HART VOOR Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: Flexibiliteit in de verdeling van woningtypen
Agendapunt: C.2 Woonvisie Gemeente Medemblik 2024-2028
Ingediend door: M. Hoogewerf (HvM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 15 februari 2024;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:
- De voorgestelde Woonvisie van Gemeente Medemblik een verdeling voorschrijft van 35% (van de 100%) betaalbare koopwoningen in nieuwe woningbouwprojecten waarvan 10% (van de 100%) goedkope koopwoningen moeten zijn;
- Maximaal 5% (van de 100%) binnen het betaalbare koopsegment uitwisselbaar is met middenhuur;
- Deze verdeling een rigide kader schept dat mogelijk niet aansluit bij de dynamische behoeften van de woningmarkt.

Overwegende dat:
- Middenhuurwoningen een belangrijke rol spelen in het aanbieden van flexibele woonoplossingen voor een diverse groep bewoners;
- Het toestaan van meer flexibiliteit in de verdeling van woningtypen kan bijdragen aan een betere afstemming op de lokale woningvraag.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:
- Punt 1 van het dictum te wijzigen in die zin dat daaraan wordt toegevoegd de volgende tekst:

  “met dien verstande dat in Hoofdstuk 1 onder Ambities punt 1 op blz 8 de zin:

  “Deze woningen zijn in dat geval inwisselbaar voor maximaal 5% van de woningen in het betaalbare koopsegment op gemeentelijk niveau.”

  wordt gewijzigd in:

  Deze middenhuurwoningen zijn inwisselbaar voor woningen in het betaalbare koopsegment, en vice versa, op gemeentelijk niveau.

Ingediend door:

…….
M. Hoogewerf
(Hart voor Medemblik)