Overzicht openstaande vragen en antwoorden - commissie Ruimtelijke Zaken 21 september 2022

10. Vaststellen bestemmingsplan en exploitatieplan Heeswijkse Akkers

1. **In de plannen staat beschreven dat de riool overstort wordt verplaatst. In de nieuwe situatie zou sprake zijn van lozing op het schoonwater riool, met als gevolg dat er 100% vuil water in schoon water terecht komt. Worden hier voorzieningen voor getroffen? (meespreker dhr. Van Venrooij)**

Het uitstroompunt van de riooloverstort wordt inderdaad verplaatst. In de nieuwe situatie wordt er vanaf de Veldstraat een leiding gelegd door het plan Heeswijkse Akkers, waarna deze wordt aangesloten op een leiding die bij de reconstructie van de Traverse (gedeelte Gouverneursweg) al is aangelegd. Hiermee is het systeem straks hydraulisch op orde. Er komt zeker géén 100% vuil afvalwater in het schoon water terecht. De huidige overstort en bijbehorende bergbezinkleiding (BBL) vangt nu al een groot deel van de vervuiling af die ontstaat bij een riooloverstort waarbij zowel regenwater als vuilwater sterk verdund wordt geloosd in extreme situaties. De overstorten blijven nodig om dit water niet in woningen of ongewenste locaties te krijgen. Door schoon water af te koppelen zullen er echter steeds minder gemengde riooloverstorten plaatsvinden.

Een gemengde riooloverstort loost sterk verdund afvalwater op oppervlaktewater. In de Veldstraat wordt door de toevoeging van een bergbezinkleiding zoveel mogelijk van de vervuiling in dit verdunde water wordt afgevangen middels berging en bezinking door de stroomsnelheid omlaag te krijgen.

In de stukken van het technisch adviesbureau is het volgende hierover opgenomen en geeft eveneens al antwoord op de vraag van de inspreker:

Waterkwaliteit
Voor de waterkwaliteit zien wij een duurzame verbetering, omdat het overstortende water van de BBL (BergBezinkLeiding) niet meer onverdund langs de Veldstraat stroomt. De nieuwe aansluiting zal meestal alleen schoon regenwater lozen, omdat de externe drempel van de BBL slecht sporadisch in werking treedt. Bij de herinrichting van de Traverse is en wordt de openbare ruimte afgekoppeld, waardoor het gemengde stelsel, na diverse andere afkoppelplannen, verder ontlast en er minder schoon water naar de zuivering in Dinther wordt getransporteerd. Hierdoor gaat de overstortfrequentie van de BBL verder omlaag. De hoeveelheid vervuiling die nog over de externe drempel van de BBL zal komen is zeer beperkt, waardoor dit naar verwachting met een reguliere reinigingsfrequentie van 1x per 10 jaar goed onder controle is te houden. Het vuil wat mee komt zal vanwege de beperkte stroomsnelheid met name in het eerste deel bezinken. Dit heeft als voordeel dat dit de doorlaat in de overstortmuur niet kan verstoppen of het oppervlaktewater kan vervuilen. Ondanks dat de kans op verstoppen klein is, wordt de doorlaat gemaakt met een debietbegrenzer met een doorlaat Ø160 mm die voor een sparing Ø400 mm wordt geplaatst. Daardoor is het verhelpen van een vervuiling relatief eenvoudig.
Uiteraard is het de eerste jaren wel raadzaam om de vervuiling te monitoren. Op basis van deze bevindingen kan het onderhoudsregime naar boven of beneden worden bijgesteld.

Als de BBL in werking treedt regent het dermate hard dat vanuit de Traverse een sterke verdunning plaatsvindt.

De vooraf gedane onderzoeken, de uitkomsten en het uiteindelijke rioolontwerp, is overigens ook samen met het burgerinitiatief van de Veldstraat, waar de inspreker aan bijdraagt, ontwikkelt en afgestemd als de meest beste en duurzaamste variant.

2. **De parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per huishouden is gebaseerd op de parkeernormennota en daarmee dus het vastgestelde beleid. Kan het college bij behoefte afwijken van dit beleid? Met andere woorden gaat het bestemmingsplan boven de vastgestelde nota? (Progressief Bernheze)**

De parkeernormen nota is vastgesteld beleid. Alle ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen aan dit beleid. Afwijken hiervan is niet mogelijk. Wanneer het ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied betreft zou er onder strikte en strenge voorwaarden een parkeerdruk onderzoek uitgevoerd kunnen worden waaruit mogelijk blijkt dat er in de huidige situatie een overschot aan parkeerplaatsen aanwezig is waar de nieuwe ontwikkeling gebruik van kan maken. Dit is echter niet van toepassing bij Heeswijkse Akkers aangezien dit een geheel nieuwe woonwijk/ontwikkeling betreft waar geen bestaande parkeerplaatsen aanwezig zijn.

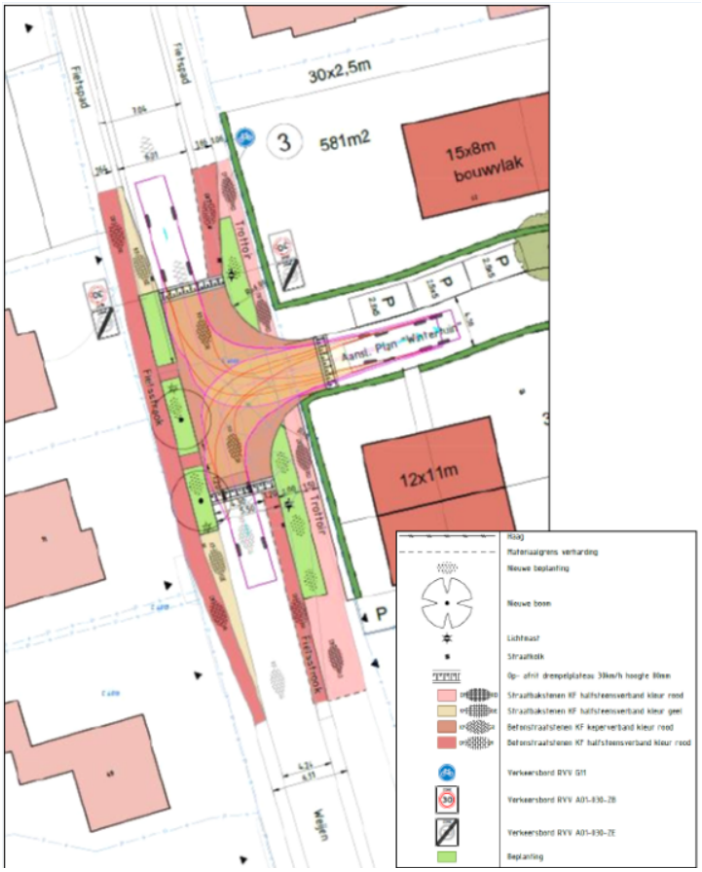
13. Vaststellen bestemmingsplan Weijen 60-62, Nistelrode

1. Er wordt een aanpassing gedaan aan de doorgaande weg. Hoe zijn de kosten gewaarborgd en past de aanpassing zoals voorzien in de plannen voor de toepkomst? (Lokaal)

De initiatieflocatie aan de Weijen 60-62 is gelegen op de grens tussen gebiedsontsluitingsweg en erftoegangsweg. De toegangsweg tot het plangebied sluit aan op de Weijen. De ontsluiting van het plangebied heeft wel invloed op de Weijen. De aanwezige verkeersversmalling zal worden aangepast, en zal worden verplaatst. Op onderstaande afbeelding is de beoogde verplaatsing en aansluiting van het plangebied op de Weijen weergegeven.

De plannen voor het aanpassen van de Weijen zijn nog volop in voorbereiding. Er is nog geen absolute zekerheid over hoe die herinrichting er uiteindelijk uit zal komen te zien. Het kan ook nog wel even duren voor die duidelijkheid er komt. Het is dan niet reëel om plannen die moeten ontsluiten op de Weijen te laten wachten met ontwikkelen totdat die zekerheid er wel is.

De kosten voor aanpassingen van de weg zijn geregeld in de anterieure overeenkomst en komen voor rekening van de initiatiefnemer.



14. Principe verzoek grootschalige zonneparken 2021

1. Zijn de huidige teelt ondersteunende voorzieningen aan de Boterweg tijdelijk of definitief vergund? (SP)

Percelen 449 en 2829 liggen in een bouwvlak waar volgens het bestemmingsplan een aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorziening’ op ligt. Binnen deze functieaanduiding zijn teeltondersteunende voorzieningen rechtstreeks toegestaan. Dat betekent dat er geen vergunning aangevraagd hoeft te worden voor teeltondersteunende voorzieningen omdat de deze conform bovenstaande aanduiding al zijn toegestaan.