



23.0007324

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : ED/U/2023 23.0007075
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : J.M. de Feijter
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Pilot Wet kwaliteitsborging
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 29 SEP 2023



Geachte heer, mevrouw,

Op 23 maart 2023 heeft uw raad besloten in te stemmen met het beschikbaar stellen van extra middelen ten behoeve van de Omgevingswet (Ow) en de Wet Kwaliteitsborging (Wkb). Deze middelen konden onder andere worden ingezet voor het organiseren van de pilot Wkb.

Wij hebben inmiddels een initiatiefnemer bereid gevonden om met hun bouwproject – het bouwen van een eengezinswoning - deel te nemen aan de Pilot Wkb.

De kosten voor de bouwtechnische toets zullen na invoering van de Wkb - uitgevoerd door de private kwaliteitsborger – een stuk hoger liggen dan de leges die de gemeente hier normaliter voor in rekening brengt. Dit is gebleken uit andere pilots die reeds zijn uitgevoerd in den lande. Deze hogere kosten worden ook in rekening gebracht bij het uitvoeren van een pilot. Om een initiatiefnemer te stimuleren toch deel te nemen aan een pilot Wkb hebben wij besloten 50% korting te geven op de leges, onder voorwaarde dat het bouwplan daadwerkelijk wordt uitgevoerd. Voor het bouwen van een eengezinswoning komt dit op zo'n € 4.000,-. We zetten de hiervoor beschikbaar gestelde middelen in.

Wij menen u hiermee voldoende op hoogte te hebben gesteld.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.T. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue