Was/ wordt lijst parkeernormenbeleid gemeente Sluis

In de commissievergadering van 7 september 2021 is gevraagd om een was/ wordt lijst te overleggen ten aanzien van het voorgestelde parkeernormenbeleid gemeente Sluis. Zoals toegelicht in de commissievergadering is toegelicht dat een 'formele' was/ wordt lijst niet overlegd kan worden nu er momenteel geen algemeen vastgesteld parkeernormenbeleid bestaat voor de gemeente Sluis. Om alsnog inzichtelijk te maken hebben we inzichtelijk gemaakt wat onze vast gebruik is bij de beoordeling van initiatieven met betrekking tot de parkeernormen. Hierbij merken we op dat ons vast gebruik nergens vastgelegd is. We hebben aanvullend op de was/ wordt lijst nog een aanvullende toelichting opgenomen met betrekking tot appartementencomplexen.

Om het voorgestelde parkeernormenbeleid in perspectief te plaatsen hebben we aanvullend hierop de parkeernormen die opgenomen in bestaand parkeernormenbeleid voor de kernen Cadzand-Bad, Oostburg en het deelgebied Havengebied Breskens opgenomen in de onderstaande tabel. Hierbij wordt opgemerkt dat dit parkeernormenbeleid vastgesteld is voor specifieke deelgebieden en over een periode tussen 2013 en 2018. Hierdoor wijken deze parkeernormen af van de voorgestelde parkeernormen in het voorliggend parkeernormenbeleid nu deze gebaseerd is op de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' die op 10 december 2018 is gepubliceerd.

Lettende op de bovenstaande overwegingen zijn wij tot de volgende was-wordt lijst gekomen:

Categorie	**Vast gebruik**	**Cadzand-Bad (2013)**	**Oostburg (2017)**	**Havengebied Breskens (2018)**	**Voorgesteld beleid**
Appartementencomplex[1]	1,6 per appartement.	1,2 per appartement.[1]	Bandbreedte 1,1 – 1,9 per appartement.	1,6 per appartement.	- Appartement duur: 2,1 per appartement met bandbreedte 1,7 – 2,5 per appartement. - appartement midden/ goedkoop: 1,4 per appartement met bandbreedte 1 – 1,8 per appartement.
Koopwoning vrijstaand	Bandbreedte 1,9 – 2,7 per woning.	1,2 per woning.[2]	Bandbreedte 1,1 – 1,9 per woning.[2]	Niet opgenomen.	2,3 per woning met bandbreedte van 1,9 en 2,7 per woning.
Koopwoning twee-onder-een-kap	Bandbreedte 1,8 – 2,6 per woning.	1,2 per woning.[2]	Bandbreedte 1,1 – 1,9 per woning.[2]	Niet opgenomen.	2,2 per woning met een bandbreedte van 1,8 en 2,6.
Koopwoning, tussenwoning	Bandbreedte 1,6 – 2,4 per woning.	1,2 per woning.[2]	Bandbreedte 1,1 – 1,9 per woning.[2]	Niet opgenomen.	2,0 per woning met een bandbreedte van 1,6 en 2,4.

Huisvesting tijdelijke werknemers	0,7 per kamer.	Niet opgenomen.	Bandbreedte 0,6 – 0,7 per kamer.	Niet opgenomen.	0,7 per kamer met bandbreedte 0,6 – 0, 8 per kamer.
Detailhandel (buurt- / dorpscentrum)	4 per 100m² bvo.[3]	3,2 per 100m² bvo.	Bandbreedte 2,4 – 4,4 per 100m² bvo.	3,1 per 100m² bvo.	4,1 per 100m² bvo met een bandbreedte van 3,1 – 5,1 per 100m² bvo.[5]
Café/ bar/ cafetaria	6 per 100m² bvo.	5 per 100m² bvo.[3]	Bandbreedte 5 – 7 per 100m² bvo.	Niet opgenomen.	7 per 100m² bvo met een bandbreedte van 6 – 8 per 100m² bvo.[5]
Restaurant	12 plaatsen per 100m² bvo.	5 per 100m² bvo.[3]	Bandbreedte 10 – 12 per 100m² bvo.	10 per 100m² bvo.	15 per 100m² bvo met een bandbreedte van 14 – 16 per 100m².[5]
Discotheek	20,8 per 100m² bvo.	5 parkeerplaatsen per 100m² bvo.[3]	Bandbreedte 11,9 – 15,9 per 100m² bvo.	Niet opgenomen.	20,8 per 100m² bvo met bandbreedte van 18,8 – 22,8 per 100m² bvo.

1) Zie tekst hieronder.
2) In het parkeernormenbeleid voor Cadzand-Bad en Oostburg wordt geen onderscheid gemaakt tussen appartementen en reguliere woningen.
3) Bvo: bedrijfsvloeroppervlakte.
4) In het parkeernormenbeleid voor Cadzand-Bad is een categorie aangewezen voor café/ bar/ restaurant/ discotheek zonder nadere specificering naar de verschillende categorieën.
5) Zie tekst hieronder.

<u>Appartementencomplexen</u>
In uw commissie is gevraagd hoe toepassing is gegeven aan het onderdeel ‘parkeren’ bij de realisatie van het appartementencomplex in de kerk van Sluis (Oude Kerkstraat 20 Sluis). Hierbij is toepassing gegeven aan de parkeernorm volgend uit de CROW-publicatie 381 voor appartement, koop, midden met de bandbreedte van 1 – 1,8 per appartement. Door de initiatiefnemer is gekozen om minimaal 1 parkeerplaats te realiseren per appartement (onderste grens). Voor deze norm is gekozen door de specifieke locatie/ gebouw en de daaruit volgende problematiek en de garantie dat ieder appartement minimaal één parkeerplaats heeft.

Daarnaast is gevraagd om aan te geven welke parkeernorm de gemeente Terneuzen hanteert voor appartementencomplexen. In het parkeernormenbeleid van de gemeente Terneuzen wordt bij de gebiedstype ‘rest bebouwde kom’ de volgende parkeernormen gehanteerd voor appartementencomplexen:
- appartement, duur: 2,1 per appartement;
- appartement, midden: 1,9 per appartement;
- appartement, goedkoop: 1,6 per appartement.

Vrijstelling aangewezen centrumgebieden

Het wordt voorgesteld om een vrijstelling op te nemen voor de aangewezen centrumgebieden voor de kernen Oostburg, Sluis, Breskens, IJzendijke en Aardenburg. Voor normale bedrijfsactiviteiten in deze centrumgebieden zal door deze vrijstelling niet getoetst worden aan het parkeernormenbeleid. Dit betreft primair detailhandels- en horeca-activiteiten. Van deze vrijstelling worden grootschalige/ volumineuze detailhandels- en horeca-activiteiten en appartementencomplexen uitgesloten. Hierdoor zal niet getoetst worden aan de parkeernormen zoals aangeduid met nummer 5 in de bovenstaande was wordt lijst bij het nieuwe, voorgestelde beleid.