Datum
26 oktober 2023

Zaaknummer
2023-005957

Onderwerp
Besluit subsidieverlening

Projectnaam
RuNeBo Berkelland (WBI 5e tranche)

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 8

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland
T.a.v. de heer R.C.G. Smink
Postbus 200
7270 HA Borculo

Beste R.C.G Smink,

Wij hebben uw subsidieaanvraag ontvangen voor het project RuNeBo Berkelland (Woningbouw impuls 5e tranche. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld.

Ons besluit op uw subsidieaanvraag
Voor dit project verlenen wij u een subsidie van maximaal € 352.000.
U krijgt een voorschot van € 281.600. Dit is 80% van de verleende subsidie.
Het voorschot krijgt u in termijnen uitbetaald, volgens het betaalschema onder 4.1 in de bijlage.

Wij hebben op 3 april 2023 uw bericht ontvangen dat u een aanvraag voor de Woningbouw Impuls heeft gedaan bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties. Opvolgend heeft u ons in kennis gesteld van het doen van deze aanvraag, met een bijbehorende begroting en projectplan, die u heeft ingestuurd naar RVO. Deze beide documenten hebben wij toegepast bij het aanmaken van dit besluit.

U heeft geen 'beschikking onder voorbehoud' ingestuurd naar ons, voor deze aanvraag cofinanciering, alvorens indienen Woningbouw Impuls aanvraag bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties. Echter heeft u ons een conforme toelichting gestuurd op 19 april september 2023 met de reden hiervan. Daarnaast heeft u in uw email van 20 september 2023 aangetoond dat er een specifieke uitkering uit het Besluit Woningbouw Impuls 2020 5de tranche aan u wordt verleend. Wij hebben het positieve besluit inzake specifieke uitkering uit het Besluit Woningbouw Impuls 2020 5de tranche, tijdig van u toegezonden gekregen.

Dit besluit is afgegeven op 20 juni 2023 en met het kenmerk 2023-0000051407. In dit besluit van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties is er geen sprake van afwijkingen op het projectplan en bijbehorende begroting die ons heeft ingezonden op 20 september 2023. Zodoende zal het hierboven vermelde bedrag, door ons conform het voorschot worden verleend. Het voorschot krijgt u in termijnen uitbetaald, volgens het betaalschema onder 4.1 in de bijlage.

Belangrijk om te weten
In onze 'Beleidsregel misbruik en oneigenlijk gebruik subsidies Gelderland 2022' staat in welke situaties we een subsidie in principe verlagen als u verplichtingen niet nakomt. Soms kan de verlaging oplopen tot 100%. Op http://www.gelderland.nl/subsidies/verplichtingen-nakomen-bij-ontvangen-subsidie vindt u hierop een toelichting.

Meer informatie
Neem gerust contact op met het Provincieloket als u vragen heeft. Het telefoonnummer en e-mailadres staan bovenaan deze brief. Geef daarbij altijd zaaknummer 2023-005957 op.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Wij wensen u veel succes toe bij de uitvoering van de activiteiten.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Timo Meijs
Subsidiecoördinator

Bijlage(n)
- Uitwerking besluit

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag ‘bezwaarschrift’ vermelden op de envelop en op de brief.
U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.
Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.
Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlage – Uitwerking besluit

1 Projectomschrijving

1.1 Activiteiten/beoogde resultaten

Het realiseren of het versnellen van de bouw, binnen het project RuNeBo Berkelland, 352 woningen, die een kwalitatief goede leefomgeving tot doel hebben. Waarbij minimaal 50% van de te realiseren woningen, betaalbare woningen betreffen.
Deze activiteiten worden uitgevoerd conform artikel 2, (1e en 2e lid) van het Besluit Woningbouwimpuls 2020.

De uitwerking van deze activiteiten heeft u beschreven in uw projectplan.

1.2 Looptijd project

Uw project loopt van 1 juli 2023 tot en met 1 juni 2033.
Er is geen sprake van een project aanloopperiode.
De bouw van de eerste woningen binnen het project start binnen 3 jaar en de bouw van de laatste woningen start binnen 10 jaar na toekenning van de uitkering uit het Besluit Woningbouw Impuls 2020. Dit conform art. 2, lid 1, van de nadere regels bij het besluit Woningbouw Impuls 2020.

1.3 Begroting

De totale kosten van het project zijn als volgt begroot:

Kostenposten	**Bedrag**	**Subsidiabel**
Plankosten & VTU	€ 2.066.027	€ 2.066.027
Sloopkosten	€ 1.133.223	€ 1.133.223
Verwerving	€ 11.915.000	€ 11.915.000
Bouwrijp & Woonrijp	€ 6.187.595	€ 6.187.595
Risicoreservering	€ 782.743	€ 782.743
Sanering	€ 506.612	€ 506.612
Indexatie en overige kosten*	€ 40.4747	€ 40.474
*inschatting		
Totaal:	€ 22.631.674	€ 22.631.674

1.4 Financiering

U geeft de volgende financiering van bovenstaande projectkosten op:

Financier	Aandeel	Bedrag
Ministerie BZK	9 %	€ 2.054.071
Gemeente Berkelland	8 %	€ 1.702.072
Provincie Gelderland	2 %	€ 352.000
Opbrengsten (privaat)	81 %	€ 18.523.532
Opbrengsten (publiek)	0 %	€ 0
Overig inkomsten	0 %	€ 0
Totaal:	100%	€ 22.631.674

2 Toelichting op besluit

2.1 Berekening subsidiebedrag

Voor dit project verlenen wij u een subsidie van maximaal € 352.000. U krijgt een voorschot van € 281.600. Dit is 80% van de verleende subsidie. Het voorschot krijgt u in termijnen uitbetaald, volgens het betaalschema onder 4.1 in de bijlage. De definitieve subsidie berekenen we na afronding van het project. Kosten die u maakt buiten de projectperiode, met uitzondering van accountantskosten, komen niet voor subsidie in aanmerking.

U ontvangt niet meer subsidie dan:

- het hiervoor genoemde maximum verleende bedrag;
- het subsidiepercentage maal de werkelijke subsidiabele projectkosten.

Dit geldt ook als de kosten hoger uitvallen en/of de overige bijdragen lager uitvallen.

Een lager subsidiebedrag dan het maximum verleende bedrag, ontvangt u bijvoorbeeld als:

- de kosten lager uitvallen;
- de overige bijdragen hoger uitvallen.

2.2 Onderbouwing besluit

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de subsidiecriteria. Wij verlenen daarom het bedrag aan subsidie dat u heeft aangevraagd.

3 Verplichtingen

3.1 Uitvoering gesubsidieerde activiteiten

Voor deze subsidie voert u de activiteiten uit zoals aangegeven onder 1.1.
Deze activiteiten moeten binnen de onder 1.2 aangegeven projectperiode zijn afgerond.

3.2 Rapporteren voortgang

Zodra bekend is wanneer de bouw daadwerkelijk start, stuurt u hierover een e-mail met de startdatum naar wonen@gelderland.nl onder vermelding van de naam van het project en het zaaknummer 2023-005957.

Periodiek kunnen wij u verzoeken om informatie te verstrekken over de voortgang van de activiteiten waarvoor deze subsidie is verstrekt. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan het aantal en soort gerealiseerde woningen op dat moment binnen uw project.

3.3 Wijzigingen melden

Als er iets verandert in uw project, kan dit gevolgen hebben voor de subsidie. Geef (voorgenomen) wijzigingen daarom binnen twee weken aan ons door via het Subsidieportaal. Kies daar bij uw subsidie de actie ‘melden’.
Doe dit in ieder geval:

- als de activiteiten voor meer dan 20% wijzigen;
- als de begroting meer dan 20% wijzigt;
- als de uitvoering niet lukt voor het einde van de projecttermijn;
- als de wijziging significant is, zoals:
  - een wijziging van de rechtspersoon;
  - wijziging van de contactpersoon, adresgegevens of IBAN.

Als wij uw melding niet binnen twee weken ontvangen nadat u redelijkerwijs op de hoogte kon zijn van de wijziging, heeft dit in principe tot gevolg dat de subsidie wordt verlaagd. Zie hiervoor ook onder 4.2.

3.4 Aanvraag voor vaststellen subsidie

Binnen dertien weken nadat de gesubsidieerde activiteiten zijn afgerond, moet u een aanvraag indienen voor het vaststellen van de subsidie. Heeft u de maximale projectperiode nodig voor de activiteiten (zie 1.2), dan is hiervoor de **uiterste datum 1 oktober 2033.**

Gebruik in het Subsidieportaal de actie ‘vaststellen’ om uw eindverantwoording en bijlagen te uploaden.

Bij uw aanvraag voor subsidievaststelling moet u in ieder geval de volgende informatie meesturen:

- Inhoudelijk eindverslag
  Beschrijf hierin hoe de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten is verlopen, hoe eventuele knelpunten zijn opgelost en of de doelstellingen zijn behaald.

- Financieel eindverslag
  Lever hiervoor de volgende informatie aan:
  - een overzicht van gemaakte en betaalde kostenposten, afgezet tegen de posten van de oorspronkelijke subsidiabele kostenbegroting;
  - een overzicht van de financiering van de kosten;
  - een accountantsverklaring voor incidentele subsidies, zie daarvoor het controleprotocol op onze internetpagina www.gelderland.nl/subsidies/subsidies-rapporteren-en-vaststellen.

3.5 Instandhouding

Denkt u erom dat u de resultaten van uw project in stand moet houden voor een periode van minstens vijf jaar na vaststelling van de subsidie (na afronding project).

3.6 Administratie bijhouden en bewaren

U bent verplicht alle administratie rond deze subsidie, zoals rapportages, financiële stukken en eventuele overige bewijsstukken, tot ten minste tien jaar na vaststelling van de subsidie te bewaren.

4 Financiële aspecten

4.1 Betaling subsidie

Wij betalen 80% van de verleende subsidie als voorschot uit. Dit is een bedrag van € 281.600. Dit bedrag maken wij in termijnen aan u over volgens het onderstaande schema dat is gebaseerd op uw uitgavenplanning die is ingezonden in de begroting voor de specifieke uitkering van het besluit Woningbouw Impuls 2020 5e tranche.

Betaaldatum	**Bedrag**
12 oktober 2023	€ 28.160
1 januari 2024	€ 28.160
1 januari 2025	€ 28.160
1 januari 2026	€ 28.160
1 januari 2027	€ 28.160
1 januari 2028	€ 28.160
1 januari 2029	€ 28.160
1 januari 2030	€ 28.160
1 januari 2031	€ 28.160
1 januari 2032	€ 28.160

Wanneer de voortgang van het project daartoe aanleiding geeft, kunnen wij deze bedragen en betaaldata aanpassen.

Alle betalingen maken we over op rekeningnummer NL35 BNGH 028 5112 600 op naam van gemeente Berkelland en onder vermelding van zaaknummer 2023-005957.

4.2 Verlaging subsidie

Als de gesubsidieerde activiteiten niet, niet volledig of zonder toestemming van ons gewijzigd zijn uitgevoerd, stellen we de subsidie in principe lager vast. Dit heeft tot gevolg dat u minder subsidie van ons ontvangt of dat u subsidie aan ons moet terugbetalen.

Ook als u niet voldoet aan één of meerdere verplichtingen zoals genoemd onder 3, kan de subsidie lager worden vastgesteld. Wij verwijzen u hiervoor onder meer naar ons beleid 'Misbruik en Oneigenlijk gebruik subsidies', te vinden via onze internetpagina www.gelderland.nl/subsidies/Informatie-over-subsidies.

5 Overige aspecten

5.1 Subsidieportaal

Gebruik het Subsidieportaal (https://mijn.gelderland.nl/subsidies) als u iets aan ons wilt doorgeven of toesturen over deze subsidie, zoals een wijzigingsmelding. Nadat u hier bent ingelogd, kunt u onder 'Mijn subsidies' deze subsidie terugvinden. Klik vervolgens de actie aan die nodig is. U komt dan op een webpagina waar u uw documenten kunt uploaden en verzenden. In het Subsidieportaal kunt u ook de behandelstatus van uw subsidie volgen.

5.2 Communicatie over het project

Wij vertrouwen erop dat u in uw communicatie duidelijk maakt dat de provincie dit project mede mogelijk heeft gemaakt. Daarmee maakt u de rol van de provincie in de samenleving zichtbaar. Op www.gelderland.nl/themas/organisatie/over-de-provincie/downloads-2 vindt u materialen die u hiervoor kunt gebruiken.

5.3 Vragen over uw subsidie

Heeft u vragen over deze brief of over het vervolg van het subsidieproces? Of zijn er ontwikkelingen in het project waarvan u eerst de eventuele gevolgen wilt bespreken? Neemt u dan contact op met ons Provincieloket. Het telefoonnummer en e-mailadres vindt u bovenaan op de eerste pagina van de brief. Vermeld daarbij altijd het zaaknummer 2023-005957 van deze subsidie.

6 Juridische grondslagen

Voor dit besluit gelden:
- de Algemene wet bestuursrecht
- de Algemene subsidieverordening Gelderland 2016
- de Regels Subsidieverlening Gelderland 2023 (hoofdstuk 1 Algemene bepalingen)
- de Beleidsregel misbruik en oneigenlijk gebruik subsidies Gelderland 2022

Wij verlenen deze subsidie op grond van artikel 6.7 van de Regels Subsidieverlening Gelderland 2023.

Het voorschot verlenen wij op grond van artikel 21, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening Gelderland 2016.

Staatssteun
De activiteiten die plaatsvinden ter uitvoering van een wettelijke taak door overheden, dan wel door aan de overheid gelieerde instanties, zijn aan te merken als overheidstaken en hebben derhalve geen economisch karakter. Gelet hierop valt deze subsidie buiten de werking van het staatssteunrecht. Bij verdere inzet van de middelen aan derden bent u zelf verantwoordelijk voor de juiste toepassing van de staatssteunregels. Kijk voor meer informatie op www.europadecentraal.nl.