

BEGROTING 2022



**De keerboei voorbij...
Een hernieuwd perspectief**





Almelo: wat zien wij?

- ✓ Reserves op orde + positief perspectief
- ✓ Weerstandcapaciteit 21,4 mio + toevoeging NJR (12 mio (p7)
- ✓ Jeugdzorg en sociaal domein: blijven uitdaging!

- Almelo investeert weer in de stad
- Preventie is en blijft de basis
- Zero tolerance beleid: zorgfraude, ondermijning, Woningsplitsing



8 ALMELO
ZIJDELIINGS
Calimero
is zwaar
achterhaald

Met de weerbaarheid van Almelo zit het wel goed. De stad en zijn inwoners mochten in de regio dan jarenlang het imago van Calimero hebben gehad, afgelopen week merkte ik voor de zoveelste keer dat die benaming behoorlijk achterhaald is. De Almeloër komt namelijk voor zijn stad op. De manier waarop deed me denken aan iets dat een marktkoopman ooit tegen me zei, toen hij een...

Gemeentelijke financiën in de plus, provincie zet het sein op groen

De vlug kan uit in Almelo, want het huishoudboekje is, na jaren van de tering naar de nering zetten weer op orde. Het provinciebestuur, dat eerder de gemeente onder curatele plaatste, heeft nu het sein op groen gezet. 'Een voortreffelijke score', jubelt een trotse burgemeester Arjen Gerritsen.

Henk Bouwhuis
Almelo

De beoordeling van de provincie toont aan dat de magere jaren definitief voorbij zijn voor Almelo. Maar de gemeente moest van heel

ver komen. Vijf jaar geleden stond Almelo nog 25 miljoen rood en onder preventief toezicht van de provincie. Met tegenslag op tegenslag, onder meer door het uit de klauwen lopen van de jeugdzorgkosten. Drastische maatregelen - inclusief miljoenbezuinigingen op welzijn en cultuur - hebben effect gehad. Nu heeft de gemeente circa 10 miljoen aan reserves. In het onbestendige coronajaar 2020 was er zelfs een overschot van 2 miljoen. Het resultaat van jarenlang scherp aan de riem zeilen, met wethouder Alex Langius aan het roer.

"Dit doet recht aan alle inspan-

ningen die het gemeentebestuur heeft gedaan", vindt burgemeester Gerritsen. Daarbij gaat het niet alleen om de gemeentelijke financiën, ook op andere beleidsvlakken komt Almelo nu beter uit de verf.

De provincie toetst op zaken als omgevingsrecht (Wabo), ruimtelijke ordening, huisvesting statushouders en monumenten. Burgemeester Gerritsen: "We hebben de meeste verbeterpunten opgepakt en doorgevoerd. In drie jaar tijd van rood naar groen is iets waar iedereen bij de gemeente Almelo trots op mag zijn."

Almelo krijgt van Raad van State gelijk Woningsplitsing: verbod is terecht

Almelo mag woningsplitsing en kamerverhuur verbieden. Dat blijkt uit een uitspraak van de Raad van State. Een opstoker in de strijd tegen huishoudelijke...

Henk Bouwhuis
Cerberus Persbureau
Den Haag/Almelo

Het is een van de grote problemen van Almelo: woningen die door huishoudelijke worden opgekocht en voor hoge prijzen per kamer - of zelfs per bed - worden verhuurd. Met name in oudere stadswijken, zoals het Nieuwstrakwaartier, groeit het aantal. Vaak zijn arbeidsmigranten het slachtoffer van deze praktijken. Niet zelden leiden ze tot overlast in de buurt.

Recent kwam zo'n erbarmelijke situatie aan het licht in de Eilandstraat aan de rand van de wijk Kerstrand. In een verouderde een- en tweewoofde woningen tien personen...

Elke maand werd er dus 4000 euro



A in dit pand aan de Ootmarsumsestraat worden al jaren arbeidsmigranten. De buurt zegt er last van te hebben.

Gezin 22 euro duurder uit

Belastingen Almeloërs omhoog

Een gemiddeld gezin met eigen huis betaalt volgend jaar 22 euro meer aan woonlasten. De aanslag van de lokale belasting is dan 901 euro.

Vergelijken met inwoners uit andere Twentse gemeenten moeten Almeloërs behoorlijk diep in de buidel tasten voor woonlasten. Dat blijkt uit de zogeheten 'Atlas van de lokale lasten'.

Almelo staat daarmee op de vierde plek in Twente, alleen in Haaksbergen, Hellevoetsluis en Losser zijn de woonlasten hoger. In het oudstakkoord van VVD, CDA, LAs en ChristenUnie wordt gehandeld op 'zo laag mogelijke woonlasten voor onze inwoners'. Een 'De onvoorziene zaakbelasting' wordt niet verhoogd, behalve met het inflatiepercentage. Dat gaat, met een stijging van 1,3 procent, deze keer lukken. Het afgelopen jaar niet, toen was de verhoging namelijk 3 procent.

Magere jaren voorbij
Het huishoudboekje van de gemeente Almelo omvat 309 miljoen euro. Wethouder financien Alex Langius is in zijn nopjes bij de presentatie. "De begroting 2022, en ook de meerjarensamenstelling, aan alle kanten positief. De opgaande lijn heeft zich voortgezet". De cijfers in de begroting tonen aan dat de magere jaren voorbij zijn in Almelo.

Zes jaar geleden stond de gemeente met een schuld van ruim 20 miljoen euro diep in het rood. Naar verwachting is er eind 2022 een reserve van 25 miljoen. Het resultaat van jarenlang flink snijden in de uitgaven, onder verscherpte toezicht van de provincie. "Het is ons gelukt een lastige tijd achter ons te laten. Nu is er weer geld voor grote ingrepen, om de leefbaarheid in de stad te verbeteren", zegt Langius. Hij doet daaraan op een nieuwe stadsoverheidscommissie met 1 miljoen euro.



1. Sluitend & verbeterd meerjarenperspectief

→ Doelstelling coalitieakkoord behaald! Blijvende waakzaamheid!



2. Handhaven bezuiniging op subsidies / taakstellingen

→ Taakstelling blijft overeind, enigszins getemporeerd (P-nota)



3. Incidentele meevallers → versneld financieel herstel

→ Weerstandscapaciteit op orde houden + investeren in herstructurering

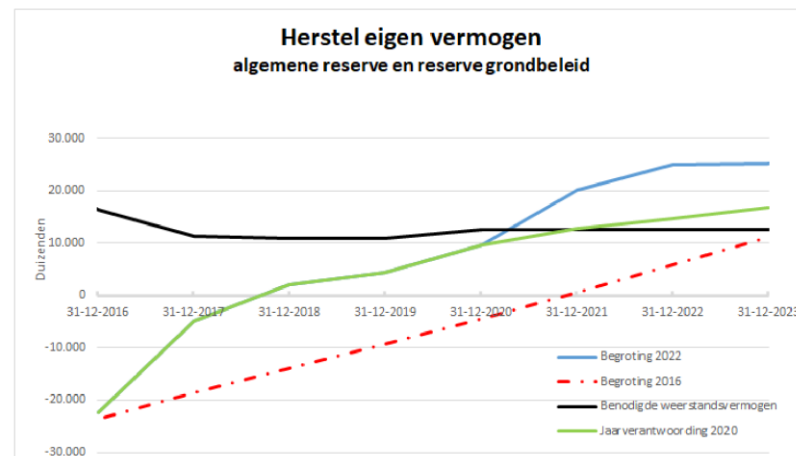


4. Impact: Jeugdzorg, druk sociaal domein en impact COVID-19

→ Taakstellingen + lobby Rijk t.b.v. dekking decentralisaties!

Financieel meerjarenperspectief	2022	2023	2024	2025
Begrotingssaldo na bestemming	-0,04 V	-4,13 V	-0,83 V	-0,23 V
Waarvan: incidentele baten en lasten	5,57 N	-0,51 V	0,36 N	0,00
Waarvan: dotatie financieel herstel	4,50 N			
Totaal incidentele baten en lasten	10,07 N	-0,51 V	0,36 N	0,00
Structureel begrotingssaldo	-10,11 V	-3,62 V	-1,19 V	-0,23 V

-/- = voordeel/baten, + = nadeel/lasten (bedragen * 1.000.000 euro)





Almelo: Aantrekkelijke Binnenstad!

Wat willen we in 2022?

1. Vergroenen + Waterrecreatie (binnen)stad
2. Gravenkwartier (Centrum-Noord)
3. Herontwikkeling Stadskade - Westerdok

► 'Grote ondernemers en ketens, komt u maar!'

Charmeoffensief voor winkeliers

Het geloof in Almelo is terug. De binnenstad mag na grauwe jaren weer prominent op ansichtkaarten. Nu alle opknappbeurten is het tijd voor een grote finale. Het centrum moet vol. De stadspoorten staan wagenwijd open.

Jeroen de Kleine
Almelo

Voorname aanjager van al dat moois is de Stichting Start te Winkel. De stichting die al een flink aantal startende ondernemers op weg heeft in Almelo, om hun winkel op te zetten en faaijselijk vorm te geven. Van vragen over de bedrijfsvoering tot de kleur van lampen aan de gevel, voor advies kan je terecht daar nog altijd terecht.

„En dat blijven we ook zeker doen“, benadrukt stichtingsvoorman Wiebe Blaauw. „Wie een winkel wil beginnen, kan best bij ons aankloppen. Tegelijkertijd moeten we meer dagen maken. Almelo nog beter op de kaart zetten. In heel Nederland moeten ondernemers weten wat onze mooie stad te bieden heeft. Dat hier goed toeven is. Dat je hier met een gerust hart naam kan komen en een succes heeft. In 2022 we zien het



Vanaf links Jan Martin Van Rossum en Wiebe Blaauw. FOTO: WIM VAN DER WERF

Almelo bedient veel meer mensen dan alleen Almeloërs zelf. Wiebe Blaauw, stichting Start te Winkel

Ambitie in Almelo: tweede winkelstad van Twente worden

Het geloof in Almelo is terug. De binnenstad mag na grauwe jaren weer prominent op ansichtkaarten. Nu alle opknappbeurten is het tijd voor een grote finale. Het centrum moet vol. De stadspoorten staan wagenwijd open. Een waar charmeoffensief vanuit het stadshart. Het centrum moet staan wagenwijd open.

ZILVEREN VLOOT

Almelo heeft kano's, waterfietsen, gemotoriseerde eendjes en de 'zilveren vloot' van Coen ten Heggeler. Maar de stedelijke beekjes en kanalen kunnen tegenwoordig ook suppend worden bevaren.

Suppend op Almelse wateren

Wat is er zo leuk aan het suppen? Het is een sport die voor iedereen toegankelijk is. Het is een manier om de natuur te ervaren en de stad te ontdekken. Almelo heeft een uitgebreid netwerk van waterwegen waar je kunt suppen. Het is een geweldige manier om de stad te zien vanuit een ander perspectief.

Aan het water

Almelo heeft een uitgebreid netwerk van waterwegen waar je kunt suppen. Het is een geweldige manier om de stad te zien vanuit een ander perspectief.

Winkel 12

Winkel 12 is een winkel die zich richt op de lokale markt. Het heeft een breed assortiment aan producten die je kunt vinden in de stad.

Wat is er zo leuk aan het suppen?

Suppen is een sport die voor iedereen toegankelijk is. Het is een manier om de natuur te ervaren en de stad te ontdekken.

Almelo heeft kano's, waterfietsen, gemotoriseerde eendjes en de 'zilveren vloot' van Coen ten Heggeler.

Maar de stedelijke beekjes en kanalen kunnen tegenwoordig ook suppend worden bevaren.

► Begroting 2022 belooft een ander aanzicht

voor zeltogende winkelstraat

Grotesttraat Noord voor 1,2 miljoen op de schop

Nieuw plan voor de Grotestraat Noord. Het is een project dat de straat zal verbeteren en de winkelstraat zal maken. Het project kost 1,2 miljoen en zal in 2022 worden uitgevoerd.

Klein van 1,2 miljoen

De Grotestraat Noord is een straat die de stad verbindt. Het is een straat die de stad verbindt en de winkelstraat zal maken.

Wat is er zo leuk aan het suppen?

Suppen is een sport die voor iedereen toegankelijk is. Het is een manier om de natuur te ervaren en de stad te ontdekken.



De Grotestraat Noord is een straat die de stad verbindt. Het is een straat die de stad verbindt en de winkelstraat zal maken.

Wat is er zo leuk aan het suppen?

Suppen is een sport die voor iedereen toegankelijk is. Het is een manier om de natuur te ervaren en de stad te ontdekken.

Almelo: Hier wordt gebouwd!

VRIDAG 2 JULI 2021 AT

Wat willen we in 2022?

1. Uitwerking inbreidingsplannen

1. *Stadskade - Westerdok*
2. *Achter de molen / Spoorzone*
3. *Zwembadlocatie / Huize Alexandra*

2. Uitwerking uitbreidingsplannen

1. *Leemslagen + Parkbuurt*
2. *Mooi Almelo*

3. Bouwruimte vitale dorpen:

1. *Bornerbroek + Aadorp*

Leemslagen en Parkbuurt volgebouwd?

Stevig uitbreiden met nieuwe huizen

Waar bouw je de komende tien jaar ruim 3000 woningen in Almelo? Niet binnen de huidige komgrenzen. Daar is veel te weinig ruimte. Daarom wil het gemeentebestuur de stad flink uitbreiden. Leemslagen en Parkbuurt worden genoemd.

Henk Bouwhuis
Almelo

'Almelo moet bouwen, bouwen en nog eens bouwen' werd van links tot rechts in het lange debat over de meerjarenbegroting (2022-2024) door de partijen benadrukt.

Het college van burgemeester en wethouders is het daarmee grondig eens. Dat moet ook wel om de torenhoge ambities waar te maken. Almelo wil de komende tien jaar ruim 3000 huizen uit de grond stampen. Probleem: er is onvoldoende plek.



▲ Als het aan de politici ligt zijn de bouwkransen de komende jaren ook buiten Almelo te zien. FOTOLENENINGLIMONT

Zijn we niet het braafste jongetje van de klas geweest?

– Marcel Zielman,
Democraten.Nu

ter de schermen al bezig is met stadsuitbreidingen. „We zijn aan het kijken naar uitleggebieden. Op ambtelijk niveau worden daarover gesprekken met de provincie gevoerd. Een stadsontwikkelingsvisie is in voorbereiding.”

Het klonk VVD-raadslid Jemy Pauwels als muziek in de oren. „Gaaf het daarbij om de Leemslagen en de Parkbuurt”, vroeg Pauwels. Wethouder Van Rees bevestigde dat niet. „Het lijkt me niet slim om deze gebieden te noemen, omdat beleggers en speculanten er dan op inspringen.” Dat neemt niet weg dat deze locaties te berde werden gebracht. De Leemslagen ligt, ter hoogte van de wijk Windmolenbroek, aan de andere kant van het Twentekanaal. De Parkbuurt bij de Bleskolsingel.

Trendbreuk
Almelo uitbreiden met nieuwe woonwijken is een trendbreuk. Het huidige stadsbestuur wilde tot nu toe alleen op inbreidingslocaties, zoals Rumerslanden, Indië, Schelfhorst, de buurt van de Rembrandtlaan en Almelo-Noordoost bouwen.

Er komt geen nieuwe wijk aan de zuidkant van de A35, bleek tijdens de vergadering. PvdA-raadslid Arjan de Vries pleitte daarvoor. Het gemeentebestuur is van plan om in dit gebied XL Businesspark uit te breiden.

Bouwen,
bouwen,
bouwen.





Almelo: Stad in Balans

Wat willen we in 2022?

1. Wbmgp: leefbaarheid vergroten
2. Zelfbewoningsplicht
3. ...

COLUMN

Henk van Schuppen

Welterusten corporaties

Het is een nobel streven van de gemeente Almelo. Criminelen, herberschoppers en mensen die zich misdragen zijn niet welkom in de stad. Ze komen ook niet in aanmerking voor een sociale huurwoning. Sterker nog: als je geen werk hebt, kom je ook onderaan de wachtlijst. In de praktijk betekent dat: kansloos.

Er is zelfs wetgeving voor bedacht. De Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek. In het jargon: de Rotterdamwet. De Maasstad telt veel stadsgebieden met een laag sociaal milieu. Hoge werkloosheid, veel last, drugsellende, kansloze jeugd, kwetsbare huurders.

Almelo worstelt er ook mee en zoekt naar mogelijkheden om de leefbaarheid en veiligheid in die wijken te bevorderen. En het aantal bijstandsgerechtigden te reduceren.

Het college ziet wel iets in de Rotterdamwet die drie mogelijkheden geeft om in te grijpen bij het toewijzen van woningen.

Een selectie op inkomen, gedrag en sociaal-economische kenmerken. Daar is principieel niets mis mee. Zeker wat betreft gedrag. Gastvrijheid is niet vanzelfsprekend.

Daar is principieel niets mis mee. Zeker wat betreft gedrag. Gastvrijheid is niet vanzelfsprekend.

heeft grenzen. Tegenover het recht op een woning staan ook plichten. Dat principe zouden ze bij de asielwetgeving ook wat vaker moeten toepassen. U wilt asiel maar kunt zich niet gedragen? Ajul!

Natuurlijk ligt de Rotterdamwet gevoelig en vraagt uitvoering om zorgvuldigheid. Maar het is toch een serieuze overweging waard. Dat kan alleen met betrokkenheid van de Almelse wooncorporaties. Maar die hadden wel heel veel haast om het prille voornemen van het stadsbestuur af te schieten. 'Het is geen oplossing', aldus de woningstichtingen eensgezind.

Een onthutsende reactie. Juist tegen het drama's op adressen van week maar weer eens om een probleem te krijgen. Veel zaken die nog volgen!

Henk van Schuppen

Almelo

Om wijken in de stad 'veilig en leefbaar' te maken wil Almelo mensen van elders die afhankelijk zijn van een bijstandsuitkering wettelijk ook nieuwkomers die overlast veroorzaken of crimineel gedrag vertonen, hoopt.

De Paralelweg is de wijk waar bewoners daar wonen. Hier is al een aantal maanden een plan om de wijk te verbeteren. Het plan is om de wijk te verbeteren. Het plan is om de wijk te verbeteren.

Wethouder fietst door Parallelweg: 'Hier is al een aantal maanden een plan om de wijk te verbeteren. Het plan is om de wijk te verbeteren. Het plan is om de wijk te verbeteren.'

Henk van Schuppen

Almelo kan (nog) geen vuist maken tegen beleggers

Huizen moeten niet voor de neus van woningzoekenden weggevoerd worden door rijke beleggers. Dat is strijdig met het eigen belang. Dat is strijdig met het eigen belang.

De Eerste Kamer buigt zich over wetsvoorstel over zelfbewoningsplicht. Maar dat biedt nu nog...

project 'De Meesters van Almelo', aan de Bormerbroeksestraat, waar bij ondernemers Gerard van Ruit en Enschede alle zeven woningen uit te bemachtigen. Om ze straks wettelijk te verhuizen. Met de woorden 'het is een vrije markt' verwerpt hij aan dat kritiek. De wethouder geeft aan dat Van Ruit op dit punt gelijk heeft.

die in het verleden gemaakt is. Volgens het bestemmingsplan van Noord-Oost kunnen er alleen grote kavels, van 500 vierkante meter tot een paar duizend, worden uitgegeven.

Bij het project Bormerstraat - Deldensestraat gaat het om zes tweedonder-een-kap-woningen. Ze komen op het perceel (nummer 164) waar voorheen een kleuterservice was en een werkplaats in hout en plaatmateriaal werd geopend. Het plan is materiaal te verkopen. Het plan is materiaal te verkopen.

Almelo Noord-Oost De ondernemers bevestigde tevens de hand in eigen boezem.

Koper van woning moet er zelf gaan wonen

Mensen die Almelo voor huis kopen, moeten er ook zelf gaan wonen. Dat is een wettelijke verplichting. Dat is een wettelijke verplichting.

Niet zo moeilijk Van hier wordt dat dat een wettelijke verplichting is. Dat is een wettelijke verplichting.

Zelfbewoningsplicht Gemeenten kunnen zelfstandig een eigen wettelijke verplichting opleggen aan mensen die Almelo voor huis kopen. Dat is een wettelijke verplichting.

Arjan te Bogt 23 oktober 2021, 9:00

Arjan te Bogt 23 oktober 2021, 9:00

Arjan te Bogt 23 oktober 2021, 9:00

Tubantia

HART VOOR DE REGIO | OOG VOOR DE WERELD donderdag 5 december 2019

Stad onderscheidt zich landelijk door gunstige huizenprijzen en lage huur

Belegger beste af in Almelo

Volgtoedelers die investeren in woningen, maken in Twente een grote kans. Dit is een gunstig rendement dat in de Randstad. Vooral Almelo springt eruit.

Heerlijke rendementen in Twente. In Twente, de gemeente Schiedamschen dijk, is er een gunstig rendement dat in de Randstad. Vooral Almelo springt eruit.

Twente een wat andere positie. Hier is de investering wordt lager ingeschat, dan in Twente. Volgens Verwey zijn daarvoor drie redenen: een laag rendement, een laag rendement, een laag rendement.

Recordbedrag Colliers International verwacht dat de prijs in Nederland een recordbedrag zal bereiken. Dit is een recordbedrag.

Recordbedrag Colliers International verwacht dat de prijs in Nederland een recordbedrag zal bereiken. Dit is een recordbedrag.

Recordbedrag Colliers International verwacht dat de prijs in Nederland een recordbedrag zal bereiken. Dit is een recordbedrag.

Recordbedrag Colliers International verwacht dat de prijs in Nederland een recordbedrag zal bereiken. Dit is een recordbedrag.

Recordbedrag Colliers International verwacht dat de prijs in Nederland een recordbedrag zal bereiken. Dit is een recordbedrag.

Recordbedrag Colliers International verwacht dat de prijs in Nederland een recordbedrag zal bereiken. Dit is een recordbedrag.

Recordbedrag Colliers International verwacht dat de prijs in Nederland een recordbedrag zal bereiken. Dit is een recordbedrag.

Veel bijstand door goedkope huizen

Met 45.000 banen is er werk in overvloed in Almelo. Toch zijn er bijna 2600 inwoners met bijstand.

Huisjesmelkers vergallen het woongenot in Almelo door halve straat op te kopen: 'Ik laat me hier niet weggereiden'

Huisjesmelkers vergallen het woongenot in Almelo door halve straat op te kopen: 'Ik laat me hier niet weggereiden'

Huisjesmelkers vergallen het woongenot in Almelo door halve straat op te kopen: 'Ik laat me hier niet weggereiden'

Huisjesmelkers vergallen het woongenot in Almelo door halve straat op te kopen: 'Ik laat me hier niet weggereiden'

Huisjesmelkers vergallen het woongenot in Almelo door halve straat op te kopen: 'Ik laat me hier niet weggereiden'

Huisjesmelkers vergallen het woongenot in Almelo door halve straat op te kopen: 'Ik laat me hier niet weggereiden'



Almelo: Hier wordt gewerkt!

Wat willen we in 2022?

1. Top 10 MKB stad → **Ondernemersloket** = succes
2. **Hightech + maakindustrie** = aanbod bedrijventerreinen!
3. **XL Businesspark fase 2: besluit raad '22!**





Moties & amendementen

1. Motie 'zelfevaluatie van professionele instellingen'
2. Motie 'Minder administratieve last'
3. Motie 'Stadsmariniers'
4. Motie Partnerschap & woningbouwopgave