



Adviesnota raad – openbaar

Onderwerp Gewijzigde aanpak Proeftuin Aardgasvrije Wijk (PAW) De Ooi.
Zaakdossier Z/23/037412 - D/23/119679
Portefeuillehouder Wethouder B. van Veldhuizen
Raadsprogramma 1. Evenwichtig en leeftijdsbestendig woon- en leefklimaat
Datum collegebesluit 22 augustus 2023

Opsteller Mario Groot Kormelink **E-mail** mario.grootkormelink@doesburg.nl
Team Strategie Beleid en Projecten **Telefoonnummer** (0313) 48 13 87

Voorstel

Inhoudelijk beslispunt

1. Instemmen met de nieuwe aanpak voor De Ooi en hiermee afwijken van de in de Transitievisie Warmte vastgestelde voorkeurstechiek;
2. De 'Subsidieverordening Programma Aardgasvrije Wijk De Ooi' vaststellen.

Financieel beslispunt

Het resterende budget voor de Proeftuin Aardgasvrije Wijk (PAW) De Ooi beschikbaar stellen voor de uitvoering van de gewijzigde aanpak;

Procedureel beslispunt

N.v.t.

Juridische grondslag

Artikel 149 Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Inleiding

Op 18 oktober 2022 heeft het college besloten om het onderzoek naar een warmtenet, gevoed door aquathermie, in wijk De Ooi te staken. Belangrijke reden hiervoor was dat een warmtenet financieel niet haalbaar was. In november 2022 bent u daarover geïnformeerd.

Ondertussen hebben wij een nieuw plan van aanpak opgesteld om de woningeigenaren in De Ooi op een andere wijze te ondersteunen bij de transformatie naar aardgasvrije, dan wel aardgasvrij-klaar woningen. Het gaat bij de nieuwe aanpak vooral om het isoleren van woningen en/of het aanpassen van gasgestookte (verwarming) installaties naar gasloze, elektrische installaties. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft de aanpak beoordeeld en op 18 juli 2023 formeel akkoord gegeven op deze gewijzigde aanpak en de daarbij behorende bestemming van de toegekende subsidie. De Ooi is de eerste PAW-wijk in Nederland waarvoor BZK toestemming heeft gegeven om de aanpak te wijzigen.

Om de nieuwe aanpak uit te kunnen voeren is het noodzakelijk dat u het resterende budget vrij geeft. Het toegekende budget van de beschikking uit 2020 dat wij van BZK hebben ontvangen bedroeg € 3.860.938. U heeft in uw vergadering van 25 maart 2021 bij amendement besloten om van het beschikte budget een bedrag van € 900.000 vrij te geven voor proces- en onderzoekskosten. Wij vragen nu om het resterende bedrag, € 2.960.938, vrij te geven zodat we met de uitvoering van de nieuwe aanpak kunnen starten.

Woonservice IJsselland (WIJ), andere verhuurders in de wijk en particuliere woningeigenaren kunnen 30% van de kosten voor het energetisch verduurzamen van de woningen als bijdrage ontvangen met een maximum van € 4.500 per woning. Particuliere eigenaren krijgen verregaande ondersteuning en advies van AGEM, verhuurders kunnen een vergoeding van €500 per woning aanvragen om zelf de beste aanpak te organiseren. Dit geldt ook voor VVE's in de wijk. In de 'Subsidieverordening Programma aardgasvrije wijk De Ooi' hebben wij de regels opgesteld waaronder de subsidie kan worden verleend.

Doel / meetbaar effect

Doel is om woningen in wijk De Ooi zoveel als mogelijk is aardgasvrij te maken of anders aardgasvrij-klaar te maken.

Argumenten

1.1 *De nieuwe aanpak en voorkeurstechiek is met het wegvallen van het warmtenet de enige realistische aanpak.*

In het nieuwe plan van aanpak, die door BZK formeel akkoord is bevonden, richten we ons enerzijds op het isoleren van de woningen en anderzijds op het aanpassen van de installaties zodat het verbruik van fossiele brandstoffen (gas) niet langer meer nodig is. Het isoleren van de woningen beperkt de warmtevraag, en door het aanpassen van de installaties kunnen die functioneren op duurzaam opgewekte elektriciteit. Bij de installaties moet u denken aan de verwarming en kooktoestellen. De voorkeurstechiek zal daarom de (individueel) elektrisch aangedreven warmtepomp worden die de woningen zal gaan verwarmen. Door de grote en toenemende vraag naar elektrische warmtepompen worden deze technisch steeds efficiënter en

betaalbaarder. In de Transitievisie Warmte, door u vastgesteld op 21 oktober 2021, staat als voorkeurstechiek nog vermeld dat De Ooi gasloos verwarmd zou worden met een warmtenet. Met bovengenoemd besluit wordt dat gecorrigeerd.

2.1 *Het resterende budget moet door u worden vrijgegeven.*

U heeft in 2021 van de beschikte subsidie van € 3.860.938 een bedrag vrijgegeven van € 900.000 om de kosten van het onderzoek naar de mogelijkheden en de eventuele realisatie van een warmtenet te dekken. Het resterende budget, € 2.960.938, staat nog op de balans. Nu we overgaan tot de uitvoering van het nieuwe plan van aanpak hebben we het resterende budget nodig voor de uitvoering. Daarom verzoeken we u om dit budget vrij te geven.

3.1 *Het is de bevoegdheid van de raad om een (subsidie)verordening vast te stellen.*

Op grond van artikel 147 eerste lid van de Gemeentewet is de raad bevoegd om een (subsidie)verordening vast te stellen. In de voorliggende subsidieverordening wordt onder andere geregeld onder welke voorwaarden welke woningeigenaren aanspraak kunnen maken op welk subsidiebedrag.

Kanttekeningen

2.1 *Het is onzeker hoeveel eigenaar-bewoners gebruik gaan maken van de subsidie.*

De Ooi is een wijk waar veel bewoners een laag of lager inkomen hebben. Dat geldt ook voor veel eigenaar-bewoners. Naast de subsidie die wij bieden zullen zij toch veelal een lening moeten afsluiten om de mogelijk substantiële financiële investering te doen die nodig is om hun woning aardgasvrij dan wel aardgasvrij-klaar te maken. We hebben daarvoor de Toekomstbestendig Wonen Lening beschikbaar met een lage rente. Via het Warmtefonds zijn in bepaalde gevallen leningen tegen 0% mogelijk. Maar deze doelgroep is ook, en terecht, zeer terughoudend om leningen aan te gaan. We gaan de eigenaar-bewoners in De Ooi intensief begeleiden bij het energetisch verduurzamen van hun woning en ze financieel goed adviseren. We kunnen op voorhand niet inschatten hoeveel eigenaar-bewoners hun woning aardgasvrij dan wel aardgasvrij-klaar gaan maken en gebruik gaan maken van de subsidie.

Financiën

Het nieuwe plan wordt gedekt uit de specifieke uitkering die wij hebben ontvangen voor de Proeftuin Aardgasvrije Wijk (PAW) De Ooi. Het gaat om een nog beschikbaar bedrag van € 2.960.938.

Uitvoering

Planning

De subsidieverordening loopt tot en met 2028. Bewoners-eigenaren en WIJ maken hun eigen planning voor wat betreft het moment waarop zij de energetische maatregelen nemen. Deze zullen echter wel uiterlijk op 31 december 2028 moeten zijn afgerond.

Communicatie

We gaan een nieuw communicatieplan opstellen. Die zal in ieder geval bevatten:

- Informeren van de bewoners-eigenaren over de wijzigingen. We benaderen ze zowel als groep als ook individueel. WIJ informeert haar huurders;
- Organiseren bewoners-eigenaar-avonden en/of vergelijkbare interactieve sessies. Dit organiseren we in overleg met AGEM;
- WIJ heeft een woning ter beschikking gesteld waar AGEM en de door de gemeente aangestelde warmtecoach gesprekken kunnen voeren met bewoners.
- Actualiseren van de website van het project.

De 'Subsidieverordening Programma aardgasvrije wijk De Ooi' wordt op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

Evaluatie

Het project wordt doorlopend geëvalueerd met en gemonitord door BZK als onderdeel van het Nationale Programma Aardgasvrije Wijken. Jaarlijks leggen we (financiële) verantwoording af aan BZK via het systeem van singel information, single audit (sisa). Deze evaluatie/monitoring delen we met u. Op basis van de evaluatie en de monitoring kunnen we in overleg met BZK, waar nodig, nog onderdelen van de uitvoering aanpassen.

Bijlage(n)

- Brief aan Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties d.d. 8 juni 2023 (nieuwe plan van aanpak);
- 'Subsidieverordening Programma aardgasvrije wijk De Ooi'.