

## Besluitenlijst Commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën

<b>Datum</b>	15-12-2022
<b>Tijd</b>	19:30 – 21:06
<b>Locatie</b>	Gemeentehuis Maashorst
<b>Voorzitter</b>	Maurits van den Bosch
<b>Griffier</b>	Henske Gloudemans
<b>Aanwezigen</b>	Deelnemers: Jens Bos, Bern Derks, Ruud Geerders, Arno Geurts van Kessel, Egbert van Hout, Jeroen Janssen, Cock de Jong, Bas Keijzer, Genoveef Lukassen, Ben Maathuis, Jurgen Minten, Maarten Prinszen, Ton Segers, Victor Smits, Werner Snoeks, Dennis van Tiel, Harry van Tiel, Theo de Veer, Roel Wittenberg en Quintin van Zuijlen  College: wethouders Gijs van Heeswijk, Jeroen van den Heuvel en Franko van Lankvelt

### 1 **Opening en mededelingen**

Afwezig:

- dhr. De Ridder (Gewoon Uden)
- dhr. Bethlehem (Forum voor Democratie)
- dhr. Commandeur (Forum voor Democratie)
- dhr. De Vroomen (VVD)
- dhr. Benneker (Voor de Dorpen)

*Besluit:*

n.v.t.

*Toelichting:*

De voorzitter opent de vergadering van de commissie Ruimte, Economie en Financiën op donderdag 15 december 2022 en heet de aanwezigen en kijkers thuis van harte welkom.

De voorzitter deelt mee dat er berichten van verhindering zijn van dhr. De Ridder (Gewoon Uden), dhr. Bethlehem (Forum voor Democratie), dhr. Commandeur (Forum voor Democratie), dhr. De Vroomen (VVD) en dhr. Benneker (Voor de Dorpen).

De heer Van Tiel geeft als voorzitter van de auditcommissie een korte

terugkoppeling van de vergadering van de auditcommissie voorafgaand aan de commissievergadering.

## **2 Vaststelling agenda**

De commissie wordt gevraagd de conceptagenda vast te stellen.

*Besluit:*

Behalve bij agendapunt 7f hebben een of meerdere fracties om bespreking van de agendapunten gevraagd. De commissie concludeert dat agendapunt 7f als hamerstuk voor de raad van 22 december 2022 kan worden geagendeerd. En dat de overige agendapunten worden behandeld. De commissie stelt de agenda met inachtneming van bovenstaande vast.

*Toelichting:*

Voorafgaand aan behandeling van agendapunt 7d is door de commissie besloten om de agendapunten 7d en 7e gezamenlijk te behandelen.

## **3 Spreekrecht**

Inwoners kunnen tijdens dit agendapunt het woord voeren (spreekrecht) over niet geagendeerde onderwerpen het werkveld van de commissie betreffende. Er kan ook ingesproken worden over onderwerpen die op de agenda staan. Het inspreken geschiedt dan bij aanvang van het betreffende agendapunt. Insprekers dienen zich anderhalve dag voor de vergadering bij de commissiegriffier aan te melden.

*Besluit:*

n.v.t.

*Toelichting:*

Er zijn geen insprekers. Noch over geagendeerde noch over niet-geagendeerde onderwerpen.

## **4 Vaststelling conceptbesluitenlijst commissievergadering REF d.d. 17 november 2022**

De commissie wordt gevraagd de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen.

*Besluit:*

De commissie stelt de besluitenlijst ongewijzigd vast.

## **5 Rondvraag**

Commissieleden die tijdens de rondvraag vragen willen stellen, melden dit onder aanduiding van het onderwerp ten minste 24 uur voor aanvang van de vergadering schriftelijk via de griffie bij de voorzitter van de vergadering. Er vindt geen debat plaats.

8 december 2022: er zijn twee rondvragen, van VVD en Voor de Dorpen, toegevoegd.

*Besluit:*

n.v.t.

*Toelichting:*

Dhr. Prinssen (VVD) stelt vragen over de beantwoording van schriftelijke vragen over veiligheid openbare gelegenheden. Wethouder Van den Heuvel beantwoordt de vragen. Dhr. Geerders (Gewoon Uden) stelt aanvullende vragen. Wethouder Van den Heuvel beantwoordt de aanvullende vragen.

Dhr. Maathuis (Voor de Dorpen) stelt vragen over CPO De Bonkelaar Schaijk. Wethouder Van Lankvelt beantwoordt de vragen. Dhr. Keijzer (Maashorst Vooruit) heeft een aanvullende vraag. Wethouder Van Lankvelt beantwoordt de aanvullende vraag.

## **6 Beeldvorming over adviesnota's, opinienota's en andere stukken**

Elke fractie die een informatienota, ingekomen stuk, beantwoording van schriftelijke vragen of ander onderwerp voor de commissievergadering voor dit agendapunt wil agenderen, meldt dat bij de agendacommissie. Het aanmelden van een agendapunt, met motivatie en bespreekdoel, kan tot 12.00 uur op de dag van de agendacommissie bij de griffie.

*Besluit:*

n.v.t.

*Toelichting:*

Er zijn geen stukken ter beeldvormende bespreking geagendeerd.

## **7 Oordeelsvorming over adviesnota's, opinienota's en andere stukken**

Elke fractie die een informatienota, ingekomen stuk, beantwoording van schriftelijke vragen of ander onderwerp voor de commissievergadering voor dit agendapunt wil agenderen, meldt dat bij de agendacommissie. Het aanmelden van een agendapunt, met motivatie en bespreekdoel, kan tot 12.00 uur op de dag van de agendacommissie bij de griffie.

*Besluit:*

n.v.t.

*Toelichting:*

De voorzitter doet een mededeling namens de agendacommissie over het gebruik van eerste en tweede termijn.

#### **7.a Raadsvoorstel Aankoop perceel landbouwgrond nabij Voederheil**

Op 21 december 2021 stemde het college van de voormalige gemeente Landerd in met het bereikte onderhandelingsresultaat op hoofdlijnen over de aankoop van een gedeelte van perceel K 1503 te Zeeland nabij bedrijventerrein Voederheil. De aan te kopen grond is ca. 3 hectare groot en bevindt zich tussen de Bergmaas, de Landweer en Voederheil. De gronden worden verworven om een extra ontsluiting van bedrijventerrein Voederheil naar de Bergmaas mogelijk te maken en voor een toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein.

De totale aankoopprijs bedraagt naar verwachting € 1.150.000,-, exclusief BTW. De grondprijs is € 35,- per m<sup>2</sup>. Het bedrag bestaat verder uit een vergoeding voor een latere levering dan in december 2021 was afgesproken, een vergoeding voor de deskundigenkosten en de kosten koper. In het onderhandelingsresultaat is afgesproken dat de gemeente streeft naar afname van de gronden medio 2022. Vanwege het later afnemen van de gronden door de gemeente is overeenstemming bereikt over een vergoeding hiervoor. Om te voorkomen dat het bedrag verder oploopt, wordt aan de raad gevraagd alvast de verwachte aankoopsom beschikbaar te stellen. Zo kan direct na instemming van het college met de overeenkomst het perceel worden afgenomen.

*Voorgesteld besluit:*

1. De verwachte koopsom ad € 1.150.000,- euro, exclusief BTW, voor de aankoop van een perceel landbouwgrond nabij bedrijventerrein Voederheil beschikbaar te stellen en deze gronden te activeren als materieel vast actief (MVA) gronden en terreinen.
2. Vervolgens de grond in te brengen in de grondexploitatie Voederheil II en de grond als verwerving op te nemen bij de eerstvolgende herijking van de grondexploitatie bij de jaarrekening 2022 (MJP 2023).
3. De rentelast in 2022 van €3.450 te onttrekken uit de algemene bedrijfsreserve grondbedrijf.
4. De 33e begrotingswijziging van 2022 vast te stellen.

*Besluit:*

De voorzitter concludeert dat dit voorstel in afwachting van het antwoord op de vraag van dhr. Geerders (Gewoon Uden) als bespreekstuk naar de raad van 22 december kan.

*Toelichting:*

Dhr. Geerders heeft een vraag over de getaxeerde waarde en de aankoopprijs per m2. Wethouder Van Heeswijk zegt toe dat hij voor de raadsvergadering van 22 december 2022 een toelichting op de cijfers zal geven.

#### **7.b Raadsvoorstel Gebiedsontwikkeling Odiliapeel Oost**

De behoefte aan woningen in Nederland is enorm. Ook de gemeente Maashorst probeert vanuit zijn ambities, zoals verwoord in het “Bestuursakkoord 2022–2026”, potentiële locaties tot ontwikkeling te brengen. Een van deze locaties is gelegen in Odiliapeel en valt binnen het bestemmingsplan “Odiliapeel 2012”. Odiliapeel is een dorp met iets meer dan 2.000 inwoners. Om de leefbaarheid in stand te houden en de toekomstbestendigheid te garanderen is het noodzakelijk om het dorp in aantallen inwoners verder te laten groeien. Op dit moment is er met name voor de jeugd en jonge gezinnen onvoldoende aanbod in betaalbare woningen om deze doelgroepen in Odiliapeel in voldoende mate te behouden. Ontwikkelaar Grobouw B.V. uit Odiliapeel is in 2020 met het initiatief gestart om binnen het bestemmingsplan “Odiliapeel 2012” tot realisatie van het project “Gebiedsontwikkeling Odiliapeel Oost” te komen. Ambitie van het project is om circa 45 betaalbare grondgebonden woningen te realiseren. Om dit in een 1e stap te concretiseren is in opdracht van Grobouw B.V. en in samenwerking met de gemeente Maashorst door het projectteam Agron Advies, Westerlaken B.V. en Folded een gebiedsvisie opgesteld. De gebiedsvisie geeft op hoofdlijnen een indruk van het ruimtelijke kader waarbinnen het gebied te ontwikkelen. Aan de raad wordt gevraagd de gebiedsvisie voor het project Gebiedsontwikkeling Odiliapeel Oost vast te stellen.

*Voorgesteld besluit:*

1. Kennis te nemen van het projectplan voor het project Gebiedsontwikkeling Odiliapeel Oost
2. De gebiedsvisie voor het project Gebiedsontwikkeling Odiliapeel Oost vast te stellen

*Besluit:*

De voorzitter concludeert dat dit als hamerstuk naar de raad van 22 december 2022 kan.

#### **7.c Raadsvoorstel Grondexploitatie hoek Leeuweriksweg – Land van Ravensteinstraat**

In 2017 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Uden een krediet beschikbaar gesteld om voor het gebied tussen de Land van Ravensteinstraat,

de Leeuweriksweg en de Aldetiendstraat tot een herontwikkeling te komen. Het college van de voormalige gemeente Uden heeft vervolgens een Nota van uitgangspunten vastgesteld voor de herontwikkeling van dit gebied. In 2018 is besloten de marktuitvraag die op basis van de Nota van Uitgangspunten zou worden uitgezet uit te stellen in afwachting van de resultaten uit de centrumvisie en de ontwikkeling van IKC West. Op 9 november 2021 heeft het college van de voormalig gemeente Uden besloten, nadat de raad op 4 november 2021 aangegeven had geen wensen en bedenkingen te hebben, de herontwikkeling van dit gebied te gunnen aan de combinatie Janssen de Jong Projectontwikkeling en Hurks B.V. met hun plan CONNECT Uden. Om het project verder ten uitvoer te kunnen brengen is een financieel kader uitgewerkt in een grondexploitatie nodig. Het voorbereidingskrediet Herontwikkeling Leeuweriksweg is ingezet om te komen tot een plan zoals dat er nu ligt. De raad wordt gevraagd om de grondexploitatie voor het complex Hoek Leeuweriksweg – Land van Ravensteinstraat conform bijlage 1 te openen en het voorbereidingskrediet Herontwikkeling Leeuweriksweg op te nemen in de grondexploitatie Hoek Leeuweriksweg – Land van Ravensteinstraat.

*Voorgesteld besluit:*

1. De grondexploitatie voor het complex Hoek Leeuweriksweg – Land van Ravensteinstraat conform bijlage 1 te openen.
2. Het voorbereidingskrediet Herontwikkeling Leeuweriksweg op te nemen in de grondexploitatie Hoek Leeuweriksweg – Land van Ravensteinstraat.

*Besluit:*

De voorzitter concludeert dat dit voorstel als hamerstuk naar de raad van 22 december 2022 kan.

*Toelichting:*

Dhr. Segers (SP) kondigt aan dat de fractie tegen het voorstel zal stemmen in de raadsvergadering van 22 december 2022.

Mw. Lukassen (GroenLinks) kondigt aan dat zij een stemverklaring zal geven bij dit voorstel in de raadsvergadering van 22 december 2022.

#### **7.d Raadsvoorstel Uittreden Gemeenschappelijke regeling Milieustraat Oss (voormalig gemeente Landerd)**

In het Bestuursakkoord 2022–2026 Samen bouwen we Maashorst staat dat gemeente Maashorst haar afvalinzameling voor al haar inwoners wil uniformeren, naar een circulaire economie streeft en daarvoor onder andere haar wil afvalbeleid harmoniseren en de dienstverlening naar de inwoners hoog in het vaandel staat. Gemeente Maashorst heeft op haar grondgebied een eigen

milieustraat. Het voortzetten van de Gemeenschappelijke regeling Milieustraat Oss zou een opsplitsing blijven betekenen tussen de inwoners van Maashorst: de inwoners van Reek, Schaijk en Zeeland moeten met hun grof afval naar een milieustraat buiten de gemeente Maashorst gaan (duurzaamheidsplein Oss) en de inwoners uit Odiliapeel, Uden en Volkel gaan naar de milieustraat binnen de gemeente Maashorst (milieustraat Maashorst). Aan de raad wordt gevraagd te besluiten tot uittreding uit de gemeenschappelijke regeling.

*Voorgesteld besluit:*

- Uit de Gemeenschappelijke Regeling Milieustraat Oss te treden.
- Het gebruik van Duurzaamheidsplein Oss door inwoners uit Reek, Schaijk en Zeeland per 1 januari 2024 te beëindigen.
- Voor 2024 een bedrag van €263.000 beschikbaar te stellen voor uittreding Gemeenschappelijke Regeling Milieustraat Oss.
- Deze incidentele uitgave 2024 te dekken door te beschikken over de Algemene Reserve.
- De 32e begrotingswijziging vast te stellen.

*Besluit:*

De voorzitter concludeert dat dit voorstel als hamerstuk naar de raad van 22 december 2022 kan.

*Toelichting:*

Agendapunt 7d en 7e zijn gezamenlijk behandeld. Zie ook de toelichting bij agendapunt 2.

#### **7.e Raadsvoorstel Uittreden Gemeenschappelijke regeling Afvalinzameling (voormalig gemeente Landerd met gemeente Oss)**

In het bestuursakkoord 2022–2026 Samen bouwen we Maashorst staat dat gemeente Maashorst haar afvalinzameling voor al haar inwoners wil uniformeren, naar een circulaire economie streeft en daarvoor onder andere haar wil afvalbeleid harmoniseren en staat de dienstverlening naar de inwoners hoog in het vaandel staat. Het college streeft met het voorliggende raadsvoorstel naar een uniforme afvalinzameling voor alle inwoners van de gemeente Maashorst in 2025. Uittreden uit de gemeenschappelijke regeling Afvalinzameling biedt de mogelijkheid om de afvalinzameling te uniformeren in heel Maashorst. Het uittreden vereist een bestuurlijk besluit. Volgens bepaling in wet Gemeenschappelijke Regelingen art. 1, lid 4 gaat het college van burgemeester en wethouders over tot het uittreden. Wel heeft het college hiervoor toestemming van de gemeenteraad nodig.

*Voorgesteld besluit:*

1. Het college toestemming te geven om uit de Gemeenschappelijke Regeling Afvalinzameling gemeente Landerd te treden.
2. De inzameling door gemeente Oss per 1 januari 2025 te beëindigen.
3. Voor 2025 een bedrag van €60.000 beschikbaar te stellen voor de uittreding Gemeenschappelijke Regeling Afvalinzameling.
4. Deze incidentele uitgave 2025 te dekken door te beschikken over de Algemene Reserve.
5. De 31e begrotingswijziging vast te stellen.

*Besluit:*

De voorzitter concludeert dat dit voorstel als hamerstuk naar de raad van 22 december 2022 kan.

*Toelichting:*

De agendapunten 7d en 7e zijn gezamenlijk behandeld. Zie ook toelichting bij agendapunt 2.

#### **7.f Raadsvoorstel Tweede bestuursrapportage 2022**

Op basis van de Financiële verordening gemeente Maashorst 2022 informeert het college de gemeenteraad in de 2e bestuursrapportage over de realisatie van de begroting over de eerste 8 maanden van het lopende begrotingsjaar en bevat de bestuursrapportage ook een herijkingsnota over de reserves en voorzieningen. In deze bestuursrapportage is, voor zover mogelijk, een doorkijk over het gehele jaar meegenomen en zijn ook eventuele financiële gevolgen voor de volgende jaren in beeld gebracht.

*Voorgesteld besluit:*

- De 2e financiële afwijkingenrapportage 2022 voor kennisgeving aan te nemen
- De kredieten zoals opgenomen in de 2e financiële afwijkingenrapportage 2022 beschikbaar te stellen
- De in het onderdeel Herijkingen reserves en voorzieningen opgenomen af- en bijramingen, instellen en opheffen van reserves en voorzieningen vast te stellen
- Het overschot 2e van 2022 ad € 8.477.000 toe te voegen aan de Algemene reserve
- Het tekort 2e van 2023 ad € 520.000 te onttrekken aan de Algemene reserve



- Het saldo van de incidentele inkomsten en uitgaven voor de jaren 2022 en 2023 ad € 3.303.000 te onttrekken aan de Algemene reserve
- De 29e begrotingswijziging van 2022 vast te stellen
- De 1e begrotingswijziging van 2023 vast te stellen

*Besluit:*

De voorzitter concludeert dat dit voorstel als hamerstuk naar de raadsvergadering van 22 december 2022 kan.

#### **7.g Raadsvoorstel Overhevelen budgetten 2022 naar 2023**

Als onderdeel van de planning- en controlcyclus wordt jaarlijks, ter behandeling in de laatste vergadering van het lopende jaar, het voorstel tot overheveling van budgetten aan de raad aangeboden. Het voorstel is om een bedrag van € 9.637.996 over te hevelen naar 2023.

*Voorgesteld besluit:*

1. In te stemmen met het voorstel tot overheveling van budgetten van 2022 naar 2023 conform de bijlage 'Specificatie overheveling budgetten van 2022 naar 2023'
2. Vast te stellen de hieruit voortvloeiende begrotingswijziging nummer 30 (2022) en nummer 3 (2023).

*Besluit:*

De voorzitter concludeert dat dit voorstel als hamerstuk naar de raad van 22 december 2022 kan.

#### **7.h Raadsvoorstel Belastingen, rechten en tarieven 2023 inclusief legesverordening**

De belastingtarieven welke zijn opgenomen in de diverse belastingverordeningen worden ieder jaar gewijzigd. Aanpassing is nodig vanwege inflatiecorrecties, eerder vastgesteld beleid of het streven naar kostendekkendheid. Ook is dit noodzakelijk om aansluiting te houden bij de in de begroting geraamde belastingopbrengsten. Volgens de Gemeentewet dient de gemeenteraad de belastingverordeningen vast te stellen alvorens een gemeente de belastingen kan heffen.

Op 14 december 2022 zijn bij agendapunt 7h de antwoorden op technische vragen van UdenPlusLanderd over begrafenisrechten ter informatie door de griffie toegevoegd.

Op 19 december 2022 is bij agendapunt 7h een e-mail met bijlage van wethouder Van Heeswijk als antwoord op een vraag van de heer Segers (SP)

tijdens de vergadering van de commissie REF van 15 december 2022 toegevoegd.

*Voorgesteld besluit:*

1. de belastingen, rechten en tarieven voor 2023 aan te passen conform bijlage 1;
2. daartoe vast te stellen:
  1. de verordening afvalstoffenheffing Maashorst 2023;
  2. de eerste wijziging verordening riool- en waterzorgheffing Uden 2022;
  3. de eerste wijziging verordening riool- en waterzorgheffing Landerd 2022;
  4. de verordening onroerende zaakbelastingen Maashorst 2023;
  5. de verordening parkeerbelastingen Maashorst 2023;
  6. de verordening staangeld Maashorst 2023;
  7. de verordening reclamebelasting Maashorst 2023;
  8. de eerste wijziging verordening markt en standplaatsen Uden 2022;
  9. de eerste wijziging verordening marktgeden Landerd 2022;
  10. de eerste wijziging verordening begrafenisrechten Uden 2022;
  11. de eerste wijziging verordening lijkbezorgingsrechten Landerd 2022;
  12. de verordening toeristenbelasting Maashorst 2023;
  13. de verordening forensenbelasting Maashorst 2023;
  14. de legesverordening Maashorst 2023;
  15. de Parkeerverordening Gemeente Maashorst.

*Besluit:*

De voorzitter concludeert dat dit voorstel als bespreekstuk naar de raad van 22 december 2022 kan.

*Toelichting:*

Dhr. Segers (SP) heeft een vraag over wijziging OZB-tarieven in relatie tot tarieven afvalstoffenheffing. Wethouder Van Heeswijk zegt toe deze vraag voor de raadsvergadering van 22 december 2022 te beantwoorden.

Ook mw. Lukassen (GroenLinks) wil het voorstel naar aanleiding van de behandeling in de commissie mee terugnemen naar de fractie.

## **8 Mededelingen door de gemeentelijke vertegenwoordigers in samenwerkingsverbanden**

De portefeuillehouder van algemeen of dagelijks bestuur van een gemeenschappelijke regeling of van een samenwerkingsverband of raadsleden die zitting hebben in een gemeenschappelijk klankbordgroep informeert/ informeren de raad over belangrijke ontwikkelingen bij gemeenschappelijke regelingen en andere samenwerkingsverbanden.

*Besluit:*

n.v.t.

*Toelichting:*

Wethouder Van Heeswijk koppelt terug over de regioday RNOB. De regionale detailhandelvisie is vastgesteld en wordt door wethouder Van Heeswijk toegestuurd aan de raad.

## **9 Sluiting**

*Besluit:*

n.v.t.

*Toelichting:*

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en degenen die hebben meegekeken. De voorzitter sluit de vergadering om 21.06 uur.