24		0,03	0,03		0,03	0,03	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,27	0,27		0,03	0,03		0,03	0,03	
anthraceen	mg/kg ds	0,08	0,08		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
fenanthreen	mg/kg ds	0,27	0,27		0,02	0,02		0,02	0,02	
PAK	mg/kg ds	*2,18*	*2,18*	*0,02*	0,244	0,244	-0,03	0,274	0,274	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds	4,9	<24,5	0	4,9	<14,8	-0,01	4,9	<21,3	0
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4		<1	<2		<1	<3	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4		<1	<2		<1	<3	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4		<1	<2		<1	<3	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4		<1	<2		<1	<3	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4		<1	<2		<1	<3	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4		<1	<2		<1	<3	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4		<1	<2		<1	<3	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	11 (6)		<5	15 (6)	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	11 (6)		<5	15 (6)	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	17	85 (6)		<5	11 (6)		<5	15 (6)	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	31	155 (6)		<5	11 (6)		<5	15 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	*50*	*250*	*0,01*	<20	<42	-0,03	<20	<61	-0,03
OVERIG										
Droge stof	% ds	93,9	93,9 (6)		81,0	81,0 (6)		89,8	89,8 (6)	
lutum	%	4,2			24			21		
organische stof	% ds	1,8			3,3			2,3		

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M6			M7			M8		
Certificaatcode		13716919			13716919			13716919		
Boring(en)		30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 40, 41, 42			43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50			16, 28, 29, 39		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,60			0,00 - 0,50			0,00 - 0,60		
Humus	% ds	2,90			3,50			1,90		
Lutum	% ds	23,0			34,0			14,00		
Datum van toetsing		15-8-2022			15-8-2022			15-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
barium	mg/kg ds	190	203 (6)		220	171 (6)		110	171 (6)	
cadmium	mg/kg ds	0,23	0,29	-0,02	0,28	0,31	-0,02	*0,62*	*0,90*	*0,02*
kobalt	mg/kg ds	13	14	-0,01	11	9	-0,04	6,6	10,0	-0,03
koper	mg/kg ds	14	17	-0,16	15	14	-0,17	16	23	-0,11
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,04	-0	<0,05	<0,03	-0	0,09	0,11	-0
molybdeen	mg/kg ds	0,50	0,50	-0,01	0,61	0,61	-0	<0,5	<0,4	-0,01
nikkel	mg/kg ds	29	31	-0,07	33	26	-0,13	18	26	-0,13
lood	mg/kg ds	26	29	-0,04	26	25	-0,05	*46*	*59*	*0,02*
zink	mg/kg ds	79	90	-0,09	81	72	-0,12	76	112	-0,05
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,01		0,02	0,02		0,15	0,15	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,01	0,01		0,01	0,01		0,10	0,10	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,01	0,01		0,12	0,12	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,01	0,01		0,02	0,02		0,12	0,12	
fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,03	0,03		0,19	0,19	
chryseen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,02	0,02		0,14	0,14	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,01		0,01	0,01		0,14	0,14	
anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		0,02	0,02	
fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		0,01	0,01		0,08	0,08	
PAK	mg/kg ds	0,121	0,121	-0,04	0,144	0,144	-0,04	1,067	1,067	-0,01
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds	4,9	<16,9	-0	4,9	<14,0	-0,01	4,9	<24,5	0
PCB 28	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<2		<1	<2		<1	<4	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	10 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	10 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	12 (6)		<5	10 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	12 (6)		7	20 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	<20	<48	-0,03	<20	<40	-0,03	<20	<70	-0,02
OVERIG										
Droge stof	% ds	87,5	87,5 (6)		87,3	87,3 (6)		90,4	90,4 (6)	
lutum	%	23			34			14		
organische stof	% ds	2,9			3,5			1,9		

Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M9			M10			M11		
Certificaatcode		13716904			13716904			13716904		
Boring(en)		13, 15			01, 03, 04			06, 22, 25, 37		
Traject (m -mv)		0,40 - 0,80			0,60 - 1,10			0,30 - 1,00		
Humus	% ds	0,50			2,10			3,30		
Lutum	% ds	2,00			28,0			35,0		
Datum van toetsing		16-8-2022			30-8-2022			16-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
barium	mg/kg ds	<20	<54 (6)		240	219 (6)		200	151 (6)	
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	0,24	0,29	-0,02	0,21	0,23	-0,03
kobalt	mg/kg ds	2,9	10,2	-0,03	14	13	-0,01	12	9	-0,03
koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	12	13	-0,18	13	12	-0,18
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	0,06	0,06	-0	0,07	0,07	-0
molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
nikkel	mg/kg ds	6,6	19,3	-0,24	33	30	-0,07	31	24	-0,17
lood	mg/kg ds	13	20	-0,06	21	22	-0,06	25	24	-0,05
zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18	66	67	-0,13	71	62	-0,13
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,03	0,03		0,01	0,01		<0,01	<0,01	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,02		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,02	0,02		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,01	0,01		<0,01	<0,01	
fluorantheen	mg/kg ds	0,08	0,08		0,02	0,02		<0,01	<0,01	
chryseen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,04	0,04		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
fenanthreen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
PAK	mg/kg ds	0,287	0,287	-0,03	0,089	0,089	-0,04	0,07	<0,07	-0,04
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds	4,9	<24,5	0	4,9	<23,3	0	4,9	<14,8	-0,01
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<2	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<2	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<2	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<2	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<2	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<2	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4		<1	<3		<1	<2	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	17 (6)		<5	11 (6)	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	17 (6)		<5	11 (6)	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	17 (6)		<5	11 (6)	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	17 (6)		<5	11 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	<20	<70	-0,02	<20	<67	-0,03	<20	<42	-0,03
OVERIG										
Droge stof	% ds	90,6	90,6 (6)		81,3	81,3 (6)		79,5	79,5 (6)	
lutum	%	<2			28			35		
organische stof	% ds	<0,5			2,1			3,3		

Tabel 5: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M12			M13			M14		
Certificaatcode		13716904			13716904			13716904		
Boring(en)		02, 06, 101, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 20			28, 30, 34, 38, 40, 41, 43, 46, 48			01, 05, 07, 08, 09, 16, 18, 21, 22		
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00			0,30 - 1,50			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	1,10			0,50			0,50		
Lutum	% ds	39,0			22,0			2,40		
Datum van toetsing		16-8-2022			16-8-2022			16-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
barium	mg/kg ds	220	152 (6)		160	177 (6)		<20	<52 (6)	
cadmium	mg/kg ds	0,21	0,23	-0,03	0,28	0,37	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03
kobalt	mg/kg ds	12	8	-0,04	12	13	-0,01	2,3	7,7	-0,04
koper	mg/kg ds	12	11	-0,19	10	12	-0,19	<5	<7	-0,22
kwik	mg/kg ds	0,07	0,06	-0	<0,05	<0,04	-0	<0,05	<0,05	-0
molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	0,59	0,59	-0	<0,5	<0,4	-0,01
nikkel	mg/kg ds	33	24	-0,18	29	32	-0,05	6,6	18,6	-0,25
lood	mg/kg ds	24	22	-0,06	16	18	-0,07	<10	<11	-0,08
zink	mg/kg ds	68	56	-0,14	48	56	-0,14	<20	<33	-0,19
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,01		<0,01	<0,01		0,02	0,02	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,01	0,01		<0,01	<0,01		0,01	0,01	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,01		<0,01	<0,01		0,02	0,02	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,01	0,01		<0,01	<0,01		0,02	0,02	
fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,02		<0,01	<0,01		0,04	0,04	
chryseen	mg/kg ds	0,01	0,01		<0,01	<0,01		0,02	0,02	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		0,02	0,02	
anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
fenanthreen	mg/kg ds	0,01	0,01		<0,01	<0,01		0,02	0,02	
PAK	mg/kg ds	0,101	0,101	-0,04	0,07	<0,07	-0,04	0,184	0,184	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	µg/kg ds	4,9	<24,5	0	4,9	<24,5	0	4,9	<24,5	0
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02
OVERIG										
Droge stof	% ds	81,7	81,7 (6)		83,7	83,7 (6)		91,3	91,3 (6)	
lutum	%	39			22			2,4		
organische stof	% ds	1,1			0,5			<0,5		

Tabel 6: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M15			M16		
Certificaatcode		13716904			13716910		
Boring(en)		28, 30, 34, 38, 41, 43, 46, 48			101, 102		
Traject (m -mv)		1,00 - 2,00			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	0,50			0,80		
Lutum	% ds	3,70			25,0		
Datum van toetsing		16-8-2022			15-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN							
barium	mg/kg ds	<20	<45 (6)				
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03			
kobalt	mg/kg ds	2,7	8,0	-0,04			
koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22			
kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0			
molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01			
nikkel	mg/kg ds	9,0	23,0	-0,18			
lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08			
zink	mg/kg ds	<20	<31	-0,19			
PAK							
naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01				
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01				
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01				
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01				
fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01				
chryseen	mg/kg ds	<0,01	<0,01				
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01				
anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01				
fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01				
PAK	mg/kg ds	0,07	<0,07	-0,04			
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB	µg/kg ds	4,9	<24,5	0			
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4				
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4				
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4				
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4				
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4				
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4				
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4				
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 (6)		36	180 (6)	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 (6)		37	185 (6)	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		44	220 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	<20	<70	-0,02	*120*	*600*	*0,09*
OVERIG							
Droge stof	% ds	86,5	86,5 (6)		90,6	90,6 (6)	
lutum	%	3,7					
organische stof	% ds	<0,5			0,8		

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: > Achtergrondwaarde
8,88	: > Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 7: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 8: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		08-1-1			16-1-1			34-1-1		
Datum watermonstername		11-8-2022			11-8-2022			11-8-2022		
Filterdiepte (m -mv)		1,95 - 2,95			1,98 - 2,98			1,95 - 2,95		
Datum van toetsing		30-8-2022			30-8-2022			30-8-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
barium	µg/l	*76*	*76*	*0,05*	*92*	*92*	*0,07*	*59*	*59*	*0,02*
cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23	6,7	6,7	-0,17	3,9	3,9	-0,2
koper	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06
molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01
nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22	11	11	-0,07	*22*	*22*	*0,12*
lood	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
zink	µg/l	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
xylenen (som)	onbekend									
xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
styreen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	onbekend									
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)	
PAK										
naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
PAK	-		<0,00020 (11)			<0,00020 (11)			<0,00020 (11)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan (som)	onbekend									
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,42	<0,42	-0	0,42	<0,42	-0	0,42	<0,42	-0
dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
chloroform	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
bromoform	µg/l	<0,2	<0,1 (14)		<0,2	<0,1 (14)		<0,2	<0,1 (14)	
TETRA	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
TRI	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
PER	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
DCE (som)	onbekend									
DCE (som)	µg/l	0,14	<0,14	0,01	0,14	<0,14	0,01	0,14	<0,14	0,01
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
DCE (cis)	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
DCE (trans)	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		<25	18 (6)	
minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		<25	18 (6)	
minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		<25	18 (6)	
minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)		<25	18 (6)	
minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

Tabel 9: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		46-1-1			101-1-1		
Datum watermonstername		11-8-2022			11-8-2022		
Filterdiepte (m -mv)		1,95 - 2,95			1,95 - 2,95		
Datum van toetsing		30-8-2022			30-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN							
barium	µg/l	49	49	-0	*210*	*210*	*0,28*
cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23	2,1	2,1	-0,22
koper	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06
molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01
nikkel	µg/l	4,2	4,2	-0,18	<3	<2	-0,22
lood	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
zink	µg/l	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
xylenen (som)	onbekend						
xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
styreen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	onbekend						
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)	
PAK							
naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
PAK	-		<0,00020 (11)			<0,00020 (11)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan (som)	onbekend						
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,42	<0,42	-0	0,42	<0,42	-0
dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
chloroform	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
bromoform	µg/l	<0,2	<0,1 (14)		<0,2	<0,1 (14)	
TETRA	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
TRI	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
PER	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
DCE (som)	onbekend						
DCE (som)	µg/l	0,14	<0,14	0,01	0,14	<0,14	0,01
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
DCE (cis)	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
DCE (trans)	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)	
minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)	
minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)	
minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 (6)		<25	18 (6)	
minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>T	: > Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 10: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
barium	µg/l	50	200		625
cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
kobalt	µg/l	20	0,7		100
koper	µg/l	15	1,3		75
kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
molybdeen	µg/l	5	3,6		300
nikkel	µg/l	15	2,1		75
lood	µg/l	15	1,7		75
zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
benzeen	µg/l	0,2			30
tolueen	µg/l	7			1000
ethylbenzeen	µg/l	4			150
xylenen (som)	µg/l	0,2			70
styreen	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,8			80
dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
chloroform	µg/l	6			400
bromoform	µg/l				630
TETRA	µg/l	0,01			10
1,1-dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01			130
TRI	µg/l	24			500
PER	µg/l	0,01			40
DCE (som)	µg/l	0,01			20
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01			10
vinylchloride	µg/l	0,01			5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	µg/l	50			600

BIJLAGE 6

Gegevens vooronderzoek

kadaster

BETREFT
Beuningen G 803

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104597988

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Beuningen G 803 Kadastrale objectidentificatie : 077650080370000
Locatie	Verlengde Reekstraat 5 6642 KM Beuningen Gld Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0209010000007359
Kadastrale grootte	1.535 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	181728 - 428660
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Beuningen G 781

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57860/41 **Ingeschreven op** 02-02-2010 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1), Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.3)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 55742/121 **Ingeschreven op** 05-11-2008 om 10:31 Hyp4 30562/14 Arnhem **Ingeschreven op** 26-07-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Alphons Jozef Marie Weijers
Adres	Verlengde Reekstraat 5 6642 KM BEUNINGEN GLD
Geboren	05-06-1944 **te** BEUNINGEN Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

kadaster

BETREFT
Beuningen G 803

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104597988

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 4783/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	24-03-1977
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 1726/61 Nijmegen		
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 57860/41	**Ingeschreven op**	02-02-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Beuningen G 803

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104597988

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Beuningen G 780

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104603735

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Beuningen G 780 Kadastrale objectidentificatie : 077650078070000
Kadastrale grootte	240 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	181722 - 428687
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Beuningen G 681

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57860/41 **Ingeschreven op** 02-02-2010 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1), Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.3 en 1.4)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 55742/121 **Ingeschreven op** 05-11-2008 om 10:31
	Hyp4 30562/14 Arnhem **Ingeschreven op** 26-07-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Alphons Jozef Marie Weijers
Adres	Verlengde Reekstraat 5 6642 KM BEUNINGEN GLD
Geboren	05-06-1944 **te** BEUNINGEN Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 6158/60 Arnhem **Ingeschreven op** 28-11-1980
Naam gerechtigde	Waterschap Rivierenland

kadaster

BETREFT
Beuningen G 780

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104603735

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Adres	De Blomboogerd 1 4003 BX TIEL
Postadres	Postbus 599 4000 AN TIEL
Statutaire zetel	TIEL
KvK-nummer	30281419 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJKE VESTIGING 1849/89
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6158/60 Arnhem **Ingeschreven op** 28-11-1980

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 30484/102 Arnhem **Ingeschreven op** 05-04-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Bijsterhuizen
Adres	Kasteellaan 27 6602 DB WIJCHEN
Statutaire zetel	NIJMEGEN
Vermeld in stuk	Hyp4 69795/00021 **Ingeschreven op** 30-12-2016 om 09:50 Naamswijziging rechtspersoon

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167 **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 4783/1 Arnhem **Ingeschreven op** 24-03-1977
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN
Statutaire zetel	GRONINGEN
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 63825/00055 **Ingeschreven op** 07-01-2014 om 11:01 Naamswijziging rechtspersoon

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167 **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 57860/41 **Ingeschreven op** 02-02-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN
Statutaire zetel	GRONINGEN

kadaster

BETREFT
Beuningen G 780

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104603735

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Beuningen G 802

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:21

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104597892

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Beuningen G 802 Kadastrale objectidentificatie : 077650080270000
Locatie	Verlengde Reekstraat 3 6642 KM Beuningen Gld Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0209010000007357
Kadastrale grootte	565 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	181703 - 428662
Omschrijving	Wonen
Koopsom	€ 235.000 **Koopjaar** 2014
Ontstaan uit	Beuningen G 781

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57860/41 **Ingeschreven op** 02-02-2010 om 09:00

RECHTEN

1 **Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1), Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.3)**

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65211/193 **Ingeschreven op** 21-11-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Wilhelmina Geertruida Maria Weijers
Adres	Verlengde Reekstraat 3 6642 KM BEUNINGEN GLD
Geboren	04-06-1981 **te** NIJMEGEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

kadaster

BETREFT
Beuningen G 802

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:21

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104597892

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 4783/1 Arnhem	**Ingeschreven op** 24-03-1977
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.	
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN	
Statutaire zetel	GRONINGEN	
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 07-01-2014 om 11:01

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 1726/61 Nijmegen	
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.	
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN	
Statutaire zetel	GRONINGEN	
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 07-01-2014 om 11:01

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 57860/41	**Ingeschreven op** 02-02-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.	
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN	
Statutaire zetel	GRONINGEN	
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

kadaster

BETREFT
Beuningen G 802

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:21

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104597892

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Beuningen G 782

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:08

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104594597

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Beuningen G 782 Kadastrale objectidentificatie : 077650078270000
Locatie	Verlengde Reekstraat 1 6642 KM Beuningen Gld Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0209010000007355
Kadastrale grootte	24.500 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	181577 - 428690
Omschrijving	Recreatie - sport
Ontstaan uit	Beuningen G 678

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65993/142	**Ingeschreven op**	10-04-2015 om 09:00
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57860/41	**Ingeschreven op**	02-02-2010 om 09:00

RECHTEN

1 **Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1), Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.3 en 1.4)**

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 76974/183 Splitsen rechtspersoon	**Ingeschreven op**	09-12-2019 om 14:40
	Hyp4 60023/114	**Ingeschreven op**	31-05-2011 om 14:33
Naam gerechtigde	WEIJERS BEHEER B.V.		

Adres	Verlengde Reekstraat 3 6642 KM BEUNINGEN GLD
Statutaire zetel	BEUNINGEN
KvK-nummer	76588661 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 4783/1 Arnhem	**Ingeschreven op** 24-03-1977
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.	
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN	
Statutaire zetel	GRONINGEN	
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 07-01-2014 om 11:01

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 1726/61 Nijmegen	
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.	
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN	
Statutaire zetel	GRONINGEN	
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 07-01-2014 om 11:01

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 67277/149	**Ingeschreven op** 01-12-2015 om 09:03
	Hyp4 65993/142	**Ingeschreven op** 10-04-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	Waterschap Rivierenland	

kadaster

BETREFT
Beuningen G 782

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:08

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104594597

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Adres	De Blomboogerd 1 4003 BX TIEL
Postadres	Postbus 599 4000 AN TIEL
Statutaire zetel	TIEL
KvK-nummer	30281419 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 57860/41	**Ingeschreven op** 02-02-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.	
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN	
Statutaire zetel	GRONINGEN	
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op** 07-01-2014 om 11:01

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Beuningen G 783

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:09

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104594841

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Beuningen G 783 Kadastrale objectidentificatie : 077650078370000
Locatie	Verlengde Reekstraat 1 Beuningen Gld
Kadastrale grootte	1.375 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	181554 - 428762
Omschrijving	Recreatie - sport
Ontstaan uit	Beuningen G 722

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65993/142	**Ingeschreven op**	10-04-2015 om 09:00
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54801/128	**Ingeschreven op**	04-06-2008 om 11:46

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.3)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 76974/183 Splitsen rechtspersoon	**Ingeschreven op**	09-12-2019 om 14:40
	Hyp4 60023/114	**Ingeschreven op**	31-05-2011 om 14:33
Naam gerechtigde	WEIJERS BEHEER B.V.		
Adres	Verlengde Reekstraat 3 6642 KM BEUNINGEN GLD		
Statutaire zetel	BEUNINGEN		
KvK-nummer	76588661 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Beuningen G 783

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:09

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104594841

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 1726/61 Nijmegen		
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 4783/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	24-03-1977
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 67277/149	**Ingeschreven op**	01-12-2015 om 09:03
	Hyp4 65993/142	**Ingeschreven op**	10-04-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	Waterschap Rivierenland		
Adres	De Blomboogerd 1 4003 BX TIEL		
Postadres	Postbus 599 4000 AN TIEL		
Statutaire zetel	TIEL		

kadaster

BETREFT
Beuningen G 783

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:09

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104594841

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

KvK-nummer 30281419 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Beuningen G 874

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:10

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104595244

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Beuningen G 874 Kadastrale objectidentificatie : 077650087470000		
Locatie	Verlengde Reekstraat 1 Beuningen Gld		
Kadastrale grootte	1.160 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	181583 - 428826		
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)		
Koopsom	€ 66.460 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2015
Ontstaan uit	Beuningen G 786		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 66863/130	**Ingeschreven op**	18-09-2015 om 09:00
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56774/176	**Ingeschreven op**	11-06-2009 om 14:22
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55813/167	**Ingeschreven op**	25-11-2008 om 09:00

RECHTEN

1 **Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1), Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2, 1.3 en 1.4) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.5)**

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 76974/183 Splitsen rechtspersoon	**Ingeschreven op**	09-12-2019 om 14:40
	Hyp4 66863/130	**Ingeschreven op**	18-09-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	WEIJERS BEHEER B.V.		

Adres	Verlengde Reekstraat 3 6642 KM BEUNINGEN GLD
Statutaire zetel	BEUNINGEN
KvK-nummer	76588661 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 6158/60 Arnhem	**Ingeschreven op**	28-11-1980
Naam gerechtigde	Waterschap Rivierenland		
Adres	De Blomboogerd 1 4003 BX TIEL		
Postadres	Postbus 599 4000 AN TIEL		
Statutaire zetel	TIEL		
KvK-nummer	30281419 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJKE VESTIGING 1849/89		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6158/60 Arnhem	**Ingeschreven op**	28-11-1980

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 66863/130	**Ingeschreven op**	18-09-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Beuningen		
Adres	Van Heemstraweg 46 6641 AE BEUNINGEN GLD		
Postadres	Postbus 14 6640 AA BEUNINGEN GLD		
Statutaire zetel	BEUNINGEN		
KvK-nummer	51487659 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 30484/102 Arnhem	**Ingeschreven op**	05-04-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Bijsterhuizen		
Adres	Kasteellaan 27 6602 DB WIJCHEN		
Statutaire zetel	NIJMEGEN		
Vermeld in stuk	Hyp4 69795/00021 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	30-12-2016 om 09:50

kadaster

BETREFT
Beuningen G 874

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:10

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104595244

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

1.4	Opstalrecht Nutsvoorzieningen		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 55813/167	**Ingeschreven op**	25-11-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/00167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

1.5	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 56774/176	**Ingeschreven op**	11-06-2009 om 14:22
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/00167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Beuningen G 876

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:11

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104595331

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Beuningen G 876 Kadastrale objectidentificatie : 077650087670000		
Locatie	Verlengde Reekstraat 1 Beuningen Gld		
Kadastrale grootte	5.475 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	181523 - 428759		
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)		
Koopsom	€ 66.460 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2015
Ontstaan uit	Beuningen G 787		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Overige aantekening	Kwalitatieve verbintenis ged.		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56774/176	**Ingeschreven op**	11-06-2009 om 14:22
Overige aantekening	Kwalitatieve verbintenis ged.		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55813/167	**Ingeschreven op**	25-11-2008 om 09:00
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 66863/130	**Ingeschreven op**	18-09-2015 om 09:00
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65211/189	**Ingeschreven op**	21-11-2014 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 67277/148 Is aanvulling op Hyp4 65211/189	**Ingeschreven op**	01-12-2015 om 09:03

kadaster

BETREFT
Beuningen G 876

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:11

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104595331

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.3, 1.4 en 1.5)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 76974/183	**Ingeschreven op**	09-12-2019 om 14:40
	Splitsen rechtspersoon		
	Hyp4 66863/130	**Ingeschreven op**	18-09-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	WEIJERS BEHEER B.V.		
Adres	Verlengde Reekstraat 3 6642 KM BEUNINGEN GLD		
Statutaire zetel	BEUNINGEN		
KvK-nummer	76588661 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 1726/61 Nijmegen		
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/00167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 63825/00055	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01
	Naamswijziging rechtspersoon		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 4783/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	24-03-1977
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		

KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/00167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 65211/189	**Ingeschreven op**	21-11-2014 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 67277/148 Is aanvulling op Hyp4 65211/189	**Ingeschreven op**	01-12-2015 om 09:03
Naam gerechtigde	Bijsterhuizen		
Adres	Kasteellaan 27 6602 DB WIJCHEN		
Statutaire zetel	NIJMEGEN		
Vermeld in stuk	Hyp4 69795/00021 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	30-12-2016 om 09:50

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 55813/167	**Ingeschreven op**	25-11-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/00167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

1.5 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	**Ingeschreven op**	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 56774/176	**Ingeschreven op**	11-06-2009 om 14:22
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Beuningen G 876

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:11

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104595331

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Vermeld in stukken	Hyp4 63933/00167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Beuningen G 784

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:11

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104595424

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Beuningen G 784 Kadastrale objectidentificatie : 077650078470000
Locatie	Verlengde Reekstraat 1 Beuningen Gld
Kadastrale grootte	410 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	181609 - 428816
Omschrijving	Recreatie - sport
Ontstaan uit	Beuningen G 724

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54801/128	**Ingeschreven op**	04-06-2008 om 11:46

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 76974/183 Splitsen rechtspersoon	**Ingeschreven op**	09-12-2019 om 14:40
	Hyp4 60023/114	**Ingeschreven op**	31-05-2011 om 14:33
Naam gerechtigde	WEIJERS BEHEER B.V.		
Adres	Verlengde Reekstraat 3 6642 KM BEUNINGEN GLD		
Statutaire zetel	BEUNINGEN		
KvK-nummer	76588661 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Beuningen G 784

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:11

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104595424

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 6158/60 Arnhem	**Ingeschreven op**	28-11-1980
Naam gerechtigde	Waterschap Rivierenland		
Adres	De Blomboogerd 1 4003 BX TIEL		
Postadres	Postbus 599 4000 AN TIEL		
Statutaire zetel	TIEL		
KvK-nummer	30281419 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJKE VESTIGING 1849/89		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6158/60 Arnhem	**Ingeschreven op**	28-11-1980

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 67277/149	**Ingeschreven op**	01-12-2015 om 09:03
	Hyp4 30484/102 Arnhem	**Ingeschreven op**	05-04-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Waterschap Rivierenland		
Adres	De Blomboogerd 1 4003 BX TIEL		
Postadres	Postbus 599 4000 AN TIEL		
Statutaire zetel	TIEL		
KvK-nummer	30281419 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 4783/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	24-03-1977
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Beuningen G 785

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:12

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104595544

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Beuningen G 785 Kadastrale objectidentificatie : 077650078570000
Locatie	Verlengde Reekstraat 1 Beuningen Gld
Kadastrale grootte	6.315 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	181674 - 428763
Omschrijving	Recreatie - sport
Ontstaan uit	Beuningen G 681

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57860/41	**Ingeschreven op**	02-02-2010 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2, 1.3 en 1.4)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 76974/183 Splitsen rechtspersoon	**Ingeschreven op**	09-12-2019 om 14:40
	Hyp4 60023/114	**Ingeschreven op**	31-05-2011 om 14:33
Naam gerechtigde	WEIJERS BEHEER B.V.		
Adres	Verlengde Reekstraat 3 6642 KM BEUNINGEN GLD		
Statutaire zetel	BEUNINGEN		
KvK-nummer	76588661 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Beuningen G 785

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:12

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104595544

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 6158/60 Arnhem	**Ingeschreven op**	28-11-1980
Naam gerechtigde	Waterschap Rivierenland		
Adres	De Blomboogerd 1 4003 BX TIEL		
Postadres	Postbus 599 4000 AN TIEL		
Statutaire zetel	TIEL		
KvK-nummer	30281419 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJKE VESTIGING 1849/89		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6158/60 Arnhem	**Ingeschreven op**	28-11-1980

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 67277/149	**Ingeschreven op**	01-12-2015 om 09:03
	Hyp4 30484/102 Arnhem	**Ingeschreven op**	05-04-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Waterschap Rivierenland		
Adres	De Blomboogerd 1 4003 BX TIEL		
Postadres	Postbus 599 4000 AN TIEL		
Statutaire zetel	TIEL		
KvK-nummer	30281419 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 4783/1 Arnhem	**Ingeschreven op**	24-03-1977
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

kadaster

BETREFT
Beuningen G 785

UW REFERENTIE
HC.LaGrande

GELEVERD OP
02-08-2021 - 11:12

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11104595544

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-07-2021 - 14:59

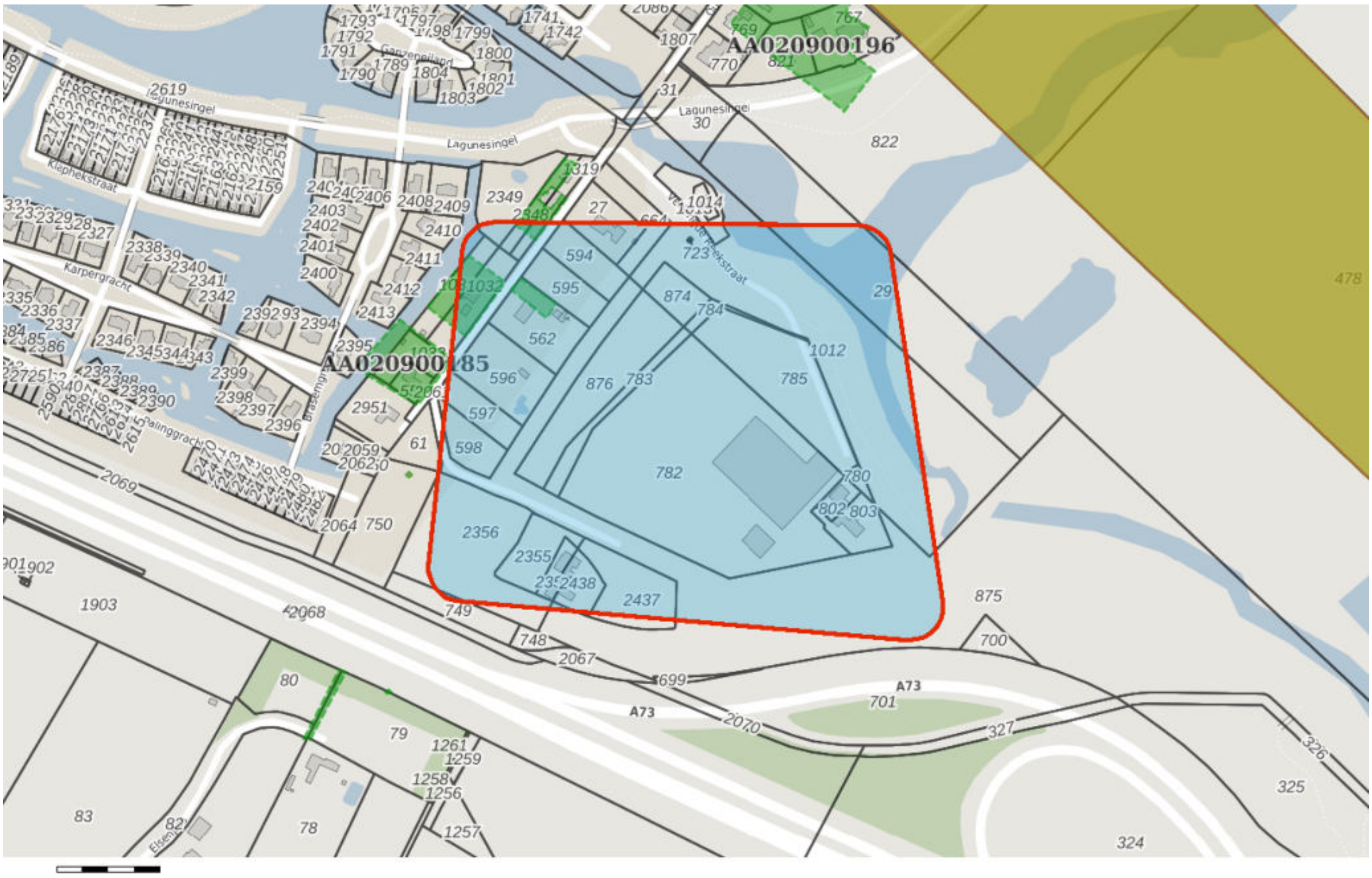
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-07-2021 - 14:59

1.4	**Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 57860/41	**Ingeschreven op**	02-02-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 63825/00055 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	07-01-2014 om 11:01

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Verlengde Reekstraat 5, Beuningen

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

VISMA | roxit

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
HBB: Veldhuizen, H.M.T.; Reekstraat 32
HBB: Remmers, W.A.; Reekstraat 26
HBB: Baars, A.J.; Reekstraat 28
HBB: Pieters; Reekstraat 29
HBB: Golsteyn, H.M.J.C.; Reekstraat 30
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

VISMA | roxit

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
   De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via https://www.gelderland.nl/Contact door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: HBB: Veldhuizen, H.M.T.; Reekstraat 32

Locatie

Adres	Reekstraat 32 6641KK Beuningen Gld
Locatiecode	AA020900185
Locatienaam	HBB: Veldhuizen, H.M.T.; Reekstraat 32
Plaats	Beuningen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE020900239

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	1988	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	9999	1998	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Remmers, W.A.; Reekstraat 26

Locatie

Adres	Reekstraat 26 6641KK Beuningen Gld
Locatiecode	AA020900599
Locatienaam	HBB: Remmers, W.A.; Reekstraat 26
Plaats	Beuningen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE020900655

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Baars, A.J.; Reekstraat 28

Locatie

Adres	Reekstraat 28 6641KK Beuningen Gld
Locatiecode	AA020900600
Locatienaam	HBB: Baars, A.J.; Reekstraat 28
Plaats	Beuningen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE020900656

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1992	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

VISMA | roxit

Locatie: HBB: Pieters; Reekstraat 29

Locatie

Adres	Reekstraat 29 6551DR Weurt
Locatiecode	AA020900601
Locatienaam	HBB: Pieters; Reekstraat 29
Plaats	Beuningen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE020900657

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1996	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

VISMA | roxit

Locatie: HBB: Golsteyn, H.M.J.C.; Reekstraat 30

Locatie

Adres	Reekstraat 30 6641KK Beuningen Gld
Locatiecode	AA020900602
Locatienaam	HBB: Golsteyn, H.M.J.C.; Reekstraat 30
Plaats	Beuningen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE020900658

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (bovengronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via https://www.gelderland.nl/Contact door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

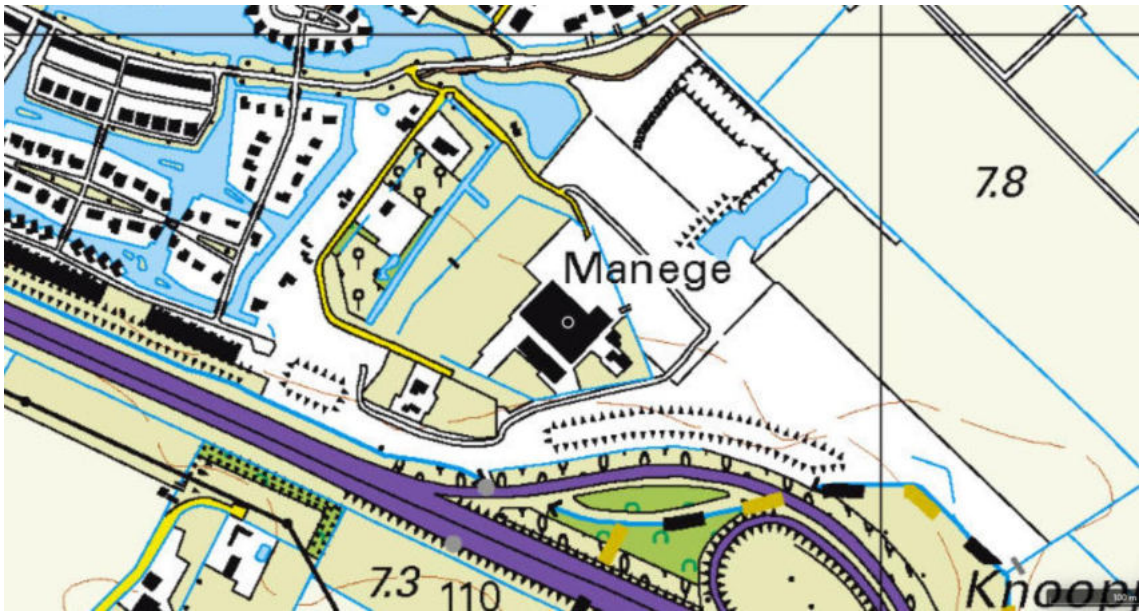
Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

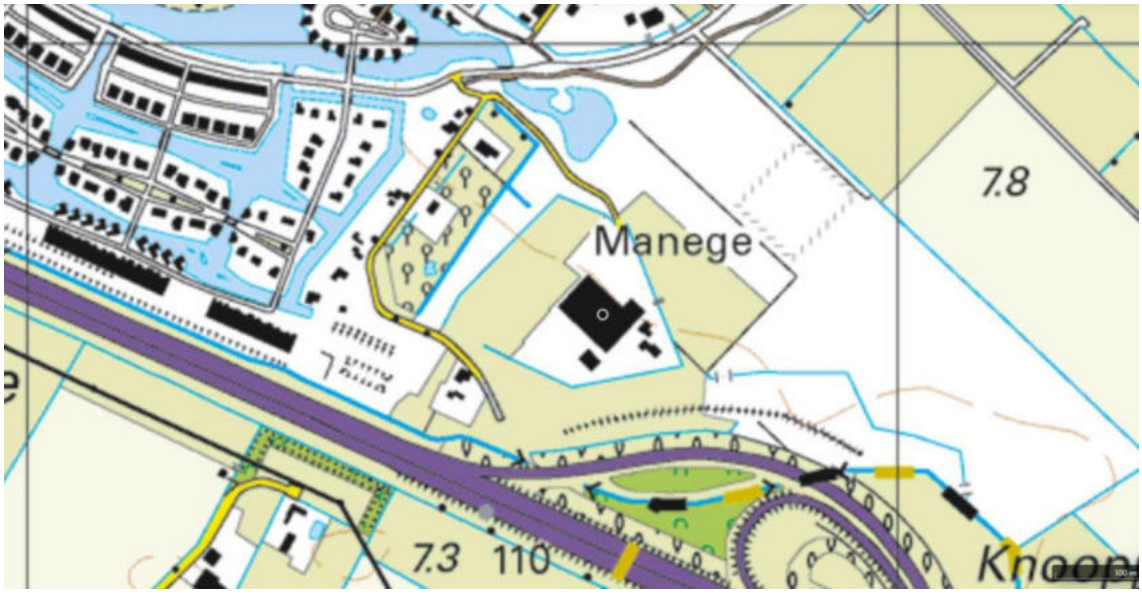
Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.



2021



2015



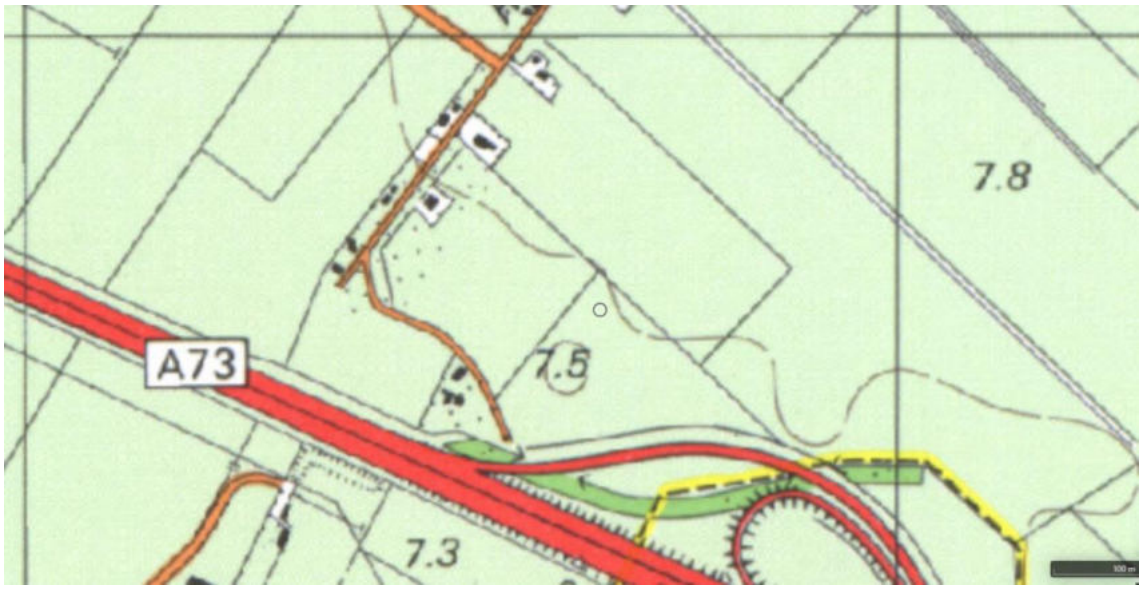
2011



2005



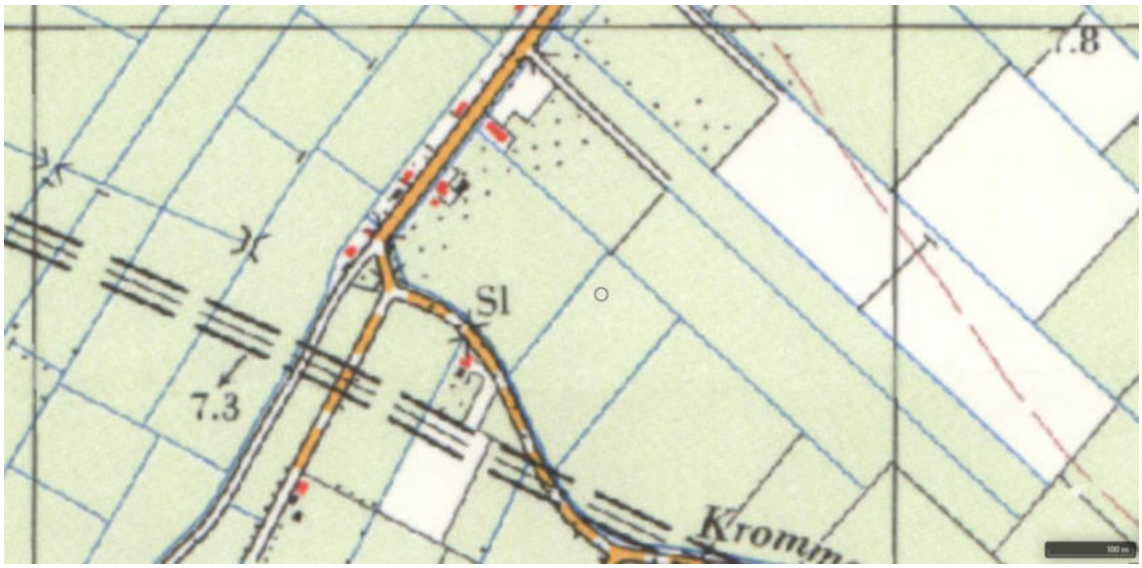
2000



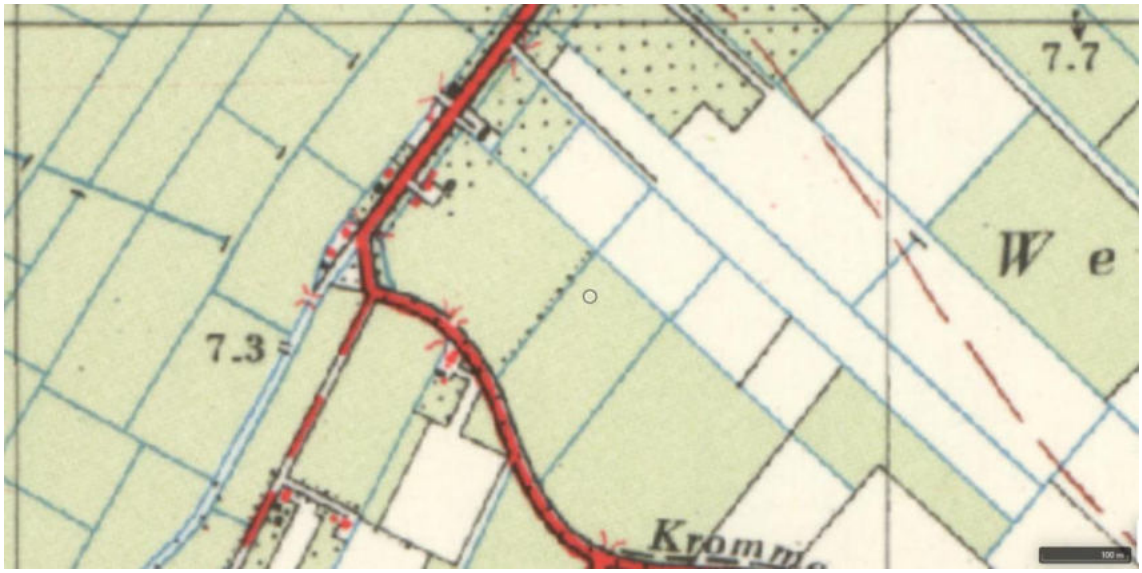
1990



1980



1970



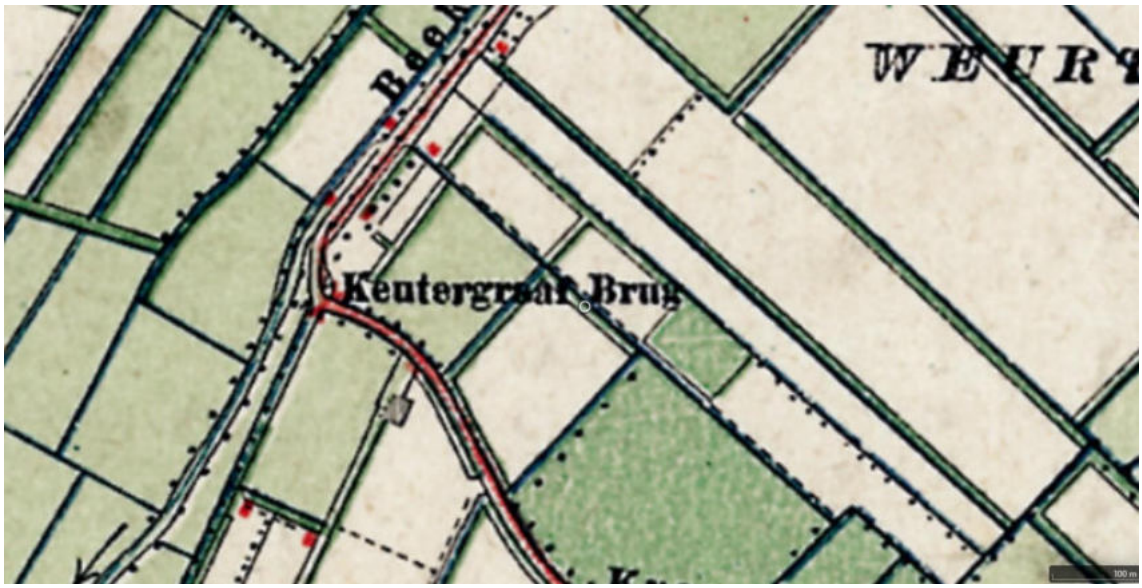
1960



1950



1930



1900



2021



2020



2019



2016



2014



2012



2010



2008



2007



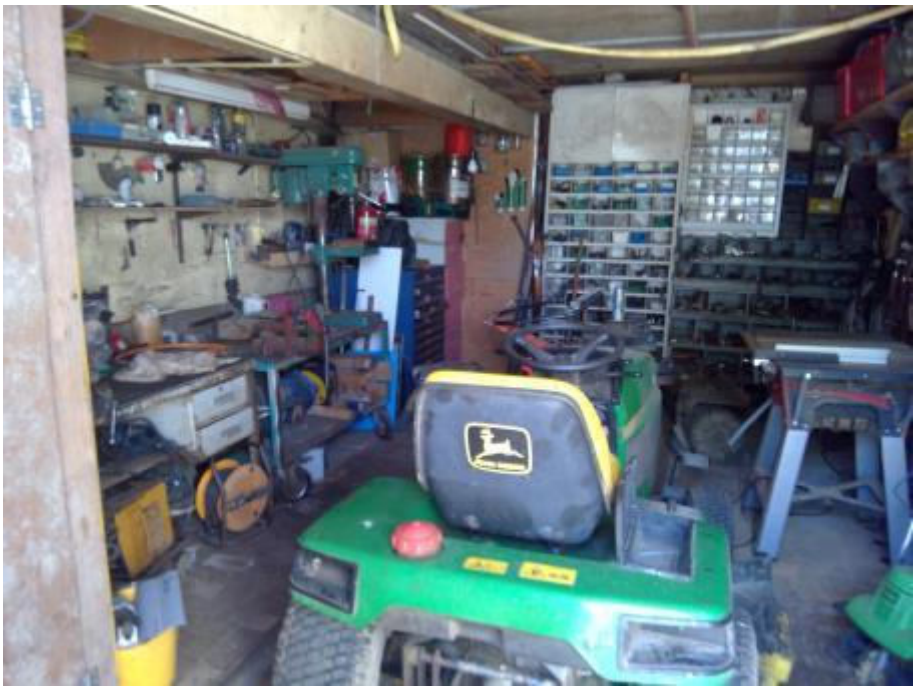
2006

BIJLAGE 7

Foto's onderzoekslocatie





































































APPENDIX

Kader en verantwoording

Kader van het onderzoek

In deze appendix wordt kort ingegaan op de verschillende kaders die van toepassing zijn op bodemonderzoek.

NEN-normen

Bij het bepalen van de onderzoeksstrategie en het vaststellen van het onderzoeksprogramma is uitgegaan van de volgende NEN-normen:

- Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5725: oktober 2017).
- Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (Nederlandse norm 5740: januari 2009 en 5740:2009/A1: februari 2016).

Uitvoeringskader

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de wettelijke KWALIBO-regeling (Kwaliteitsborging bij bodem-intermediairs). Dit betekent dat het veldwerk is uitgevoerd onder erkenning op basis van BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen) en 2002 (nemen van grondwater-monsters). Waar tijdens het onderzoek is afgeweken van de normen en de protocollen, is dat vermeld in dit rapport.

Eventuele monstername voor onderzoek naar PFAS is uitgevoerd conform specifieke eisen volgens veldwerkprotocol ''bemonstering PFAS-verbindingen in grond- en grondwater'' vastgesteld door expertisecentrum PFAS (juli 2019).

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een laboratorium dat is geaccrediteerd op basis van de criteria in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 en op basis van AS3000. Op de analysecertificaten is aangegeven welke laboratoriumverrichtingen onder de genoemde accreditaties zijn uitgevoerd.

In deze appendix is de verantwoording van het uitgevoerde onderzoek opgenomen, waaronder verwijzingen naar wet- en regelgeving en kwaliteitsborging.

Reikwijdte van het onderzoek

Het bodemonderzoek is alleen bedoeld om inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van grond en/of grondwater op de onderzoekslocatie voor het beoogde doel. De uitvoering van de werkzaamheden door Ortageo vindt op zorgvuldige wijze plaats volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden bij onderzoek naar bodemverontreiniging. Het bodemonderzoek beoogt een waarheidsgetrouw beeld te geven van de bodem-kwaliteit van de onderzoekslocatie op het moment van de monstername. Vanwege het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek waarbij de monstername op deels willekeurig bepaalde locaties plaatsvindt, kan niet worden uitgesloten dat binnen de onderzoekslocatie lokaal een verontreiniging afkomstig van een onbekende puntbron aanwezig is, die niet wordt aangetoond in dit onderzoek. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. De onderzoeksresultaten worden minder representatief voor de actuele bodemkwaliteit naarmate meer activiteiten op de locatie plaatsvinden en de verstreken periode sinds de uitvoering van het onderzoek langer wordt.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

Het bodemonderzoek is, mits anders aangegeven, niet van toepassing op puin- of andere lagen waarin het gewichtspercentage aan bodemvreemd materiaal groter is dan 50%. Deze lagen betreffen formeel geen bodem en hierop is de Wet bodembescherming niet van toepassing.

Toetsingskader

Om de mate waarin sprake is van bodemverontreiniging te kunnen beoordelen, worden de analyseresultaten van de grond- en/of grondwatermonsters getoetst aan het toetsingskader dat landelijk (generiek) is vastgesteld.

Generiek toetsingskader

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters wordt gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden grond zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit, de streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering. In onderstaande tabel worden deze referentiewaarden en de daarbij gehanteerde terminologie toegelicht.

Tabel: Toelichting op referentiewaarden

Referentiewaarde	Afkorting	Betekenis	Index	Terminologie bij overschrijding
Grond				
Achtergrondwaarde	A	Generieke waarde voor schone grond (AW2000-waarde)	0	Licht verhoogd / verontreinigd
Tussenwaarde	T	'Trigger' voor nader onderzoek	0,5	Matig verhoogd / verontreinigd
Interventiewaarde	I	Waarde voor sanering(sonderzoek)	1,0	Sterk verhoogd / verontreinigd
Grondwater				
Streefwaarde	S	Generieke waarde voor een schoon grondwater	0	Licht verhoogd / verontreinigd
Tussenwaarde	T	'Trigger' voor nader onderzoek	0,5	Matig verhoogd / verontreinigd
Interventiewaarde	I	Waarde voor sanering(sonderzoek)	1,0	Sterk verhoogd / verontreinigd

Voor toetsing aan de referentiewaarden worden de gemeten gehalten op basis van de percentages lutum (fractie <2 µm) en organische stof in een monster, omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Een gestandaardiseerd gehalte geldt voor een standaardbodem met 25% lutum en 10% organische stof. Vóór 1 november 2013 werden bij elke onderzoek juist de referentiewaarden die gelden voor een standaardbodem omgerekend op basis van de percentages aan lutum en organische stof per monster.

Gehalten c.q. concentraties aan verontreinigende stoffen boven de tussenwaarde geven in het algemeen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

Gebiedsspecifiek toetsingskader

Gemeenten hebben op basis van het Besluit bodemkwaliteit de mogelijkheid tot het vaststellen van gebiedsspecifiek beleid voor hun grondgebied. Op basis daarvan kan licht tot matig verontreinigde grond zonder verdere keuring worden hergebruikt binnen de betreffende gemeente(n). Sommige gemeenten hebben in het bodembeheerplan tevens vastgesteld dat de lokale maximale waarden gelden als verhoogde achtergrondwaarden in het kader van de beoordeling c.q. afperking van (gevallen van) bodemverontreiniging.

Op basis van gebiedsspecifiek beleid kunnen lokale maximale waarden (LMW) zijn vastgesteld die hoger liggen dan de generieke achtergrondwaarden. Deze waarden gelden voor homogene deelgebieden die zijn ingedeeld naar ontstaansgeschiedenis en gebruik. De lokale maximale waarden kunnen, mits dit is vastgelegd in het gemeentelijk beleid, worden gebruikt in plaats van de generieke achtergrondwaarden bij de toetsing of sprake is van bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.

Tijdelijk handelingskader PFAS

Op 8 juli 2019 is in een brief van het Ministerie Infrastructuur en Waterstaat (kenmerk IENW/BSK-2019/131399) aangegeven dat te verzetten of toe te passen grond moet voldoen aan de eisen die het Ministerie stelt aan PFAS. Omdat in het Besluit bodemkwaliteit nog geen toepassingsnormen voor PFAS zijn vastgelegd, zijn voorlopige toepassingsnormen vastgesteld in het geactualiseerd tijdelijk handelingskader (kenmerk IENW/BSK-2021/335279, d.d. 13 december 2021). Vooruitlopend op de aanpassing van de regelgeving, dient dit kader op basis van de zorgplicht al te worden gebruikt.

Gevalsdefinitie

Een geval van bodemverontreiniging wordt gedefinieerd als een verontreinigd grondgebied, waarbij de geconstateerde verontreinigingen een technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang vertonen. Aan elk van deze drie criteria moet worden voldaan om te spreken van één geval van bodemverontreiniging.

Bodemverontreiniging ontstaan vanaf 1987

Als de bodemverontreiniging is ontstaan na 1 januari 1987 dan is conform de Wet bodembescherming (Wbb) sprake van een verontreiniging die valt onder de zorgplicht (art. 13 Wbb). De veroorzaker is verplicht de verontreiniging en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Er moet dus zo spoedig mogelijk een sanering worden uitgevoerd, ongeacht de ernst, omvang en risico's van de verontreiniging.

Bodemverontreiniging ontstaan vóór 1987

De saneringsparagraaf uit de Wet bodembescherming, van toepassing op bodemverontreiniging die is ontstaan vóór 1 januari 1987, omschrijft de volgende uitgangspunten:

- Conform art. 28 Wbb moet degene die de bodem wil gaan saneren of werkzaamheden wil gaan verrichten waardoor de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, hiervan melding doen bij het bevoegd gezag (art. 28 Wbb). Deze melding hoeft niet, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de sanering of de geplande activiteit geen betrekking heeft op een geval van ernstige bodemverontreiniging en tevens vaststaat:
  - dat de betreffende hoeveelheid verontreinigde grond niet meer bedraagt dan 50 m^3 en/of de hoeveelheid verontreinigd grondwater niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
  - dat uit de aard van de handelingen volgt dat de grond slechts tijdelijk wordt verplaatst en na verplaatsing in zijn geheel wordt teruggebracht.
- Er is sprake van een ‘geval van ernstige bodemverontreiniging’ als in een bodemvolume van 25 m^3 in de grond en/of 100 m^3 in het grondwater het gemiddelde gehalte van een verontreinigde stof groter is dan de interventiewaarde voor grond respectievelijk grondwater. Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt een saneringsnoodzaak.
- In enkele specifieke situaties kan bij gehalten onder de interventiewaarden ook sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit geldt voor de zogenaamde gevoelige functies:
  - moestuin/volkstuin;
  - plaatsen waar vluchtige verbindingen aanwezig zijn in het grondwater in combinatie met hoge grondwaterstanden en/of in de onverzadigde bodem onder bebouwing;
  - plaatsen waar sprake is van gewasconsumptie en waar een verontreiniging met PCB in de contactzone aanwezig is.
- Of een geval van ernstige bodemverontreiniging met spoed moet worden gesaneerd is afhankelijk van de risico's. Hiertoe moet een risicobeoordeling worden uitgevoerd waarbij de humane, ecologische en verspreidingsrisico's worden vastgesteld. Als sprake is van onaanvaardbare risico's moet de sanering met spoed worden uitgevoerd. Eventueel kunnen ook tijdelijke beveiligingsmaatregelen worden getroffen om de risico's te beheersen.

Het bevoegd gezag Wbb stelt in een beschikking vast of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en, als dit het geval is, of de verontreiniging met spoed moet worden gesaneerd. Als sprake is van spoed, dan stelt het bevoegd gezag in de beschikking tevens de termijn vast waarbinnen met de sanering moet worden begonnen.

NEN-normen	
Vooronderzoek	
NEN 5717	Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5717, december 2017)
NEN 5725	Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5725: oktober 2017)
Bodemonderzoek	
NEN 5720	Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek (Nederlandse Norm 5720, december 2017)
NEN 5740	Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlandse norm 5740, januari 2009 en 5740:2009/A1: februari 2016)
NEN 5707	Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlandse norm 5707: augustus 2015 en 5707/C2: december 2017)
NEN 5897	Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (Nederlandse norm 5897: augustus 2015 en 5897/C2: december 2017)
NTA 5755	Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging (Nederlandse Technische Afspraak 5755, juli 2010)

Kwaliteitsborging			
Algemeen			
Kwaliteitszorg algemeen	NEN-EN-ISO 9001: 2015	Kwaliteitsmanagementsystemen – Eisen (Nederlandse norm, oktober 2015)	
Veiligheidscertificaat aannemers	VCA**	VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers (versie 2017/6.0, april 2018)	
Kwalibo algemeen	BRL SIKB	Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer en is verankerd in het Besluit bodemkwaliteit	
Milieukundig laboratoriumonderzoek			
Laboratorium	AS3000 AP04	SGS Environmental Analytics B.V. Eurofins Analytico B.V. Eurofins ACMAA Testing (asbest) SGS Environmental Analytics B.V.	RvA
Milieukundig veldwerk			
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 1000	Monsterneming voor partijkeuringen	
	Protocol 1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 2000	Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek	
	Protocol 2001	Uitvoeren van handboringen en plaatsen van peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	
	Protocol 2002	Het nemen van grondwatermonsters	
	Protocol 2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek	
	Protocol 2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 2100	Mechanisch boren	
	Protocol 2101	Mechanisch boren	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 6000	Milieukundige begeleiding van (water-) bodemsaneringen en nazorg	
	Protocol 6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden	
	Protocol 6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden	

Kwaliteitsborging advies en rapportage			
Norm	**Functie**	**Naam**	**Datum**
ISO 9001: 2015	Auteur	W.C.J. Hendriks	5 september 2022
ISO 9001: 2015	Kwaliteitscontrole	L.H.R. Smolders	5 september 2022

Toelichting verklaring van onafhankelijkheid
Ortageo en al haar medewerkers hebben geen financiële en / of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en/of het eigendom van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek.

Disclaimer
Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze en conform de vigerende normen en protocollen is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat in werkelijkheid de situatie afwijkt ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.