



Agendapunt 4.1

Amendement Stadspartij Doesburg – Verkoop deel Stadhuis

De raad van de gemeente Doesburg, in vergadering bijeen op 19 december 2024,

Constaterende dat:

In het raadsvoorstel punt 5.1 "Toekomst Stadhuis Doesburg" in het besluit 1 staat:

"Akkoord te gaan met het voorstel om het gehele stadhuis op de markt aan te bieden."

Overwegende dat:

Het oude deel van het stadhuis al jaren in gebruik is door de gemeente voor meerdere doeleinden, zoals raadsvergaderingen, commissievergaderingen, bruiloften, recepties, kinderraadsvergaderingen, sinterklaasontvangsten en andere officiële ontvangsten;

Het oude deel van het stadhuis al jaren functioneert als het politieke centrum van Doesburg;

De splitsingskosten en verdere kosten van ca. €3,2 miljoen zijn gebaseerd op indicatieve m²-prijzen, waarbij de onderbouwing beperkt is (onder andere fictieve bedragen voor winst, risico, incidentele kosten, voorbereiding en btw zijn begroot op ca. €1 miljoen), en de daadwerkelijke afsplitsingskosten volgens m²-berekeningen ca. €1,8 miljoen bedragen voor splitsing, warmte-installatie, sanitaire ruimtes, keuken, trappen, lift en ventilatie;

Hiervoor een second opinion gevraagd moet worden, gebaseerd op de minimale investeringskosten;

Het nieuwbouwgedeelte (zonder het oude deel) mogelijk interessant kan zijn voor woningbouw en daardoor een meerprijs kan genereren;

Het oude deel van het stadhuis (zolder, bovenruimtes en benedenruimtes) multifunctioneel gebruikt kan worden in het belang van vele verenigingen en stichtingen van onze stad en haar inwoners, zoals bijvoorbeeld koren, Hanzefeesten, VVV, musea, tentoonstellingen, bridgeclubs, etc.

Besluit om:

Expliciet aan te geven in de verkoopbrochure dat er ook geboden kan worden op alleen het nieuwbouwgedeelte van het stadhuis.

Het raadsvoorstel bij punt 1 aan te passen naar:

"Akkoord gaan met het voorstel om, naast het aanbieden op de markt van het gehele stadhuis, ook geboden kan worden op alleen het nieuwbouwgedeelte (met of zonder burgerzaal), en dit expliciet in de verkoopbrochure te vermelden en een second opinion te vragen over de minimale splitsingskosten van het stadhuis."

Namens Stadspartij Doesburg: Appie van der Beek

AMENDEMENT

Dit amendement is AANGENOMEN / VERWORPEN in de vergadering van 19 december 2024

Stemverhouding:

Voor:

Tegen:

J.B. Voorhof, griffier