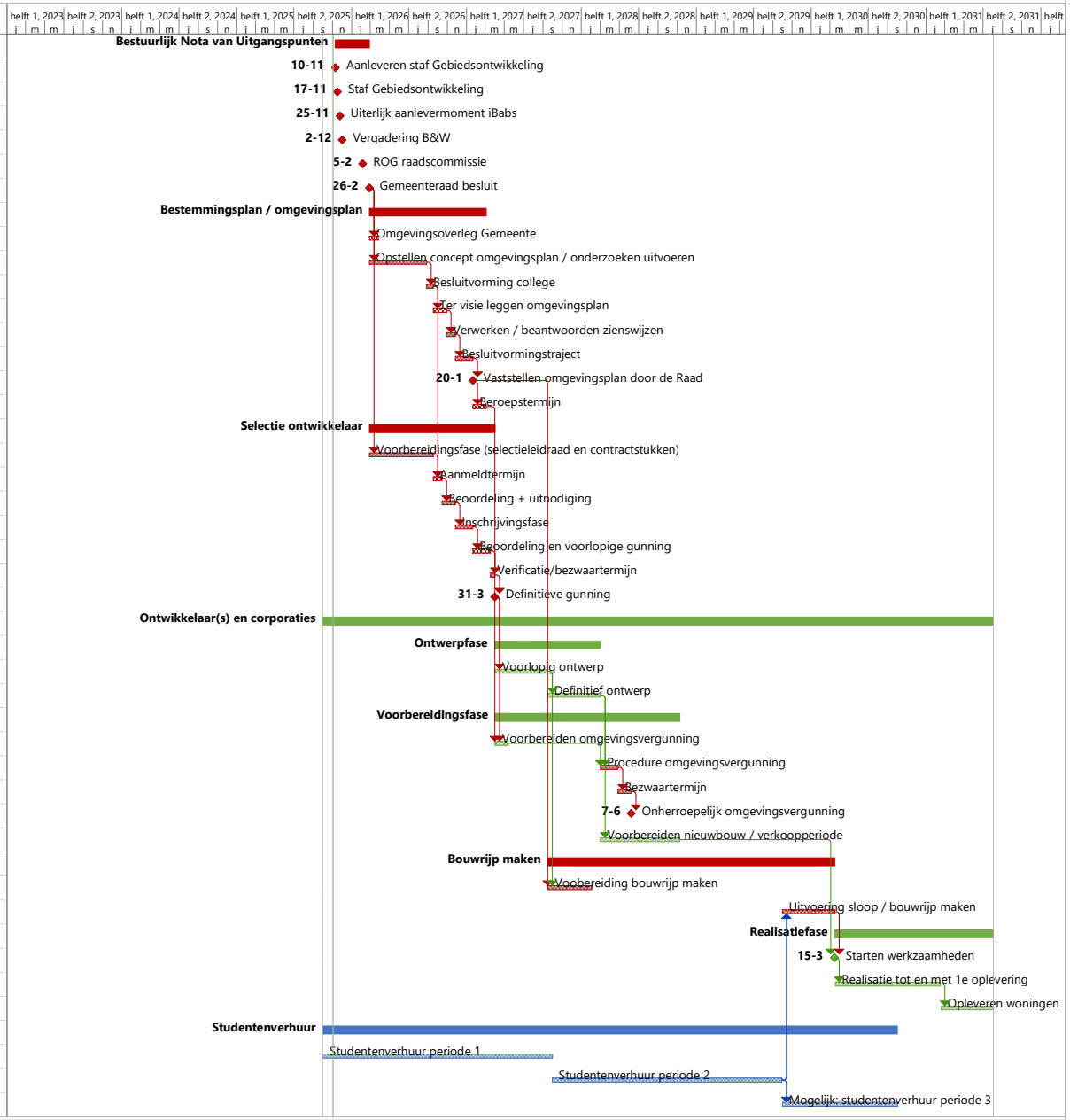
Concept planning Ravellaan 96

Id	Taaknaam	Notities	Duur	Begindatum	Einddatum
1	**Bestuurlijk Nota van Uitgangspunten**		**78 dagen**	**maa 10-11-25**	**don 26-2-26**
2	Aanleveren staf Gebiedsontwikkeling		0 dagen	maa 10-11-25	maa 10-11-25
3	Staf Gebiedsontwikkeling		0 dagen	maa 17-11-25	maa 17-11-25
4	Uiterlijk aanlevermoment iBabs		0 dagen	din 25-11-25	din 25-11-25
5	Vergadering B&W		0 dagen	din 2-12-25	din 2-12-25
6	ROG raadscommissie		0 dagen	don 5-2-26	don 5-2-26
7	Gemeenteraad besluit		0 dagen	don 26-2-26	don 26-2-26
8	**Bestemmingsplan / omgevingsplan**		**265 dagen**	**don 26-2-26**	**woe 3-3-27**
9	Omgevingsoverleg Gemeente		4 wkn	don 26-2-26	woe 25-3-26
10	Opstellen concept omgevingsplan / onderzoeken uitvoeren		26 wkn	don 26-2-26	woe 26-8-26
11	Besluitvorming college	Zomer	3 wkn	don 27-8-26	woe 16-9-26
12	Ter visie leggen omgevingsplan		6 wkn	don 17-9-26	woe 28-10-26
13	Verwerken / beantwoorden zienswijzen		4 wkn	don 29-10-26	woe 25-11-26
14	Besluitvormingstraject		8 wkn	don 26-11-26	woe 20-1-27
15	Vaststellen omgevingsplan door de Raad		0 dagen	woe 20-1-27	woe 20-1-27
16	Beroepstermijn		6 wkn	don 21-1-27	woe 3-3-27
17	**Selectie ontwikkelaar**		**285 dagen**	**don 26-2-26**	**woe 31-3-27**
18	Voorbereidingsfase (selectieleidraad en contractstukken)		29 wkn	don 26-2-26	woe 16-9-26
19	Aanmeldtermijn		4 wkn	don 17-9-26	woe 14-10-26
20	Beoordeling + uitnodiging		6 wkn	don 15-10-26	woe 25-11-26
21	Inschrijvingsfase		8 wkn	don 26-11-26	woe 20-1-27
22	Beoordeling en voorlopige gunning		8 wkn	don 21-1-27	woe 17-3-27
23	Verificatie/bezwaartermijn		2 wkn	don 18-3-27	woe 31-3-27
24	Definitieve gunning		0 dagen	woe 31-3-27	woe 31-3-27
25	**Ontwikkelaar(s) en corporaties**		**1524 dagen**	**din 30-9-25**	**vri 1-8-31**
26	**Ontwerpfase**		**240 dagen**	**don 1-4-27**	**woe 1-3-28**
27	Voorlopig ontwerp		6 mndn	don 1-4-27	woe 15-9-27
28	Definitief ontwerp		6 mndn	don 16-9-27	woe 1-3-28
29	**Voorbereidingsfase**		**420 dagen**	**don 1-4-27**	**woe 8-11-28**
30	Voorbereiden omgevingsvergunning		6 wkn	don 1-4-27	woe 12-5-27
31	Procedure omgevingsvergunning		8 wkn	don 2-3-28	woe 26-4-28
32	Bezwaartermijn		6 wkn	don 27-4-28	woe 7-6-28
33	Onherroepelijk omgevingsvergunning		0 dagen	woe 7-6-28	woe 7-6-28
34	Voorbereiden nieuwbouw / verkoopperiode		9 mndn	don 2-3-28	woe 8-11-28
35	**Bouwrijp maken**		**652 dagen**	**don 16-9-27**	**vri 15-3-30**
36	Voobereiding bouwrijp maken		5 mndn	don 16-9-27	woe 2-2-28
37	Uitvoering sloop / bouwrijp maken		6 mndn	maa 1-10-29	vri 15-3-30
38	**Realisatiefase**		**360 dagen**	**vri 15-3-30**	**vri 1-8-31**
39	Starten werkzaamheden		0 dagen	vri 15-3-30	vri 15-3-30
40	Realisatie tot en met 1e oplevering		12 mndn	maa 18-3-30	vri 14-2-31
41	Opleveren woningen		6 mndn	maa 17-2-31	vri 1-8-31
42	**Studentenverhuur**		**1305 dagen**	**din 30-9-25**	**maa 30-9-30**
43	Studentenverhuur periode 1		26,15 mndn	din 30-9-25	don 30-9-27
44	Studentenverhuur periode 2		26,1 mndn	don 30-9-27	vri 28-9-29
45	Mogelijk: studentenverhuur periode 3		13,05 mndn	maa 1-10-29	maa 30-9-30



Project: Ravellaan
Datum: maa 3-11-25

Samenvatting taken GU
Taak GU
Taak Studentenverhuur
Mijpaal ontwikkelaar en corporaties
Mijlpaal GU
Samenvatting Studentenverhuur
Samenvatting ontwikkelaars en corporaties
Taak Ontwikkelaars en corporaties