Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Bertine Schouten
b.schouten@nijmegen.nl
T 024 – 329 2710

Ons kenmerk
D210777445

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 23 maart 2021
Onderwerp Afwijking financieel resultaat herziening planexploitaties (VGP)

Geachte leden van de raad,

In het kader van de accountantscontrole voor de Stadsrekening is een afwijking in de recente herziening van de planexploitaties (Voortgangsrapportage Grote Projecten (VGP) 2021) geconstateerd. Het negatief financieel effect van deze afwijking houdt in dat het resultaat van de herziening 2021 met 3 miljoen verslechtert. Via deze brief informeren wij u hierover.

Wat houdt de afwijking in?
Deze afwijking is geconstateerd tijdens een steekproef naar de rekenkundige juistheid van het gebruikte grondexploitatiemodel (rekenmodel) voor de planexploitaties. Uit recent onderzoek is gebleken dat per abuis de geboekte rente bij de planexploitatie Waalsprong voor de kwartalen 1 tot en met 3 2020 niet is meegenomen in de herziening, terwijl dat wel had moeten plaatsvinden.
Bij andere planexploitaties heeft zich deze afwijking niet voorgedaan, omdat alleen bij de planexploitatie Waalsprong projectfinanciering is toegepast. Ook is na onderzoek duidelijk geworden dat deze afwijking alleen bij de laatste herziening is opgetreden.

Waardoor is dit veroorzaakt? En hoe voorkomen we dit?
Naar aanleiding van het resultaat van de steekproef is onderzoek naar deze afwijking uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat een nieuwe update van het rekenmodel oorzaak is geweest van deze afwijking. Deze update heeft ertoe geleid dat een procedure in het rekenmodel is gewijzigd, waardoor deze afwijking kon ontstaan.

Naar aanleiding van deze afwijking is overleg gevoerd met de softwareleverancier van dit rekenmodel. Dit model wordt nu door de leverancier zo aangepast, dat deze afwijking in de toekomst zich niet meer kan voordoen doordat geen handmatige correctie meer nodig is.

Hoe wordt dit financieel verwerkt?
Het financieel effect van deze afwijking wordt meegenomen in het proces van de Stadsrekening 2020. Hierbij is relevant om op te merken dat er een heroverweging plaats vindt van de in de Stadsbegroting vastgestelde parameters. De actuele inzichten over de ontwikkelingen in de markt verschillen van de inzichten tijdens de opstelling van de parameters. Beoordeeld wordt nu of dit significant is. Indien hier een financieel effect uit voorkomt zal hierover worden gerapporteerd in de Stadsrekening.

Hoewel deze afwijking meeloopt in het reguliere proces van de P&C-cyclus, hebben wij ervoor gekozen om vooruitlopend op de besluitvorming over de Stadsrekening uw raad hierover actief te informeren nu het onderzoek is afgerond.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester