Gemeente
Soest

Zienswijze nr. 4

Mondelinge zienswijze inzake ontwerpbestemmingsplan ‘Schoutenkampweg 17a’

Appellant: xxxxxxx

Adres: xxxxxxxxx

Gemeente: xxxxxxx

Locatie: gemeentehuis Soest

Datum: 22 januari 2023

Appellant wil graag mondeling zijn zienswijze inbrengen, omdat hij slechte ervaring heeft met de gemeente Soest met betrekking tot het indienen van een schriftelijke zienswijze. Hieronder volgt puntsgewijs de argumenten van appellant waarom hij tegen het plan is. Appellant benadrukt dat hij het geldende bestemmingsplan liever gehandhaafd blijft, omdat in de loop der jaren er te veel gebouwd is in de omgeving. Denk aan het kolossale appartementengebouw waar heel Soest zuid tegen was .

De gemeente legt de procedure uit aan appellant. Vandaag krijgt appellant in ieder geval geen antwoord. Eerst zal het college van B&W moeten instemmen met de Nota van Zienswijzen, waarin de gemeentelijke reactie is verwoord over de ingediende zienswijzen. Indieners zienswijzen ontvangen de Nota van Zienswijzen. Tijdens de raadsbehandeling kunnen indieners zienswijzen gebruik maken van het spreekrecht. Vervolgens zal de raad een besluit nemen over het bestemmingsplan ‘Schoutenkampweg 17a’.

1. Appellant is van mening dat de nieuw te bouwen woning in het bijzonder perceel nr. 4 te dicht op zijn erfgrens is gepositioneerd;
2. De verkavelingstekening behorende bij het plan is onduidelijk. Appellant kan de maatvoering van de woningen niet aflezen;
3. Het geluid dat de beoogde luchtwarmtepompen zullen produceren is bij voorbaat niet acceptabel. Er is sprake van geluidsoverlast;
4. Appellant is voornemens om zijn woning aan een van zijn kinderen over te dragen .De komst van het nieuwbouwplan brengt echter met zich mee dat de woning van appellant in waarde zal verminderen;
5. In verband met privacy/inkijk vraagt appellant zich af of er ramen komen die uitkijken op zijn achtertuin;
6. Wat is de juiste hoogte van de woning tegen over mijn achtertuin;
7. Bij nieuwbouw van het appartementencomplex Seminariehof is door de gemeente de toezegging gedaan dat op het Menning terrein 3 woningen zouden komen;
8. Het tekort aan parkeerplaatsen en de verkeersdrukte aan de Schoutenkampweg.